برای شما نیک می پنداریم

املاک نیک

گروه مشاورین املاک
REAL ESTATE GROUP
NIK نیک

خرید
فروش
اجاره
آینده ای روشن
در سرمایه گذاری
و فرصتی تکرارنشدنی

ساختمان میلاد، طبقه دوم، واحد ۷

علی الهی ۰۹۳۴۷۶۹۴۹۴۴
مسعود موسوی ۰۹۳۴۷۶۸۱۴۱۰
امیرعبدالهی ۰۹۱۲۱۱۳۶۱۷۲
عباس مظفری ۰۹۳۴۷۶۹۹۸۷۷
امین محمودی ۰۹۳۴۷۶۹۱۴۴۲
محمدصالحی ۰۹۳۴۷۶۸۳۰۳۲

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

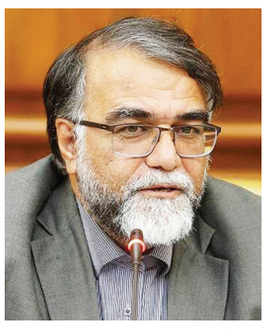
سال بیست و پنجم | سه‌شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۲، ۲۸ محرم ۱۴۴۵، ۱۵ آگوست ۲۰۲۳، شماره ۴۲۷۶ (۱۶۶۰ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۹۰۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

مدارس کیش در تدارک آماده سازی برای سال تحصیلی جدید

صفحه ۳

دیدگاه . . .

چالش حکمروایی و حاکمیت شرکتی در جزیره کیش



دکتر سعید پورعلی

در طول چهارسال مسئولیت در جزیره کیش، ۸ شکاف را شناسایی کردم.
شکاف در ادبیات جامعه شناسی سیاسی اشاره به گسست و انشعاب بین افراد، نهادها و گروه های اجتماعی است که در تفاوت ارزش ها و منافع اعضا ریشه دارد. این گپ یا گسست ممکن است سبب شکل گیری گروه ها و نیروهای اجتماعی متعارض شود که برای اعضا خود هویت جمعی ایجاد کرده و پی گیری تحقق مطالبات و خواسته‌های اعضای خود را بدنبال دارد. در مراحل بعدی ممکن است این تفاوت‌ها سبب برخورد و رویارویی بین گروه ها وافراد از تبدیل شکاف از حالت غیر فعال به فعال شود. وجود تفاوت در ارزش ها و منابع، سبب ساز گروه بندی و هویت بخشی ناشی از عضویت گروهی و درنهایت سازماندهی و آمادگی برخورد براساس تفاوت‌ها و هویت های متفاوت است. نظریه پردازان شکاف، معتقدند شکاف، عناصر و مراحل سه گانه ای دارد.
مرحله اول تفاوت در ارزش های گروه های اجتماعی است. مرحله دوم شکل گیری هویت های گروهی حول تفاوت در ارزش هاو مرحله سوم آمادگی برخورد ورویارویی بین هویت های گروهی متفاوت است. ورود به مرحله سوم، شکاف‌های غیرفعال یا نیمه فعال را به شکاف فعال تبدیل می کند. برهمین اساس می توان ادعا کرد که شکاف اجتماعی، گسست و انشعاب بین افراد، نهادها و گروههای اجتماعی است که در منافع، ارزشها و موقعیت آنها ریشه دارد. این گسست ممکن است سبب شکل گیری گروهها و نیروهای اجتماعی متعارضی شود که برای اعضای خود هویت جمعی قائل اند.

صفحه ۳

رییس پلیس راهور کیش:

۵۰۰ راکب موتورهای شارژی در جلسات آموزشی شرکت کردند

صفحه ۳

ضرب‌الاجل استاندار هرمزگان برای تکمیل اطلس سرمایه‌گذاری استان

صفحه ۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

«آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای»
شماره ۲۳۳/م/ع/۲/۴۰۲
• موضوع مزایده : « واگذاری استیجاری سوله ۲۴ باکاربری انبار واقع در فاز ۵ صنعتی جزیره کیش »

صفحه ۱۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۲۳۴/م/ع/۲/۴۰۲

• مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
• موضوع مزایده : «پیش فروش ۶ واحد مسکونی در پروژه مسکونی موسوم به پلایا واقع در جزیره زیبای کیش»
• مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	سمت	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	سوم	۷	۱۱۸/۹۰	۶/۶۵	جنوب غربی	۱۲۵/۵۵	۱.۳۳۷.۵۹۸.۴۹۳	۱۷۲.۹۵۷.۴۹۰.۸۶۴	۸.۶۴۷.۸۷۴.۵۴۳
۲	سوم	۸	۸۴/۳۲	۳/۹۲	شمال	۸۸/۲۴	۱.۴۱۸.۴۱۶.۲۲۷	۱۲۵.۱۶۱.۰۴۷.۸۴۳	۶.۲۵۸.۰۵۲.۳۹۲
۳	سوم	۹	۱۲۰/۶۴	۸/۸۸	شمال شرقی	۱۲۹/۵۲	۱.۳۷۷.۵۹۸.۴۹۳	۱۷۸.۴۲۶.۵۵۶.۸۸۴	۸.۹۲۱.۳۲۷.۸۴۴
۴	ششم	۱۶	۱۱۸/۹۰	۶/۶۵	جنوب غربی	۱۲۵/۵۵	۱.۴۴۹.۰۲۹.۵۲۶	۱۸۱.۹۲۵.۶۵۷.۰۵۷	۹.۰۹۶.۲۸۲.۸۵۳
۵	ششم	۱۷	۸۴/۳۲	۳/۹۲	شمال	۸۸/۲۴	۱.۴۷۹.۶۴۲.۸۲۶	۱۳۰.۵۶۳.۶۸۳.۰۰۱	۶.۵۲۸.۱۸۴.۱۵۰
۶	ششم	۱۸	۱۲۰/۶۴	۸/۸۸	شمال شرقی	۱۲۹/۵۲	۱.۴۴۹.۰۲۹.۵۲۶	۱۸۷.۶۷۸.۳۰۴.۲۷۸	۹.۳۸۳.۹۱۵.۲۱۴

• تاریخ فروش اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی(۱۴۰۲/۰۵/۲۴) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵
• محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳- ۲۸۴۲۹-۰۲۱
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال می باشد.
• نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود :
* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
* چک بانکی تضمینی به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• شرایط موضوع مزایده:
* پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۶۰ درصد نقد، ۳۰ درصد طی اقساط ۶ ماهه ، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
* به کلیه واحدهای واقع در پروژه پلایا یک عدد انباری و یک پارکینگ تعلق می گیرد .
* تمامی واحدها دارای اسپیلت کامل، شیرآلات، کابینت، کمد دیواری، سینک، اجاق گاز، هود و آبگرمکن می باشند
* کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
• سایر شرایط:
* هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
* در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.
* پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
* مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹