

ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی؛

وعده‌ای درست روشی اشتباه

■ ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی از وعده‌های انتخابی‌رئیس جمهور بود که اگر روش اجرا اصلاح شود قطعا دولت می‌تواند آن را عملیاتی کند.



از مسئولان دولت انتظار می‌رود به جای آنکه توپ را در زمین دولت قبل و مجلس و غیره بیاندازند؛ مانند شخص رئیس جمهور بر وعده ساخت ۴ میلیون پای بند بوده و با تغییر راهبردی برای برآورده کردن این نیاز کشور، اقدام کنند.

گروه اقتصادی – کارشناسان هدف‌گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نه تنها شدنی بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در راهبرد انتخاب شده توسط دولت می‌دانند و اعلام می‌کنند دولت به جای آنکه دنبال

گروه اقتصادی – رئیس صنف جایگاهداران سوخت کشور گفت: تلفیق کارت بانکی و کارت سوخت کار صحیحی نیست و باید با حذف کارت سوخت، مدیریت سهمیه فقط با کارت بانکی انجام شود.

اسدالله قلیزاده درباره استفاده از کارت بانکی به جای کارت‌های سوخت فعلی اظهار داشت: تجربه سالیان قبل و تکنولوژی‌های نوین اثبات می‌کند که مدیریت سهمیه سوخت با استفاده از کارت بانکی دانش‌گان خودرو به سه صرفه‌تر، راحت‌تر و منطقی‌تر از روش استفاده از کارت سوخت است و با حذف

کارت سوخت می‌توان کارت بانکی را جایگزین کرد.

سامانه هوشمند سوخت مستهلک شده‌است

وی گفت: سامانه هوشمند سوخت عمر زیادی دارد و خصوصا در بخش سخت‌افزاری به درجه استهلاک رسیده‌است و مردم مشاهده می‌کنند که خرابی تجهیزات مشهود است و وضعیت فعلی موجب نارضایتی مردم و مالکان جایگاه‌هاست و صف‌های انتظار در پمپ بنزین‌ها را افزایش داده است.

نیازی نداریم برای یارانه سوخت از کارت جداگانه‌ای

رئیس صنف جایگاهداران کشور ادامه داد: هم‌اکنون کارت سوخت و سامانه هوشمند کاری به جز تخصیص یارانه سوخت به صورت لیتراژنی انجام نمی‌دهد و اصولاً نیازی نداریم که برای تخصیص یارانه سوخت از کارت جداگانه‌ای استفاده کنیم بلکه کارت بانکی نه تنها می‌تواند همان سهمیه را به صورت ریالی مدیریت کند بلکه

اساساً اکتار موضوعات متفاوت در فضای سیاسی معاصر خیلی عجیب و غریب نیست. معمولاً بعد از شکست و طرح ایده‌ای، مسئولان مربوطه یا اصلاً درباره آن صحبت نمی‌کنند و یا به دنبال برداشتن بار مسئولیت از شانه خود هستند. اظهارات اخیر سخنگوی دولت را در همین راستا می‌توان ارزیابی کرد: سخنگوی دولت با تأکید بر این که آغاز طراحی قانون ساخت چهار میلیون مسکن به این دولت ارتباطی نداشته و مربوط به گذشته‌است، توپ را به زمین دولت قبل و مجلس انداخت.

اما از سوی دیگر رئیس جمهور در جریان تحویل برنامه هفتم به مجلس، در خصوص ساخت مسکن در کشور بیان کرد: «برخی در سخنان خود می‌گویند شاقول داده‌اید سالی یک میلیون واحد مسکن بسازید. من در پاسخ عرض می‌کنم سالی یک میلیون مسکن نیاز کشور است، آنهایی هم که سال‌های قبل نیز مسکن نساخته‌اند باید پاسخگو باشند. حداکثر سالی ۲۵۰ هزار واحد شهری و روستایی ساخته شده است.» او ادامه داد: «این یک میلیون هم

نیاز کشور، هم مصوبه قانونی مجلس و به وعده‌ای است که ما داریم و به دنبال اجرای آن نیز هستیم.»

از سخنان رئیس جمهور چنین بر می‌آید که وی به دنبال عملیاتی کردن وعده انتخابیاتی خود است اما عملکرد ضعیف طرح نهضت ملی مسکن باعث شده برخی دولت مردان به جای آسیب

رئیس صنف جایگاهداران سوخت کشور تشریح کرد:

جزئیات سوخت‌گیری با کارت بانکی

امکان رصد سوخت‌گیری‌ها هم وجود دارد، در این حالت مطمئن هم هستیم که یارانه سوخت منحرف نمی‌شود و امکان سواستفاده‌ها نیز کاهش می‌یابد.

مدیریت سهمیه فقط با

کارت بانکی انجام شود

به گفته وی؛ تلفیق کارت بانکی و کارت سوخت کار صحیحی نیست و باید با حذف کارت سوخت، مدیریت سهمیه فقط با کارت بانکی

از دواج و بحسران پیری جمعیت و.. مد نظر قرار نداده است، به عبارتی طبق وضع موجود تصمیم‌گیری شده نه وضع مطلوب.»

برای موفقیت طرح نهضت ملی مسکن، زمین عرضه‌کنند ایالاتی افزود: «اما در قبال سوال دوم، دولت آگسرت بخواهد با همین رویکرد فعلی که خودش تمام این عدد را بخواهد برپایه ریزی کرده و بلندمرتبه بسازد، قطعاً نمی‌تواند. اساساً قبل از آنکه دولت بخواهد مداخله‌ای داشته باشد، بخش خصوصی ۴۰۰-۵۰۰ هزار واحد را خودش می‌ساخت. دولت باید زمین به مردم واگذار کند. آنچه می‌تواند منجر به تحقق این وعده شود و نیاز کشور را برطرف کند، واگذاری زمین به مردم و گسترش محدوده شهرهاست.

از طرفی مداخلات دولت به شکل ساخت خانه‌های حمایتی و روستایی، بافت فرسوده، شهرهای جدید، دنبال شده و ساخت مسکن توسط دولت به عددی نزدیک ۴۰۰-۵۰۰ هزار واحد برسد در ایستور، تحقق این وعده امکان‌پذیر است.» وی در آخر افزود: «نکته مهم این است که اساساً در شهرهای بزرگ زمین در سطح شهر وجود ندارد و زمین‌های خارج محدوده شهری دست دولت است. بنابراین اگر بخواهد تحریکی در حوزه ساخت مسکن اتفاق بی‌افتد، باید از ناحیه عرضه زمین با قاعده باشد.»

وعده درست، روش اشتباه اینکه ساخت مسکن باید متناسب صاحب‌خود و مابه‌التفاوت قیمت سهمیه با آزاد را در کارت بانکی خود دارد. مشابه این روش هم اکنون برای تاکسی‌های اینترنتی انجام می‌شود و زیرساخت موجود در جایگاه‌هایز می‌تواند پاسخگو باشد و فرد می‌تواند از همه کارت‌های بانکی خود برای این منظور استفاده کند.

باید سریعاً به سوی حذف

کارت سوخت برویم

وی تأکید کرد؛ اینکه مقرر است به صورت پایلوت این طرح اجرا شود فعلاً در حد شنیده‌هاست و باید تا پایان ماه صبر کنیم و ببینیم چه اتفاقی خواهد افتاد، آنچه مسلم وارد موضوع شوند.

مسکن چقدر است؟ گزارشی را آماده کرده‌ایم. برآورد ما در آن زمان عدد یک و نیم میلیون تا دو میلیون بود، ولی دوستان با بازنگری، عدد یک میلیون را مطرح کرده‌اند. بنابراین این تکلیف یک میلیونی ذیل طرح جامع یازنگری مسکن در سال ۹۳ عنوان شده و به ۷ سال قبل از این دولت تعلق دارد، بنابراین باید ساینک چیزی در نظامات برنامه ریزی کشور، طرح جامع مسکن، قانون جهش تولید مسکن داریم که همان هدف گذاری یک میلیونی ساخت مسکن بوده‌است.

اما نکته بعد، هدف گذاری مطابق با حداقل نیاز ما است. آن ملاکی که دوستان برای تعیین تعداد واحد مورد نیاز مورد استناد قرار داده‌اند، نرخ ازدواج است. آنچه برآورد کردند البته در آن زمان، سالانه ۴۰۰ ازدواج اتفاق می‌افتد و همین عدد در تعیین هدف گذاری نقش داشته‌است.

اما یک نکته‌ای وجود دارد، ما تقریباً ۱۴ میلیون دختر و پسر در سن ازدواج داریم. کشور برای فراهم کردن این تعداد مسکن در بازه ۱۰ ساله، نیاز

به ۷ میلیون مسکن دارد، که می‌شود سالی ۷۰۰ هزار واحد. بنابراین این ۳۰۰ هزار واحد بیشتر از هدف گذاری اولیه است، در نتیجه این ۱ میلیون واحد، باید به ۳۰۰ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی برسد. هدف گذاری اتفاق افتاده با حداقل‌های ممکن سازگار بوده و جنبه‌های اجتماعی را هم نظیر: سن

اقتصاد کیش

روزانه

را بشد جمعیت باشد یکی از مسلمات مدیریت شهری است، اما شیوه ساخت در نتیجه کار تعیین کننده است. بلند مرتبه‌سازی، قراردادهای سه جانبه و این شیوه از دخالت دولت عامل اصلی در شکست طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بوده و اگر تا کنون نهضت ملی مسکن نتوانسته گره‌ای از مشکلات حوزه مسکن را حل کند؛ دلییش شیوه اشتباهی است که مسئولان در پیش گرفته‌اند. بارها و بارها کارشناسان این حوزه و حتی بازاری پژوهشی مجلس به دولتمردان این مسئله را گوشزد کرده‌اند که دولت با این سدها را تصدی‌گرلی نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. راه اصلی عرضه و شکست انحصار زمین است. فارغ از اینکه این هدف گذاری در کدام دوره مدیریتی کشور اتفاق افتاده است؛ مهم نیاز ضروری کشور به ساخت این تعداد واحد است. با توجه به نظر کارشناسان این تعداد واحد، عددی حداقلی برای نیاز کشور به شمار می‌رود و دولت موظف است برای برطرف کردن کشور از ابرچالش مسکن، رویکرد مداخلاتی صحیحی را که همان عرضه زمین است در دستور کار قرار دهد.

در نهایت از مسئولان دولت انتظار می‌رود به جای آنکه توپ را در زمین دولت قبل و مجلس و غیره بیاندازند؛ مانند شخص رئیس جمهور بر وعده ساخت ۴ میلیون پای بند بوده و با تغییر راهبردی برای برآورده کردن این نیاز کشور، اقدام کنند.

است مردم در سال صدها میلیارد تومان برای دریافت کارت سوخت هزینه می‌کنند و تجهیزات سامانه سوخت بسیار منتهلک است، ما باید سریعاً به سوی حذف کارت سوخت و جایگزینی کارت بانکی برویم به شرطی که تلفیقی بین سامانه سوخت و کارت بانکی اتفاق نیفتد و هر کدام جداگانه کار خود را انجام دهند. البته در سابقه موضوع انحصارطلبی یک بانک و شرکت پرداخت وجود دارد که مشکل ساز است و لازم است سازمان بازرسی و دادستانی کل کشور در این مورد تحقیقات داشته باشند و وارد موضوع شوند.



را تأمین می‌کنیم و بخش اعظم آن را ترکیه صادر می‌کند.

محمود زاده گفت: اتخاذ سیاست‌های نادرست صادرات طی سال‌های اخیر منجر به کاهش حضور ما در برخی بازارهای هدف شد که استمرار این سیاست‌ها روز به روز حضور ما در بازارهای جهانی را کم‌رنگ می‌کند. علی‌رغم اصلاح مصوبه دریافت عوارض صادراتی از کالاهای کشاورزی در قانون بودجه ۱۴۰۲، اما تولیدکنندگان همچنان گلابه‌هایی نسبت به دریافت عوارض نیم درصدی صادرات دارند که امید است هرچه سریع‌تر اصلاحات صورت گیرد تا این امر مانع صادرات نشود.



علی سلاجقه رئیس سازمان حفاظت از محیط‌زیست، محمدعلی زلفی کل‌وزیر علوم و امین حسینی رحیمی وزیر دادگستری در این مرکز حضور یافته‌اند.

داشنتند توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی برطرف شده و مسیر را برای ورود قطعه به کشور تسهیل کرد تا ترخیص سریع‌تر انجام شود. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به اینکه آیا تسهیل در خروج

صادراتی زمین‌ره‌برای عدم رقابت‌رقیابو کاهش صادرات و ارزآوری فراهم می‌کند. هرچند در محصولاتی نظیر گوجه‌فرنگی و سیب زمینی که مازاد تولید داریم، اخذ تعرفه صادراتی اثر چندانی در نوسان بازار داخل ندارد.

او ادامه داد: دولت و وزارت جهاد و وضع تعرفه صادراتی نباید به گونه‌ای عمل کنند که به خاطر درآمد اندک که از محل تعرفه صادراتی محصولات کشاورزی به خارج فراهم می‌شود، قدرت رقابت در بازارهای هدف از بین رود یا محصول تولیدی روی دست کشاورز بماند. کم‌اینکه در شرایط کنونی به رغم ارتباط خوب با روسیه تنها ۶ درصد محصولات مورد نیازشان

صادراتی وضع کنند، آن را به مصرف‌کننده داخل به سبب افزایش قیمت در بازار می‌دهند، درحالی‌که کشور قیمت دولت درآمدا در حساب خزانه برای خود نگه می‌دارد. محمودزاده ادامه داد: در مواقعی که قیمت محصولات کشاورزی به سبب کمبود در بازار دچار نوسان می‌شود، دولت به منظور تنظیم بازار باید تعرفه صادراتی وضع کند و درآمدا آن را به مصرف‌کننده‌هد تا مشکلی در تأمین مایحتاج مورد نیاز ایجادنشود.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس بسا اشاره به اثر نامطلوب وضع تعرفه بر صادرات محصولات کشاورزی گفت: دولت‌بدریافت‌تعرفه

برای فرزندآوری رویکرد مردمی دولت آیت‌الله «سید ابراهیم رئیسی» مبنی بر ارتباطی بی‌واسطه مسئولان با مردم، دور دوم پاسخشگویی برخط دلنمردان به تماس‌های تلفنی مردمی ۲۰۰ فروردین ماه‌اسمایل‌حضوررئیس‌سازمان‌ترژی

امتی در مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری آغاز شد و تاکنون سید رضا فاطمی امین وزیر‌سیاست‌صمت، سید

حمید مسجادی وزیر ورزش، سید صولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و

رئیس بانک مرکزی این را هم گفت که این وام پس از تعیین شعبه

و تکمیل مدارک و با اعتبارسنجی و نهایتاً یک ضامن، باید طی ۱۰ روز بعد از آن به حساب متقاضیان واریز شود.

برای فرزندآوری پرداخت شده‌است. فرزین‌این‌را هم اعلام‌کرد که در بخش وام ازدواج رشد ۱۲ درصدی و در بخش فرزندآوری هم رشد ۱۱۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشتیم.

رئیس بانک مرکزی این را هم گفت که این وام پس از تعیین شعبه و تکمیل مدارک و با اعتبارسنجی و نهایتاً یک ضامن، باید طی ۱۰ روز بعد از آن به حساب متقاضیان واریز شود.

تقاضا برای بلیت چند برابر ظرفیت موجود است

لغو و تاخیر شده، توضیح داد: موضوع ترخیص قطعات اخیراً در شورای عالی هواپیمایی مطرح شد و برخی از مشکلاتی که شرکت‌های هواپیمایی

در فضای سیاسی معاصر خیلی عجیب و غریب نیست. معمولاً بعد از شکست و طرح ایده‌ای، مسئولان مربوطه یا اصلاً درباره آن صحبت نمی‌کنند و یا به دنبال برداشتن بار مسئولیت از شانه خود هستند. اظهارات اخیر سخنگوی دولت را در همین راستا می‌توان ارزیابی کرد: سخنگوی دولت با تأکید بر این که آغاز طراحی قانون ساخت چهار میلیون مسکن به این دولت ارتباطی نداشته و مربوط به گذشته‌است، توپ را به زمین دولت قبل و مجلس انداخت.

اما از سوی دیگر رئیس جمهور در جریان تحویل برنامه هفتم به مجلس، در خصوص ساخت مسکن در کشور بیان کرد: «برخی در سخنان خود می‌گویند شاقول داده‌اید سالی یک میلیون واحد مسکن بسازید. من در پاسخ عرض می‌کنم سالی یک میلیون مسکن نیاز کشور است، آنهایی هم که سال‌های قبل نیز مسکن نساخته‌اند باید پاسخگو باشند. حداکثر سالی ۲۵۰ هزار واحد شهری و روستایی ساخته شده است.» او ادامه داد: «این یک میلیون هم

نیاز کشور، هم مصوبه قانونی مجلس و به وعده‌ای است که ما داریم و به دنبال اجرای آن نیز هستیم.»

از سخنان رئیس جمهور چنین بر می‌آید که وی به دنبال عملیاتی کردن وعده انتخابیاتی خود است اما عملکرد ضعیف طرح نهضت ملی مسکن باعث شده برخی دولت مردان به جای آسیب

تاثیر دریافت عوارض صادراتی از ۳۵ محصول کشاورزی بر تجارت چیست؟

وزیران در قانون بودجه سال ۱۴۰۱، وجود ندارد و از طریق واردات تأمین می‌شوند، مشمول نیم درصد عوارض صادراتی هستند که این امر بدان معناست که مبنای درستی در نظر گرفته نشده‌است.

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون با تأکید بر اصلاح مصوبه دریافت عوارض ۳۵ درصدی صادرات محصولات کشاورزی گفت: مصوبه دریافت عوارض صادراتی ۳۵ محصول کشاورزی به نظر بخش خصوصی باید اصلاح شود تا قانون به درستی اجرا شود. به گفته او، اصلاح مصوبه دریافت عوارض ۳۵ محصول کشاورزی موجب شده تا ممانعی برای توسعه صادرات نداشته باشیم چراکه محصولات کشاورزی تنها کالاهای آبر و به‌تهدیدکننده منابع آب در کشور نیستند. قاسمی با بیان اینکه بخش کشاورزی تنها متصرف آبر در کشور کشور نباید باشد، گفت: با توجه به آنکه بخش کشاورزی تأمین‌کننده امنیت غذایی و عامل ورود ارز به کشور است و از سوی دیگر منبع خودروسازی، پتروشیمی و فولاد آبر بری بیشتری دارند، اما بخش کشاورزی همیشه متهم به بیشترین مصرف آبر در کشور است. پیش از تصویب مصوبه هیئت

لزوم تغییر بهره‌وری در بحث وارپته‌های محصولات آب

آقای رضا نورانی رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: ۳۵ قلم کالای کشاورزی مشمول عوارض صادراتی هستند که این امر با واکنش کشاورزان روبرو شده‌است.

به گفته وی؛ تلفیق کارت بانکی و کارت سوخت کار صحیحی نیست و باید با حذف کارت سوخت، مدیریت سهمیه فقط با کارت بانکی

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: گرچه عوارض نیم

بنابر اعلام وزارت نیرو ۹۰ درصد آبر در بخش کشاورزی مصرف می‌شود که با این وجود کشاورزان و بخش کشاورزی متهم به هدررفت منابع آبی هستند، درحالی‌که رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون اذعان می‌کند که مصروف آبر در صنایع بسیار بالاتر است که با این وجود مصوبه دریافت عوارض صادراتی تنها نباید مشمول کالاهای کشاورزی باشد.

ضرورت اصلاح مصوبه دریافت عوارض صادراتی محصولات کشاورزی

ارسال قاسمی رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: بنده معتمد که مصوبه مجلس در ارتباط با دریافت نیم درصد عوارض صادراتی ۳۵ محصول کشاورزی باید اصلاح شود چراکه دیگر صنایع به رغم آنکه آبر بیشتری مصرف می‌کنند، مشمول عوارض صادراتی نیستند.

یک‌کیلو فولاد با یک کیلو هندوانه که متهم به آبر بری است، به هیچ عنوان قابل مقایسه نیست. همچنین مبنای دریافت عوارض برای این ۳۵ قلم کالا روشن نیست قاسمی ادامه داد: با وجود آنکه زعفران در منطقه خشک و نیمه خشک تولید می‌شود یا برخی کالاهای

نهاد شد. فرزین در نخستین تماس مردمی از مشهد که درباره ضامن برای دریافت وام ودیعه مسکن گلابه کرد گفت: دریافت وام خرید یک ضامن می‌خواهد و بیش از یک ضامن هم نمی‌خواهد. این موضوع را بررسی می‌کنم، چرا که اظهارات مطرح شده در خلاف بخشنامه بانک مرکزی است. لازم به توضیح است که برای دریافت ودیعه مسکن، مردم در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت نام می‌کنند و برای تهران ۱۰۰ میلیون تومان و شهرستان ۷۰ میلیون تومان است. رئیس کل این بانک در دومین تماس تلفنی از تهران که از

فرزین در دو سومین تماس تلفنی که یک کارمند نسبت به مشکلات در زمینه استخدام و حقوق و مزایا و بیمه بانک سپه گلابه داشت، گفت: این موضوع را پیگیری می‌کنم. فرزین در ادامه مدیرعامل بانک سپه را پای خط آورد و از آن طرف از کارمند بانک در آنسوی خط که گلابه داشت خواست

ظرفیت موجود است که باعث کمبود بلیت می‌شود. محمد محمدی بخش دربارۀ علت کمبود بلیت در برخی از مسیرهای پرتردد توضیح داد: در حال حاضر در فصل تابستان هستیم و حجم پروازهایی که مورد درخواست است،

آموزشگاه و آرایشگاه

اسراء محمدی



Beauty Salon

آموزش همراه با ارانه مدرک معتبر فنی و حرفه ای

در کلیه رشته های زیبایی

ارانه خدمات زیبایی در کلیه لاین های زیبایی

۰۹۱۹۰۰۲۰۳۶۲

@asra_beauty_academy

آدرس : روبروی هایپر مارکت، بازارچه حافظ. ویلاهای سروارید

طبقه دوم روزنامه اقتصاد کیش