

یادداشت روز ...

انواع رایج بیمه های مسئولیت مدنی:



علی اسکندری

کارشناس بیمه

۱-بیمه مسئولیت مدنی کار فرما در قبال کارکنان

تمام کار فرمایان نسبت به جبران خسارات وارده به کارکنان و کارگران که ناشی از حوادث حین کار باشد و منجر به صدمات جسمانی و جانی شود، مسئول هستند. این بیمه نامه مسئولیت مدنی بیمه گذار را در مقابل کارکنان تحت پوشش بیمه قرار می دهد. تمامی کارکنان شاغل در محوطه کارگاه‌اعم از کارگران ساختمانی، عمرانی، خدماتی، صنعتی و تولیدی تحت پوشش این بیمه نامه خواهند بود. به موجب این بیمه نامه هزینه های پزشکی و غرامت فوت و نقض عضو کارگران برآثر حوادث ناشی از کار تحت پوشش قرار می گیرد.

۲-بیمه مسئولیت مدنی سازندگان اپتیه در قبال اشخاص ثالث (ویژه عملیات ساختمانی)

گاهی در طول انجام عملیات ساختمانی خسارت مالی و صدمات جسمانی به اشخاص ثالث وارد می آید که ناشی از عملیات تخریب، گودبرداری، پی کنی، نصب اسکالنت فلزی و غیره می باشند، این خسارات‌ها می تواند شامل نشست ساختمان های مجاور، ریزش ساختمان های مجاور، خسارت مالی وارد به آتاقیه ساختمان مجاور در اثر ریزش،خسارت وارد به خیابان، پیاده رو و اموال عمومی از جمله فضای سبز و خسارات وارد به تاسیسات زیر زمینی از جمله خطوط انتقال آب، گاز و تلفن و هم چنین خسارات جانی وارد به عابرین و همسایگان باشد. با اخذ این بیمه نامه مسئولیت صاحبکار و کلیه عوامل اجرایی به طور مشترک در قبال اشخاص ثالث تحت پوشش قرار می گیرد.

۳-بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای پزشکان و پیراپزشکان

موضوع بیمه عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای پزشکان و پیراپزشکان در قبال بیماران که به علت خطا،اشتباه،غفلت ویا قصور بیمه گذار در تشخیص،معالجه، مداوا ، اعمال جراحی ،و به طور کلی انجام امور پزشکی دچار صدمات جسمانی یا روانی گردیده یا فوت شوند این بیمه نامه بر اساس قانون مسئولیت مدنی و قوانین و مقررات نظام پزشکی کشور تهیه و تدوین گردیده است و کلیه دعای بیماران و یا ذینفعان آنها علیه پزشکان مشمول پوشش بیمه ای می باشد.به شرط آن که معالجه و یا عمل جراحی در مدت اعتبار بیمه نامه صورت گرفته باشد.

۴-بیمه مسئولیت مدنی شرکتها و آژانس های مسافرتی

در صورتی که برای هر یک از مسافران تور اتفاقی رخ دهد،مسئولیت جبران خسارات آن شامل هزینه پزشکی، فوت و نقض عضو بر عهده صاحبان آژانس مسافرتی می باشد.بیمه نامه مسئولیت آژانس های مسافرتی (ویژه تورهای سیاحتی-زیراثری) به منظور پوشش خسارت های جانی احتمالی برای مسافران تورهای سیاحتی و زیارتی صادر می شود.از این دو مسئولیت آژانس های مسافرتی که مالکیت تور را به عهده دارند در قبال مراجعه کنندگان به آژانس ها به این بیمه نامه نیاز دارند.

۵-بیمه مسئولیت مدنی مدیران باشگاه و مجموعه های ورزشی

چنانچه افراد در زمان حضور و استفاده از اماکن ورزشی و انجام تمرینات و مسابقات و تماشای فعالیت ورزشی دچار حادثه منجر به صدمات جسمانی شوند مدیریت مجموعه طبق قوانین مسئول جبران خسارت وارده شناخته شود، خسارت جبران می گردد.

۶-بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان ونگهدارندگان آسانسور در مقابل استفاده کنندگان از آن

شرکت های نصب و نگهداری کننده آسانسور و یا هیئت مدیره ساختمان ها می توانند مسئولیت خود را در مقابل خسارت های جانی وارده به استفاده کنندگان آسانسور ها بیمه نمایند.بدانحاکثر تعهدبیمه گر متناسب باحداکثر ظرفیت هر آسانسور خواهد بود.
۷-بیمه مسئولیت شر کنه های گاز و توزیع نیروی برق در قبال اشخاص ثالث ومشتربین

به طور کلی موضوع بیمه عبارتست از جبران کلیه خسارات های جانی اعم از غرامت فوت، نقض عضو و هزینه های پزشکی همچنین جبران خسارت های مالی وارده به اموال اشخاص ثالث درعرصه و اعیانی مشترک و یا مصرف کننده و اشتراک های عمومی مرتبط باساختمان های مسکونی و کلیه افراد حاضر در مکان مورد بیمه همچنین خسارات وارده به اشخاص ثالث در محدوده حوزه استحفاظی شرکت های گاز و برق.

۸-بیمه مسئولیت مدنی امههندسین طراح، محاسب، مجری و ناظر ساختمانی
جهت برقراری تامین بیمه مسئولیت حرفه ای برای مهندسین طراح ، محاسب ،مجری و ناظر ساختمان که در عضویت سازمانهای نظام مهندسی استانهای باشندو پرانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی و شماره امضاء شهر سازی از شهرداری دارند.بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسین تهیه و عرضه می گردد.
بر اساس این بیمه نامه مسئولیت حرفه ای اشخاص یاد شده در رابطه با طراحی ، محاسبه ونظارت ساختمانی مطابق بیمه ومسئولیت،قانون نظام مهندسی ساختمان وقانون شهسر داری و آیین نامه های اجرایی مربوطه در برابر مالکین ساختمانها، اشخاص ثالث (شامل همسایگان ، عابرین و...) کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی تحت پوشش بیمه ای قرار می گیرد.

تعهدات بیمه ای برای خسارت بدنی تابعلم دیه قانونی برای هر نفر و برای خسارات مالی مطابق تقاضای طراح ، محاسب و ناظر خواهد بود.

۹-بیمه مسئولیت مدنی جامع شهرداری

بیمه مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث.بهدین معنی که چنانچه در نتیجه فعل یا ترک فعل بیمه گذار خسارتی به اشخاص ثالث وارد آید و بیمه گذار قانونا مسئول جبران آن شناخته شود بیمه گر با رعایت قوانین فوق و شرح وظایف قانونی شهرداری تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه خسارت وارده را جبران می نماید.

۱۰-بیمه مسئولیت مدنی مدیران هتل و مهمانپذیر ای

بر اساس این طرح بیمه ای خسارات جانی و مالی مسافرین در اثر حوادث در طول مدت اقامت در هتل یا مسافر خانه بیمه می گردد.در ضمن چنانچه واحداقامتی دارای امکاناتی نظیر استخر،مجموعه ورزشی،پارکینگ وغیره باشد خسارات مالی و جانی وارده به استفاده کنندگان جبران خواهد شد.

ساخت ۳۰۰ زیستگاه مصنوعی در آبهای جزیره کیش

اقتصاد کیش – به منظور ایجاد اکوسیستم های مصنوعی و کاهش فشار بر زیستگاه های طبیعی مرجانی با مشارکت سازمان منطقه آزاد کیش و اداره کل شیلات استان هرمزگان ۳۰۰ زیستگاه مصنوعی در آبهای کیش نصب می شود.

به گزارش اقتصاد کیش، سعید پورزادی معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش با اعلام ای خبر گفت: به منظور کمک و کاهش فشار به زیست بوم مرجانی به عنوان مهمترین اکوسیستم دریایی کیش و عامل جذب گردشگر، ساخت زیستگاه های مصنوعی در دستور کار سازمان قرار دارد و در تازه ترین اقدام مشارکت این سازمان و اداره کل شیلات استان هرمزگان برای ساخت و نصب ۳۰۰سازه بتنی است که به زودی با نظر اداره محیط زیست سازمان منطقه آزاد کیش نصب خواهد شد. سعید پورزادی بیان این که باتحقق این مهم شاهد زیستگاه بزرگ مصنوعی در حریم سواحل کیش خواهیم بود.افزود:دنیاجاذب زیستگاه مصنوعی و سایت های جدید غواصی، فشارهای ناشی از تراکم گردشگران را در پایتختی طبیعی مرجانی کم و به حفاظت و بازسازی هر چه بیشتر آنها کمک می کند و می تواندمنبعی به افزایش ذخایر آبزیان، تنوع زیستی آنها و حفظ مرجانها به عنوان گونه های در معرض خطر شود.

با مناطق آزاد جهان ...

۸ – امارات متحده عربی بهشت مناطق آزاد قسمت سوم

مناطق آزاد بشردوستانه امارات متحده عربی
منطقه آزاد شهر بین المللی بشردوستانه دبی

شهر بین المللی بشردوستانه که در سال ۲۰۰۳ به عنوان

یک سازمان غیرانتفاعی تأسیس شد.آژانس های امدادی و خیریه،شرکت های دیگر در این فعالیت هاوچندین گروه بشردوستانه را در خود جای داده و به عنوان یک پلت فرم برای اعضای خود عمل می کند. همچنین نقشی اساسی در تسهیل اولین واکنش به بحران ها و بلاایای جهانی ایفا می کند. این منطقه آزاد به دلیل قرار گرفتن در جبل علی، حمل و نقل سریع محموله ها را به اکثر نقاط جهان تسهیل می کند. این مرکز تحت حمایت ابتکارات جهانی شیخ محمد بن راشد آل مکتوم به چندین میلیون نیازمند کمک

کرده است. این منطقه آزاد از طریق ادغام شرکت های دبی و شهر بشردوستانه دبی تأسیس شد. شهر بین المللی بشردوستانه تنها سازمان منطقه آزاد غیر انتفاعی، مستقل و بشردوستانه است که میزبان جامعه ای متشکل از ۸۰ عضو متشکل از سازمان های متحد، سازمان های غیرانتفاعی و غیر دولتی، علاوه بر شرکت های تجاری است. جامعه بین المللی بشردوستانه در دبی متشکل از حدود ۵۰۰ نفر است که بیش از ۶۸ ملیت را نمایندگی می کنند. در سال ۲۰۱۱، شهر بین المللی بشردوستانه به موقعیت استراتژیک کنونی خود در نزدیکی فرودگاه آل مکتوم و نزدیک به بندر جبل علی منتقل شد و وسعت آن از ۳۰۰۰۰ متر مربع قبلی به ۹۰۰۰۰ متر مربع افزایش یافت و امروزه دفاتر و انبارهای شهر بین المللی بشردوستانه به وسعت ۱۳۵۰۰ متر مربع افزایش یافته است.

مناطق آزاد تحقیق و پژوهش علمی امارات متحده

عربی

منطقه آزاد پارک علمی دبی

این منطقه اولین منطقه آزاد در خاورمیانه است که در سال ۲۰۱۵ برای پاسخگویی به نیازهای بخش علم تأسیس و اختصاص داده شد. پارک علمی دبی صدها شرکت را در خود جای داده است و بیش از ۳۰۰۰ متخصص علمی، در فضاهای اداری درجه یک و آزمایشگاه های این منطقه در حال فعالیت هستند. این زیرساخت به طور یکسان برای کارآفرینان، شرکت های کوچک و متوسط و شرکت های سهامی چند ملیتی که در بخش های تحقیقات علمی فعالیت می کنند، پاسخ می دهد. منطقه آزاد از نوسآوری حمایت می کند و محیط متعطف آن باعث تقویت تحقیقات علمی، خلاقیت و نوسازی می شود. این منطقه، اولین جامعه تجاری متمرکز علم منطقه است که برای قرار دادن امارات متحده عربی به عنوان مقصدی برای تحقیق و توسعه، نمونه سازی، خلاقیت و نوآوری در زمینه های علم انسان، گیاهی، مواد، محیط زیست و انرژی ایجاد شده است. پارک علمی دبی دارای یک مجتمع آزمایشگاهی، مجتمع انبار، زمین عالی برای فروش و اجاره، ویلاها و دفاتر در دفتر مرکزی برج های دوقلو خود است. این منطقه آزاد در بخش های فناوری خود بریوتکنولوژی، انرژی، محیط زیست، علوم غذایی و بهداشت و داروسازی متمرکز است.



مناطق آزاد رویدادها و کنفرانس ها در امارات متحده

عربی

منطقه آزاد مرکز تجارت جهانی دبی

شرکت های مرکز تجارت جهانی دبی (DWTC) که در قلب منطقه تجاری دبی و نزدیک به مرکز رویدادها و اصلی که میزبان نمایشگاه ها، رویدادها و کنفرانس های اصلی است، از یک جامعه رقابتی و سازمان یافته به بازارهای منطقه ای بین المللی دسترسی دارند. منطقه آزاد مرکز تجارت جهانی دبی (DWTC) از نظر نوآوری و بهره رده محیطی بسیار رقابتی برای استیب و کارهای نوپا و بین المللی ارائه می دهد. این منطقه امکان تأسیس شرکت های مدیریت و رویداد و همچنین مشاغل حرفه ای و تجاری فراهم می کند. چشم انداز مرکز تجارت جهانی دبی آن است که با هدف تمرکز بر توسعه آینده دبی و امارات متحده عربی دبی را مقصد پیشرو جهان برای همه نمایشگاه ها، کنفرانس ها و رویدادهای بزرگ تبدیل کند. منطقه آزاد مرکز تجارت جهانی دبی تلاش دارد با ایجاد تقویم جهانی رویدادها، چشم انداز خود را تحقق ببخشد. این منطقه، پایرگزار نمایشگاه های پر فروش و مخاطب کنفرانس های معتبر بین المللی و رویدادهای بزرگ ملی و بین المللی بستری بی نظیر برای توسعه گردش گری، رونق تجارت و شبکه سازی فراهم آورد.

مناطق آزاد هوش مصنوعی و فعالیت آینده نگر

امارات متحده عربی

منطقه آزاد دبی جنوبی

یک شهر نو ظهور هوشمند و پایدار با وسعت ۱۴۵ کیلومتر مربع، دبی جنوبی جدیدترین پروژه توسعه امارات بود که در سال ۲۰۱۶ شروع به ساخت آن شد و محل برگزاری اکسپو ۲۰۲۰ و نمایشگاه هوایی دبی است. فرودگاه بین المللی آل مکتوم که قرار است پس از تکمیل به بزرگترین فرودگاه جهان تبدیل شود و برنامه ریزی شده سالانه

در نشست مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با مدیران عامل شرکت های هواپیمایی مطرح شد:

تلاش برای افزایش پروازهای جزیره کیش



اقتصاد کیش – مدیران عامل شرکت های هواپیمایی در دیدار با مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش از افزایش پروازها در مسیر کیش خبر دادند.

به گزارش اقتصاد کیش، جلسه هم اندیشی در خصوص افزایش پروازهای تابستانی جزیره کیش و برنامه ریزی جهت تخصیص اسلات پروازی در فرودگاه بین المللی کیش با حضور رحیم سرهنگی مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش و مدیران عامل شرکت های هواپیمایی صبح روز گذشته در دفتر سازمان منطقه آزاد کیش در تهران برگزار شد.

در این نشست رحیم سرهنگی با بیان این که جزیره کیش قطب گردشگری کشور به شمار می رود و حیات اقتصادی این جزیره به حضور مسافر بستگی دارد، افزود: با توجه به محدودیت راههای مواصلاتی به کیش و ورود ۹۴ درصد از گردشگران از طریق مسیر هوایی، نیازمند نگاه ویژه مدیران عامل شرکت های هواپیمایی در خصوص افزایش پرواز در فصول دیگر سال را به همراه خواهد داشت. وی خواستار تخصیص بلیت به کیشوندان از سوی شرکت های هواپیمایی شد و تأکید کرد: همکاری و تعامل شرکت های هواپیمایی با سازمان منطقه آزاد کیش جهت جوابگویی به تقاضای بلیت گردشگران در فصل تابستان و نیز تقاضای کیشوندان در طول ایام سال، حمایت سازمان از شرکت های هواپیمایی در خصوص افزایش شایسته از مسافران و گردشگران کیش است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به افزایش ساعات ارائه خدمات فرودگاه بین المللی کیش در راستای برنامه ریزی شرکت های هواپیمایی برای برقراری پرواز در ساعات بامداد تأکید کرد: فرودگاه بین المللی کیش آماده ارائه خدمات مناسب و میزبانی شایسته از مسافران و گردشگران کیش است.

وی همچنین از آمادگی برای ارائه خدمات ۲۴ ساعته به گردشگران و مهیا کردن رونق زیست شانه در کیش خبر داد و افزود: رونق زندگی شبانه به جایات های سفر به کیش در فصل تابستان می افزاید و گردشگران زیادی را از سراسر کشورمان

به این منطقه جلب می کند.

"رحیم سرهنگی" کمبود پرواز را مشکل کشوری و سراسری عنوان و ابراز امیدواری کرد که با توجه به تعامل صورت گرفته با سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت های هواپیمایی و چارتر کنندگان، شاهد افزایش پرواز و حضور گردشگران با توجه به تقاضای بالای سفر به کیش باشیم.

همچنین در این نشست مدیران عامل شرکت های هواپیمایی خواستار آزاد سازی نرخ بلیت مسیر کیش در راستای اختیارات قانونی مناطق آزاد و ایجاد مشوق های لازم از جمله تخفیف خدمات فرودگاهی، کاهش هزینه سفر و ایجاد برنامه های متنوع در حوزه گردشگری شدند.

سرمایه گذاری بخش خصوصی برای خرید هواپیمای ایجاد انگیزه سفر، برنامه ریزی برای ارائه خدمات گردشگری ۲۲ ساعته و لغو ساعات مصوب دریافت و تحویل اتاق هتل ها از دیگر موارد درخواستی مدیران عامل شرکت های هواپیمایی در دیدار با رحیم سرهنگی بود.

مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام خبر داد:

راه اندازی خطوط مستقیم پروازی از فرودگاه پیام به چین و دوبی



اقتصاد کیش – مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام با اشاره به راه اندازی نخستین گمرک تخصصی کشور (فاوا) در این منطقه گفت: اقداماتی به همین منظور از جمله برقرار شدن خطوط مستقیم پروازی از فرودگاه بین المللی پیام به مقصدهای دوبی و چین در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش اقتصاد کیش اکبر قنبرپور با اشاره به مصوبه هیات دولت مبنی بر راه اندازی گمرک تخصصی فاوا در این منطقه، افزود: در اواخر سال گذشته با توجه به زیر ساخت های مناسبی که در این منطقه وجود دارد، هیات وزیران راه اندازی گمرک تخصصی فاوا به عنوان نخستین گمرک تخصصی کشور را در پیام با هدف اربابه هر چه بهتر و تخصصی تر خدمات به فعالان در حوزه فناوری های نوین تصویب کرد.

قنبرپور با بیان اینکه باره اندازی گمرک فاوا، اشاهد ایجاد آزمایشگاه های تخصصی در حوزه فناوری های نوین در پیام خواهد بود، گفت: همچنین با مذاکرات و توافق های صورت گرفته، سازمان تنظیم ارتباطات و مقررات رادیویی به عنوان مرجع تخصصی و قانونی در حوزه فناوری های نوین در این گمرک مستقر می شود.

وی، راه اندازی خطوط مستقیم پروازی به مقصدهای دوبی و چین را از دیگر برنامه های برای ایجاد گمرک تخصصی فاوا در منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام عنوان کرد و افزود: پیش بینی ها بر این است که گمرک تخصصی فاوا تا پایان شهریورماه در این منطقه ایجاد شود.

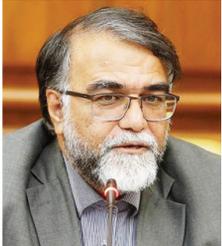
برای نمایشگاه کتاب و بازی های فکری ویژه کودکان و نوجوانان در کیش

اقتصاد کیش – نمایشگاه کتاب، اسباب بازی و بازی های فکری کودک و نوجوان همراه با کارگاه های تخصصی ویژه والدین در فرهنگسرای سعدی کیش آغاز به کار کرد.

به گزارش اقتصاد کیش، صدری مجری برگزاری نمایشگاه گفت: نمایشگاه تا ۲۳ تیر با محور آموزش و ارائه راهکار برای آشنایی و تقویت با جنبه های مختلف رشد کودک و نوجوان برپا شده است.

وی افزود: در این نمایشگاه تخفیف نیز ارائه شده است و کلاس های آموزشی ویژه رده های سنی نیز برگزار می شود.

اعلامندان برای بازدید از نمایشگاه و شرکت در کارگاه های آموزشی می توانند از ساعت ۱۷ تا ۲۲ به فرهنگسرای سعدی کیش واقع در میدان غدیر مراجعه کنند.



دکتر سعید پورعلی

بنسدر جبل علی قرارداد. منطقه آزاد جبل علی در اصل یک منطقه صنعتی بشمار می رود که این بندر را محاصره کرده است و به شرکت های بین المللی که به آنجا آمده اند، اجازه می دهد تا از ویژگی های منحصر به فرد و خاص منطقه آزاد بهره مند شوند و از خدمات آن استفاده کنند. همچنین در این منطقه یکی از بزرگترین جزایر ساخته شده به مدت بنشر استقرار دارد. جبل علی دارای ۳ جزیره نخل مصنوعی در آب های خلیج فارس است. این ۳ جزیره به ششمال یک درخت نخل و به نام های جمیرا ، دیره و جبل علی معروف هستند که کاربرد این جزایر ؛ مسکونی، تفریحی و تجاری است. گلوب گلف ، هتل ، پارک ساحلی و ساحل جبل علی از جاذبه های تفریحی و گردش گری این منطقه است. علاوه بر آن پارک طلا و الماس بخشی از منطقه آزاد جبل علی است. این پارک در سال ۲۰۱۱ با هدف تبدیل شدن به گنجینه ای از بهترین جواهرات جهان، سنگ های قیمتی ، طلا، نقره، پلاتین و لوازم مصنوعی گران قیمت تأسیس شده است. بندر جبل علی سایر بهرهای مدنی از فرصت تخریم از رقبای تاریخی خود یعنی بندر شهید رجایی، بندر جاسک و بندر چابهار پیشی گرفت و امروز علیرغم مزیت های اقتصادی بندر ایران از لحاظ زمان و مسافت بعنوان یکی از بنادر مهم ترانزیتی جهان و بزرگ ترین بندر خاورمیانه شناخته می شود. دست اندرکاران منطقه آزاد جبل علی تلاش دارند تا ظرفیت بندر جبل علی را تا ۲۰۳۰ در چارچوب برنامه ۱۳ مرحله ای ۲۵ اسکله افزایش داده و ظرفیت تخلیه آن را به ۱۲ میلیون کانتینر در سال برسانند.

مناطق آزاد انرژی های تجدیدپذیر امارات متحده

عربی

منطقه آزاد شهر مصدر ابوظبی

شهر مصدر از نظر استراتژیک بین ابوظبی و دبی قرار دارد. امارات تلاش دارد از طریق این منطقه آزاد ابوظبی را به قطب جهانی انرژی های تجدیدپذیر تبدیل کند. بر همین اساس منطقه آزاد شهر مصدر دارای شرکت های متخصص در انرژی های تجدیدپذیر، فناوری های پایدار، توسعه منابع انرژی، مراقبت های بهداشتی و خدمات اجتماعی است. مصدر که بین دبی و ابوظبی واقع شده است، میزبان طیف گسترده ای از شرکت های صنعتی بزرگ، استارت آپ ها، SME ها و شرکت های چندملیتی است. ابوظبی در حال حاضر به عنوان یک پیشگام جهانی در انرژی های تجدیدپذیر و فناوری های پاک شناخته شده است، و این شهرت را تا حدی از طریق چشم انداز و دستاوردهای مصدر، شرکت انرژی آینده ابوظبی به دست آورده است. شهر مصدر با هدف حمایت از کسب و کارها خدمات یکپارچه پشتیبانی کسب و کار مانند صدور مجوز سریع و خدمات ویزای اقامت برای کارمندان، و گزینه های اجاره مقرن به صرفه برای فضاهای اداری مشترک، دفاتر اجرائی و نیازهای تجاری بزرگتر ارائه می دهد. شهر مصدر همچنین دارای یک خوشه مسکونی با تمرکز بر تفریح و زندگی سالم است. پس از تکمیل، شهر قصد دارد خانه بیش از ۵۰۰۰ ساکن ۴۰۰۰۰ متخصص و دانشجو باشد.

بر اساس آمار اعلامی از سوی مسئولین این منطقه، در سال ۲۰۲۰ بیش از ۹۰۰ شرکت نوآوری و فناوری متمرکز بر پایداری اکنون شهر مصدر را برای فعالیت و استقرار انتخاب کرده اند. این شرکت ها در حال توسعه راه حل های فن آوری پیشگامانه برای برخی از مهم ترین چالش های زیست محیطی جهان، در بخش های کلیدی انرژی، آب، هوش مصنوعی، بهداشت، فضا و کشاورزی هستند. امارات متحده عربی همچنین یک استراتژی ملی برای نوآوری پیشرفته دارد که بر ایجاد راه حل های نوآورانه در حوزه سلامت، حمل و نقل، آب، محیط زیست و فناوری فضای متمرکز است. این چشم انداز در قلب منطقه آزاد شهر مصدر قرار دارد. مصدر سیتی علاوه بر این یکی از حامیان فعال استراتژی ملی هوش مصنوعی امارات متحده عربی ۲۰۲۱ است که پتانسیل رشد مرتب با هوش مصنوعی را مشخص می کند و تصمیم گرفته است تا کشور را به عنوان یک مرکز رشد برای نوآوری هوش مصنوعی معرفی کند. دانشگاه هوش مصنوعی محمد بن زاید مصدر سیتی، امسال، پذیرای اولین دانشجویان در سطح کارشناسی و مبنی بر تحقیق در جهان بود که به مطالعه دلالات برای اقتصاد خاورمیانه کمک می کند.

شهر مصدر یک پیشنهاد بسیار منحصر به فرد است که شامل آموزش، تحقیق و توسعه، فناوری و نوآوری است، همه در یک پایگاه استراتژیک که از طریق آن شرکت ها می توانند فناوری های جدید را آزمایش کرده و مشارکت خود را ایجاد کنند.

امارات متحده عربی برای تحقق اهداف سند چشم انداز خود تنوع بخشی به اقتصاد خود برای رهایی از وابستگی به درآمدهای نفتی آنکه ویژه ای به مناطق آزاد دارد. همان گونه که بیش از این اشاره شده، مساحت این کشور از مساحت استان خراسان جنوبی کتر است ولی در همین محدوده جغرافیایی بیش از ۴۰ منطقه آزاد با رویکردهای تخصصی تأسیس و از ظرفیت های این گونه مناطق برای توسعه محلی، ملی و منطقه ای حداکثر بهره برداری را می کند. به جرئت می توان گفت که امارات متحده عربی همگام با تغییر نسلی در حیات مناطق آزاد نوانسته است با اقتضانات هر نسل به لحاظ رویکرد، قانون، مقررات و زمینه همگام شود. تجربه عربی به ویژه اماراتی در همه زمینه های رویکردی، قانونی، مقرراتی و ساختاری برای مناطق آزاد کشور می تواند الهام بخش باشد.

■ **استاد یار علوم سیاسی جهاد دانشگاهی و کارشناس مناطق آزاد تجاری – صنعتی**

روزنامه اقتصاد کیش

۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ @eghtesadkish ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴ ۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹



اقتصاد کیش