

**راهکار برون رفت از چالش های حوزه انرژی از نگاه کارشناس؛**

# اقتصاد ایران همچنان وابسته به نفت است

**علی حتمی، کارشناس انرژی، درباره چالش های موجود حوزه انرژی کشور توضیح داد: اقتصاد ایران همچنان وابسته به نفت است در حالی که نباید چنین باشد، چراکه نه تنها محل تامین درآمد کشور وابسته به یک بعد می شود (اقتصاد نفتی) بلکه این روند آینده‌های هم ندارد! چشم‌انداز جهان حاکی از آن است که دیگر منابع زیرزمینی اقبالی ندرند و به زودی کنار گذاشته می‌شوند و ثروت‌های زیرزمینی به روی زمین می‌آیند.**



بوده و قدمت صنعت نفت در کشور ما به بیش از یکصد سال می‌رسد اما تاکنون در استفاده از این منابع در جهت تولید قدرت ملی و تضمین سوداگران توزیع می‌شود.

بازار بانک مرکزی در ایران وام به‌جای اینکه در اختیار نیازمندان قرار گیرد به صورت ناجوانمردانه بین دلالتان و مسکن‌ها تقسیم می‌شود.
بیش از دو سال از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد اما هنوز اجرائی شدن وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در راه‌های از ابهام به سر می‌برد. برخی از کارشناسان مربوط به حوزه مسکن و شهرسازی نیز ادعا می‌کنند که هدف‌گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن نه تنها شدنی نیست بلکه برای ساخت آن ۲۰ درصد از اعتبارات خود را صرف اعطای وام مسکن کنند در حالی که بر اساس آمار منتشرشده از سوی بانک‌ها به نظر می‌رسد آنها عملکرد خیلی ضعیفی در این زمینه داشتند.

مردم گلایه‌های بسیاری از وضعیت عدم وام‌دهی مسکن داشته‌اند با قیمت مسکن نارضی هستند، در تهران متوسط قیمت آپارتمان بیش از ۸۰میلیون تومان است و اگر زوجی توان پرداخت ماهی ۲۰ میلیون تومان قسط را داشته باشند نمی‌تواند تنها یک میلیارد تومان وام بگیرند که یک سوم قیمت آپارتمان در مناطق پایین شهر است.

در صورتی که دولت سیزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح‌نهیضت ملی مسکن نیازبه همکاری از گان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

مطابق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شده در تاریخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۰، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مکلف شده بودند که حداقل بیست درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال از ابا نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند.

آمارها نشان می‌دهند که از زمان ابلاغ این قانون تا فروردین ۱۴۰۲، از میزان ۲۷ بانک و مؤسسه مالی، تنها دو بانک به ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن تمکین کرده‌اند و مقدار تسهیلات پرداخت‌شده از سوی آن‌ها در بخش مسکن تطابق ۱۰۰ درصدی با میزان قانونی داشته است. از میان ۲۵ بانک و مؤسسه اعتباری دیگر نیز، تنها عملکرد بانک مسکن در اعطای تسهیلات به بخش مسکن با آنچه که قانون تکلیف کرده بود تطابق بالایی

۵۰ درصد دارد (تقریباً ۸۰ درصد) و درصدد تسکین عملکرد ۲۴ بانک و مؤسسه دیگر در زمینه پرداخت وام نمی‌توانیم توجه‌هستند.انتظارداشت

که این وعده عملی شود.
**بانک‌ها باید پای کار بیایند**
البته نباید ناگفته‌همماند دولت سیزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح‌نهیضت ملی مسکن نیازبه همکاری از گان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

سوزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح‌نهیضت ملی مسکن نیازبه همکاری از گان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

سوزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح‌نهیضت ملی مسکن نیازبه همکاری از گان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

سوزدهم در راستای اجرای ساخت ۴ میلیون طرح‌نهیضت ملی مسکن نیازبه همکاری از گان و نهادهای دیگر دارد که بانک‌ها در خصوص وام‌دهی به مردم برای کمک هزینه ساخت و ساز نقش مهمی در اجرای قانون جهش تولید مسکن دارند.

در کشور ما همواره دولتهای مختلف آخرین راه تأمین مالی پروژه های ملی را استقراض از صندوق توسعه ملی یافته‌اند و نتیجه آن این شده‌است که بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار دیون دولت به صندوق ایجاد شده است.

این کارشناس حوزه انرژی تاکید کرد: کشوروروز با اینکه دارای منابع نفتی در آبهای ژرف و با هزینه تولید بالاست، دارای صندوقی ۷/۴ تریلیون دلاری است که نه تنها آسایش نسل فعلی بلکه نسلهای آتی را نیز تأمین و تضمین می‌کند. علی حتمی ادامه داد: این کشور با حمایت صحیح از صد شرکت معتبر بین‌المللی در حوزه بالادستی نفتی ایجاد کرده‌است که هم صنایع نفتی خود را پشتیبانی می‌کند و هم در عرصه رقابتهای جهانی عرض اندام کرده و منشأ صادرات خدمات مهندسی و ورود ارز به کشورشان را فراهم می‌کند.

**نگاهی به روند گذار جهانی انرژی**

وی در پاسخ به این پرسش که به نظر شما نباید از عایدی منابع نفتی در بودجه جاری کشور استفاده شود؟ درودجه جاری شود، منابع نفت و گاز است، گفت: درکمال موضوع و حالت ایده آل‌بله. اما به‌هر حال در شرایط فعلی اقتصاد ما به نفت و درآمدهای نفتی وابسته است. نباید فراموش کنیم که در روند گذار جهانی انرژی در بهترین شرایط یک پنجره ۳۰ساله برای فروش

## اقتصادی

نفت و یک پنجره ۵۰ساله برای فروش گاز در اختیار داریم، یعنی اگر تا سال ۲۰۵۰ نفتی در مخازن نفتی ما وجود داشته باشد چندان ارزشی نخواهد داشت. حتمی ادامه داد: کشورهای مشابه ما مانند همین کشورهای نفتی حوزه خلیج فارس نرخ تخلیه مخازن خود را با این پنجره های زمانی منطبق کرده‌اند تاثر وتهای زیرزمینی را به درایی های در دسترس و روزمینی تبدیل کنند. متأسفانه هنوز در کشور ما برخی از مسئولان با مباحثات از اینکه تا ۱۰۰ سال آینده نفت در اختیار داریم سخن می‌گویند.

**کشورهای مشابه ما مانند همین کشورهای نفتی حوزه خلیج فارس نرخ تخلیه مخازن خود را با این پنجره های زمانی منطبق کرده‌اند تا اثر وتهای زیرزمینی را به درایی های در دسترس و روزمینی تبدیل کنند. متأسفانه هنوز در کشور ما برخی از مسئولان با مباحثات از اینکه تا ۱۰۰ سال آینده نفت در اختیار داریم سخن می‌گویند.**

**منابع نفت و گاز تنها پیشران اقتصادی کشور**

کارشناس حوزه انرژی تاکید کرد: هم اکنون تنها پیشران اقتصادی کشور که سریع و با بازده لازم می‌تواند بهره‌برداری شود، منابع نفت و گاز است، اگر ما می‌توانستیم اقتصاد کشور را مستقل از درآمدها و عایدی نفت و گاز اداره کنیم که حالت ایده آل قضیه بود. اما در شرایط فعلی حداقل باید از این مسیر در جهت تقویت اقتصاد ملی استفاده ببریم.

# بانک ها همچنان وام ساخت نمی دهند!

در کشور باشیم و البته این مدارا کردن دولت با بانک‌های موجب ضرر به حوزه ساخت و ساز کشور شده‌است زیرا که سرعت ساخت و ساز در کشور کند پیش‌رود. البته عدم جریمه شدن بانک‌ها نشان می‌دهد که دولت جدیتی به سرعت دادن به ساخت و ساز و اجرای طرح‌نهیضت ملی مسکن ندارد و تا زمانی که این جریمه و قانون اجرا نشود بانک‌ها تمایلی به وام‌دهی نخواهند داشت و به تکلیفشان قنعا عمل نخواهند کرد.

**بهبانته‌ترانشی بانک‌ها در راستای وام‌مسکن**

حسن همتی عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره دلیل عدم تمکین بانک‌ها از قانون جهش تولید مسکن و مجلس عدم اعطای تسهیلات مسکن گفت: امروز بانک‌های ما تسهیلات مسکن را اعطای نمی‌کنند و گاه‌این وام‌ها را به افرادی که سفارش شده‌اند پرداخت می‌کنند و به مردم وامی پرداخت نمی‌کنند. شرایط به حدی حاد شده که حتی وام ازدواج را هم پرداخت نمی‌کنند.

این نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: بانک‌ها در حال حاضر وام اشتغال، ازدواج، تسهیلات مسکن و تسهیلات فرزندآوری را پرداخت نمی‌کنند. در این شرایط سوال من

حتمی در پاسخ به این پرسش که از منابع نفت و گاز باید به عنوان کاتالیزور و موتور محرک اقتصادی کشور استفاده شود؟ گفت: بله. در حقیقت تا کرد اقتصاد نفت و گاز برای ما نه عنوان یک نهاده تولید مطرح است، بلکه به عنوان تأمین‌کننده منابع لازم برای اجرای طرح های توسعه اقتصادی باید مورد توجه باشد. درایه های در دسترس و روزمینی تأمین انرژی به عنوان یک نهاده تولید نیز در سالهای اخیر دچار مشکل شده‌ایم. مسئله ناترازی گاز و برق و مشکلات تأمین و توزین و گازوئیل

**کشورهای مشابه ما مانند همین کشورهای نفتی حوزه خلیج فارس نرخ تخلیه مخازن خود را با این پنجره های زمانی منطبق کرده‌اند تا اثر وتهای زیرزمینی را به درایی های در دسترس و روزمینی تبدیل کنند. متأسفانه هنوز در کشور ما برخی از مسئولان با مباحثات از اینکه تا ۱۰۰ سال آینده نفت در اختیار داریم سخن می‌گویند.**

**منابع نفت و گاز تنها پیشران اقتصادی کشور**

کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: اولاً بخش اعظم برق تولیدی کشور از نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود که عمده خوراک آنها گاز طبیعی است. دوم اینکه گاز طبیعی به عنوان خوراک پتروشیمی و تأمین‌کننده صنایع فولاد و سیمان غیر قابل

جایگزین است و اقتصاد کشور وابسته به این صنایع مادر است. لذا کمبود و ناترازی گاز طبیعی اثری جبران‌ناپذیر در رشد و توسعه اقتصادی کشور دارد. با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص برنامه هفتم و ابلاغ کلیات آن، ما باید در مسیر رشد اقتصادی ۸ درصدی قرار بگیریم که نه تنها مستلزم رفع ناترازی گاز است، بلکه باید متناسب با آن رشد نیز منابع انرژی لازم تأمین شوند.

حتمی در ادامه با ارائه راهکارهایی برای برون رفت از چالش های حوزه انرژی گفت: مشکلاتی که وجود دارد، اگر چنین بود در شرایط حاضر قرار نداشتیم. به گفته وی، افزایش قیمت حاملهای انرژی باید متناسب با حداقل درآمد و نرخ حقوق و دستمزد شاغلین کشور باشد. تنها در این صورت است که افزایش قیمت منجر به توسعه فقر انرژی و فقر مالی و افزایش تورم نخواهد شد و می‌توان از آن اثرات سودمند انتظار داشت. لذا بهبود وضعیت کشور در زمینه انرژی وابسته به تغییرهای اقتصادی در ابعاد مختلف است که یک جراحی سنگین را می‌طلبد. اگر این کار را به تغییر و اصلاح حکمرانی در حوزه اقتصادی و انرژی تعبیر نماییم، امری است که تنها با توجه ویژه و کلاهی مردم و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی قابل انجام خواهد بود.

اشاره شد قدیمی، مضمّن و از بخش های مختلف اقتصادی و سیاسی کشور است. عنوان این مشکلات به قدری متعدد است که ارائه راهکار برای آنها نیاز به چندین و چند رساله مکتوب دارد.

**لزوم بازنگری در حکمرانی منابع و مصارف انرژی**

کارشناس حوزه نفت و گاز ادامه داد: بحث اصلی که می‌توانم در این مجال به آن اشاره کنم لزوم بازنگری در حکمرانی منابع و مصارف انرژی از مردم در اخذ وام معطل مانده‌اند. تاکید ما این است که حداقل در مورد وام‌های خرد مردم که نیازهای ضروری و فوری است و اعدادی در حد ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان را شامل می‌شود که بعضاً همین رقم می‌تواند گره زندگی را در بگشاید، بانک مرکزی کمک کند.

وی گفت: امیدواریم بانک مرکزی رسماً ابلاغ کند که در سقف وام‌های خرد تسهیلات مرهمی، بانک‌ها با فوریت بیشتری این نیاز را برآورده‌کنند.

**تذکر بذرپاش به بانک‌ها برای وام**

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در روز چهارشنبه (۳ آبان) در حاشیه جلسه هیئت دولت، گفت: در بحث بانک‌ها طی ۵ ماه به اندازه دو سال قبل از آن تسهیلات پرداخت شده و رشد داشتیم، ولی تکلیف بیش از این است، عملکرد بانک‌ها ضایع‌بخش نیست. از رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد خواستم و تلاش‌های زیادی شد. بعد از جلسه شورای عالی مسکن ۴ جلسه برگزار شد و دو روز گذشته عملکرد تک تک بانک‌ها، بذرپاش با بیان اینکه عملکرد بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن تقریباً صفر بوده‌است، گفت: بانک‌های خصوصی وظیفه مهمی بر عهده دارند. سپرده مردم که در اختیارشان است را باید برای پروژه‌های ملی بیاورند.

## اقتصاد کیش

است که این مقوله هم پیوند و وابستگی به سایر شاخص های اقتصادی دارد.
بسه این معنی که اگر صحبت از روش های قیمتی بپهنه سازی مصرف به میان می آید دو توجه را نباید فراموش کرد. اول لزوم اجرای همزمان سیاستهای قیمتی در کنار سیاستهای غیرقیمتی و دوم توجه به نرخ حقوق و دستمزد در مقایسه با قیمت انرژی در کشور است.
حتمی افزود: ما شاهد آنچه به افزایش قیمت بنزین و فرآورده های نفتی در سالهای گذشته بوده ایم، اما آیا این افزایش قیمت موجب بپهنه سازی مصرف در کشور شده؟ پاسخ کاملاً روشن است. اگر چنین بود در شرایط حاضر قرار نداشتیم.

بسه گفته وی، افزایش قیمت حاملهای انرژی باید متناسب با حداقل درآمد و نرخ حقوق و دستمزد شاغلین کشور باشد. تنها در این صورت است که افزایش قیمت منجر به توسعه فقر انرژی و فقر مالی و افزایش تورم نخواهد شد و می‌توان از آن اثرات سودمند انتظار داشت. لذا بهبود وضعیت کشور در زمینه انرژی وابسته به تغییرهای اقتصادی در ابعاد مختلف است که یک جراحی سنگین را می‌طلبد. اگر این کار را به تغییر و اصلاح حکمرانی در حوزه اقتصادی و انرژی تعبیر نماییم، امری است که تنها با توجه ویژه و کلاهی مردم و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی قابل انجام خواهد بود.

**بانک‌ها تمایلی به اعطای تسهیلات مسکن ندارند**
کند بودن روند پرداخت تسهیلات بانکی از موانع جدی بر سر راه نهضت ملی مسکن است، البته تمایل بانک‌ها بیشتر به این سمت است که تسهیلات خود را برای خرید، تجارت و امی مشارکت به مرکزی کند.

وی گفت: امیدواریم بانک مرکزی رسماً ابلاغ کند که در سقف وام‌های خرد تسهیلات مرهمی، بانک‌ها با فوریت بیشتری این نیاز را برآورده‌کنند.
**تذکر بذرپاش به بانک‌ها برای وام**
مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در روز چهارشنبه (۳ آبان) در حاشیه جلسه هیئت دولت، گفت: در بحث بانک‌ها طی ۵ ماه به اندازه دو سال قبل از آن تسهیلات پرداخت شده و رشد داشتیم، ولی تکلیف بیش از این است، عملکرد بانک‌ها ضایع‌بخش نیست. از رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد خواستم و تلاش‌های زیادی شد. بعد از جلسه شورای عالی مسکن ۴ جلسه برگزار شد و دو روز گذشته عملکرد تک تک بانک‌ها، بذرپاش با بیان اینکه عملکرد بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن تقریباً صفر بوده‌است، گفت: بانک‌های خصوصی وظیفه مهمی بر عهده دارند. سپرده مردم که در اختیارشان است را باید برای پروژه‌های ملی بیاورند.

بزرپاش با بیان اینکه عملکرد بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن تقریباً صفر بوده‌است، گفت: بانک‌های خصوصی وظیفه مهمی بر عهده دارند. سپرده مردم که در اختیارشان است را باید برای پروژه‌های ملی بیاورند.

بزرپاش با بیان اینکه عملکرد بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن تقریباً صفر بوده‌است، گفت: بانک‌های خصوصی وظیفه مهمی بر عهده دارند. سپرده مردم که در اختیارشان است را باید برای پروژه‌های ملی بیاورند.



خارج تامین می‌شود، بالاتر از نرخ‌های جهانی است. انتظار ما این است که اگر تصمیم به کاهش تعرفه واردات تأیر گرفته شده است، برای مواد اولیه هم‌کاری وزیر راه و شهرسازی رئیس کل بانک مرکزی و دولت است.

## واردات ۱۴ هزار حلقه تایر پس از کاهش سود بازرگانی

کاهش سود بازرگانی لاستیک به شش درصد، ۱۴ هزار حلقه لاستیک ساری به وزن ۹۰۷ تن در مدت زمان کوتاهی از تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور، از گمرکات ترخیص وارد کشور شده است. این معاون وزیر اقتصاد افزود: پس از کاهش سود بازرگانی لاستیک ساری بر اساس مصوبه هیات وزیران، مراتب به تمام گمرکات ابلاغ و مقرر شد که ترخیص این کالا، بنا بر سود بازرگانی جدید انجام‌شود. بدین ترتیب به نظر می‌رسد با اقدامات حمایتی که شخصیت‌های دولتی و رسانه‌ای در این خصوص انجام داده‌اند، به میزان شش درصد، به شرح تعرفه‌های ذیل جهت اطلاع و اقدام لازم با رعایت کامل سایر مقررات ارسال می‌شود:

**کاهش سود بازرگانی موثر**

محمد رضوانی فر-رئیس کل گمرک ایران- با بیان اینکه پس از

کاهش سود بازرگانی موثر

کاهش سود بازرگانی موثر

کاهش سود بازرگانی موثر

کاهش سود بازرگانی موثر

کاهش سود بازرگانی موثر



# روزنامه اقتصاد کیش

تماس: ۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹

تحریریه: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۴۱

واتساپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

اینستاگرام: @eghtesadkish

تلگرام: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

# اقتصاد کیش