



**وعده‌ای که رنگ باخت و هیچ کس آن را گردن نمی‌گیرد!؟**

## آقایان مسؤل؛ خودروی وارداتی یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومانی، همان خودروی اقتصادی است!

**■ وزیر وقت صمت سال گذشته گفته بود: «واردات خودروهای اقتصادی به منظور دسترسی اقشار متوسط با درآمد کمتر جامعه و همچنین ارتقای کیفی صنعت خودروی کشور در دستور کار قرار خواهد گرفت.» حالا با رونمایی از قیمت شش خودروی وارداتی به صورت علی‌الحساب، ابهامات زیادی مطرح شده است.**

<b>استحق ارزانی</b>
<p><b>گروه اقتصادی</b> – بیش از یک سال از ابلاغ آیین نامه واردات خودرو توسط هیات وزیران می‌گذرد و حالا با گذشت بیش از هفت ماه از زمانی که متقاضیان این خودروها با بلوکه کردن</p>

وزیر راه و شهرسازی دولت قبل، به این سمت منصوب شده بود، طی سال‌ها و ماه‌های اخیر، مواضع متعددی در حوزه مسکن و شهرسازی اتخاذ کرد. با این حال، عملکرد ناموفق شورای عالی شهرسازی و معماری در زمینه کمک به ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال و انتقادات گسترده کارشناسان در این خصوص را می‌توان از دلایل برکناری صادق مالواجرد و انتصاب دانشجو‌دانشت و شهرسازی، زمین شورای عالی معماری و شهرسازی مهم‌ترین نقش را برای تأمین زمین پروژه‌های نهضت ملی مسکن بر عهده دارد.
با توجه به الزامات معماری و شهرسازی، زمین مورد نیاز برای تولید انبوه مسکن برای هر خانواده با میانگین ۳۰۳ نفر، حدود ۱۶۵ متر (هفت ۵۰ متر) برآورد می‌شود. با احتساب نسبت مجاز هزینه به کل زمین و سایر استانداردها، اجرای نهضت ملی مسکن، در هر سال، به منظور تحقق هدف ساخت یک میلیون واحد مسکونی، حداقل به ۵۰ هزار هکتار زمین نیاز دارد.
**ان چالش تأمین زمین تا مقیاس مسکن مهر و نهضت ملی مسکن**
مدیرعامل خودروسازی زمین بر علم ازرانه آدامق تأمین زمین بر اساس هکتار و چالش‌های ناشی از آن،

مسئولان صمت آستین همت را بالا زده اند و در گام اول از یک شاهکار عجیب رومانی کرده‌اند شاهکاری که با نگاهی به آیین نامه شهرپورماه مسال گذشته دولت برای واردات خودرو، بیشتر خودنمایی می‌کند. بر اساس این گزارش؛ سال گذشته در آیین نامه واردات خودروهای خارجی به کشور، به صراحت بیان شد: «واردات خودرو با قیمت زیر ۲۰ هزار یورو (فوب) مجازاست؛ اولویت واردات با خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو (فوب) است. «. اما این شاهکار چیست؟ برای پاسخ به این سوال، ابتدا بایستی به سراغ «سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی» برویم. با ورود به این سامانه که قرار است خودروهای وارداتی را به دست‌فبت نام کنندگان با اولویت مشخص شده برساند، مشاهده می‌شود که در بالای این سامانه نوشته شده است: «طرح یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی و برمنای فرآیند نوبت دهی» و در ادامه بیان شده: هدف از این طرح عرضه گسترده و شفاف خودروهای وارداتی می‌باشد.در ادامه نیز اطلاعیه شماره ۲ عرضه خودروهای وارداتی بر مبنای فرآیند نوبت دهی طرح یکپارچه عرضه خودرو- مهر ۱۴۰۲ منتشر شده است که بیان می‌کند: «به اطلاع آن دسته از متقاضیان محترم سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی که در مرحله اول ثبت نام نموده و اولویت آن‌ها مشخص شده می‌رساند، سامانه جهت انتخاب خودروها به شرح جدول زیر از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تا ساعت ۲۳:۵۹ روزه شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ در دسترس است.»

اما در ادامه با شش مدل خودروی وارداتی روبرو می‌شویم که صدرنشین آن ها، خودروی کره‌ای از شرکت کایامو تورز است. خودرویی به نام Seltos که توسط شرکت «کوشا خودرو نگین» وارد شده است. قیمت این خودرو در سامانه یکپارچه به صورت علی الحساب یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان درج شده است. قیمتی بسیار بالا که با توجه

که خودروی seltos وارداتی با در نظر گرفتن دلار ۵۰ هزار تومانی، معادل ۳۶ هزار دلار یا ۳۴ هزار یوروست. اما سامانه یکپارچه مشخص نکرده است که قرار است کدام مدل از این خودرو وارد شود؛ چراکه در بازار دومی، در چهار نوع عرضه می‌شود و قیمت روز این چهار مدل نیز در بازه ۷۶ تا ۱۰۱ هزار درهم، معادل ۱۹.۶ تا ۲۶ هزار یورو است. حال ابهامی که مطرح

### قیمت فروش محاسباتی علی الحساب اعلام شده، قیمت در میادی ورودی بوده و هزینه‌ها و عوارض قانونی پس از ترخیص از قبیل مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره گذاری، اسقاط خودروی فرسوده، کر ایه حمل و... در هنگام صدور فاکتور نهایی به قیمت‌های قطعی و مصوب اضافه خواهد شد

می‌شود این است که خودروی مدنظر از مدل seltos کدام نوع است؟ اگر بالاتر از ۲۰ هزار یوروست که عملا تخلف صورت گرفته است و از سقف قانونی بالاتر است. تا در شرایطی است که حتی با در نظر گرفتن سقف ۲۰ هزار یورویی، این سوال مطرح است که پس خودروهای اقتصادی حداکثر ۱۰ هزار یورو چه شد؟ چرا این خودروها هیچ شباهتی به (خودروی اقتصادی) ندارند؟ هر چند در این میان، بدنیست اشاره‌ای داشته باشیم، به یکی از صحبت وزیر سابق صمت؛ سیدرضا فاطمی امین وزیر وقت صمت اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ گفته بود: «واردات خودروهای اقتصادی به منظور دسترسی اقشار متوسط با درآمد کمتر جامعه و همچنین ارتقای کیفی صنعت خودروی کشور در دستور کار قرار خواهد گرفت."

**اما سایرین تبصره‌های**

**۸میلیون مستاجر، منتظر خانه؟**

## روزه سکوت شورای عالی شهرسازی و معماری!

اراضی ۸۰۰۰ هکتاری مسکن مهر، بیانگر چشمگیر بودن آمار زمین‌های اختصاص یافته به طرح نهضت ملی مسکن است. این نقادبه پروژه مسکن مهر در دولت‌های قبل، یک روز بعد وزارت راه و شهرسازی را ناگزیر کرد برای تعدیل اظهارات دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری توضیحاتی ارائه کند. در توضیحات این وزارتخانه آمده است که پیرو طرح موضوع نحوه اختصاص زمین به طرح‌های نهضت ملی مسکن و مسکن مهر، معاون شهرسازی و معماری به بررسی‌های دقیق کارشناسی بی‌سابقه در یک‌سال اخیر اشاره داشته است. وزارت راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرده که

در همین زمینه صادق مالواجرد، با مقایسه پروژه مسکن مهر و طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرده بود که «و جب به و جب ۲۰۰ هکتار» اراضی الحاق‌شده به طرح نهضت ملی مسکن، کارشناسی شده اما «حتی یک متر مربع از زمین‌های پروژه مسکن، مهر با وجود آن‌خده شورای عالی، مد با این هم، صورت این مواضع و عدم توفیق در تحقق اهداف مسکنی

**مدیر کل HSE وزارت نفت:**

## نگاه جزیره ای به صنعت نفت نداریم



به سرمایه انسانی برای پیشگیری از حوادث تأکید کرد. وی با تأکید بر اهمیت آموزش و تعهد در نظام صنعتی گفت: این موضوع باید لزامه یادگیری سیستم‌گاز اجرایی شود. مهم‌ترین رکن در حوادث صنعت نفت و گاز نیروی انسانی است و اگر توفیقی به‌وجود می‌آید کارکنان نیروی انسانی حتی از جان مایه می‌گذارند، بنابراین نیاز به توجه ویژه دارن. مدیر HSE و پدافند غیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: ذهنیت مدیران باید در بحث ساختاری تغییر یابد و برای کارکنان ایجاد انگیزه کرد تا گوشه‌ای از تلاش آنها جبران می‌شود. نورموسوی تأکید کرد: در بخش سرمایه انسانی همچنین باید به سلامت جسمی، روحی و روانی فرد و خانواده‌اش توجه شود تا بتوان شاهد کاهش بخشی از حوادث بود و این موضوع شامل بخش‌های ندره‌ای، تغذیه، ورزش و... می‌شود. دیگر

### اطلاعیه جدید سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی چه می‌گوید؟

تبصره ۲ تأکید دارد: قیمت قطعی خودروهای مذکور پس از ارزیه کلیه مستندات و مدارک مثبت و براساس آخرین ضوابط و مقررات تعیین و اعلام می‌گردد.

تبصره ۳– مملاک قیمت قطعی خودرو، رقم اعلامی و مصوب توسط شورای رقابت خواهد بود.

تبصره ۴– مبلغ پرداختی در این مرحله و پس از فراخوان اولیه صورت گرفته ۵۰٪ قیمت علی الحساب خواهد بود که پس از ارزیه مبلغ مذکور نسبت به انعقاد قرارداد با متقاضی توسط شرکت واردکننده اقدام می‌گردد. اما تبصره ۵ اتمام حجتی با مشتریان است و می‌گوید: عدم واریز وجه در مهلت مقرر اعلامی و پس از فراخوان صورت گرفته، به منزله انصراف از طرح بوده و متقاضی از اولویت بندی سامانه حذف می‌گردد.

سیاست‌گذار در بند ششم بیان داشته است: حداکثر زمان تحویل خودرو برای قراردادهای منعقد ۲ ماه می‌باشد لذا واردکنندگان می‌بایست حداکثر تا سه ماه پس از انعقاد قرارداد نسبت به صدور دعوت‌نامه تکمیل وجه براساس قیمت قطعی اعلام شده توسط شورای رقابت اقدام و همزمان

زمین است. از این رو، انتظارات از دبیر شورا بالاست.

### توصیه‌های مسکنی۲۵نهاد تخصصی

در همین رابطه، حدود دو هفته بعد از انتصاب دانشجو به عنوان دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، هیئتی از اعضای شورا برای تأمین زمین مورد نیاز، به منظور تحقق اهداف نهضت ملی مسکن، «با سرعت بسیار بیشتری نسبت به گذشته اقدام کرد.»
**۵میلیون خانوار منتظر!**
با این همه، وضعیت کنونی نشان می‌دهد این معضل، همچنان باقی است و شورای عالی شهرسازی و معماری به عنوان نهاد تأثیر گذار در تحقق اهداف نهضت ملی مسکن، با وجود انتصاب دبیر جدید شورا، هنوز موضع روشنی در بساب این موضوع خصوصاً تأمین زمین اتخاذ نکرده است. همه اینها در حالی است که طبق گزارش مرکز آمار ایران، بیش از ۳۰ درصد خانوارهای فاقد مسکن هستند و تأمین زمین، توانده به تحقق رؤیای خانه‌دار شدن آنها و رهایی از کابوس اجاره نشینی، با هزینه‌های گمر شکن فعلی کمک کند. از این رو، شورای عالی شهرسازی و معماری، خصوصاً دبیر جدید شورا، باید روزه سکوت را بشکند و همراه با وزیر راه و شهرسازی، به عنوان رئیس شورای عالی نل به موفقیت در طرح نهضت ملی مسکن از طریق تأمین زمین بپردازد شفافیت و روشنی باشد نه ابهام و خاموشی!

کشور بسیار حیاتی و حائز اهمیت است، اظهار کرد: بنابراین استقرار مفاهیمی همچون سیستم مدیریت ایمنی فرآیند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار خواهد بود و برای رسیدن به این جایگاه مهم و مزیت رقابتی اقدام‌های مؤثری در قالب استقرار و پیاده‌سازی سیستم مدیریت ایمنی فرآیند در شرکت پلیمرا آریاساسول انجام شده است. تعهد مدیریت ارشد به استقرار و پیاده‌سازی سیستم مدیریت ایمنی فرآیند در بنگاه‌های صنعتی است که نتیجه آن کاهش حوادث و تولید ایمن و در نهایت سودآوری بنگاه‌ها خواهد بود. بی‌شک نقش رویکرد ایمنی فرآیند در نهادهای سازی تولید بدون حادثه نه تنها باید اولویت هر بنگاه تولید محرو باشد که ارتقا و استقرار آن به عنوان یکی نگرش در سازمان سبب افزایش بهره‌وری خواهد شد. وی با بیان اینکه در آریاساسول نیز از سال ۱۳۸۹ این سیستم مدیریتی استقرار یافته و اقدام‌های قابل توجهی از سوی تمامی همکاران این مجموعه انجام شده است، گفت: ادامه این روند با جدیت و البته با رویکرد متمایز در حال پیگیری است که نتیجه استقرار این سیستم مدیریتی در سنوات گذشته رشد تولید و سودآوری پایدار سازمان شده است. همین امر منجر به این نتیجه شد که در ۶ ماهه نخست اسسال اثرات مثبت پیاده‌سازی این سیستم به شکل برجسته‌ای نمود داشته بر تر در سایر صنایع حوزه انرژی بکارگیری در پیاده‌سازی شود. وی اظهار امیدواری کرد که با استقرار و پیاده‌سازی سیستم‌های مدیریتی همچون سیستم ایمنی فرآیند شاهد تولید و توسعه پایدار در کشور باشیم. وی ادامه داد: ما باین نگاه و با همه همکاری داشته‌باشند. با حمایت شرکت ملی صنایع پتروشیمی اقدام به برگزاری این همایش کرده‌است تا بتواند از این طریق و همسو با هم‌افزایی با سایر صنایع و شرکتهای همکار گامی هر چند کوچک برای توسعه کشور برداشته باشیم.

## اقتصاد کیش

تحویل خودرو به متقاضی صورت پذیرد.

### چالشش شورای رقابت و صمت همچنان ادامه دارد

اگر از ابهامات مطرح شده در سازوکار خودروهای وارداتی عبور کنیم، چالش وزارت صمت و شورای رقابت همچنان قابل تأمل است. همان طور که در ابتدا اشاره شد " بیش از این اعلام شده بود عرضه خودروهای وارداتی منتظر تعیین قیمت از طرف شورای رقابت است، اما حالا قیمت‌ها مدیرکل روابط‌عمومی شورای رقابت به دنیای اقتصاد گفته است: نه تنها این قیمت‌ها توسط شورای رقابت تعیین نشده بلکه حتی «هنوز یک برگ درخواست برای قیمت گذاری خودروهای وارداتی به شورای رقابت نرسیده است»؛ بنابراین پرسشی که مطرح می‌شود این است که کدام نهاد و بر اساس چه فرمولی این قیمت‌ها را تعیین کرده است؟ صمت طرحی واردات خودرو در وزارت صمت، مجری یا شورای رقابت؟ مگر قرار نبود خودروهای اقتصادی وارد شود؟ اگر سلتوس Seltos قیمت گذاری صورتی بالاتر باشد، کدام دستگاست مسئولی است؟ گمرک، وزارت صمت، مجری و طرح واردات خودرو، شورای رقابت یا حتی مسئول تأمین ارز؟ باید منتظر ماند تا شاید یکی از بخش‌های اقتصادی دولت، این ابهامات را برای مردم شفاف سازی کند.

## اقتصاد کیش

روزنامه

## روزنامه اقتصاد کیش

تماس: ۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹

واتس‌اپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

تحریریه: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۴۱

تلگرام: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴

اینستاگرام: @eghtesadkish

واتس‌اپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴