

شروع پاییز با عقب گردنرخ تورم؛

تب انتظارات تورمی سرد شده یا بازارها رکودی؟!

■ مرکز آمار در هفتمین روز آبان، با چند روز وقفه، سرانجام گزارش شاخص قیمت مصرف کننده را منتشر کرد. گزارشی که در یک کلام خبر از تداوم افز نرخ تورم در شروع پاییز دارد. اما سوال اساسی اینجاست که دلیل اصلی این روند چیست؟



رئیس سرویس فدرال گمرک فدراسیون روسیه اعلام کرد؛

علاقه‌مندی روسیه به گسترش همکاری تجاری با ایران

سرعت و سهولت بیشتری انجام شود.

فرود عسکری گفت: افزایش ردیف تعرفه کالایی برای مبادله در قالب کریدور سبز بین دو کشور، پیگیری برای تصویب نهایی موافقت نامه فعالان مجاز اقتصادی (AEO) و تبادل دانش و تجربه بین کارشناسان دو گمرک از جمله مواردی است که به تسهیل تجارت فی‌مابین کمک می‌کند.

به گفته وی، تسهیل و تسریع تجارت برای فعالان اقتصادی دو کشور و ایجاد تسهیلات ویژه از سوی گمرکات طرفین به ذینفعان سبب می‌شود تا مبادلات تجاری با

سررویس فدرال گمرک فدراسیون روسیه در دیدار با معاون امور گمرکی گمرک ایران، که علاقه‌مندی کشورش برای توسعه همکاری‌ها به ویژه در حوزه تجارت با ایران خبر داد.

به گزارش ایرنا از گمرک جمهوری اسلامی ایران، فرود عسکری معاون امور گمرکی ایران در نشست دو جانبه با روسلان داویدف رئیس کل گمرک روسیه بر همکاری‌های دوجانبه در راستای تسهیل تجارت در قالب کریدور سبز تاکید کرد.

گروه اقتصادی – در راستای

قانون حمایت از خانواده و جمعیت، سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز برای خانواده‌های دارای فرزند زیر ۲۰ سال افزایش یافته است.

ایمن روزها خبر افزایش میزان تسهیلات خرید مسکن به گوش می‌رسد خبری که شاید برای بسیاری از خانواده‌های دارای فرزند زمینه ساز ایجاد انگیزه برای خرید مسکن باشد. اخیرا اعلام شده که در راستای اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز به‌ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال و حداکثر تا ۴ فرزند افزایش یافته است به طوری که به ازای یک فرزند زیر

◀ **استحق ارزانی**

گروه اقتصادی – مرکز آمار اعلام کرده است در پایان هفتمین ماه سال، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۲۵.۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد کاهش یافته است. منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال متتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد.

ایمن در حالی است که این شاخص برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۴۵.۱ و ۲۷.۸ درصد به ثبت رسیده است که هر دو نسبت به ماه قبل، افت داشته‌اند. در این میان، تورم سالانه به دو زیر مجموعه شامل تورم خوراکی‌ها و غیرخوراکی‌ها تقسیم می‌شود. به گونه‌ای که نرخ تورم سالانه برای کل کشور و در بخش خوراکی‌ها به رقم ۵۵ درصد رسیده است که نسبت به ماه قبل (۵۸.۲ درصد) کاهش دارد. همچنین برای گروه غیرخوراکی‌ها نیز نرخ تورم سالانه با رشد نسبت به ماه قبل، ۴۰.۹ درصد رسیده است. به بیان دیگر، تورم سالانه برای خوراکی‌ها، کاهش و برای غیرخوراکی‌ها و خدمات، افزایش نسبی داشته است. این در شرایطی است که نرخ

تورم سالانه برای استان تهران با کاهش نسبت به ماه قبل به رقم ۴۰.۷ درصد رسیده است و نسبت به سایر استان‌ها کمترین است. از سوی دیگر، منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در مهر ماه امسال تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۹.۲ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۹.۲ درصد بیشتر از مهر ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهر ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۳

به ماه قبل می‌باشد». همچنین تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشپزیدنی‌ها و دخانیات»، ۰.۵ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۳.۳ درصد بوده است. تورم ماهانه بخش‌ها و گروه‌های مختلف در ماه جاری بصورت زیر است.

تورم برای این سه خوراکی منفی شد
بررسی شاخص قیمت کالاها برای مصرف کننده در مهر ماه نشان می‌دهد نرخ تورم ماهانه سه گروه منفی بوده است. به گونه‌ای که نرخ

انقباضی بانک مرکزی عنوان می‌کنند. موضوعی که بانک مرکزی آن را تکذیب کرده و تاکید دارد: «اشاره به وضعیت رکود اقتصادی بدون ذکر آمار و ارقام، اشاره صحیحی نبوده و انتظار این است که تحلیل مبتنی بر ارائه آمار و شواهد صحیح ارائه گردد. سیاست گذار پولی کشور معتقد است: "بانک مرکزی بر اساس رسالت اصلی خود در زمینه کنترل تورم و ثبات قیمت‌ها (که منافع آن به عموم مردم و تمام فعالان اقتصادی خواهد رسید) اقدام به تنظیم سیاست‌های پولی، کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها و

برخی تحلیل‌ها، کاهش تورم در یکی دو ماه گذشته را به دلیل رکود ایجاد شده در بازارها و سیاست انقباضی بانک مرکزی عنوان می‌کنند. موضوعی که بانک مرکزی آن را تکذیب کرده و تاکید دارد: «اشاره به وضعیت رکود اقتصادی بدون ذکر آمار و ارقام، اشاره صحیحی نبوده و انتظار این است که تحلیل مبتنی بر ارائه آمار و شواهد صحیح ارائه گردد.

تورم ماهانه برای «روغن‌ها و چربی‌ها» منفی یک درصد، برای «بوه و خشکبار» منفی ۴.۳ درصد و برای «سبزیجات» منفی ۰.۶ درصد به ثبت رسیده است.

رشد تورم ماهانه
در مهرماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه

خانوارهای کشور برابر ۲.۳ درصد بوده است که نسبت به ماه قبل، افزایش دارد. (منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت

به انجام تشریفات گمرکی و تبادلات اطلاعات گمرکی بین دو کشور با رعایت چارچوب قانونی از مواردی است که به افزایش حجم مبادلات تجاری دو کشور کمک شایان توجهی خواهد کرد.

این گزارش می‌افزاید، روسلان داویدوف رئیس کل گمرک فدراسیون روسیه در این نشست ایران را شریک استراتژیک فدراسیون روسیه عنوان و خاطر نشان کرد: کشورش علاقمند به توسعه همکاری ویژه در حوزه تجارت با ایران است.

این مقام گمرک روسیه نیز،

پیگیری در خصوص فعال کردن بیش از پیش کریدور سبز گمرکی و فعال سازی اپراتورهای مجاز گمرکی را زمینه ساز و تسهیل کننده توسعه همکاری‌های تجاری فی‌مابین برشمرد. بر اساس این گزارش، در این نشست کامل چالشی سفیر ایران در روسیه نیز حضور داشته است. شایان ذکر است فرود عسکری برای شرکت در چهارمین نشست سالانه گمرک روسیه که از فردا به مدت دو روز برگزار می‌شود، به نمایندگی از رئیس کل گمرک ایران به مسکو سفر کرده است.

تاثیر افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در بازار

حتی امکان خرید اوراق را که هر روز افزایش می‌یابد را هم نداریم. **نخوه‌باز پرداخت تسهیلات خرید مسکن باید آسان شود**

در همین رابطه عبدال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: پرداخت این تسهیلات از طریق اوراق و در قالب طرح جوانی جمعیت نمی‌تواند کمک چندانی به بهبود وضعیت بازار مسکن جمعیت کند چراکه بازپرداخت اقساط این وام برای افراد مشمول طرح جوانی جمعیت سخت است. او گفت: نحوه بازپرداخت تسهیلات خرید مسکن طبق قانون

در خصوص خرید اوراق تسهیلات را مطرح کردند. همچنین افراد از بالا بودن اقساط این تسهیلات گله مند هستند و این دلایل استقبال از تسهیلات خرید مسکن را کاهش می‌دهد.

حسینی یکی از متقاضیان این وام که دارای ۴ فرزند است به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر این طرح نه تنها سودی برای ما ندارد بلکه میزان اقساط این وام با توجه به آنکه ما دارای ۴ فرزند هستیم بسیار زیاد است و با این هزینه‌های زندگی امکان پرداخت اقساط این تسهیلات را نداریم و از سوی دیگر

جوانی جمعیت باید آسان شود تا متقاضیان مشکلی در پرداخت اقساط این تسهیلات نداشته باشند و از سوی دیگر این تسهیلات باید بتواند زمینه ساز تسهیل در خرید مسکن باشد.

فرشید ایلاتی کارشناس مسکن هم در این خصوص به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: پرداخت تسهیلات در حقیقت بخشی از این تولید از طریق پروژه‌های نهضت ملی مسکن فراهم می‌شود و بخشی دیگر هم از طریق پرداخت تسهیلات ساخت باید تامین شود. در این زمینه بسیاری از سازندگان و حتی خود متقاضیان مسکن هم تمایل به دریافت تسهیلات ساخت با نرخ سود پایین دارند چراکه این اقدام زمینه را برای کاهش قیمت تمام شده مسکن فراهم می‌کند.

جوانی جمعیت باید آسان شود تا متقاضیان مشکلی در پرداخت اقساط این تسهیلات نداشته باشند و از سوی دیگر این تسهیلات باید بتواند زمینه ساز تسهیل در خرید مسکن باشد.

فرشید ایلاتی کارشناس مسکن هم در این خصوص به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: پرداخت تسهیلات در حقیقت بخشی از این تولید از طریق پروژه‌های نهضت ملی مسکن فراهم می‌شود و بخشی دیگر هم از طریق پرداخت تسهیلات ساخت باید تامین شود. در این زمینه بسیاری از سازندگان و حتی خود متقاضیان مسکن هم تمایل به دریافت تسهیلات ساخت با نرخ سود پایین دارند چراکه این اقدام زمینه را برای کاهش قیمت تمام شده مسکن فراهم می‌کند.

۱۵ میلیون نفر از کالابرگ الکترونیک استفاده می‌کنند

این برنامه کاربردی می‌هم می‌توان به صورت فردی و هم یک فروشگاه ثبت نام کرد. در حال حاضر ۲۰ هزار فروشگاه اعلام آمادگی کردند که فروشگاه‌هایی که دارای ۱۵۰۰ شعبه هستند به این طرح متصل شدند.

به گفته این مقام دولتی وضعیت موجود فروشگاه‌ها مطلوب است چرا که ۱۲۵ هزار فروشگاه با تمام ظرفیت فروشندگی موجود به این طرح وصل شدند. از این تعداد نزدیک به ۶۰ درصد از آنها در مناطق محروم روستایی هستند.

اما و اگرهای ورود نان به این طرح
عسگریان درباره اضافه شدن نان به سبد کالابزرگ الکترونیک عنوان کرد: اگر زمانی بخواهیم هدف فقر شدید تغذیه را مشخص کنیم نان را به این اقلام اضافه خواهیم کرد. اما با توجه به سراز و کار طولانی که دارد از جلسه شورای آرد و نان و وزارت صنعت، معدن و تجارت که متولی این امر بوده و آن را مدیریت می‌کنند، یارانه آن کاملاً متفاوت است.

وی ادامه داد: در واقع قیمت خریدار با کف بازار ۱۶ برابر تفاوت دارد؛ از این رو سراز و کار مدیریتی و نسیز نوع ورود نان، آن را از بین این اقلام حذف کرد.

عموماً مقامات دولتی علاقه بیشتری به گفت‌وگو با رسانه‌های تصویری دارند و کمتر با رسانه‌های بر خط و چاپی گفت‌وگو می‌کنند. معاونت‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آن جمله هستند.

عسگریان درباره جزئیات کالابزرگ الکترونیک در برنامه‌ای تلویزیونی گفت: ۱۴۵ هزار فروشگاه در طرح کالابرگ تجهیز شدند و حدود ۲۰ هزار فروشگاه در نوبت هستند. تعداد فروشگاه‌ها زمانی بیشتر می‌شود که کار خرید با دشواری همراه شود.

وی افزود: ابتدا کار با ۳۴ یا ۲۵ هزار فروشگاه آغاز شد که میزان دسترسی به نرف به این فروشگاه‌ها دسری حدود ۹۰۰ متر تا یک کیلومتر بود. هم اکنون این عدد کاهش پیدا کرده و به زیر ۲۵۰ متر رسیده است.

وی ادامه داد: اگر برنامه کاربردی این طرح در تلفن همراه نصب شود افرادی می‌توانند با مشخص کردن موقعیت خود، نزدیک‌ترین فروشگاه‌ها را مشاهده کنند. وی تصریح کرد: در حال حاضر با افزوده شدن دهک ششم و هفتم جمعیت آماری کالابرگ الکترونیک از ۴۱ میلیون نفر به ۶۱ میلیون نفر رسید که بیش از ۷۵ درصد از کل

برگ الکترونیکی این است که مواد مغذی مورد نیاز در ۱۱ قلم کالای سبد مدنظر کالابرگ الکترونیکی به جامعه ۶۱ میلیون نفر مشمول دریافت کالابزرگ الکترونیکی شد که از این جمعیت حدود ۱۵ میلیون نفر کالابزرگ الکترونیک دریافت کردند.

دولت سعی دارد تا از طریق یارانه‌ها سبد غذایی مورد نیاز مردم را در حد قابل قبولی تأمین کند. بر این اساس طرح کالابرگ الکترونیکی را اجرا کرد.

این طرح برای همه یارانه‌گیران اعتبار کالابزرگ الکترونیکی یک ماه زودتر از یارانه نقدی شارژ می‌شود به این معنا افرادی که هنوز یارانه نقدی آبان ماه را دریافت نکرده اند اما استفاده کنندگان از کالابزرگ یارانه آذرماه را هم دریافت کرده اند.

استفاده کنندگان از کالابزرگ الکترونیکی می‌توانند با کارت بانکی سرپرست خانوار ۱۱ قلم کالای مورد نظر شامل مرغ، تخم مرغ، گوشت منجمد، قند و شکر، روغن، ماست، شیر، پنیر، ماکارونی و حبوبات را خریداری کنند. این اقدام دولت به منظور افزایش کمک به دهک‌های پایین جامعه انجام شده است.

هدف دولت از اجرای طرح کالا

اقتصادی

اقتصاد کیش

اصلی موثر بر افزایش رفاه و رشد اقتصادی به شمار می‌رود؛ لذا عمده بانک‌های مرکزی دنیا موضوع کنترل تورم را به عنوان هدف اصلی سیاست پولی خود دنبال می‌کنند. پیگیری همزمان این سیاست‌ها ضمن ایجاد آرامش و ثبات در بازارهای دارایی (مسکن، ارز، طلا و خودرو) منجر به کاهش رشد نقدینگی شده است؛ به نحوی که رشد متغیر مذکور طی مسیر کاهشش از ۳۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۳۱.۱ درصد در سال ۱۴۰۱ و به ۲۶.۹ درصد در شهریور ۱۴۰۲ رسیده است. همچنین به تبع اتخاذ سیاست‌های مزبور، سیالیت نقدینگی با کاهش شدیدی مواجه شده است؛ به نحوی که رشد پول به‌عنوان جز سیال نقدینگی – از محدوده بالای ۷۰ درصد در اغلب هفته‌های استفاده‌ماه ۱۴۰۱ طی روند نزولی به سطح ۳۹ درصد در مهرماه سال جاری رسیده است. سرعت رشد پول معیاری برای سنسنجش وضعیت انتظارات تورمی است به طوری که افزایش آن، نشان دهنده نگرانی جامعه از رشد قیمت‌ها و تلاش برای تبدیل پول به دارایی‌های امن و مصون از تورم است. در مقابل، اما کاهش سرعت رشد پول، نشان دهنده فروکش کردن انتظارات تورمی پیامد‌های آن بر شمرند. از این رو مهار و بازگشت اعتماد و آرامش به جامعه نسبت به ثبات قیمت هاست."



رئیس سرویس فدرال گمرک فدراسیون روسیه با معاون امور گمرکی گمرک ایران

فرود عسکری، رئیس سرویس فدرال گمرک فدراسیون روسیه

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

اقتصاد کیش

تماس: ۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹

واتساپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

اینستاگرام: @eghtesadkish

تحریریه: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۴۱

روزنامه اقتصاد کیش

تحریریه: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۴۱

واتساپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

اینستاگرام: @eghtesadkish

تگگرام: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴