

استاندار هر مزگان:
سرمایه گذاران
در جزیره ابوموسی
تسهیلات دریافت
خواهند کرد



صفحه ۲

سایت: eghtesadekishnews.ir قیمت: ۹۰۰۰ تومان شماره ۴۲۶۱ (۱۶۴۵ دوره جدید) - ۱۲ صفحه دوشنبه ۲ مرداد ۱۴۰۲، ۶ محرم ۱۴۴۵، ۲۴ جولای ۲۰۲۳، شماره ۴۲۶۱ (۱۶۴۵ دوره جدید) - ۱۲ صفحه سال بیست و پنجم

قابل توجه مسئولان ورزش کیش:

فرصت طلایی برای ورزش جزیره کیش



صفحه ۱۰

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

مناطق آزاد قوانین خوب بدون ضمانت اجراء

صفحه ۳



ضرورت هم افزایی و همکاری دستگاه های اجرایی با مناطق آزاد

صفحه ۳



یادداشت ...
گردشگری کیش نیازمند
برندسازی شهری

دکتر رضا شجاع



با مناطق آزاد جهان ...
ظرفیت مناطق آزاد برای
شتاب بخشی به توسعه یمن

دکتر سعید پورعلی



یادداشت روز ...
کیش،
توهم یا حقیقت

امیر نوری

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۴۰۲/ع/م/۲۳۴



شرایط موضوع مزایده:
* پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۶۰ درصد نقد، ۳۰ درصد طی اقساط ۶ ماهه، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
* به کلیه واحدهای واقع در پروژه پلایا یک عدد انباری و یک پارکینگ تعلق می گیرد.
* تمامی واحدها دارای اسپیلت کامل، شیرآلات، کابینت، کمد دیواری، سینک، اجاق گاز، هود و آبگرمکن می باشند
* کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (داخلی ۱۱۰) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
سایر شرایط:
* هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
* در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به اراء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد.
* پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
* مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
موضوع مزایده: «پیش فروش ۶ واحد مسکونی در پروژه مسکونی موسوم به پلایا واقع در جزیره زیبای کیش»
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	سوم	۷	۱۱۸/۹۰	۶/۶۵	۱۲۵/۵۵	۱.۳۳۷.۵۹۸.۴۹۳	۱۷۲.۹۵۷.۴۹۰.۸۶۴
۲	سوم	۸	۸۴/۳۲	۳/۹۲	۸۸/۲۴	۱.۴۱۸.۴۱۶.۳۲۷	۶.۲۵۸.۰۵۲.۳۹۲
۳	سوم	۹	۱۲۰/۶۴	۸/۸۸	۱۲۹/۵۲	۱.۳۳۷.۵۹۸.۴۹۳	۱۷۸.۴۲۶.۵۵۶.۸۸۴
۴	ششم	۱۶	۱۱۸/۹۰	۶/۶۵	۱۲۵/۵۵	۱.۴۴۹.۰۲۹.۵۲۶	۹.۰۹۶.۲۸۲.۸۵۳
۵	ششم	۱۷	۸۴/۳۲	۳/۹۲	۸۸/۲۴	۱.۴۴۹.۰۲۹.۵۲۶	۶.۵۲۸.۱۸۴.۱۵۰
۶	ششم	۱۸	۱۲۰/۶۴	۸/۸۸	۱۲۹/۵۲	۱.۴۴۹.۰۲۹.۵۲۶	۹.۳۸۳.۹۱۵.۲۱۴

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۰۵/۰۲) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:
* دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۳۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۸۸۱۹۰۳-۸۸۸۸۲۹۰-۲۱
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
مبلغ فروش اسناد مزایده: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال می باشد.
نوع سپرده شرکت در مزایده: که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:
* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
* چک بانکی تضمینی به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات