

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه

رئیس جمهور:
اولویت دولت
بر بومی گزینی
در همه
شهرهاست



صفحه ۴

سایت: eghtesadekishnews.ir قیمت: ۹۰۰۰ تومان چهارشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۲، ۱ محرم ۱۴۴۵، ۱۹ جولای ۲۰۲۳، شماره ۴۲۵۸ (۱۶۴۲ دوره جدید) - ۱۲ صفحه (استثنائاً ۸ صفحه) سال بیست و پنجم

با بازگشت عارف و جذب بازیکنان خارجی؛
چهار بازیکن استقلال
در لیست خروج نکونام!

صفحه ۷



رزسفید
و
شب های
خوب
میکا

صفحه ۳



توسط مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت؛
رایزنی برای پرداخت بدهی تامین
اجتماعی به بیمارستان کیش

صفحه ۳



یادداشت ...
کالای
گردشگری
فضل الله جوادپور

صفحه ۳

رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس مطرح کرد؛
انتقاد دبیر شورای عالی مناطق آزاد
از محدودیت اختیار ازش

صفحه ۳



یادداشت روز ...
اهمیت ثبت رسمی
معاملات و اسناد
محمد طایفه نادی

صفحه ۳

«آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای» شماره ۴۰۲/ع/م/۲۳۲



- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مزایده:** «واگذاری استیجاری غرف تجاری، خدماتی و اداری بازار بین المللی ونوس و مجتمع بیست واقع در جزیره کیش»
- **مبلغ برآورد اولیه، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و شرایط پرداخت مطابق جدول به شرح ذیل:**

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۰۷	۵۲/۷	مجتمع بیست	اداری	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	G-۱۶	۱۳۴/۵	مجتمع بیست	خدماتی	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	NE-۱۱۴(۱۷۹)	۶۲/۰	طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	NE-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲/۶۰			۱۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۳.۸۰۰.۰۰۰
۵	NE-۱۱۷(۱۵۳)	۶۲/۶۰			۱۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۳.۸۰۰.۰۰۰
۶	NE-۱۱۸(۱۵۴)	۶۲/۶۰			۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	NE-۱۱۹(۱۵۵)	۷۲/۶۰			۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	NE-۱۲۰(۱۵۶)	۷۲/۶۰			۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰

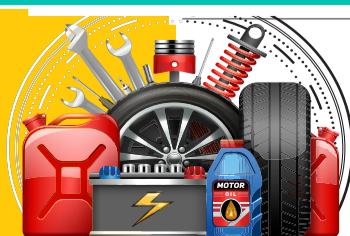
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **شرایط موضوع مزایده:**
- مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین المللی ونوس ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده گزار، حداکثر قابل تمدید برای ۱ دوره دیگر پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می باشد.
- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی امکان استیجاری بعده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.
- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
- **سایر شرایط:**
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت به عهده برنده مزایده می باشد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور مناقضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۰۴/۲۸) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۲۰-۰۷۶-۴۴۲۴۵۰۱۸
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم، تلفن: ۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (بیست میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- **مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت** ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

تهیه قطعات اصلی یدکی

خودروهای سبک و سنگین



۰۹۳۷ ۵۶۳ ۲۷۰۲
۰۹۳۷ ۶۶۶ ۰۲۳۷

تحویل حداکثر ۴۸ ساعت

تامین از تهران با قیمت مناسب