

طرح شکست خورده فروش متری مسکن در بورس دوباره جان گرفت!

فروش متری مسکن در بورس یک راهکار برای خانه دار کردن مردم بوده است اما این پروژه در سال های گذشته با شکست رو به رو شده بود که اخیر به نظر می رسد مجدد مورد بررسی، برای اجرا قرار گرفته است.

استحق ارزانی
گروه اقتصادی – موضوع ورود مسکن به بورس و فروش آن به صورت متری در سال‌های اخیر بارها مطرح شده است اما هیچگاه این اتفاق به سرانجام نرسید. طبق این طرح افراد می‌توانند به صورت متری و براساس توان پرداخت مسکن تهیه کنند. بحث فروش متری مسکن در واقع یک ابزار جدید و جعبی است، این عمل یک مکانیزم برای تأمین نقدینگی پروژه‌های عمرانی است و از یک سو با توجه به شرایط تورمی اقتصاد ارزش پول ملی مردم را حفظ می‌کند اما مسئله اینجا است که آیا این روش منجر به کاهش قیمت مسکن خواهد شد؟
کار بیهوده با عرضه مسکن متری در بورس
در خصوص عرضه مسکن متری در بورس کالا اخیر محمدرضا جواهری نغنی مدیر عامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن اظهار کرده بود که فروش متری مسکن در بورس از سه سال گذشته آغاز شده و برای اجرای این طرح سازمان بورس باید تاییده دهد که منتظر ابلاغ سازمان بورس هستیم.مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در ادامه تاکید
نظر وزیر اقتصاد و دارایی درباره اهمیت عرضه مسکن متری در بورس کالا
سیداحسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در نشست خبری

راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

شورای رقابت در واکنش به این اقدام راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

شورای رقابت در واکنش به این اقدام راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

شورای رقابت در واکنش به این اقدام راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

شورای رقابت در واکنش به این اقدام راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

شورای رقابت در واکنش به این اقدام راستا اخیراً در مورد قیمت گذاری خودروه‌ای وارداتی اختلاف زیادی بین سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع بررسی قیمت و شورای رقابت به عنوان مرجع تصویب کننده قیمت پیش آمده است. اصل دعوا بین این دو نهاد از زمان بازگذاری قیمت علی الحساب ۶ خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودروه‌ای وارداتی با تأیید سازمان حمایت آغاز شد.

بر نامه تولید ۷۷میلیون تنی محصولات پتروشیمی تا پایان سال

گروه اقتصادی –مدیر کنترل تولید شرکت ملی صنایع پتروشیمی به بر نامه تولید حدود ۷۷ میلیون تن محصول پتروشیمی برای سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: شرکت‌های پتروشیمی در ۶ ماه نخست اسمال ۲۸۵میلیون تن محصول پتروشیمی تولید کرده‌اند که ۷درصد رشدنسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است.بیزن چگنی با اشاره به منوبات و تأکیدهای مقام معظم رهبری و دولت به رشد تولید اظهار کرد: شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکت‌های پتروشیمی در سال ۱۴۰۱ که اوج اجرای برنامه‌ها و سیاست‌های دولت سیزدهم بود برای تحقق این هدف تلاش کردند، به‌طوری که تولید محصولات پتروشیمی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، ۷۱ درصد افزایش داشت و ۶۹٫۶ میلیون تن محصول پتروشیمی تولید شد. وی با بیان اینکه ۲۷٫۶ میلیون تن محصول در سال ۱۴۰۰ صادر شده است، ادامه داد: ۱۱۸۹ کشتی به حجم ۲۶ میلیون تن در سال ۱۴۰۱ به‌منظور صادرات محصولات پتروشیمی از اسکله‌های تخصصی پتروشیمی بارگیری شد که از نظر تعدادی ۴ درصد و از لحاظ وزنی ۶ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش داشت. مدیر کنترل تولید شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی در آغاز به کار دولت سیزدهم ۸۴٫۵ میلیون تن بود، یادآور شد: ظرفیت این صنعت با بهره‌راری از طرح‌های جدید در دو سال اخیر به بیش از ۹۲ میلیون تن رسیده است. به گفته چگنی، طرح‌های پتروشیمی در آریا پلیمر خمین، پتروشیمی پارس گلایکول، فاز نخست طرح پالایش گاز هویرز خلیج فارس، مخازن نه‌گانه فاز دوم مخازن سبز پتروشیمی عسلویه واحدموم ASU۴ و ASU۴ (واحدهای فشرده) و پست ۴۰۰/۳۳۰ کیلوولت شرکت دماوند انرژی عسلویه و پیش تراکم کارخانه گاز و گاز مایع ۹۰۰ و ۱۰۰۰ و آلئین گیسواران در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسیده‌اند. وی با اشاره به اینکه برنامه تولید محصولات پتروشیمی برای سال ۱۴۰۲ حدود ۷۷ میلیون تن است، ادامه داد: شرکت‌های پتروشیمی از ابتدای اسمال تا پایان شهریورماه ۳۸۵ میلیون تن محصول پتروشیمی تولید کردند که ۷درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است. مدیر کنترل تولید شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۱ در ۲۱ شرکت پتروشیمی تعمیرات اساسی انجام شده است، افزود: تعمیرات اساسی برای واحدهای پتروشیمی بسیار الزامی است و اگر به آن توجه نشود، امکان آسیب رسیدن به تأسیسات و افزایش هزینه‌ها بالا می‌رود. چگنی به توسعه داخلی سازی در صنعت پتروشیمی در شرایط تحریم اشاره و اظهار کرد: خودکفایی در بیشتر تجهیزات پتروشیمی سبب شده تا هم اکنون شرکت‌های پتروشیمی کشور به‌دلیل نبود قطعه‌ای دچار توقف طولانی مدت در تولید نشوند. وی با بیان اینکه سیاست دولت سیزدهم مبتنی بر توسعه داخلی سازی و خودکفایی در صنایع پتروشیمی است، ادامه داد: هم‌اکنون جریان داخلی سازی افزایش یافته است، به‌طوری که بیش از ۹۰درصد وزنی و بیش از ۸۰درصد ریالی انرژی طرح‌های پتروشیمی از ساخت داخل استفاده می‌شود. مدیر کنترل تولید شرکت ملی صنایع پتروشیمی به به‌روزرسانی بعضی از فرآیندها در شرکت‌های پتروشیمی به‌منظور جلوگیری از هدررفت انرژی اشاره کرد و گفت: شرکت‌های پتروشیمی با ارتقای فرآیندهای تولید مجتمع‌ها اقدام‌هایی در زمینه کاهش گاز مشعل، جلوگیری از آلودگی محیط زیست، تصفیه پساب و ذخیره انرژی به‌منظور افزایش سودآوری انجام داده‌اند. چگنی بر استفاده از کاتالیست‌های ساخت داخل در واحدهای فرآیندی کنونی تاکید کرد و افزود: بیشتر کاتالیست‌های ساخته‌شده داخلی در مجتمع‌های پتروشیمی استفاده می‌شود. وی با اشاره به بازدید کشورهای همسو و همسایه از شرکت‌های تولیدی پتروشیمی به‌دنبال گسترش دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم گفت: بعضی از شرکت‌ها ذهنیت درستی از صنعت پتروشیمی ایران ندارند که با بازدیدها و مذاکرات انجام‌شده، شناخت مطلوبی از این صنعت به‌وجود آمد. مدیر کنترل تولید شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه برخی کشورها در حوزه فرآیندهای تولید و قطعات دچار چالش‌هایی بودند که از ایران کمک خواستند، ادامه داد: دولت و ژنرال نیز برای فعال کردن واحدهای پتروشیمی خود نیاز به ماشین آلات و قطعات، همچنین نیروی متخصص و خدمات فنی و مهندسی دارد که ایران در این موارد هم اعلام آمادگی کرده است و مابقی اقدام‌ها به سرعت عمل آنها برای ادامه همکاری بستگی دارد.

اقتصادی



صندوق املاک و مستغلات، راه اندازی شود در سه ماه گذشته پیش فروش متری و دستور العمل سلف مسکن آماده شد و تا یک هفته در سایت است و تا هفته آینده پس از جمع بندی نهایی در اولین جلسه هیأت مدیره تصویب خواهد شد. یکی از ابزار های خوب برای بخش عرضه مسکن است.

ش.دسخنگوی اقتصادی دولت اشاره کرد: این مسیر زمینه و فضا را برای تبعیت می‌کند. برای مثال ممکن است بتوانند از طریق ابزارهایی هم سرمایه گذاری کرده و هم سرمایه‌های خود را نسبت به نوسان‌های تورمی در آینده مصون کنند باز خواهد کر و همزمان با افزایش قیمت املاک و مستغلات در کشور سرمایه‌های این افراد هم افزایش می‌یابد.

سقف رشد ترازنامه‌ای که برای بانک‌ها در نظر گرفته شده و ممکن است محدودیت‌هایی را ایجاد کند و با توجه به پیش‌بینی‌ها بخش مسکن که جزو اولویت‌های رئیس جمهور و هیأت دولت است، به طور حتم باید از سایر ابزارها برای تأمین مالی مسکن از بازار سرمایه استفاده کرد.خاندوزی با اشاره به اینکه دو مسیر به شکل فعال برای این موضوع در حال پیگیری است، عنوان کرد: مسیر نخست عرضه مسکن متری در بورس کالا است که منتظریم در دولت سیزدهم با تصویب و ارسال شده و به زودی از سوی سازمان بورس تایید خواهد

تعیین قیمت خودروی وارداتی، محل جدید دعوی نهادها

بالا گرفته که برخی رسانه‌ها اخیر از حذف شورای رقابت در فرآیند قیمت گذاری خودرو و تبدیل این شوروا به یک نهاد سیاست گذار و ناظر داده‌اند. این قیمت‌ها در دریافت نکرده است. در مقابل نیز سازمان حمایت تاکید کرده که بر اساس مصوبه ۱۸مهر ماه کارگروه خودرو شورای رقابت اقدام به برآورد قیمت علی الحساب خودروه‌ای وارداتی در حالی اعلام شد که دقیقاً در زمان ورود چانگان به کشور نیز همین اقدام صورت گرفت. در آن زمان نیز

ابتدا قیمت علی الحساب اعلام و بعد قیمت قطعی از سوی شورای رقابت اعلام شد که به دلیل تفاوت این دو قیمت والیته تغییر تعرفه، در نهایت این موضوع منجر به اعتراض متقاضیان خرید این خودروی وارداتی شد. در این رابطه می‌توان به قیمت خودروی زوتی اشاره کرد که در فهرست علی الحساب‌ها ۷۷۰میلیون خرید و با یکمک به واردکنندگان هر

توسعه همکاری های ایران و بلاروس؛

بلاروس گزینه جدید توسعه دیپلماسی انرژی ایران

و هیئت همراه پس از دو دوره سفر رئیس جمهوری و نخست‌وزیر این کشور به ایران، می‌تواند زمینه‌ساز تعامل بیشتر به‌خصوص در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی باشد. وی از اعلام آمادگی ایران برای تأمین تجهیزات صنعت نفت، قطعات صنعتی و ماشین‌آلات شرکت‌های بلاروسی خبر داد و اظهار کرد: به صورت متقابل از سرمایه‌گذاری طرف بلاروسی در توسعه میدان‌های نفتی جدید

سرمایه‌گذاری در مسکن توجه ویژه کردیم. همچنین سه صندوق اهرمی تا کنون توانسته‌اند ۳۰هزار میلیارد تومان سرمایه جذب کنند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: صندوق املاک و مستغلات راه‌اندازی شد و در سه ماه گذشته پیش فروش متری و دستورالعمل سلف مسکن آماده شد و تا یک هفته روی سیایت است و تا هفته آینده پس از جمع‌بندی نهایی در اولین جلسه هیأت مدیره تصویب خواهد شد. یکی از ابزارهای خوب برای بخش عرضه مسکن است.

شرایط خرید مسکن متری از بورس کالا چیست
شرط اولیه برای ورود به خرید و فروش مسکن در بورس کالا داشتن کد بورسی است. متقاضی باید برای دریافت کد بورسی در سامانه سهام ثبت‌نام کند (احراز هویت و دریافت کد بورسی باید به نام خود متقاضی انجام بگیرد).

در مرحله بعد متقاضی باید در یک کارگزاری ثبت‌نام کند و معاملات خود را از این طریق انجام دهد و حساب بورسی خود را از طریق درگاه پرداخت الکترونیک شارژ نماید.

همچنین برای این نوع معامله طبق شرایط خرید سهام زمین متری و خرید سهام زمین متری، لازم است فرد، حداقل سرمایه‌ای که هنگام واگذاری اوراق از طرف سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام می‌شود را در اختیار داشته باشد، اوراق متناسب با متراژهای معین واحدا، تعرف شده و متقاضی می‌تواند با خرید اوراق به مقدار تعیین

قیمت خودروه‌ها نشان می‌دهد.

ضرباهنگ‌ناهماهنگی‌های قدری بالاست که اعلام قیمت خودروهایی که بعد از ۵ سال ممنوعیت وارد کشور شده‌اند تبدیل به یک عده برای جر و بحث بین دستگاه‌های متولی شده است. تمام این وضعیت در حالی است که ۲۰ هزار متقاضی از اسفند پارسال منتظر دریافت خودرو هستند و بازار خودرو و مابقی متقاضیان بالقوه نیز بیش از یک سال است که انتظار عرضه خودروی وارداتی رامی‌کنند.

بار اقدام به انتشار قیمت‌های علی الحساب بدون درخواست از شورای رقابت می‌کند آن هم در حالی که می‌داند به این قیمت‌ها نهایتاً هزینه‌ای بین ۲۵ تا ۳۰ درصد به دلیل مالیات، عوارض، تعرفه و… افزوده می‌شود.

متقاضیان، همچنان در انتظار
اقتصاد ایران سالهاست درگیر ناهماهنگی و بروکراسی‌های پیچیده است که این موضوع خود را حتی در موارد جزئی مانند همین تعیین اعلام



می‌کند. سیاست تحریمی کشورهای غربی علیه کشورهای مستقل اقتضا می‌کند که اشتراکات بیشتر و راهکارهای دو جانبه افزون‌تری برای

واردات کشنده با عمر کمتر از ۵ سال یا زیر ۱۰ سال؛ کدام مجاز است؟

کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی – نیز در جلسه روز گذشته مجلس بر ضرورت توجه به کیفیت و پایداری واردات خودرو را به اسقاط تاکید کرد و گفت: با توجه به آمار تصادفات جاده‌ای سالانه ۱۶ هزار کشته و بیش از ۶۰ هزار آسیر دیده شده و معلول بر جای می‌گذارد، چرا باید واردات خودرو را به اسقاط محدود‌هایی با سن بالای ۲۵ سال منوط کنیم؟ سالیانه این آمار تلفات جاده‌ای و آسیب‌دیدگی بار مالی زیادی به کشور تحمیل می‌کند؛ بنابراین بایستی خودروهایی با کیفیت‌تر و سنی کمتر داشته باشیم. شایان ذکر است که بر اساس جدولی که ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده ارائه کرده است، به‌ترتیب، برای هر موتورسیکلت معادل یک هفتم گواهی اسقاط، سواری شخصی یک گواهی، تاکسی معادل دو گواهی، ون نوع M1 (حداکثر وزن حمل بار تا ۱۵ تن) معادل سه گواهی، مینی‌بوس و ون نوع M۲ (حداکثر ۱+۱۶ مسافر و تناژ حمل بار تا پنج تن) معادل پنج گواهی، اتوبوس شهری و بین شهری ۱۴ گواهی، وانت بالاتر از یک تن و کامیون تا ۶ تن سه گواهی، کامیون اسبق تا ۱۰ تن پنج گواهی، کامیون متوسط تا ۱۰ تن ۲۶ تن ۱۲ گواهی، کامیون سنگین ۲۶ تن و بالاتر ۱۴ گواهی و در نهایت کامیون کشنده معادل ۱۶ گواهی اسقاط نیاز دارند.

کرده و بر اساس آن به دولت اجازه دادند به ازای اسقاط هر دستگاه اتوبوس و کشنده جاده‌ای بالای ۲۵ سال نسبت به اعطای مجوز واردات اتوبوس و دستگاه کشنده جاده‌ای با سن کمتر از ۱۰ سال به مالک کشنده اقدام کنند. این نامه اجرایی این بند را در نظر گرفتن شوق برای اعلام شرط اعطای حقوق باقی‌مانده از اجراء حداکثر ظرف سه ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

در این جلسه، رئیس مجلس شورای اسلامی ضمن اینکه اصلاح شبکه حمل‌ونقل و نوسازی این ناوگان را یک ضرورت برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی، امنیت جاده‌ها و افزایش حجم ترانزیت کالا اعلام کرده، در رابطه با بند لایحه مذکور در مورد اعطای مجوز واردات اتوبوس و کشنده‌های کار کرده با عمر کمتر از ۱۰ سال به کشور، اظهار کرد: این بند از لایحه با قانونی که مدتی پیش در زمینه واردات خودروهای کارکرده در مجلس شورای اسلامی تصویب شد، دو تفاوت دارد: در اینجا ذکر شده است که به ازای اسقاط هر دستگاه، می‌توان واردات انجام داد؛ اما در قانونی که قبلاً تصویب شده، الزامی برای اسقاط وجود ندارد، به البته به اعتقاد بنده به ضرر محیط‌زیست و مصرف سوخت بوده اما به هر روی مجلس در این زمینه تصمیم گرفت. همچنین حسن لطفی – عضو

اقدام شد.

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۲ – ۴۴۴۷۳۴۲۱

کیش نوش