

درک درستی از اهمیت زمین برای حل مسئله مسکن وجود ندارد؛

گره کور وعده ۴ میلیونی ساخت مسکن کجاست؟

- اقدامات و اظهارات مسئولین در خصوص مواع اجرای نهضت ملی و راه‌حل‌های موجود نشان می‌دهد درک درستی از اهمیت زمین برای حل مسئله مسکن وجود ندارد.**



اسحق ارزانی

گروه‌اقتصادی–ماجرای نهضت ملی مسکن و راه‌حل‌های دولت ذقیقتاً مصداق در جازدن در حل مساله است. وقتی تعریف و تصور از مسأله‌ای اشتباه باشد، هدف‌گذاری و روش حل آن و نهایتاً نتیجه آن هم اشتباه خواهد بود.

عملکرد ضعیف نهضت ملی مسکن بعد از دو سال، واكش‌های مختلف

گروه اقتصادی – معاون

حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از مزایای ایجاد مراکز لجستیک، یکپارچه‌سازی فرآیندها، سامانه‌های اطلاعاتی و اسناد حمل با است.

شهریارافندی‌زاده‌معاون‌حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: لجستیک‌به واسطه تنوع بازیگران و ذینفعان، مجموعه‌ای بسیار پیچیده و در هم تنیده از فرایندها، اطلاعات و اسناد است. از طرفی شناخت همه بازیگران، فرایندهای موجود، اسناد مورد استفاده، اطلاعات مورد تبادل و پردازش‌هایی که روی هر یک صورت می‌گیرد نیازمند یک نگاه کلان‌نگر

جریان‌های اطلاعاتی، موجب درک

روابط اطلاعاتی بین عوامل دخیل در لجستیک‌می‌شود.

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: استفاده از سامانه‌های اطلاعاتی لجستیک منجر به شناسایی فعالیت‌های بدون ارزش و خروج آن‌ها از سیستم می‌شود، که کاهش هزینه سرمایه‌گذاری از جمله نتایج آن است.

افندی‌زاده همچنین مطرح کرد: به عنوان نمونه یکی از مشکلات

صندوق ملی مسکن به عنوان نهاد مالی پشتیبانی طرح.

بسا توجه به ایسن ابلاغیه، به نظر می‌رسد تصور دولت از مواع اجرایی شدن نهضت ملی مسکن، عدم تناسب میان توان مالی دهک‌های پایین جامعه با شرایط اقتصادی این طرح است. بر اساس همین تصور و طبق ابلاغیه جدید دو تغییر مهم در فرآیند ساخت مسکن چهار میلیونی اتفاق می‌افتاد، اول آنکه صندوق ملی مسکن بر اساس این دستورالعمل، قرار است، به عنوان نهاد مالی پشتیبان، وارد عمل شده و هر متقاضیان از تأمین به موقع سهم آورده ناتوان شوند، با تأمین مالی منابع موردنیاز، از تأخیر در تکمیل و تحویل واحدهاجلو‌گیری کند.

تغییر بعدی مرتبط با انبوه سازان است که قرار است به عنوان شریک دولت در ساخت یک میلیون مسکن در سال نقش ایفا کرده و در قالب مدل مشارکت ۷۰ به ۳۰ مسوولیت تأمین هزینه‌ای معادل ۳۰درصد از ارزش کل پروژه را بر عهده خواهند گرفت. در مقابل ۳۰درصد از واحدهای احداث‌شده به عنوان سهم انبوه‌سازان از فرآیند مشارکت، تعیین شده است. ۷۰درصد واحدهانیز به عنوان سهم دولت از این مشارکت بر متقاضیان این واحدها تحویل داده می‌شود.

تکسرا نکردن اشتباهات مسکن مهر

بحاظوظ شرطی‌که در این ابلاغیه آمده است، چالشی‌که در مسکن مهر مطرح بوده از بین می‌رود. بر اساس این دستورالعمل، هزینه‌زمین بانبوه‌ساز و در تعیین سهم وی از

اقتصادی

پروسه مشارکت به قیمت روز محاسبه می‌شود. انبوه‌ساز همچنین این امکان را دارد که بعد از رسیدن واحدهای پیشرفت فیزیکی ۴۰درصدی آنها را از طریق پیش‌فروش به بازار با قیمت روز عرضه کند یا در انتهای پروژه، واحدها را با قیمت روز به بازار عرضه کند و به فروش برساند. سیاستگذار به دنبال آن است که پیشرفت پروژه را صرفاً به آورده متقاضیان گره زند تا در صورت نیابردن یکی از متقاضیان کل پروژه متوقف نشود. از طرف دیگر مشروط

کردن، مجوز پیش‌فروش واحدها و قیمت محاسبه‌شده زمین برای انبوه سازان به بعد از پیشرفت ۴۰درصدی پروژه و اتمام ساخت، ضمانتی برای سرعت بخشیدن به فرآیند ساخت است.

اقدام خوب اما ناکافی

این اقدام دولت گامی رو به جلو در ارتبساط با نهضت ملی مسکن به حساب می‌آید، چرا که سعی دولت در شفاف‌شدن و دقت بیشتر این طرح است. از یک سو برای اولین بار در رابطه با طرح ملی، هم قیمت تقریبی و نزدیک به واقعیت بازار واحدها و هم متر از آن‌ها مشخص شده و از سوی دیگر نقش انبوه سازان و صندوق ملی مسکن با جزئیات بیشتری ترسیم شده

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی:

یکپارچه‌سازی اسناد حمل بار از مزایای ایجاد مراکز لجستیک است

این گام‌ها را نشان داده است.

وی اظهار کرد: مراکز لجستیک بدون سامانه‌های اطلاعاتی و سیستم حمل‌کانتینری و تجهیزات هوشمند، یک زیرساخت بلااستفاده خواهد بسود و برای کاهش ضایعات بار، نیاز به تجهیزات لازم برای حمل ترکیبی مانند سامانه‌های اطلاعاتی برای کاهش زمان توقف کالا و شرکت‌های لجستیک‌برای بهینه‌سازی کل عملیات حمل کالا است.

معاون حمل و نقل وزیر راه و

شده است. در حال حاضر در ایران زیرساخت‌های اطلاعاتی و حقوقی مناسب برای بازار اسناد حمل و ندارد و همین امر یکی از موانع اصلی شکل‌گیری حمل ترکیبی بوده است.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی گفت: برای استفاده از مراکز لجستیک، یکی از پیش‌نیازهای اساسی وجود یک سامانه یکپارچه برای تبادل

اطلاعات و مسئولیت‌های حقوقی حمل است که چارچوب قوانین بین‌المللی و فرآیناروش عملیاتی کردن

پنج‌شنبه و جمعه برق مازاد را صادر و در روزهای شنبه و یکشنبه و یا در طول هفته این برق را بدون مبادله و چه دریافت کنیم.

محرابیان با بیان این‌که برق را با قیمت صفر صادر و با قیمت صفر وارد می‌کنیم که معنای این مساله اقتصادی کردن تولید برق است، گفت: در حال حاضر با عراق، ترکیه، ارمنستان، آذربایجان، ترکمنستان، افغانستان و پاکستان تبادل برق داریم و توسعه این تبادلات نیز در دستور کار است، با پاکستان یک خط داشتیم آن را به

منجر به تأمین مسکن متناسب با نیاز نخواهد شد.
از آنجا که همه دولت‌ها، ابتدایی‌ترین استراتژی‌شان در حوزه مسکن ساخت مسکن در استطاعت است نه متناسب با نیاز، لذا این مشکل همچنان پایدار خواهد بود. این ایده که دولت به دنبال در اختیار قرار دادن زمین رایگان برای مردم باشد، باعث استفاده از زمین‌های نامرغوب‌است که منجر به سکونت پایدار نخواهد شد.

پافشاری اشتباه سیاستگذاران بر

راه اصلی باز شدن حریم شهری است. افزایش حریم شهر و محدوده خدماتی شهر و فروختن زمین به مردم میقتنی بر ارزشی که دارد، باعث می‌شود هم زمین مرغوب به هم ساخت و هم مسکن دائمی مورد نیاز است.

حل خواهد شد؟
آن دسته از مسکن مهرهایی که ساخته و به اتمام رسید چقدر توانست مشکلات حوزه‌مسکن را حل و فصل کند؟ واقع امر آن است که ساخت خانه‌های انبوه در این شیوه فعلی، در موفق‌ترین حالت آن فقط می‌تواند به عنوان یک مسکن موقت

عمل کند و بعد از مدتی خود تبدیل به یک معضل اجتماعی فرهنگی می‌شود. فرهاد بیضایی کارشناس حوزه مسکن با تأکید بر اشتباه بودن این استراتژی دولت‌ها که مبتنی است بر اعطای زمین رایگان، درباره طرح‌های حمایتی حوزه مسکن گفت: «با توجه به سیاست‌های فعلی که به دنبال اعطای زمین‌های ارزان می‌شود، در صورت ۹۹ساله به مردم است، طرح نهضت ملی مسکن نیز

نمی‌تواند به عنوان یک مسکن موقت عمل کند و بعد از مدتی خود تبدیل به یک معضل اجتماعی فرهنگی می‌شود. فرهاد بیضایی کارشناس حوزه مسکن گفت: «با توجه به سیاست‌های فعلی که به دنبال اعطای زمین‌های ارزان می‌شود، در صورت ۹۹ساله به مردم

نمی‌تواند به عنوان یک مسکن موقت عمل کند و بعد از مدتی خود تبدیل به یک معضل اجتماعی فرهنگی می‌شود. فرهاد بیضایی کارشناس حوزه مسکن گفت: «با توجه به سیاست‌های فعلی که به دنبال اعطای زمین‌های ارزان می‌شود، در صورت ۹۹ساله به مردم

شهرسازی بیان کرد: دبیر‌خانه ستاد مراکز لجستیک کشور در نظر دارد با هدف ایجاد هماهنگی کافی و جلوگیری از موازی‌کاری و افزایش کارایی و بهره‌وری، فضای کسب و کار حوزه لجستیک، فرآیندهای موجود، خلأها و نیازمندی‌های شناسایی کرده و با تعریف و وضع ضوابط هر یک، با سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی فاصله میان وضع موجود و وضع مطلوب را کاهش دهد.

علاوه بسر این انتظار می‌رود

وزیر نیرو خبر داد:

مبادله برق با روسیه از مسیر آذربایجان

دو خط افزایش داده‌ایم و اکنون نیز به دنبال توسعه آن بیشتر هستیم.
وی با بیان این‌که با تمام کشورها به دنبال توسعه و افزایش خطوط انتقال هستیم، تصریح کرد: خطوط موجود به صورت محدود برق را منتقل می‌کند هرچه تعداد این خطوط افزایش یابد و خطوط فشار قوی باشد امکان تبادلات بیشتری را فراهم می‌کند.
وزیر نیرو با بیان این‌که با ترکیه یک اتصال ضعیفی را در منطقه محدودی از این کشور داشتیم، اظهار

نحوه صدور مجوزهای تأسیس و فعالیت صندوق‌های قرض الحسنه تک‌شعبه‌ای اعلام شد

در خصوص صندوق‌های موجود (تطبقی))، تصویب اساسنامه نمونه صندوق‌های قرض‌الحسنه ابلاغی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تأمین سرمایه صندوق از محل آورده نقدی مؤسسان هیأت‌انامه، صندوق به میزان اعلامی بانک مرکزی، مجوزهای تأسیس و فعالیت صادر خواهد شد.

۲- تأسیس صندوق‌های قرض‌الحسنه تک‌شعبه‌ای صرفاً با اخذ اجازه نامه تأسیس از بانک مرکزی مجاز خواهد بود و انتخاب اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل صندوق و تمدید دوره مسئولیت آن‌ها موزکول به تأیید بانک مرکزی می‌باشد.

۳- صندوق‌های قرض‌الحسنه تک‌شعبه‌ای بر مبنای سرمایه نقدی مورد نیاز برای تأسیس و فعالیت به ۳ دسته شامل: صندوق کوچک با سرمایه نقدی سه میلیارد و پانصد میلیون (۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال، صندوق متوسط با سرمایه نقدی ده میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال، صندوق بزرگ با سرمایه نقدی سی میلیارد

اسلامی ایران می‌باشد.

۵-حداقل تعداد اعضای مؤسسان، هیأت امنأ و هیأت مدیره صندوق‌های قرض‌الحسنه تک‌شعبه‌ای و شرایط عضویت ایشان و نیز شرایط انتخاب مدیرعامل صندوق وفق ضوابط مندرج در مفاد مواد (۴)، (۵)، (۹)، (۱۰) و (۱۱) دستورالعمل اجرایی تک‌شعبه‌ای های قرض‌الحسنه می‌باشد.

۶-شروع به فعالیت صندوق پیش از دریافت اجازه‌نامه فعالیت ممنوع است و صندوق پیش از دریافت اجازه‌نامه فعالیت، مجاز به استفاده از هر عبارت، عنوان و یا اقدامی که تداعی کننده برخورداری از اجازه‌نامه و یا نظارت بانک مرکزی است، نیست

۷- اجازه‌نامه‌های تأسیس و فعالیت صندوق، قابل انتقال به غیر نیست و ایجاد هرگونه باجه، دفتر مستقل و موارد مشابه توسط صندوق ممنوع است.

۸-صندوق‌ها مکلف به استقرار

سسامانه برخط و متمرکز عملیاتی و نظارتی هستند و باید تمامی عملیات

تجزیه کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

است. جلالی تأکید کرد مقامات روس‌ها می‌ایجاد یک شرکت کشتیرانی مشترک استقبال کرده‌اند.
سفری تهران در مسکو افزود: دو کشور باید بنادر خود را توسعه داده و شیبه راه آهن به یکدیگر متصل کنند. پتانسیل حمل بار از طریق دریا بین دو طرف بسیاری بالا است.

بسیاری بالا است.

اقتصاد کیش

روزبه

سیاست اعطای زمین رایگان است، هم عبور کنیم، تراکم سازی خود بستری است برای ایجاد مشکلات و معضلات جدید.

دکتر عباس جهانپخش، عضو هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان در خصوص معضلات مترکم سازی گفت: «تجربه ثابت کرده که زندگی در ساختمان‌های مترکم و سبک زندگی‌ای که سکونت در ساختمان‌های بلندمرتبه‌ساکنان خود تحمل می‌کند، باعث بروز معضلات جمعی و فردی زیادی خواهد شد. تحقیقاتی که در این حوزه انجام شده است نشان می‌دهد مسکن بلندمرتبه برای اقشار مختلف جامعه، بخصوص کم درآمدها که اتفاقاً در طرح‌های کلان مسکن سازی عمده جامعه مخاطب طرح‌ها را تشکیل می‌دهند، سبب‌ساز مشکلات عدیده‌ای برای خانواده‌ها

و جامعه می‌شود.
دربرخ موارد این مشکلات اجتماعی به فدری شدید بودند که در پروژه پروتیت ایگو که نماد معماری Pruitt-Igoe مدرن آمریکا

بسود، برای از بین بردن این معضلات، تصمیم به از بین بردن تمامی ساختمانها

و انتقال مسکینن به مناطق مسکونی دیگر گرفته شد.»

نهایتاً می‌توان گفت با این دست فرمان دولت برای تأمین مسکن ۴میلیونی، در صورت آداه و روند فعلی بازهم مشکلات حوزه مسکن پابرجا خواهد ماند. آنچه از مسئولین انتظار می‌رود، تصمیم‌گیری همراه با ملاحظه تمامی جوانب است تا هم سرمایه‌های اجتماعی و هم اقتصادی کشور از بین نرود.

با شناسایی و تعیین اطلاعات و موجودیت‌های آماری تولیدشده و جذب‌شده در هر یک از بخش‌های درگیر در حوزه لجستیک در وضع موجود و وضع مطلوب، سامانه‌های یکپارچه اطلاعاتی قابل دسترسی با هدف یکپارچگی و هماهنگی جریان اطلاعات در حوزه لجستیک از سوی همه بازیگران ایجاد شود تا علاوه بر افزایش بهره‌وری و چابکی سیستم، اسکان برنامه‌ریزی دقیق و مؤثر برای یک لجستیک منسجم فراهم شود.
امید می‌رود با انجام گام‌های فوق‌الذکر و احداث مراکز لجستیک در کشور، موضوع مهم یکپارچه‌سازی فرایندها و سامانه‌های اطلاعاتی تحقق یابد.



خطی را به صورت بک تو بک اجرا کردیم که بتواند برق را به ترکیه بدهیم و از این کشور برق را دریافت کنیم. این سامانه حدود شش ماه است که به بهره برداری رسیده و تبادلاتمان را از این طریق انجام می‌دهیم.

صندوق را از طریق سامانه مزبور به انجام رسانند.

۹-صندوق‌های قرض‌الحسنه تک‌شعبه‌ای که قبیل از تصویب دستورالعمل فوق‌الاشاره تأسیس شده و به فعالیت اشتغال داشته‌اند، باید ظرف مدت یک سال از تاریخ تصویب دستورالعمل، شرایط خود را با مفاد دستورالعمل یادشده تطبیق

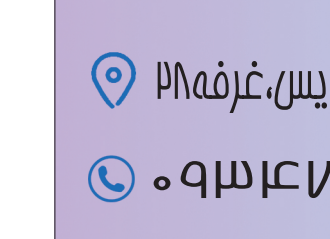
دهند. مگر در مواردی که مهلت دیگری برای آنها در دستورالعمل قید شده باشد.

می‌دانند؛ صدور مجوزهای تأسیس و فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه چندشعبه‌ای و صندوق‌های دارای شرایط خاص (صندوق‌هایی که مانده مجموع سپرده و سایر منابع آنها از چهارهزار میلیارد ریال بیشتر باشد)

منوط به تصویب ضوابط خاص در خصوص اینگونه صندوق‌ها توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده که این مهم در دست بررسی و اقدام این بانک می‌باشد و متعاقب پس از تصویب به نحو مقتضی به اطلاع متقاضیان رسانیده خواهد شد.

بر اساس این گزارش، سنال قبل حدود ۳۵میلیون نفر به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شدند و قرار بود به هر کدام از این افراد ۱۰ میلیون تومان سهام عدالت تخصیص یابد اما در نهایت رئیس سازمان خصوصی سازی از درخواست لغو تصویب‌نامه تخصیص سهام عدالت به جامانگان خبر داد.

قربان‌زاده در مورد دلیل این درخواست توضیح داد: حدود سه میلیون و ۵۰۰هزار نفر به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شدند که این موضوع به ۳۵هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد، در حالی که طبق تصویب‌نامه هیات وزیران قرار است دو درصد سهام بانک ملت، سه درصد از سهام بانک تجارت و ۲.۷درصد سهام بانک صادرات مشمول این واگذاری شوند و باید گفت منابع در نظر گرفته شده، منابع مورد نیاز را پوشش نمی‌دهد.



بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸



بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

بزیره کیش، گل‌دیس، غرغه۲۸

نصب و تعمیرات کولر گازی سرما آوران

به مدیریت حامد فدایی

گروه اقتصادی – سفیر ایران در روسیه طی مصاحبه‌ای با شبکه روسیه ۲۴ گفت که دو کشور در حال مذاکره برای تأسیس یک شرکت کشتیرانی مشترک هستند.
کاظم جلالی، سفیر کشورمان در روسیه، اعلام کرد که دو کشور در حال گفتگو درباره امکان تأسیس یک شرکت مشترک کشتیرانی هستند.

^[1] گفتگو درباره امکان تأسیس یک شرکت مشترک کشتیرانی هستند

^[2] گفتگو درباره امکان تأسیس یک شرکت مشترک کشتیرانی هستند