

تجلیل مدیر عامل منطقه آزاد کیش از خدمات دکتر محمدرضا رضانیا



صفحه ۳

یادداشت روز ...

چنین نام هرگز نگردد کهن؛ در تکریم پزشک حکیم دکتر محمدرضا رضانیا

دکتر سعید پورعلی

چند روز است که تلفن های دوستان و بسیاری از کیشوندان، علیرغم جدایی دو ساله ام از جزیره، امانم را بریده است. تکبیت اکثر تماس ها اعتراض و ناراضی از برکناری نایب‌نگام و باور نکردنی یکی از شایسته ترین مدیران سخت کوش، مسئولیت پذیر و نام آشنای جزیره یعنی دکتر محمدرضا رضانیا مدیر مرکز توسعه سلامت جزیره است.

صفحه ۳

بمناسبت هفته گردشگری صورت گرفت؛ افتتاح اولین هتل سبز ایران در جزیره کیش

صفحه ۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

نوبت اول

موسسه بازار بین المللی ونوس کیش

شماره ثبت ۱۱۲ شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۳۱۸۴۲

صفحه ۳

نقد روز ...

لزوم ارتقاء خدمات راهنمایی رانندگی در کیش

صفحه ۳

رونمایی از کتابی با موضوع نمادهای گردشگری کیش

صفحه ۳

دیدار عبدالملکی و معاون وزیر توسعه اقتصادی فدراسیون روسیه

صفحه ۳

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور مشارکت در فرصت های سرمایه گذاری بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش

نوبت اول

شرکت توسعه و مدیریت، بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش به عنوان متولی توسعه و مدیریت فرودگاه های بین المللی جزیره کیش و هندورابی و بنادر تجاری کیش، میرمهنه، هندورابی و چارک، در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار در بنادر و فرودگاه های نام برده، به منظور توسعه کسب و کارهای مرتبط، بر اساس قوانین و مقررات مناطق آزاد کشور اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به عمل می آورد تا در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	بانکرینگ	اسکله های شرقی بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات بانکرینگ سوخت و تامین اقلام مورد نیاز کشتی و شناور های داخلی و خارجی از جمله آب، غذای، و همچنین ارائه خدمات بهداشتی
۲	احداث آبپاشی	بندر تجاری کیش، چارک و بندر صیادی میرمهنه	ساخت و بهره برداری آبپاشی توسط سرمایه گذار
۳	بانکرینگ اسید	بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات بانکرینگ اسید برای چاه های استخراج نفت و گاز با پیشنهاد سرمایه گذار
۴	خدمات فنی و تعمیراتی کشتی	بندر تجاری کیش، چارک و بندر صیادی میرمهنه	ایجاد زیرساخت های ارائه خدمات فنی و تعمیراتی به کشتی ها
۵	مجمع کشتی سازی	اراضی جنب بندر میرمهنه جزیره کیش	احداث کشتی سازی و احداث کارگاه تعمیرات کشتی و ارائه خدمات فنی به کشتی ها
۶	احداث راه اندازی نیروگاه تولید برق	بندر تجاری جزیره کیش	تولید برق توسط دیزل ژنراتور به منظور فروش به شناور های مسافر در حوضچه و اسکانه های بندر
۷	کنترینگ	بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات به پرسنل کشتی ها و مسافری کشتی های تفریحی
۸	احداث T.I.R پارک	بندر تجاری کیش و بندر چارک	ارائه خدمات به خودروهای سنگین و سبک نظیر کاروان، رستوران، مهم پذیر، تعمیرگاه، سوپرمارکت
۹	احداث بازارچه	بندر میرمهنه	احداث بازارچه ساحلی و بوم گردی در حاشیه خیابان اصلی
۱۰	احداث جایگاه توزیع سوخت	بندر چارک	ارائه خدمات به کلیه شناورها
۱۱	احداث تعمیرگاه	بندر میرمهنه	ارائه خدمات تعمیراتی و خدمات فنی به خودروهای سواری
۱۲	واگذاری استیجاری اماکن تبلیغاتی	محوطه بندر کیش	واگذاری اماکن تبلیغاتی نظیر دیوارها، تلویزیون ها، کیوسک های فروش بیلبورد
۱۳	احداث سیلو دیو مصالح	بندر چارک	اختصاص محلی جهت دیو مصالح و احداث سیلو جهت دیو سیمان
۱۴	پیشنهادات سرمایه گذار	کلیه بنادر	در صورت پیشنهاد خارج از لیست فوق توسط سرمایه گذار موضوع در شرکت بررسی و در صورت موافقت اجرایی میگردد.

« کسب و کارهای حوزه فرودگاه »

ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	آشیانه سایت هلی پورت	فرودگاه بین المللی کیش	احداث و بهره برداری از آشیانه های تعمیراتی و عملیاتی در سایت هلی پورت
۲	کنترینگ فرودگاهی	فرودگاه بین المللی کیش	احداث و بهره برداری از کنترینگ فرودگاهی
۳	آشیانه تعمیرات هواپیما	فرودگاه بین المللی کیش	احداث و بهره برداری از آشیانه تعمیراتی هواپیما
۴	هتل فرودگاهی	فرودگاه بین المللی کیش	احداث و بهره برداری از هتل فرودگاهی
۵	سایت سوخت رسانی	فرودگاه بین المللی کیش	بهره برداری از سایت سوخت رسانی هواپیما
۶	پارکینگ خودرویی	فرودگاه بین المللی کیش	بهره برداری از پارکینگ خودرویی محوطه آند سایت تریمینال جدید
۷	اقامتگاه موقت	فرودگاه بین المللی کیش	احداث و بهره برداری از اقامتگاه موقت (هتل کیسولی)
۸	تعمیر کاربری تریمینال ورودی پروازهای خارجی	فرودگاه بین المللی کیش	بهرسازی و تغییر کاربری تریمینال ورودی پروازهای خارجی به عنوان سالن CIP
۹	فرودگاه هندورابی	فرودگاه هندورابی	بهره برداری از فرودگاه هندورابی
۱۰	پیشنهادات سرمایه گذار	فرودگاه بین المللی کیش	در صورت پیشنهاد خارج از لیست فوق توسط سرمایه گذار موضوع در شرکت بررسی و در صورت موافقت اجرایی میگردد.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش، شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور واگذاری اراضی بنادر کیش، چارک و هندورابی و فرودگاه بین المللی کیش جهت توسعه کسب و کار

۱- نامه اعلام آمادگی (LOI) برای هریک از کسب و کارهای پیشنهادی

۲- اساسنامه شرکت به همراه آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ارتباط موضوع فعالیت با فرصت سرمایه گذاری انتخاب شده الزامی است).

۳- رزومه شرکت مدارک مربوط به سابقه سرمایه گذاری مرتبط.

۴- مدارک موید توان مالی سرمایه گذاری، مفاسد حساب مالیات سال های ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، گردش مالی یک ساله، لیست بیمه، رزومه مدیران شرکت و ارائه صورتهای مالی رسمی حسابرسی شده سه سال اخیر.

۵- کلیات طرح مفهومی: در این بخش کلیات اولیه پیشنهاد سرمایه گذاری مانند مبلغ سرمایه گذاری، مساحت و ابعاد، طول دوره بهره برداری و سایر مولفه های طرح مفهومی، بیان میگردد.

• مبلغ سرمایه گذاری: وابسته به طرح پیشنهادی

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی: به مدت ۴ هفته از تاریخ انتشار آگهی

• محل تحویل اسناد فراخوان عمومی:

- دفتر مرکزی: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه بنادر و فرودگاه های کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳

- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷

• زمان مرحله دوم فراخوان: پس از اتمام مهلت ارسال مدارک، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های کیش، نسبت به بررسی پیشنهادهای سرمایه گذاری اقدام و پس از ارزیابی اولیه نسبت به ارسال ارزیابی کیفی از طریق سامانه tender.kishports.com اقدام میکند.

• شرایط فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار:

- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فراخوان، مجاز میباشد.

- شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از مدرک دریافتی از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی بازرگانی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار نیتصاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.

- ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت به عمل خواهد آمد.

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳ تماس گرفته و یا به سایت tender.kishports.com مراجعه فرمایید.