اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و پنجم | دوشنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۲، ۲۰ محرم ۱۴۴۵، ۷ آگوست ۲۰۲۳، شماره ۴۲۷۰ (۱۶۵۴ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۹۰۰۰ تومان | سایت: eghtesadekishnews.ir

استاندار هرمزگان:

۴۹۸ طرح نیمه‌تمام در هرمزگان تکمیل شده است

صفحه ۲

مسی؛ وارث پله در لیگ فوتبال آمریکا

صفحه ۱۰

نمایشگاه بعدی، ایروان

صفحه ۳

یادداشت . . .

یک کار خوب و پسندیده از اقتصاد کیش

ایرج شرف زاده

صفحه ۳

یادداشت . . .

اهمیت مناطق آزاد تجاری- صنعتی مستقر در کشورهای شبه قاره هند

دکتر سعید پورعلی

صفحه ۱۲

توافق شرکت آب و برق و ماهتاب کیش برای مشارکت در تامین برق جزیره

صفحه ۳

یادداشت روز . . .

بازی با اعداد و کلمات همراه با تکرار وعده‌های شیرین!

ابراهیم ارزانی

صفحه ۳

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار شماره ۱۴/ف/۱۴۰۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، از طریق مشارکت در ساخت با سرمایه گذاران ذیصلاح ، در قطعات ذیل مجتمع مسکونی در سطح جزیره کیش احداث نماید:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت زمین	کاربری زمین	مساحت زمین (مترمربع)	ارزش پایه زمین (ریال)
۱	VC-۲۵۹	اراضی شرقی جنوب خیابان حافظ	مسکونی	۳۴.۹۶۴	۳۰.۷۶۸.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	K-۲۱a	اراضی شرقی ضلع شرقی میدان کرانه	مسکونی	۱۰.۳۵۰	۱۴.۳۸۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

آورده شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در مشارکت قطعات فوق شامل ارزش روز زمین به همراه مجوز ساخت و آورده شریک هزینه های ساخت می باشد که ارزش روز زمین و هزینه های ساخت پس از تعیین سرمایه گذار منتخب توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب شرکت ارزیابی و ملاک تعیین آورده طرفین در قرارداد مشارکت قرار می گیرد. هزینه صدور مجوز ساخت نیز پس از تهیه نقشه‌ها و مستندات مربوطه، مطابق ضوابط شهرسازی توسط معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش تعیین می گردد.

لذا از علاقمندان به سرمایه گذاری که از توان مالی، اجرایی، فنی و مدیریتی مناسب برخوردار می باشند دعوت بعمل می آید نسبت به تهیه اسناد با شرایط ذیل اقدام و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ فرم های تکمیل شده و مدارک مورد نیاز را در قبال اخذ رسید در پاکت در بسته و لاک و مهر شده تحویل نمایند.

• تاریخ فروش اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی اول تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

• محل فروش اسناد فراخوان:

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ -دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن : ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم -تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳ - ۰۲۱

* سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده ها)(idctender.kish.ir)

• محل تحویل پاکات:

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ -دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم -تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳ - ۰۲۱

• نحوه خرید اسناد فراخوان:

* خرید اسناد بصورت حضوری به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیون) ریال می باشد که می بایست بصورت وجه نقد به حساب شماره ۱-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۲-۴۱۱۰ به شماره شبا IR۴۹۰۱۵۰۰۰۰۴۱۱۰۸۲۲۷۱۷۰۸۵۲۱ نزد بانک سپه و حساب ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

* خرید اسناد بصورت غیر حضوری از طریق سایت شرکت به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (بیست میلیون) ریال می باشد.

• سایر شرایط :

* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با سوابق ساخت و ساز و دارای توان مالی و مدیریتی در این فراخوان مجاز می باشد.

تبصره: شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی که طرف قرارداد و یا تفاهم نامه مشارکت با این شرکت می باشند در صورت رضایت کارفرما از روند اجرای پروژه (ارائه نامه مکتوب) و دارای پیشرفت فیزیکی حداقل ۹۰ درصد مورد تائید مدیریت فنی و مهندسی این شرکت بلامانع می باشد.

* متقاضیان مشارکت در ساخت با این شرکت صرفا در یک قطعه می توانند شرکت نمایند.

* پس از انتخاب و تعیین شریک به منظور حسن انجام تعهدات مشارکت، شریک ملزم به ارائه تضمینات ذیل می باشد:

۱- قطعه ۲۵۹ -VC واریز مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصدو پنجاه میلیارد) ریال هنگام عقد تفاهم نامه به حساب شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش که مبلغ مذکور در زمان عقد قرارداد به شریک عودت و معادل آن ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت اخذ می گردد.

۲- قطعه ۲۱a - k واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست میلیارد) ریال هنگام عقد تفاهم نامه به حساب شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش که مبلغ مذکور درزمان عقد قرارداد به شریک عودت و معادل آن ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت اخذ می گردد.

۳- ارائه ضمانت نامه بانکی به ارزش ۱۰ درصد هزینه های احداث (آورده شریک براساس نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب شرکت) همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت.

۴- تودیع یک فقره چک صیادی به ارزش کل قرارداد همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت.

* هزینه درج هر دو نوبت آگهی به نسبت مساحت بر عهده سرمایه گذار منتخب‌می‌باشد.

* تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.

* متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (حوزه مدیریت سرمایه گذاری و فروش ، داخلی ۱۱۶) تماس یا به سایت idctender.kish.ir مراجعه فرمایید

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

بهترین معرف

خدمات - محصولات و فعالیت شما در جزیره زیبای کیش

کتابچه تبلیغاتی اقتصاد کیش

ویژه ساکنان و گردشگران

با ما در ارتباط باشید ۴۴۴۲۴۹۹۹

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹