

آب و برق کیش در گیر و دار نیروگاه شمال و جنوب! و جایگاه نقش حاکمیتی سازمان منطقه آزاد کیش

■ اقتصاد کیش - در سالهای اخیر کس و قوسهای زیادی در خصوص تامین آب و برق به عنوان زیر ساختی ترین نیاز جزیره وجود داشته است. موضوعی که با واگذاری سهم ۵۱ درصدی شرکت آب و برق کیش به بخش خصوصی به بالاترین حد خود رسید و هر دو طرف هم ضمن بیان استدلال هایی خود رامحق این موضوع می دانند. در سال ۱۳۹۳ بر اساس تصمیم سازمان منطقه آزاد کیش برای رفع کمبود انرژی با استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری بخش خصوصی یک نیروگاه جدید در جزیره کیش ایجاد شد. نیروگاه جنوب جزیره با قرارداد رسمی با سازمان منطقه آزاد کیش شروع به کار کرد و اکنون به همین قرارداد استناد می کند و می خواهد بر طبق آن از حقوق قانونی خود برخوردار شود و ادعا دارد که می تواند مشکلات آب و برق جزیره را تا حدود زیادی مرتفع نماید اما بر اساس آنچه مدیر عامل آن اعلام میدارد به دلایل متعددی همکاری سازمان منطقه آزاد کیش را بهمراه ندارد. شرکت آب و برق کیش (نیروگاه شمال) هم از سویی دیگر با چالش های مختلفی در زمینه تامین آب و برق جزیره کیش روبرو است و نتیجه این دوگانگی قطعی های گاه و بی گاه برق در پیک تابستان و یا آبرسانی های مشکل دار به مراکز و مجتمع های مختلف جزیره است و این کشمکش ها چالش هایی را برای مردم در پی داشته و لازم است یکبار برای همیشه و با یک تصمیم قاطع این موضوع حل و فصل گردد.



وی واگذاری شرکت آب و برق کیش به بخش خصوصی در سال ۱۳۹۹ را یک اتفاق تلخ عنوان کرد و افزود: ۵۱ درصد از سهم وزارت نیرو در سال ۱۳۸۹ به بخش خصوصی واگذار شد که اقدامی کارشناسی نبود؛ حتی سازمان منطقه آزاد کیش نیز مدتی برای واگذاری سهام ۴۹ درصدی خود تحت فشار بود که در این راستا مقاومت و سهم خود را در این شرکت حفظ کرد. مالتوری ادامه داد: در تلاش برای واگذاری شرکت آب و برق کیش به بخش دولتی هستیم.

سرتخت چند میلیارد کابل، خسارت هنگفتی به شرکت وارد شد و از طرفی ظاهر اقدامات واگذاری این خط نیز به شرکت آب و برق انجام شده است و عملاً ما خط ۱۳۲ را از دست رفته میدانیم. وی افزود: بسیاری از مشکلات کمبود برق با راه اندازی این خط که با انتقال بین تولید و توزیع فاصله می انداخت، برطرف می شد؛ چرا که انتقال دید حاکمیت و قابل، هدایت، کنترل، نظارت و امکان ریگولژ قرار می گرفت. وی با اشاره به هزینه های هنگفت و بر زمین ماندن پروژه به دلایل مختلف همچنین پیشنهاد ایجاد شبکه آب و برق از انتهای بلوار هندورابی برای مشترکین جدید نوبیناد (با نیاز بالغ بر ۲۰ مگاوات برق) در راستای سبک کردن سربار شرکت آب و برق کیش با هزینه خود نیروگاه جنوب و همچنین ایجاد نقطه تبدیلی در آن منطقه برای مشترکین قبلی و تامین برق مناطق F3 که با خاموشی مواجه می شوند اشاره کرد و افزود: در صورت دریافت پاسخ مساعد، ظرف دو ماه این شبکه آماده بهره برداری خواهد بود اما متأسفانه



تاکنون پاسخی دریافت نشده است. وی در پایان سخنان خود با اشاره به اینکه علت دقیق عدم همکاری مسئولان را برای رفع مشکلات موجود و استفاده از پتانسیل ها و ظرفیت های موجود نمی داند گفت: متأسفانه هر روز به بحران ما اضافه می شود و ما انتظار داریم طبق قراردادی که در سال ۹۳ ما بسته شده عمل شود. وی گفت: من به عنوان بخش خصوصی باید از دولت جلوتر باشم تا توجه به ساخت و سازهای جدید در سطح جزیره امروز باید زیر ساخت ها آماده شود و فرادای است.

پرده دوم: پاسخ های بخش حاکمیتی
مدیر امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش در خصوص مسائل و مشکلات حوزه آب و برق کیش با اشاره به نامه شورای امنیت ملی در رابطه با توزیع شبکه آب و برق در این جزیره گفت: در سال ۱۴۰۰ مقرر شد تا شبکة احداث و توزیع آب و برق کیش کاملاً در اختیار سازمان منطقه آزاد باشد. «منصور مالتوری» گفت: هیچ مجوزی برای توسعه یا ایجاد شبکه توزیع برق در کیش به بخش خصوصی ارائه نخواهد شد.

وی افزود: از ۲ شرکت خصوصی فعال در حوزه تولید و توزیع آب و برق در جزیره درخواست می کنیم که نسبت مواردی که به آن مربوط می شود یا از حوزه فعالیت آنان خارج است، اظهار نظر نکنند. مدیر امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به فعالیت ۲ شرکت آب و برق و «ماهان» در شمال و جنوب جزیره، بیان کرد: ظرفیت تولید عملی شرکت آب و برق ۱۷۵ مگاوات و شرکت «ماهان» نیز ۴۸ مگاوات است که در افق ترسیم شده، شرکت آب و برق قابلیت ارتقاء به ۴۰۰ مگاوات و شرکت ماهان نیز ارتقاء به ۱۰۰ مگاوات دارد.

نیروگاه جنوب کیش: آماده تامین کسری انرژی جزیره هستیم

سازمان منطقه آزاد کیش: بخش خصوصی اجازه توسعه شبکه توزیع را ندارد

فروخته شود ۲۲۰ مگاوات باید تجهیزات داشته باشیم که تولید برق به صورت پایدار انجام و مصرف شود. موضوعاتی فنی هم برای تولید برق پایدار باید رعایت شود مثل ضریب یک و یک دهم که طبق اصول کارشناسی باید تا ۳۰۰ مگاوات به صورت عملی تجهیزات سالم و آماده برای مشکلات پیش بینی نشده حتماً داشته باشیم که برق پایدار و امن ایجاد کند. قطعی حاکمیت جزیره را مسئول نظارت بر روند و کنترل تراز بین عرضه و تقاضا دانست و افزود: ما ۱۵۸ مگاوات در جزیره برق پایدار داریم و ۵۰ درصد ظرفیت استاندارد امروز در جزیره وجود دارد اما متأسفانه اراده ای برای استفاده موثر از این ظرفیت برای حل مشکلات زیر ساختی آب و برق کیش وجود ندارد. مدیر عامل شرکت ماهان کیش با تأکید بر اینکه تصمیمات باید بر اساس منافع مردم گرفته شود گفت: سه سال است که در بخش برق سرمایه گذاری نشده است و ما با توجه به امکاناتی که در اختیار داریم می توانیم بخش زیادی از مشکلات را حل کنیم اما متأسفانه توجهی به آن نشود. وی ادامه داد: ما در کیش مشکل شبکه داریم و آمادگی داریم که واحد ۲۵ مگاواتی برق و ۲۵۰۰ مترمربعی آب بگذاریم اما به ما گفتند: «طبق قانون تجارت عمل کنید» که موضوعی بی مفهوم است!

قطعی با اشاره به اینکه حداقل ۲۰۰ مگاوات گذشته از مابرق خریدند و هنوز از برق موقت استفاده می کنند توضیح داد: این هتل ها با ما قرارداد بسته اند اما به آن ها میگویند چرا از ماهان خریدارید؟ باید از شرکت آب و برق کیش بخرد! دلیل این موضوع را نمی دانیم. وی افزود: ۹۵ درصد بازار مصرف کیش در اختیار شرکت آب و برق کیش است و ما هم تمام توان خود را برای کمک به این شرکت به کار گرفته و میگیریم اما اینکه چرا شرکت ماهان که در زمینه برق ناترازی مثبت دارد در زمینه آب سر به سر است اجازه کار با تمام ظرفیت موجود خود را ندارد؟

برای ما جای سوال دارد. قطعی مانع زایی را به جای مانع زدایی از آفات سیستم های دولتی دانست و گفت: ما با ظرفیت ۲ مگاوات نیروگاه را تحویل گرفتیم و امروز با ۱۸ مگاوات در حال فعالیت هستیم و اگر این جهش تولید نیست پس چه چیزی است؟ علاوه بر اینکه هنوز هم بیات فروش انشعاب با قیمت ۱۴۰۱ کار می کنیم و این کار مدارا با مردم است تا فشار بر مردم کمتر شود. قطعی ادامه داد: اگر مشکل و ایرادی در کار ما چه از لحاظ فنی و

گزارش پیش رو برآیندی از جلسه مهندس حسین قطعی؛ مدیر عامل شرکت ماهان کیش (نیروگاه جنوب) و نشست منصور مالتوری؛ مدیر امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش با موضوع (موضوع آب و برق کیش) به صورت جداگانه تنظیم شده است که از نظر می گذرد و نتیجه گیری بر عهده مخاطبان است اما بهتر بود این جلسه با حضور نمایندگان هر دو شرکت بر سر یک میز برگزار و نوید حل این مشکل دیرینه با حضور اصحاب رسانه موضوع گزارش امروز ما می شد!

پرده اول: چالش های شرکت ماهان کیش به عنوان بخش خصوصی
به گزارش اقتصاد کیش؛ با توجه به روند رو به افزایش تقاضای برق در کشور و با صدور مجوز تولید برق به بخش خصوصی، شرکت ماهان کیش به عنوان اولین شرکت خصوصی ایرانی فعال در زمینه تولید و فروش انرژی الکتریکی و برق به ششام می رود که از سال ۸۰ فعالیت خود را آغاز کرده و هم اکنون مالک تمام یا بخشی از ۱۳ نیروگاه با قدرت تولیدی ۴۰۰ مگاوات برق است. شرکت آب و نیروی ماهان کیش نیز از سال ۱۳۹۳ به عنوان زیر مجموعه این شرکت در جزیره کیش شروع به فعالیت کرد و امروز به مدیر عاملی مهندس حسین قطعی در حال ارائه خدمات است. شرکت آب و نیروی ماهان کیش «در ابتدا با نام شرکت توسعه آب و نیروی کیش» در سال ۱۳۹۳ با افزایش تفاهم نامه ای میان هلدینگ ماهان کیش و سازمان منطقه آزاد کیش استارت خورد و در این موافقتنامه پیش بینی ۱۰۰ مگاوات تولید برق و ۲۰ هزار متر مکعب تولید آب در شبانه روز مورد نظر و طرف قرار گرفت و از طریق تأسیس یک شرکت مشترک و فروش آب و برق در سطح جزیره به خصوص در جنوب جزیره را مورد نظر قرار داد. عملیات اجرایی این پروژه آغاز و در نیمه دوم سال ۱۳۹۵ به اتمام رسید.

مهندس حسین قطعی مدیر عامل شرکت آب و نیروی ماهان کیش در نشستی با خبرنگاران با اشاره به مشکلات زیر ساختی آب و برق در جزیره کیش گفت: در حال گذران تابستان گرم در جزیره هستیم و اصحاب رسانه با پیگیریهای مسئولان، خودشان می توانند مطالبه گر باشند و ما را وادار به پاسخگویی نمایند. قطعی با تأکید بر اینکه در بحث های زیر ساختی مثل آب و برق که همواره نیاز مبرمی وجود دارد نباید به صورت مقطعی و کوتاه



مدت نگاه کرد و راه حل هایی که تنها به عنوان مسکن می تواند عمل کند به کار گرفت، افزود: در بحث ارتقاء زیر ساخت های آب و برق زحمات زیادی کشیده شده است و در برهه ای مقطعی های مبرر کردی حل شد و بخشی از تلاش های به شمر نشست اما در ارتباط با این موضوع باید بدون پرده پوشی و اغماض سخن گفت. واقعت این است که مسئله ما در جزیره ناترازی در عرضه و تقاضا در صنعت برق و آب جزیره کیش است که حل این موضوع استفاده از تمام ظرفیت هایی است که امروز در جزیره وجود دارد و البته نیازمند پیگیری است.

وی افزود: برق نعمتی مثل نفس کشیدن است. مانفص کشیدن را حس نمی کنیم زمانی آن را حس می کنیم که وجود نداشته باشد و همین موضوع به باعث فراموشی در آذهان عمومی می شود و بعضاً دید و تیرس پیگیری و پیشگیری دور می ماند و دقیقاً این مسئله در کیش اتفاق افتاده است.

قطعی گفت: به صورت فرضی نیرو گاهی ۱۰۰۰ مگاوات برق به مشترکین خود فروخته است و طبق قانون مسئول است که ۲۴ ساعته و در ۳۶۵ روز سال با مشخصات فنی لازم و کافی این برق را در اختیار آن ها قرار دهد. این ۱۰۰۰ مگاوات برق به معنای برق مصرفی نیست و مصرف کلی است که «ضریب همزمانی» به آن اعمال می شود که در شرکت ماهان با توجه به آمارهای موجود و به صورت عملی این ضریب همزمانی ۲۲ درصد در کیش است. یعنی اگر ۱۰۰۰ مگاوات می فروشد ۲۲ درصد آن به صورت واقعی مصرف می شود. این درصد با توجه به توزیع یکنواخت در سطح جزیره و در طول سال و همزمان با سطح فرهنگ و میزان مصرف و حتی با فراه جامعه عوض می شود.

قطعی افزود: به بیان دیگر اگر در ماهان ۱۰۰۰ مگاوات برق مدت نگاه کرد و راه حل هایی که تنها به عنوان مسکن می تواند عمل کند به کار گرفت، افزود: در بحث ارتقاء زیر ساخت های آب و برق زحمات زیادی کشیده شده است و در برهه ای مقطعی های مبرر کردی حل شد و بخشی از تلاش های به شمر نشست اما در ارتباط با این موضوع باید بدون پرده پوشی و اغماض سخن گفت. واقعت این است که مسئله ما در جزیره ناترازی در عرضه و تقاضا در صنعت برق و آب جزیره کیش است که حل این موضوع استفاده از تمام ظرفیت هایی است که امروز در جزیره وجود دارد و البته نیازمند پیگیری است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به خط ۱۳۲ اشاره کرد و گفت: خط ۱۳۲ خطی فشار قوی در سه نقطه کرانه، پرواز و نوبیناد است، این خط در منطقه پرواز آماده اتصال بود اما با

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش اعلام کرد: مراحل پایانی تعمیر و تجهیز مدارس کیش در آستانه سال تحصیلی جدید



اقتصاد کیش - مدیر آموزش و پرورش کیش از انجام مراحل پایانی تعمیر و تجهیز ۳۴ واحد آموزشی دولتی در جزیره کیش خبر داد. به گزارش اقتصاد کیش، صالح بهرام پور با اشاره به اهمیت کیفیت بخشی به فضاهای آموزشی در آستانه سال تحصیلی جدید گفت: از اواخر تیر با مشارکت و هم افزایی سازمان منطقه آزاد کیش، اداره کل آموزش و پرورش هر مکان مراحل تعمیر و بهسازی فضاهای آموزشی و تجهیز امکانات آموزشی آغاز شد. وی افزود: اتصالات برقی، نصب تجهیزات الکترونیکی و سرمایشی، رنگ آمیزی فضاهای داخلی و بیرونی مدارس از مهمترین اقدامات انجام شده در حوزه نوسازی و بهسازی مدارس کیش است.

مدیر آموزش و پرورش کیش، افزود: در حوزه تهیه تجهیزات، اقلام ضروری مدارس شامل میز و نیمکت، دستگاههای سرمایشی، دستگاههای کپی و چاپگر تأمین شده است. وی اعتبار اجرای این طرح را تاکنون ۱۲ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در بازدهی های مسئولان از روند اجرای طرح ها، متمم هایی به اعتبار اولیه اضافه شده است.

رئیس اداره اجاریات شرکت عمران، آب و خدمات کیش عنوان کرد: نظارت بر انضباط شهری و ساماندهی موتور های شارژی محور عمده فعالیت های اداره اجاریات کیش



اقتصاد کیش - اداره اجاریات شرکت عمران، آب و خدمات کیش در ۵ ماه نخست امسال با بیش از ۴۸۰۰ مورد بازدید بر اجرای طرح های ساختمانی نظارت داشته است.

به گزارش اقتصاد کیش، محمدرضا قهقاری رییس اداره اجاریات شرکت عمران، آب و خدمات کیش با بیان اینکه حفظ نظم شهری بیش از هر چیز نیازمند همکاری مستمر شهروندان است اظهار داشت: با توجه به انجام ساخت و ساز های گسترده در سطح جزیره کیش از ابتدای امسال تاکنون ۴۸۵۴ مورد کنترل و تذکر کتبی به مجموعه های ساختمانی فاقد مجوز ثبت شده است.

وی افزود: برخی مجموعه های ساختمانی خارج از ساعات معمول و گاه تا پاسی از شب فعالیت می کنند که امر سبب نارضایتی ساکنان شده و اداره اجاریات نیز در راستای حفظ حقوق شهروندان به این مجموعه ها تذکره داد و بر روند صحیح فعالیت ها نظارت می کند.

محمدرضا قهقاری کنترل و نظارت بر نظم و انضباط شهر را بخش مهمی از فعالیت های اداره اجاریات بر شمرده و گفت: از ابتدای امسال ۶۴۰ مورد مسدود معبر جمع آوری و از نصب تابلوهای غیر مجاز جلوگیری شده است. رییس اداره اجاریات شرکت عمران، آب و خدمات کیش با اشاره به اجرای طرح ساماندهی موتورهای شارژی با همکاری معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش، معاونت ورزش و تفریحات سالم شرکت و مدیریت حمل و نقل عمومی و پلیس راهور گفت: در ۵ ماه گذشته ۲۸۱۰ مورد تخلف و برخورد با رانندگان متخلف موتورهای شارژی ثبت شده است.

معاون اول رئیس جمهور ابلاغ کرد: صدور مجوز فروش املاک مناطق آزاد کیش و چابهار در تهران



اقتصاد کیش - معاون اول رئیس جمهور مصوبه هیأت وزیران در خصوص مجاز بودن فروش املاک سازمان های مناطق آزاد را به دستکامهای اجرایی مربوطه ابلاغ کرد.

به گزارش اقتصاد کیش به نقل از خبرگزاری صدا و سیما، محمد منجر معاون اول رئیس جمهور مصوبه هیأت وزیران در خصوص مجاز بودن دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و نیز سازمان های منطقه آزاد کیش و چابهار برای فروش املاک این دستکامها در تهران را به وزارت امور اقتصادی و دارایی و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ابلاغ کرد.

بر اساس این مصوبه، در آمد حاصل از فروش این املاک صرف برای خرید ساختمان اداری استقرار دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و همچنین دفاتر سازمان های منطقه آزاد در تهران هزینه می شود.

۴ ساختمان متعلق به دستگاه های مذکور در تهران قرار داشته که ۲ واحد آن متعلق به دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، یک ساختمان متعلق به منطقه آزاد کیش و یک ساختمان هم به منطقه آزاد چابهار اختصاص دارد. در آمد حاصل از فروش این املاک به صورت سهیمه هر دستگاه به صورت جداگانه برای خرید ساختمان جدید هزینه می شود.