

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد:

مخالفت دولت با افزایش مجدد قیمت بلیت هواپیما

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه خواهیم شد؛ این شرایط ریشه در کاهش نقدینگی ایرلاین‌ها برای تعمیرات به موقع هواپیما و عدم افزایش مناسب قیمت بلیت ناوگان دارد.

گروه اقتصادی– «مقصود اسعدی سامانی» در پاسخ به گلایه مردم از عدم امکان دسترسی به بلیت هواپیما، افزود: مزیت حمل و نقل هوایی به دلیل ثبات نرخ بلیت افزایش یافته و تقاضای مسافر هوایی بیشتر شده است، این در حالی است که به دلیل کمبود نقدینگی برای تعمیرات هواپیماها، تعداد هواپیماهای بیشتری از گردونه پروازها حذف شده‌اند.

وی ادامه داد: در شرایطی که نرخ سفر هوایی از سفر جاده‌ای ارزان‌تر است، کسی که پیش از این با قطار و اتوبوس سفر می‌کرد به دلیل مناسب بودن قیمت و صرفه جویی در زمان به سمت هواپیما می‌رود. این مقام صنفی با اشاره به اینکه ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما موافقت کرده است، گفت: در ۲۲ ماه گذشته هواپیکونه افزایش رسمی نرخ بلیت هواپیما نداشته‌است، درحالی که افزایش دستمزدها در ۲۲ بار اخیر ۲ بار اعمال شده است. تعرفه‌های ورود موتور و

بدون مراجعه به دفاتر املاک ایجاد شد. تا پیش از این دریافت کد رهگیری در انحصار مشاوران املاک بود. دسترسی به اطلاعات پرواز سامانه‌ها از طریق سایت **amlak.mrud.ir** قسمت «سامانه ثبت رایگان اجاره مسکن» امکان‌پذیر است. سامانه املاک و مستغلات صرفا برای کسانی قابل استفاده است که قصد ایجاد قرارداد اجاره جدید یا دریافت کد رهگیری دارند. دقت داشته باشید که تنها می‌توانید از کد رهگیری‌هایی

گروه **اقتصادی** – در حال حاضر نسخه آزمایشی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور راه اندازی شده که

در گام نخست امکان دریافت کد رهگیری رایگان قرارداد اجاره توسط مستأجران و صاحب‌خانه‌ها فراهم شده و لازمه استفاده از خدمات این سامانه ثبت نام در سامانه ملی املاک و اسکان است. از روز چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ نسخه آزمایشی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور راه‌اندازی شد که در اولین گام امکان ثبت قرارداد اجاره‌های اجاره و دریافت کد رهگیری توسط مالکان و مستأجران،

گروه اقتصادی – وزیر امور اقتصادی و دارایی با ارسال دو نامه جداگانه به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار تسریع در تأیید «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در شورای نگهبان و «اعتبار زدایی از اسناد عادی و وکالتی و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار مسوداگرانه مسکن شده است. نامه های خاندوزی به این دو مقام ارشد نظام در راستای تصویب و اجرای طرح موسوم به «مالیات بر عایدی سرمایه» است که دلالت و سفته بازی بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی، راه‌دفع قرار می‌دهد. اقدامی که در بسیاری از کشورهای دنیا اجرا شده و نتایج ملموسی داشته‌است.

وزیر اقتصاد در نامه خود به دبیر

شورای نگهبان تصریح کرده است که: تصویب و اجرای مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری علاوه بر اینکه موجب کاهش تورم و سفته‌بازی در بازارهای موزای تولید شامل املاک، خودرو، طلا، ارز و رمزارز می‌شود، موجب افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری و رونق تولید خواهد شد. خاندوزی همچنین سوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر تأکید کرده که بررسی های وزارت اقتصاد نشان می‌دهد آنچه تضمین کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار مسوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی است به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت مسوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر یکی از **ندغدغه های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است**

آنطور که برخی رسانه‌ها از جزئیات نامه وزیر اقتصاد گزارش داده‌اند، در نامه سیداحسان خاندوزی به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام



در این شرایط دولت سیزدهم با سه استراتژی «ساخت هواپیما»، «خرید هواپیمایی دست دوم» و «بازگرداندن پرنده‌های زمینگیر» به خط پروازی درصدد جبران کمبود صندلی پرواز و به تعادل رساندن عرضه و تقاضا در بخش حمل‌ونقل هوایی است.

اردبیهشت است و هنوز مدارس و دانشگاه‌ها تعطیل نشده است دوره انتظار تهیه بلیت افزایش یافته و در برخی شهرهای پر تردد تا یک ماه رسیده است.

اسعدی سامانی بیان‌داشت: پیش‌بینی می‌کنیم در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار در سه ماه آینده رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه شویم.

چند فرزند هواپیمایی مسافری به‌زودی وارد ناوگان می‌شود

دریافت کد رهگیری رایگان قرارداد اجاره چگونه است؟

که بعد از ثبت قرارداد در همین سامانه ایجادمی‌شوند استعلام‌گیری،بنابر این کد رهگیری دریافت شده از مشاوران املاک در این سامانه قابل استخدام نیست.کسانی که قبلا کد رهگیری دریافت کرده‌اند برای دریافت ودیعه مسکن به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن» مراجعه کنند. هموطن همچنین می‌توانند برای تسهیلات ساخت، تسهیلات کمک ودیعه و موارد مشابه، از سامانه جامع

طرح‌های حمایتی مسکن استفاده نمایند.برای خوداظهاری اقامتگاه کد رهگیری دریافت شده از مشاوران املاک در این سامانه ملی املاک و اسکان می‌توانید از کد رهگیری قابلیت‌های این سامانه، ضروری است ابتدا در سامانه ملی املاک و اسکان کشور اطلاعات هویتی، مشخصات املاک تحت مالکیت، محل اسکان و دیگر موارد را تکمیل و ثبت کنید. در صورت تکمیل اطلاعات مورد نیاز در

سامانه املاک و اسکان، می‌توانید در همین سامانه (سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور) نسبت به ایجاد قرارداد اجاره املاک تحت مالکیت خود اقدام بفرمایید. در حال حاضر، فقط امکان ایجاد قرارداد اجاره برای املاک دارای سند ۶ دانگ امکان‌پذیر است. بعد از ثبت قرارداد، کد رهگیری قرارداد در اختیار طرفین قرارداد قرار می‌گیرد. تمامی مراحل ایجاد و ثبت قرارداد و همچنین دریافت کد

که در حال حاضر فقط ۱۷۵ هواپیمایی فعال در فرودگاه‌های کشور نشست و برخاست دارد.

این روزها مزیت حمل و نقل هوایی به دلیل ثبات نسبی نرخ بلیت افزایش یافته و تقاضای مسافر هوایی بیشتر شده است، این در حالی است که به دلیل کمبود نقدینگی برای تعمیرات هواپیماها، تعداد هواپیماهای بیشتری از گردونه پروازها حذف شده‌اند.

بر اساس آخرین آمار اعلام شده از سوی رییس سازمان هواپیمایی، هم اکنون ۱۶ هواپیما بیش از ۱۰ سال است که زمینگیر هستند. هم‌زمان ۶۸ فروند کمتر از ۱۰ سال و ۳۹ فروند بین ۲ تا ۵ سال است که زمینگیر هستند.

در این شرایط دولت سیزدهم با سه استراتژی «ساخت هواپیما»، «خرید هواپیمایی دست دوم» و «بازگرداندن پرنده‌های زمینگیر» به خط پروازی درصدد جبران کمبود صندلی پرواز و به تعادل رساندن عرضه و تقاضا در بخش حمل‌ونقل هوایی است.

هر سال تقاضای سفر هوایی در ماه‌های پایانی بهار و تعطیلی مدارس افزایش می‌یابد و کمبود صندلی پرواز نسبت به تقاضای سفر، بهانه‌ای برای

گران‌فروشی بلیت هواپیما می‌شود. در ۳ سال گذشته دوره انتظار خرید بلیت هواپیما تا ۳۰ روز افزایش پیدا کرده است و امکان پاسخگویی به تقاضای سفر هوایی به صورت روزانه و حتی هفتگی وجود ندارد؛ آن‌گونه که اگر همین امشب تصمیم به انجام یک سفر زیارتی به مقدس‌شهر مشهد مقدس داشته باشید امکان اینکه برای روزی

اقتصاد کیش

حتی هفته بعد بلیت پیدا کنید بسیار بعد است.

با اجرای برنامه دولت برای توسعه ناوگان هوایی، هم اکنون تعداد صندلی‌های پروازی تا ۴۰ درصد افزایش یافته و تعداد هواپیماهای عملیاتی به ۱۷۵ فروند هواپیمایی رسیده است. «افزایش ناوگان» استراتژی دولت سیزدهم است و این مهم را از دو راه خرید هواپیمایی دست‌دوم و اورهال هواپیماهای زمینگیر پیگیری می‌کند تا دو برابر و بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، از ابتدای سال گذشته ۱۰۰ فروند هواپیمای زمینگیر شناسایی شده است که دولت در نظر دارد تا برنده اورهال مجدداً این پرنده‌ها را در دستور قرار دهد و وارد چرخه پروازی کند. از این مسیر نیز در سال گذشته چندین فروند هواپیما بعد از چند سال زمینگیری وارد چرخه پروازی شده است. حمل‌ونقل هواییابی طی ۲

سال گذشته اعلام کرده است که برای افزایش تعداد صندلی پرواز منظر احیای برج‌سام نمی‌ماند و افزایش ناوگان را از چند مسیر دیگر ادامه می‌دهد.

بر اساس بخشی از برنامه که مربوط به خرید ناوگان دست دوم می‌شود، در سال گذشته ۵۰ فروند هواپیما یا هلیکوپتر سنی ۱۹ سال وارد کشور شدند. دولت برنامه خرید هواپیماهای دست دوم را با هدف تقویت ناوگان ایرلاین‌ها در دستور کار دارد و مذاکرات برای افزایش خرید در دستور کار است.

و اعلام کرده که در آینده‌های نزدیک، موبطنان گرمای این امکان را خواهند داشت تا انواع قراردادهای مربوط به املاک و مستغلات را به صورت مستقل و با از طریق مشاورین املاک، در همین سامانه انجام دهند. داشتن کد رهگیری برای تمامی قراردادهای ضرورت دارد. تا پیش از این یکی از آسیب‌های بازار اجاره ثبت قراردادها در کاغذهای قدیمی بود که بعضاً فروخته می‌شد و وجهت قانونی نداشت. به همین دلیل ضرورت دارد تا قراردادهای را کد رهگیری در بین مردم فرگیر شود.

خطاب به دبیر شورای نگهبان و رییس مجمع تشخیص صادر شد:

۲ نامه مهم خاندوزی درباره طرح مالیات بر عایدی سرمایه ومقابله با سفته‌بازی

در این زمینه نیز به‌منظور کمک به تأمین مالی تولید مسکن در آمد دولت ناشی از هوشمندسازی نظام مالیاتی، پیگیری به صندوق ملی مسکن موضوع ماده (۳) قانون بخش تولید مسکن مصوب ۱۷۰/۵۱۴۰۰ تصویب می‌یابد.

مطابق بند (۴) سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی بر لزوم اقدام جهت «اصلاح نظام درآمدی دولت با افزایش سهم درآمدهای مالیاتی» تأکید شده است که دستیابی به این هدف جز با اقدام جهت کاهش فرار مالیاتی، کاهش معافیت‌های ناموجه با وضع پایه‌های مالیاتی جدید مثل مالیات بر عایدی سرمایه امکان‌پذیر نیست.

در نامه هفتم توسعه، ایجاد تحول در نظام مالیاتی با رویکرد تبدیل مالیات به منبع اصلی تأمین بودجه جاری دولت، ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت و تنظیم‌گری مالیات در اقتصاد با تأکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی که باید در دستور کار دولت و مجلس شورای اسلامی قرار گیرد. بر این اساس با توجه به نقش مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری بر کاهش فعالیت‌های غیرمولد، افزایش انگیزه برای رونق تولید، دستیابی به عدالت مالیاتی با حذف معافیت‌های ناموجه با سیاست‌های کلی برنامه توسعه هفتم به‌عنوان برنامه ۵سال آینده کشور کاملاً مطابقت دارد.

خاندوزی در این نامه از اقدامات سراسری زیرساخت‌های لازم برای اجرای مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی خبر داده و نوشته است: «طرح مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری به معنای طراحی یک کشور است که در بخش مالیات بر سفته‌بازی، طرح حاکتر دو درصد از افراد جامعه مشمول آن می‌شوند. این طرح از نظر قانونی ذیل

رابطه مستقیمی بین افزایش نرخ ارز و کالاها وجود دارد

این کارشناس اقتصادی افزود: بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها حاکی از سوچند درصدی است که در ادبیات اقتصادی به آن سود انحصاری

انحصاری، انحصارگر دارای قدرت قیمت‌گذاری است و چاره‌کار این است که دولت بنا ابزارهایی که در اختیار دارد قیمت‌گذاری را مهار کند.

آموزشگاه و آرایشگاه

اسراء محمدی

آموزش همراه با ارانه مدرک معتبر فنی و حرفه ای

در کلیه رشته های زیبایی

ارانه خدمات زیبایی در کلیه لاین های زیبایی



املاک و تراکتش‌های بانکی مطابق ماده (۱۶۹) مکرر قانون مالیاتهای مستقیم از دستگه‌های مربوطه در حال اجراست که با تصویب و اجرای مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری این موارد تکمیل می‌شوند، همچنین علاوه بر این موارد در برخی موارد مثل تخصیص کارپوشه به همه اشخاص حقیقی متناسب با کد ملی آنها نیز در گزارش‌های مالیاتی اعلام شده است و به این ترتیب بستر دریافت اطلاعات برای اجرای قانون نیز فراهم شده است.» وزیر امور اقتصادی و

دارایی در جمع‌بندی نامه خود به دبیر «طریق مفاد طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، پوشش شفافیت معاملات از معاملات اشخاص تجاری به معاملات اشخاص غیرتجاری مبتنی بر گزارش‌های اشخاص ثالث توسعه یافته است.

با توجه به اهمیت اجرای به‌موقع مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی سازمان امور مالیاتی کشور به‌وامت پیگیری تصویب طرح مذکور، اقدامات متعددی برای فراهم‌شدن زیرساخت‌های اجرایی لازم برای اجرای آن انجام داده است؛ در این خصوص می‌توان به تفکیک حساب‌های بانکی تجاری و غیرتجاری، تخصیص کارپوشه به همه مؤدیان و نیزس طراحی و تحلیل فرآیندهای شناسایی معاملات اشاره کرد. البته لازم به ذکر است که برخی از احکام ذکرشده در طرح مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری مثل دریافت اطلاعات معاملات خودرو، معاملات

هزینه‌ه تولید قیمت کالاها نیز افزایش می‌یابد.

میرزایی با بیان اینکه یکی از معضلات کشور در حوزه ارزی، سمت تقاضا است، توضیح داد: اگرچه ترانکش‌ها کنترل می‌شود.

۰۹۱۹۰۰۲۰۳۶۲

@asra_beauty_academy

آدرس : روبروی هایپر مارکت، بازارچه حافظ. ویلاهای سرواربد طبقه دوم روزنامه اقتصاد کیش

