

طرح تعیین «قیمت منصفانه» در بازار مسکن؛

برای اولین بار شکایت مستاجر از مالک امکانپذیر شد

■ طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی، شورای عالی مسکن مکلف شد هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزبان افزایش اجاره بهای مسکن اقدام کند و در صورت دریافت اجاره بیشتر، مستاجر می تواند از مالک شکایت کند.

گروه اقتصادی -نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس، گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی را بررسی کرده و ماده ۱۸ طرح را به تصویب رساندند. بر اساس ماده ۸ این طرح، شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزبان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند. شورای مذکور مکلف است تعیین سقف و میزان افزایش باید شده این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت هر سال اعلام کند. جواد سادات فیروزنی مشاور مسکن

وزیر راه و شهرسازی در خصوص طرح ساماندهی زمین و مسکن و اجاره بها گفت: طبق مصوبه مجلس دولت مجاز شده است که سقف اجاره بها در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر را تعیین کند. وی در ادامه افزود: طبق ماده ۸

گروه اقتصادی - طبق گفته کارشناسان با پیشرفت روزانه تکنولوژی، حملات و کلاهبرداری سایبری هم بیشتر شده که امری طبیعی است و به همین دلیل توصیه می شود که کاربران همواره نسبت به بروز خطرات آگاهی داشته و با عملکرد صحیح مانند کلیک نکردن بروی لینک‌های ناشناس و عدم دانلود از منابع نامعتبر زمینه را برای کلاهبرداری فراهم نکنند.

با وجود اینکه بارها به کاربران و مشترکان هشدار داده شده که یکی از شگردهای کلاهبرداران سایبری این است که با سوءاستفاده از احساسات شهروندان یا مهندسی اجتماعی، به ارسال لینک‌های حاوی بدافزار و سرقت اطلاعات اقدام می کنند، اما باز هم هستند افرادی که با دریافت لینک بدون اینکه اطلاعات و آگاهی داشته باشد، بروی آن کلیک کرده و در نتیجه مشکل اصلی در این مرحله

گوشی آن‌ها قابلیت ارسال چند صد پیامک همزمان را نداشته و این اتفاق بواسطه وجود باگ یا ضعف امنیتی سیستم شبکیه اپراتور تلفن همراه در قبال ویروس یا هک و امن نبودن سروهای این شبکه که مورد استفاده هکر قرار گرفته، رخ داده است.

طبق اظهارات آنها، پس از اینکه با بخش فنی اپراتور و ادمن مذکور برای پیگیری این موضوع تماس گرفته و این اشکال را اعلام کرده‌اند، وجود ضعف امنیت شبکه که منجر به ارسال چندین پیامک به داخل و خارج از کشور شده، به طور ضمنی پذیرفته شده و به ایشان اطمینان داده که قبول داریم از شما دزدی شده اما خودتان باید مراقبت می کردید و اکنون این فرد

سوءاستفاده عجیب از شبکه تلفن همراه و تحمیل هزینه به مشترکان

باید هزینه اضافی اعمال شده روی قبض تلفن همراه خود را پرداخت کند.

اکنون با توجه به اینکه ممکن است این مشکل و کلاهبرداری در موارد متعدد و برای مشترکان بیشتری تکرار شود، این سوال وجود دارد که اپراتورهای همراه در موارد اینچنینی، چه نقشی دارند و چه اقدامی می‌توانند و باید انجام دهند؟ هزینه‌های ناشی از این اتفاق تماما به دوش مشترکان می‌افتد یا اپراتورها می‌پذیرند و می‌توانند که درصورت اثبات رخ دادن چنین هک و کلاه‌داری و یا ویروسی شدن گوشی مشترکانشان، به گونه ای عمل کنند که مثلا مبلغ تحمیل شده به مشترکان در قبوض بعدی آنها لحاظ نشود؟

در همین رابطه برخی کارشناسان درباره این موضوع می‌گویند وقتی گوشی یا هر دستگاه الکترونیکی هک می‌شود به این معناست که یک نفر دیگر هم به گوشی و اطلاعات آن دسترسی غیر مجاز پیدا کرده است.

وقتی یک هکر گوشی را هک کرده، با توجه به دستورات و اقداماتی که در پشت پرده داشته، نتایجی هم پایش به همراه داشته است؛ بنابراین هکر کاربر صرفا در اختیار خودش نبوده بلکه یک نفر دیگر هم به آن دسترسی داشته است، به همین دلیل اینکه سطح دسترسی یکسان است، فرد هک کننده می‌تواند اقداماتی مانند ارسال پیامک، دانلود کردن، دسترسی به گالری و غیره را انجام دهد. بر این

اساس باید به این نکته توجه شود که هکر به گوشی آن فرد دسترسی داشته و اپراتور در این زمینه فقط سرویس دهنده است و به گوشی و اطلاعات آن دسترسی ندارد. این موضوع طی سسال‌های گذشته بارها مطرح شده اما نکته قابل توجه این است که در این مورد، اپراتور فقط زیرساخت دهنده بوده و به اطلاعات کاربران نه تنها دسترسی ندارد بلکه مجوزی هم در این زمینه ندارد.

پس زمانی که گوشی هک شده، درست است که کاربر نمی‌خواهد اقداماتی مانند ارسال حجم زیاد پیامک را انجام دهد اما هکر از دسترسی که به دست آورده استفاده و به مخاطبان، گالری و غیره دسترسی پیدا کرده است.

کارشناسان تأکید می‌کنند که اینگونه تخلفات بسیار انجام می‌شود و تنها به امروز و این مورد ذکر شده هم مربوط نمی‌شود. به همین دلیل توصیه می‌شود کاربران هر روی هر لینکی کلیک نکنند و از منابع ناشناسختنای هم پرنامه‌ای دانلود نکنند تا زمینه را برای کلاهبرداری فراهم نشود.

خود مشترک باید نسبت به این موارد آگاه باشد و بهترین راه این است که بنا مراجعه به بخش تنظیمات پیامک گوشی دسترسی به شماره‌های ناشناس را محدود کنند. به صورت کلی کاربران باید مراقب باشند که هک نشوند اما اگر به هر دلیلی این اتفاق افتاده باشد، عواقب آن گریبان خود فرد را می‌گیرد.

رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی؛

وزارت راه با لغو پروازها مردم را تنبیه می کند

امکاناتی که در حوزه حمل و نقل و در تمام مدهای حمل و نقل وجود دارد تنظیم گری کند. در واقع نتیجه عدم تنظیم گری صحیح، عدم تعادل در حمل و نقل است که ناکارآمدی وزارت راه را نشان می دهد.

موسوی تأکید کرد: در شرایط اجرای قانون و حکم رانی درست است که ایرلاین‌ها امکان توسعه نو سازی ناوگان، حفظ نیروی انسانی و اشتغالزایی، ارتقای کیفیت خدمات، به روز رسانی خدمات و ... را خواهند داشت. عده‌ای با سو نیست قصد دارند که خلط میحث کنند و نمی‌گذارند خواسته بر حق دست‌اندرکاران صنعت هوانوردی در کشور شنیده شود و گرنه ما به واضح است که این صنعت چه شرایط بحرانی را در جنگ نابرابر اقتصادی و تحریب‌های سختگیرانه جهانی در حال سپری کردن است، بحث ما این است که تنظیم گری و حکمرانی درست و عقلانی باید در این صنعت اتفاق بیفتد و وزارت راه به عنوان تنظیم گر باید با شرایط و



پیشنهاد دولت مبنی بر افزایش تا دو برابری سقف ودیعه مسکن به تصویب نمایندگان مجلس رسید. بر این اساس سقف تسهیلات ودیعه مسکن در سال اول اجرای قانون مذکور در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حقالزحمه اضافه اشاره کرد. نکته دیگر بحث رتبه‌بندی مشاوران املاک است که در این قانون لحاظ شد. مشاور وزیر راه و شهرسازی، تعیین قیمت منصفانه برای مسکن را از دیگر موارد طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها دانست و گفت: قرار شده وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت کشور سامانه‌ای را ایجاد کنند تا سقف و کف قیمت املاک در مناطق بر اساس معاملاتی

شناسایی خانه‌های خالی توسط شهرداری‌ها پرداخته است. علاوه بر بحث خوداظهاری که توسط مالکان انجام می‌شود مقرر شده تا شهرداری‌ها خانه‌های خالی را شناسایی و در سامانه املاک و اسکان به وزارت راه و شهرسازی معرفی کنند. وزارتخانه بر مبنای قانون مالیات‌های مستقیم، موارد درج شده در سامانه را بررسی و برای دریافت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌کند.

وی، مقابله با احتکار زمین را از دیگر موارد طرح ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی دانست و گفت: در خصوص احتکار خانه‌ها قانون وجود دارد اما در احتکار زمین با یک خلأ قانونی مواجه بودیم که قرار شد شهرداری‌ها به موضوع شناسایی اراضی یا کاربری‌های انتفاعی از جمله مسکونی و تجاری ورود کنند و از این اراضی عوارض اخذ شود. این مساله نیز می‌تواند به افزایش ساخت و ساز و افزایش عرضه مسکن بینجامد.

نوروزی تصریح کرد: در طرح مذکور تکالیفی بر عهده‌ی برخی دستگاه‌ها به منظور تقویت سامانه ملی املاک و اسکان و شناسایی مشخص شود و تعرفه بر اساس نوع خدمات بنگاه‌ها توسط هیات وزیران به تصویب برسد.

ورود شهرداری‌ها به موضوع شناسایی خانه‌های

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: موادی از قانون مذکور به موضوع

اقتصادی

اقتصادی

روزنه

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها گفت: مجلس به شورای عالی مسکن این اختیار را داد تا در مواردی که بازار مسکن دچار اختلال است بتوانیم پس‌از افزایش قیمت اجاره سقف تعیین کنیم. پیش از این سقف اجاره توسط سران قوا و شورای عالی مسکن مصوب می‌شد ولی این ظرفیت قانونی به وجود آمد و دولت بتواند با ابزارهای نظارتی و ضمانت اجرایی سقف اجاره بها را مشخص کند.

نوروزی درباره مبلغ وام ودیعه اجاره‌نیز بیان کرد: پیشنهاد دولت مبنی بر افزایش تا دو برابری سقف وام کمک ودیعه مسکن به تصویب نمایندگان مجلس رسید. بر این اساس سقف تسهیلات ودیعه مسکن در سال اول اجرای قانون مذکور در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن یادآور شد: طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی که توسط نمایندگان مجلس به تصویب رسید حاصل کار کارشناسی حدودا شش ماهه در کمیته‌های مختلف با همکاری وزارت راه و شهرسازی و کمیسیون عمران مجلس است که طرح خوبی است و ابزارهایی را به منظور ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهد.

گروه اقتصادی - رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: عده‌ای با سوء نیت قصد دارند که خلط میحث کنند، متأسفانه از بخشی صحبت‌هایم برداشت اشتباه داشتند و فرصتی به دست آوردند برای جو سازی علیه صنعت هوانوردی کنند و نمی‌گذارند خواسته بر حق دست‌اندرکاران صنعت هوانوردی در کشور شنیده شود. و گرنه ما به دنبال تفکیک و طبقه‌بندی مردم برای استفاده از حمل و نقل هوایی نوده‌ایم و نیستیم.

عبدالرضا موسوی درباره سوخت یارانه‌ای که شرکت‌های هواپیمایی دریافت می‌کنند و اثر آن در کاهش قیمت تمام شده حمل و نقل هوایی اظهار داشت: باید توجه داشت اگر یارانه‌ای در سوخت هواپیماها تخصیص داده شده، از واقع این یارانه به مردم ارایه شده، از سوی دیگر سهم سوخت هواپیما در قیمت تمام شده تنها ۲ درصد است و اگر یارانه سوخت هم حذف شود، افزایش قیمت سوخت اثر خود را در افزایش هزینه‌های حمل و نقل هوایی می‌گذارد.

وی گفت: این یارانه به صورت مستقیم و غیر مستقیم به شرکت‌های هواپیمایی ارایه نمی‌شود که شرکت‌ها از قبل آن سودی دریافت کنند بلکه برای مردم است و این نقل هوایی استفاده می‌کنند، تعلق به عرضه می‌گردد و وزارت راه و

نوعی تنبیه مردم است و امکان مردم برای استفاده از صندلی موجود، آن هم در این شرایط را کاهش داده و این ضرر به مردم وارد می‌شود.

رییس انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: از آنجایی که عرضه به اندازه تقاضا نیست با لغو پروازها، وزارت راه به این تقاضا اضافه می‌کند و از آنجایی هم که عرضه‌ای وجود ندارد، پرواز جایگزینی برای پروازهایی که لغو شده‌اند، وجود ندارد و وزارت راه مردم را از استفاده از حمل و نقل هوایی محروم می‌کند. وقتی همین عرضه ناکافی، کم می‌شود بازار متلاطم و در نهایت بازار سیاه شکل می‌گیرد و مردم مجبور می‌شوند همان بلیت لغو شده را گرانتر از بازار سیاه خریداری کنند.

موسوی با بیان اینکه این اقدام حکمرانی غلطی بود که وزارت راه تحت عنوان حمایت از مردم آن را اتخاذ کرد اما در نتیجه لطمه‌ای جزیمه متوجه مردم شد، گفت: این سیاست و در مجموع این حکمرانی در حال نابود کردن صنعت هوانوردی است و صنعت به تدریج در حال مستهلک شدن است.

وی با اشاره به وضعیت شرکت‌های هواپیمایی دولتی و شبه دولتی که از این شرایط بحرانی صنعت هوانوردی آسیبی نمی‌بینند، اظهار داشت: از ۱۰ شرکت هواپیمایی در ایران، ۱۰ شرکت دولتی یا شبه دولتی وابسته به دولت هستند که این شرکت‌ها به دلیل استفاده از یارانه‌های پنهان و ارتزاق از دولت می‌توانند این شرایط بحرانی را تحمل کنند اما به طور قطع متضرر اصلی ایرلاین‌های خصوصی هستند که مورد جریمه دولت هم قرار می‌گیرند.

باید توجه داشت در پی همین حکمرانی غلط ایرلاین‌های دولتی و شبه دولتی هیچ مشکلی در تامین مالی و نقدینگی برای پرداخت هزینه‌های جاری ندارند و همواره برای تامین مالی از حمایت دولتی برخوردار هستند اما این شرکت‌های خصوصی هستند که تنگنای تامین مالی قرار می‌گیرند.

رییس انجمن شرکت‌های

ترخیص ۴۰۰۰ دستگاه خودرو وارداتی

وی با بیان اینکه تاکنون ۱۷ شرکت توانسته‌اند فرایند ثبت سفارش خودرو را نهایی کنند، توضیح داد: طبق پرواردهای صورت گرفته، به زودی خودرو زوئی نیز وارد گمرکات کشور شده و ترخیص خواهند شد و همچنین تعدادی هیوندای النترا نیز در مراحل پایانی ترخیص قرار دارند.

به گفته سرپرست سازمان توسعه تجارت، این خودروها بنا نیست ارز نیمایی دریافت کنند و نیاز آنها از طریق ارز حاصل از صادرات تامین می‌شود که این فرایند به سود صادرکننده و واردکننده خواهد بود. تاکنون تعدادی



واردات خودرو نیست اما تلاش کرده که با هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف و تسهیل در تغییر قوانین لازم، شرایط را برای سرعت گرفتن واردات

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره ه، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۱-۴۴۴۷۳۴۲۱

کیش نوش