

در نشست روسای نمایندگان ایران در خارج از کشور مطرح شد:

گردشگری پیشران توسعه و مصداق بارز دیپلماسی عمومی است

■ **ضرغامی گفت:** سفرا نسبت به ایران هراسی وظیفه تاریخی دارند و گردشگران بهترین مصداق مقابله با ایران هراسی هستند. تلاش های موثر در راستای جذب گردشگر به کشور می تواند منجر به تغییر نگاه گردشگران نسبت به ایران شود.

بسیار است که هر کشور می تواند با ما تعامل داشته باشد. او با بیان اینکه صنایع دستی اقتصاد هویت بنیان ماست، افزود: هر محصول صنایع دستی دارای قصه، روایت و مناسک خاصی است. جلالی مطالعات بازار و سلیقه سنجی را مهم ترین کمکی عنوان کرد که می تواند از سوی سفرا صورت گیرد و ابزار امیدواری کرد. با شکل گیری این تعامل و همکاری، صادرات به عنوان موتور محرک صنایع دستی به راه بیفتد.

عمل کنیم. **سفرا می توانند در مطالعات بازار و سلیقه سنجی کمک کنند** مریم جلالی (معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی) نیز با اشاره به همکاری های صورت گرفته با چندین سفیر در زمینه تهیه صنایع دستی به عنوان هدیه، افزود: با بضاعت کامل در خدمت هستیم و ایده های خوبی در صنایع دستی وجود دارد. صنایع دستی در ۲۹۹ گروه دارای گستردگی و تنوع

بصری وجود داشتند و در حال حاضر محتوای مناسبی هم از نظر کمی و هم کیفی تولید شده که در ارائه ظرفیت های گردشگری کشور می توانند مورد استفاده قرار گیرند. معاون گردشگری کشور به برگزاری همایش فرصت های سرمایه گذاری گردشگری که در پاییز برگزار خواهد شد، اشاره کرد و افزود: در تلاش هستیم در زمینه صدور مجوزها و پیگیری های مداوم فعالیت های سرمایه گذاری مجدانه



باضاعت کامل در خدمت هستیم و ایده های خوبی در صنایع دستی وجود دارد. **د. ۲۹۹ گروه و مدارای گسترده و متنوع بسیار است که هر کشور می تواند با ما تعامل داشته باشد.**

همه چیز درباره ابر شهر ۵۰۰ میلیارد دلاری عربستان

امکان را می دهد تا در فاصله ۵ دقیقه پیاده روی به همه این مکان ها برسند. ملزومات روزانه و وسایل نقلیه از نریت بدون آلاینده و سرعت بالا، ساکنان را با حداکثر زمان سفر ۲۰ دقیقه به سایر مکان های درون لاین، مانند استادیوم های فوتبال، خانه های اپرا و موزه ها می برند. لاین با طرح هایی از جمله تعادل بهینه نور خورشید، سایه و تهویه طبیعی، به علاوه فضاهای باز سبز چند سطحی، دارای آب و هوایی معتدل در تمام طول سال خواهد بود.

نشوم چه زمانی به روی باز دیدکنندگان باز می شود؟

جزیره مسنداله در عربستان سعودی نخستین مقصد در نئوم برای پذیرایی از مسافران خواهد بود. نئوم در حال کار روی جدول های زمانی بلندپروازانه است و بسیاری از پروژه ها قرار است تا سال ۲۰۳۰ ساخته و افتتاح شوند. جزیره مسنداله به عنوان نخستین جاذبه گردشگری در نئوم معرفی شده است. در این منطقه یک مرکز مکز محصور شده دریا به منطقه نئوم راه به خود اختصاص داده است که در نهایت میزان ۹ میلیون نفر خواهد بود. این شهر بدون خودرو ۱۷۰ کیلومتر در میان صحرا امتداد دارد، اما عرض آن تنها ۲۰۰ متر است. لاین که در یک نمای آینده ای طراحی شده برای انعکاس محیط بکر محصور شده دریا به منطقه نئوم راه به خود اختصاص داده است که در نهایت میزان ۹ میلیون نفر خواهد بود. این شهر آینده نگر که ۱۰۰ درصد از انرژی های تجدید پذیر بهره می برد و توسط هوش مصنوعی اداره می شود، خانه ها، پارک های عمومی، مناطق پیاده روی، مدارس، مغازه ها و مکان های کاری را با صورت عمودی لایه بندی می کند و به ساکنان این

جهان را در خود جای خواهد داد و در گوشه جنوب غربی این مقصد در دریای سرخ و نزدیک به کانال سوئز واقع شده است که آن را به موقعیتی فوق العاده برای تجارت تبدیل می کند. اگر آگونی که حول یک بندر یکپارچه و هاب لجستیکی می چرخد، یکی از پیشرفته ترین شهرهای جهان از نظر فناوری با جمعیتی حدود ۹۰ هزار نفر خواهد بود که به آسانی در دسترس است و با انرژی ۱۰۰ درصد پاک کار می کند، یک خط ریلی پرسرعت به منطقه لاین و فرودگاه نئوم ایجاد خواهد شد و بزرگترین ترمینال کروز در دریای سرخ را در خود جای خواهد داد. در نهایت منطقه «لاین» قرار دارد که شاید بیشترین بحث ها دربارۀ منطقه نئوم را به خود اختصاص می دهد. این شهر بدون خودرو ۱۷۰ کیلومتر در میان صحرا امتداد دارد، اما عرض آن تنها ۲۰۰ متر است. لاین که در یک نمای آینده ای طراحی شده برای انعکاس محیط بکر محصور شده دریا به منطقه نئوم راه به خود اختصاص داده است که در نهایت میزان ۹ میلیون نفر خواهد بود. این شهر آینده نگر که ۱۰۰ درصد از انرژی های تجدید پذیر بهره می برد و توسط هوش مصنوعی اداره می شود، خانه ها، پارک های عمومی، مناطق پیاده روی، مدارس، مغازه ها و مکان های کاری را با صورت عمودی لایه بندی می کند و به ساکنان این

سلامتی و مراکز خرید لوکس خواهد بود. گردشگرانی که به سنداله می روند می توانند با فعالیت هایی از جمله کایاک سواری، کایت، موج سواری، اسکی روی آب و غواصی بیشترین استفاده را از این مقصد جزیره ای داشته باشند. منطقه بعدی «لین و جتا» نام دارد که در کوه های نئوم، بخشی از مرتفع ترین رشته کوه های عربستان سعودی قرار دارد. این نخستین مقصد مهم اسکی در فضای باز در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس خواهد بود. این مقصد گردشگری کوهستانی که به شش منطقه مختلف تقسیم شده است، دارای امکاناتی برای اسکی بازان حرفه ای و آماتور خواهد بود که مسیریابی با دشواری های متفاوت در سراسر قله های آن، که ارتفاع برخی از آن ها تا ۲۶۰۰ متر از سطح دریای می رسد، خواهد داشت. در این منطقه استراحتگاه های سلامتی فوق العاده لوکس و هتل های درجه یک خانوادگی نیز از مهمانان پذیرایی می کنند، و همچنین یک حفاظتگاه طبیعی، مسیرهای پیاده روی، مسیروهای دوچرخه سواری در کوهستان و ورزش های آبی در یک منبع آب عظیم مصنوعی ایجاد می شود. اگر آگون (۸ ضلعی) جنبه جدی کلان شهر نئوم است که در واقع بزرگترین مجتمع صنعتی شناور

حدود ۲۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع را در بر می گیرد. این منطقه که از جنوب به دریای سرخ و از غرب به خلیج عقبه محدود شده است، در امتداد سواحل شامل ۵۰۰ کیلومتر خط ساحلی و ۴۱ جزیره و تپه های بیابانی و کوه های پوشیده از برف گسترش می یابد. نزدیکترین شهر عربستان سعودی به نئوم «تیوک» است، در حالی که شهر شرم الشیخ مصر کمتر از ۱۰۰ کیلومتر با آن فاصله دارد. از دی تا نئوم، یک پرواز سه ساعته فاصله است، در حالی که از لندن، مدت زمان سفر حدود پنج ساعت و نیم خواهد بود.

درون نئوم چه خبر است؟

زمانی که ابر پروژه نئوم به طور کامل تحقق یابد، این شهر میزان ۱۰ منطقه مختلف خواهد بود. تاکنون تنها چهار مورد از این مناطق به صورت رسمی اعلام شده است.

«سنداله»، نخستین مقصدی خواهد بود که در این کلان شهر به روی گردشگران باز می شود. این مقصد جزیره ای لوکس با مساحتی بالغ بر ۸۴۰ هزار متر مربع در دریای سرخ، تمرکز زیادی بر حفظ زیبایی های طبیعی اطراف خود خواهد داشت که بیشتر آن ها دست نخورده و بکر هستند. این جزیره شامل چندین هتل مجلل و یک اسکله تفریحی بزرگ و همچنین یک کلوب ساحلی، مرکز

گروه گردشگری - «نشوم»، کلان شهر آینده نگر عربستان سعودی که وسعتی دو برابر کشور لبنان دارد به تدریج برای پذیرایی از نخستین مسافران خود آماده می شود. پروژه «نشوم» برای نخستین بار توسط محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی در سال ۲۰۱۷ مطرح شد؛ مقصد جدید گردشگری که در ساحل دریای سرخ عربستان در حال ساخت است و بخشی از چشم انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی با هدف تنوع بخشیدن به اقتصاد این کشور و کاهش وابستگی به نفت است. نئوم با وسعت حدود ۲۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع، بیش از دو برابر لبنان وسعت دارد و قرار است میزان شهرهای هوشمند، بنادر تجاری، استراحتگاه های مجلل، مراکز تحقیقاتی، مکان های ورزشی و تفریحی و جاذبه های گردشگری باشد. هر چند که برخی این پروژه عربستان را «جاده پلانه» و «بلندپروازانه» می نامند، اما عربستان با تبلیغات گسترده و پر هزینه ای که روی پروژه «نشوم» دارد، آن را «واقعی» اعلام کرده است.

نئوم دقیقاً کجاست؟ براساس آنچه در رسانه های عربستان سعودی تاکنون منتشر شده است، نئوم در شمال غربی عربستان سعودی واقع شده است و مساحتی در



انگلیستان یا شینگن برای دریافت ویزا در هنگام ورود به یکی از مبادی ورودی عربستان سعودی اقدام کنند، در حالی که گردشگرانی که از فهرست کشورهای واجد شرایط نیستند می توانند از طریق سفارتخانه ها و کنسولگری های عربستان برای ویزا اقدام کنند. گردشگرانی که امیدوارند در حین رفتن به مقصد دیگری نگاهی اجمالی به نئوم داشته باشند، می توانند با درخواست ویزای توقف رایگان این کار را انجام دهند. اخیراً راه اندازی ویزای توقف ۹۶ ساعته رایگان عربستان اعلام شده که شامل یک شب هتل رایگان از طریق عربستان سعودی است و مسافران شتویق به بازدید از شش محوطه میراث جهانی یونسکو در عربستان می شوند.

خواهد شد و تا قبل از سال ۲۰۳۰ تکمیل می شود. با این حال، اولین جمعیت قابل توجهی که در این منطقه زندگی می کنند تا سال ۲۰۳۰ نخواهد بود. قرار است یک میلیون نفر ساکن این شهر هوشمند شوند.

آیا برای بازدید از نئوم به ویزای خاصی نیاز است؟

بازدیدکنندگان می توانند از مسافران خواهد بود که در پایان سال ۲۰۲۳ با یک اتاق هتل و یک برنامه بازگردانی که شاهد بازگرداندن اورکس، بزکوهی، غزال های شنی و غزال های کوهستانی است، افتتاح می شود. همچنین مقصد گردشگری کوهستانی در تروجا برای تکمیل در سال ۲۰۲۶ برنامه ریزی شده است و این منطقه قبلاً به عنوان میزبان بازی های زمستانی آسیایی ۲۰۲۹ معرفی شده است. در حالی که بندر اگر آگون در حال حاضر عملیاتی شده و اولین ترمینال کانتینری قرار است در سال ۲۰۲۵ شروع به کار کند و انتظار می رود اولین ساکنان شهر پس از آن وارد اگر آگون شوند. منطقه لاین نیز همچنین تا سال ۲۰۲۵ نیمه عملیاتی

خواهد بود که در پایان سال ۲۰۲۳ با یک زمین گلف، ۴۶۹ اتاق هتل و یک برنامه بازگردانی که شاهد بازگرداندن اورکس، بزکوهی، غزال های شنی و غزال های کوهستانی است، افتتاح می شود.

همچنین مقصد گردشگری کوهستانی در تروجا برای تکمیل در سال ۲۰۲۶ برنامه ریزی شده است و این منطقه قبلاً به عنوان میزبان بازی های زمستانی آسیایی ۲۰۲۹ معرفی شده است. در حالی که بندر اگر آگون در حال حاضر عملیاتی شده و اولین ترمینال کانتینری قرار است در سال ۲۰۲۵ شروع به کار کند و انتظار می رود اولین ساکنان شهر پس از آن وارد اگر آگون شوند. منطقه لاین نیز همچنین تا سال ۲۰۲۵ نیمه عملیاتی

تماس جهت درج آگهی: ۰۷۶۴۴۴۲۳۹۱۱

معرفی دفاتر املاک جزیره کیش



املاک جام جم
به مدیریت: علیرضا دل آرام
۰۹۳۴۷۶۹۴۷۴۷
آدرس: بلوار فردوسی، ویلاهای مروارید، واحد ۸۰۷

املاک آنیل
به مدیریت: سهیلا سهرابی
۰۹۳۴۷۶۹۴۰۴۲
آدرس: بازارچه حافظ، غرفه ۸

املاک پژواک
با مشاوره: محمد مهر حاجی
۰۹۳۴۷۶۹۳۸۸۰
آدرس: شهرک صدف، مرکز خرید گلستان

املاک کارا
به مدیریت: امیر حسین صادقی
۰۹۳۴۷۶۸۳۰۷۵
آدرس: بلوار فردوسی، ویلاهای مروارید، واحد ۷۱۱

املاک آتیه
به مدیریت: سهیلا ابادری نژاد
۰۹۳۴۷۶۹۸۰۹۲
آدرس: برج مونا، طبقه اول، واحد ۳

املاک میرداماد
به مدیریت: سعید معینی
۰۹۳۴۷۶۹۸۲۳۷
آدرس: بازارچه گلستان، طبقه اول، غرفه ۵۹

املاک آرش
به مدیریت: آرش سعیدی
۰۹۳۴۷۶۹۷۲۰۰
۰۷۶۴۴۴۸۸۰۴۴
آدرس: فاز ۳ نوبنیاد مرکز خرید آرین، طبقه اول پلاک ۶۸-۶۹

املاک ایده آل
به مدیریت: عیسی پور
۰۹۹۱۸۰۱۸۹۰۴
۰۷۶۴۴۴۲۰۷۰۵
آدرس: ساختمان گنجینه ۱، طبقه دوم واحد ۱۴

املاک نصر
به مدیریت: میثم نصر
۰۹۳۴۷۶۹۵۵۸۰
آدرس: فاز ۷ صدف، مرکز خرید سلطانیه، پلاک ۵

املاک آینده
به مدیریت: وحید سراب
۰۹۳۴۷۶۸۷۰۷۹
آدرس: بلوار امیر کبیر، ساختمان هدیش



نصب و راه اندازی شبکه پشتیبانی شبکه مشاوره رایگان

۰۷۱۹۱۰۹۲۶۷۵ و ۷۶ - ۰۷۶۴۴۸۰۵

نصب و راه اندازی دوربینهای مدار بسته پشتیبانی دوربینهای مدار بسته رفع اشکال

تیام رایان کیش
اینترنت پرسرعت...
Tiyam.net

Tiyam.net
Tiyam.ir