

مدیران ضعیف و سفارشی بالای جان کیش

ابراهیم ارزانی

جزیره کیش طی سال های گذشته همواره از دو موضوع بیشترین ضربه و آسیب را خورده است:

۱- تغییر و تحولات مکرر مدیریتی و ناپایداری و عدم ثبات مدیریت ها

۲- تحمیل مدیران ضعیف

این دو موضوع متأسفانه طی سال های گذشته بشدت روند توسعه و رشد کیش را مختل کرده است. تغییرات و تعویض های مکرر مدیریتی در رده های مختلف از بخش های ارشد سازمان منطقه آزاد کیش تا معاونت ها و حتی کارشناسان، متأسفانه عمده نیروهایی هم که وارد مجموعه شده اند و یا می شوند بدون کمترین آگاهی و آشنایی نسبت به قواعد و قوانین مناطق آزاد و جزیره کیش هستند و اینکه جزیره کیش مانند یک شهر معمولی نیست که بخوانند مثل بقیه سمت ها و مسئولیت هایی که در شهر های سرزمین اصلی داشته اند تصمیم بگیرند و بخوانند قواعد و قوانین سرزمین اصلی و آنچه آنجاها عمل میگردند را به اینجا هم تسری بدهند. اینجا یک منطقه و شهر ویژه است و تفکر و قوانین ویژه می خواهد، کیش قرار بوده و قرار است با بهترین شهر های دنیا به سبب موقعیت ویژه جغرافیایی و منطقه آزاد بودنش رقابت بکند و مسلمانا قواعد و قوانینی در آن حد و اندازه می خواهد و بالطبع هم مدیرانی در همان اندازه و با چنین سطح از نگرش و تفکر! نکته دوم اینکه متأسفانه در هر باز تغییرات مدیریتی در راس، سبیلی از نیروهای مختلف در بخش های مختلف از مدیر تا کارشناس و کارمند جدید به سمت جزیره روانه می شوند تا در موقعیت و جایگاه های مختلف قرار گیرند. موقعیت هایی که نه بر اساس تخصص و تجربه و دانش یا سابقه و تجربه که بر اساس میزان اتصال (***) آنها تعیین می شود و متأسفانه این ناآگاهی و بی تجربگی نسبت به حوزه مسئولیت است که پلر جزیره را در می آورد.

و جالب هم این است برای خود شخص صاحب مسئولیت هم اصلا مهم نیست که آیامی تواند از پس آن مسئولیت بر آید و خدمتی مناسب داشته باشد یا نه؟ فقط مهم حقوق و مزایا امکاناتی است که می توانم بواسطه این مسئولیت در اختیار داشته باشد و حلالی بتواند چند صباحی را در یک شهر خاص زندگی کند!!!

*** اتصال -** روزی بواسطه مسئولیتی که در حوزه ای داشتم گزارشی را خدمت یکی از مدیران ارشد سازمان پیرامون عملکرد نامطلوب و ضعیف یکی از حوزه های جزیره ارائه نمودم و بر اساس جمع بندی آنچه از مجموع مطالبات مردمی در روزنامه بدست آمده بود، خواستار تجدید نظر در مدیریت آن حوزه شدم. مدیر عزیز فرمودند: بررسی میکنم، بولی برای اینکه بخوام در مدیریت آن حوزه تجدید نظر داشته باشم باید ببینم این فرد به کی و کجا وصل است؟! در آن لحظه بنده متوجه معنی و مفهوم وصل شدن را نفهمیدم! بعداً روزی در گوشه ای آن مدیر عزیز من را دیدم شخص به هزار جا وصل است! گفت: من فقط جلسه ای گذاشتم و یک گزارش کاری از ایشان طلب کردم، از هزار جا بمن زنگ زدند و سفارشش را کردند!!!!

یا مدیر عزیز ارشد دیگری می گفت: من حتی جرات جابجایی یک کارشناس را هم در حوزه کاری ام ندارم! سوالمی میکنم، تذکر میدم صدماتا کیل و وزیر و از فالان وزارتخانه واز مقامات..... بمن زنگ میزنند و شخص را سفارش می کنند! تا چه برسد به اینکه بخوام فرد را جابجا کنم یا تغییر دهم!

واقعا در سازمان منطقه آزاد کیش چه خبر است؟!

*** نفرت سفارشی -** در هر دوره ای از مدیریت ها متأسفانه این معضل را داشته ایم و داریم. شاید این موضوع تا حدی و بر اساس تعداد محدودی قابل قبول و منطقی باشد اینکه یکی مدیر ارشد در حد بسیار محدودی تا دست یابی به آشنایی با شرایط و تیر و تامل منطقه، نیروهای قابل اعتماد و همسوس با تفکر و دیدگاه خود را همراه داشته باشد که البته خود این موضوع هم جای بحث دارد. اما اینکه هر بار تشکیلات با حجم وسیعی از تغییر و تحولات مختلف مواجه شود اولین مشکل این است که ناپایداری شدیدی در اعمال تصمیمات مختلف رخ می دهد و بسیاری از کارها متوقف و بلا تکلیف می ماند. سرمایه گذاری می گفت: هر چند هم از دوران مدیریت آقای آهنگران که ناپایداری مدیریت ها شدت گرفت و جزیره به سرپرستی اداره می شود بلا تکلیف مانده و کارم متوقف مانده و دنبال پیگیری آن هم نرفته ام! تا ثباتی ایجاد شود و ببینم چکار باید کنیم؟!

در مقطع همین تغییر بی در پی مدیران ارشد و پست هایی که غیر تخصصی و حتی غیر مرموعا با بهتر بگویم اهدا شده است و آن حوزه روزگار بسیار بدی را در عملکرد داشته، با تغییر مدیر ارشد، مدیر میانی که غیر مرتبط و ناموفق بوده عوض می شود ولی مدیر تعویض شده مجدداً در رده مدیریتی دیگری پست می گیرد! اصلاً! اگر شخصی مدیریت نامطلوب داشته چرا باید در جای دیگری پست مدیریتی بگیرد و ظرفیت جزیره را انفعال کند و دوباره با نا آگاهی سرمایه و ثروت جزیره را هدر دهد و اگر هم مدیریت موقتی چتر تعویض شده است؟! اینچجاست که همان موضوع اتصال روشن می شود! انگار اگر کسی بواسطه سفارشی به جزیره وارد شده است حتماً باید در جایی صاحب پست مدیریتی باشد!

اصلا هم هر ز رفتن و هدر رفتن سرمایه جزیره مهم نیست! جالب اینکه علاوه بر پست مدیریتی، مأموریت یکساله از فالان دستگاہ دولتی هم (علیرغم غیر قانونی بودن آن) تمدید می شود! شخص هم که طبیعی است دل از کیش نمی تواند بکشد! حتی اگر مدتی معلق باشد، حتی اگر مدتی بدون پست بگذراند، بالاخره کیش است و مواهب بیشمارش!!!!!! کافی است یکی از همین نقطه اتصالات کار کند و یکی از سفارشات عمل کند! پست میهاسست بفرمایید!!!!

متأسفانه این دردی است که سالها گریبانگیر جزیره کیش شده است و مانع رشد و موفقیت جزیره بوده، در حالی که جزیره سرشار از نیروها و جوانان توانمند، خلاق و دلسوزی می باشد! اهمیتی به آنها داده نمی شود و مسئولیت ها به افرادی خارج از جزیره سپرده می شود که کمترین تعهد و احساس مسئولیتی نسبت به آینده کیش ندارند، تصورشان این است چون دوست شان در اینجا پستی گرفته است آنها هم از این سفره گسترده شده نباید بهره بمانند و پس! پس آن نیز نیروهای کسبل شده به جزیره دست از سر جزیره برنمی دارند از پست شان بر داشته شوند، نقطه اتصال هایشان کار می کنند و زمان و زمین را بهم می دوزند که از مواهب حضور در سازمان بی بهره نمانند و به هر بهره ای هم که در همان دوران حضور داشته اند قناعت نمی کنند!

باور بفرمایید برخی از این دوستان حتی بعد از گذشت ماهها از حضورشان در کیش پای صحبت شان می نشینند، هنوز افکار و دیدگاه هایشان با مناسبات کیش و مناطق آزاد تنظیم نشده و جفت و جور نیست! او در حال و هوای همان مسئولیت های قبلی در سرزمین اصلی و اجراء کار با همان قواعد در کیش هستند!!!

اما موضوع دو جدا از مدیران سفارشی و مدیریت های ناپایدار، موضوع مدیران ضعیف هست که در بخش های از حوزه های جزیره حضور دارند. مدیرانی که مسئولیت های بزرگی دارند ولی در اداره امور حوزه خود ناتوان هستند و این ناتوانی موجب کند شدن و حتی توقف رشد و توسعه جزیره در برخی از حوزه ها شده است.

مدیریت و نظارت دست و پا شکسته بر وضع موجود بزرگترین استراتژی این افراد باشد. در صورتی که همچنانکه پیش از این ذکر شد مناطق آزاد و جزیره کیش مدیرانی جسور، ریسک پذیر، خلاق و فوق العاده توانمند نیاز دارد. نیروهایی که به وضعیت موجود قناعت نکنند و تحول آفرین باشند. امروزه در چند بخش جزیره چنین مدیرانی داریم؟! که از تصمیم درست خود ترس و هراسی نداشته باشند و اگر اعتقادی به اجراء یک تصمیم مطلوب و درست داشته باشند، دیگر نگران تبعات و حاشیه های آن نیستند و اجراء می کنند؟ چند مدیر داریم که اگر تصمیمی را ابلاغ می کنند، تصمیم و دستورش در پیچ و خم سبیل اداری مجموعه اش متخلش نمی شود؟! مدیری که نتواند یک تصمیم ساده مدیریتی را در مجموعه مردم مسئولیتش به کسی بشناسد که توقعی هست بتواند دورنمای توسعه ای جزیره را برای سالهای آتی تعریف و تبیین کند.

در این باره در روزهای آتی بیشتر خواهیم نوشت.

توسط نادى رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش تشریح شد:

اهمیت و ویژگی های سند تک برگ حدنگار



■ اقتصاد کیش - محمد طایفه نادى

رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کیش

ویژگی ها و اهمیت سند تک برگ حدنگار را تشریح کرد.

وی گفت: یکی از مهمترین ویژگی های سند تک برگ حدنگار، علاوه بر غیر قابل جعل بودن، خوانایی نوشته های مندرج در سند مالکیت، قابلیت بررسی وضعیت ملک از نظر احراز مالکیت، میزان مالکیت، بازداشت برهنی و تائید اصالت سند مالکیت، بصورت آبی از طریق سامانه ثبت من بنشانی my.saa.ir می باشد.

وی افزود: همچنین دارندگان سند مالکیت تک برگ، بدون نیاز به حضور، به محل وقوع ملک و صرف وقت و هزینه های فراوان، می توانند با مراجعه به هر یک از دفاتر اسناد رسمی محل سکونت خود، اقدام به تنظیم سند قطعی، صلح و ... نمایند.

نادی افزود: همبظوریکه پیش از این از طرق مختلف اطلاع رسانی شده، اعتبار دفترچه های مالکیت، برابر تبصره ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار به پایان رسیده است و از طرفی ارائه خدمات ثبتی و برخی خدمات بانکی (اخت تسهیلات) قضائی، دریافت کارت بازرگانی و برخی خدمات در سایر مراکز دولتی، مستلزم ارائه سند مالکیت تک برگ است.

لذا از عموم دارندگان محترم دفترچه مالکیت حوزه ثبتی کیش، دعوت می نمایم در اولین فرصت با مراجعه به

صورتمجلس تفکیکی، سند مالکیت تک برگ صادر شده و سپس می باید به مالکین محترم در دفتر اسناد رسمی، انتقال قطعی یابد.

نادی گفت: خوشبختانه با توجه به تفاهتمانی فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد کشور و تدابیر مساعد جناب آقای مهندس پورزادی سرپرست محترم سازمان منطقه آزاد کیش در تامین اعتبارات لازم، امکان تسهیل و تسریع در تعویض دفترچه های موصوف به سند مالکیت حدنگار حتی با درخواست یکی از مالکین دارنده دفترچه های سازمانی فراهم خواهد شد.

هر یک از دفاتر اسناد رسمی کشور و صرفاً تحویل اصل سند مالکیت دفترچه ای و پرداخت هزینه سند مالکیت تک برگ و هزینه مراسلات پستی، اقدام به درخواست تعویض دفترچه مالکیت به تک برگ نمایند. و نیازی به حضور در اداره ثبت اسناد و املاک کیش نیز نمی باشد.

وی افزود: با توجه به مراجعات و سوالات مکرر دارندگان محترم دفترچه های معروف به سند سازمانی (صاحبه واحد حقوقی سازمان منطقه آزاد کیش) لازم به توضیح است که اینگونه مالکین می باید، در ابتدا، درخواست خود را به سازمان منطقه آزاد کیش ارائه نمایند تا برای کل مجتمع آیات تمامی، پس از تخصیص پلاک ثبتی و تنظیم

تقدیر سرپرست وزارت صمت از دبیر خانه شورای عالی

در برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۳

سرپرست وزارت صمت با تائید بر اینکه به ودی نتایج و دستاوردهای این نمایش قابل ارائه خواهد شد، خاطر نشان کرد: البته این نمایشگاه نقطه شروع کار است و تمام نامه وزارت صمت محدود به این نمایشگاه نمی شود؛ به همین دلیل از همکاران سازمان توسعه تجارت می خواهم تا دبیرخانه ای فعال و قوی ایجاد کنند تا ضمن پیش تمام تفاهات صورت گرفته در این نمایشگاه، موضوعاتی که شرکت های صادراتی در این نمایشگاه پیگیری کردند و تفاهم نامه ها و قرارداد هایی که با تاجران و بازرگانان منعقد شد، به شکل جدی دنبال شود تا اگر موانعی در عملی شدن این تفاهم نامه ها وجود دارد، برطرف شود و بتوانیم دستاوردهای عملیاتی این رویداد را مشاهده کنیم.

سرپرست وزارت صمت با بیان اینکه ۷۵۰ شرکت صادراتی بزرگ ایرانی در ۱۲ گروه کالایی و همه استان ها و ۳۱ منطقه در این نمایشگاه حضور داشتند، ادامه داد: در این نمایشگاه هاسه شد تمام ظرفیت های صادراتی، ملی، منطقه ای، جغرافیایی و سرزمینی جمهوری اسلامی ایران برای بیش از ۱۳۰۰ فعال اقتصادی که از ۷۱ کشور دنیا در این رویداد شرکت کردند، تبیین شود.

وی با اشاره به توجه ویژه رئیس جمهوری به این نمایشگاه و حضور در مراسم افتتاحیه آن، تصریح کرد: معاون اول رئیس جمهور و برخی وزرا نیز از این نمایشگاه بازدید کردند و تمام دستگاہ های اجرایی ذریع به ویژه وزارت امور خارجه، وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مناطق آزاد و صدواوسیمیا در این مدت هماهنگی ها و دستورات لازم را برای هر چه بهتر برگزار کردن نمایشگاه صادر کردند که جای تقدیر و تشکر از زحمات آنها دارد.

**** اقدامات بسیار مؤثر برای خشتی سازی تحریم ها با هماهنگی کامل بین دولت**

و بخش خصوصی

وی بار دیگر از همه شرکت کنندگان در نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۳ تشکر ویژه کرد و گفت: این تجربه در شرایط تحریم ملالمانه جمهوری اسلامی ایران نشان داد که اگر هماهنگی کامل بین دولت و بخش خصوصی صورت بگیرد، می توانیم برای خشتی سازی تحریم ها اقدامات موثر و عملیاتی انجام دهیم. سرپرست وزارت صمت در پایان صحبت هایش ابراز امیدواری کرد با شرایط بهتر و مطلوب تر و در ابعاد وسیع تر در خدمت فعالین اقتصادی ایران و کشورهای همسایه، منطقه، دوست و همسایه های منطقه و روابط تجاری و اقتصادی فی مابین باشیم. «سید محمد آقامیری» سرپرست وزارت جهاد کشاورزی هم در این نشست اعلام کرد که توسعه روابط تجاری بین کشورهای تسهیل گری برای صادرات تولیدات کشاورزی و وظایف مهم این وزارتخانه است و ابراز امیدواری کرد با برنامه ریزی های مناسب، شاهد قرار گرفتن ایران در بین کشورهای برتر صادرکننده دنیا باشیم.

در بخش پایانی این مراسم هم باهدای تندیس ویژه نمایشگاه و تقدیرنامه از شرکت های برتر شرکت کنندگان در این نمایشگاه، دستاوردهای صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۳) تقدیر شد. همچنین در بخشی از این مراسم، «مجید تکبیری» رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۳، با اشاره به اینکه این نمایشگاه در راستای کاهش موانع صادرات و با هدف توسعه بازارهای اقتصادی (کشف بازارهای جدید) و ارتقای بازارهای موجود، با حضور شرکت های فاخر ایرانی در ۱۰ گروه صادراتی و گروه خدمات برگزار شد، گفت: ۱۹۵۰ تاجر و بازرگان از ۸۰ کشور درخواست حضور در نمایشگاه داشتند که بیش از یک هزار و ۲۷۲ کشور دنیا، در این نمایشگاه حضور یافتند.

وی ادامه داد: با توجه به نشست هایی که میان شرکت ها، تاجر و بازرگانان ایران با همتایان بین المللی برگزار شد، دستیابی به پیش بینی انعقاد بیش از ۲ میلیارد دلار قرارداد و تفاهم نامه در این نمایشگاه دور از دسترس نخواهد بود.

بورس انواع ساعت های کلاسیک دیجیتال سوئیس، ژاپنی و دیواری

HOSSINI

WATCH GALLERY

جزیره زیبای کیش

بازار مرکز تجاری، طبقه اول، غرفه ۹۱

۰۹۳۵۸۹۲۰۲۷۶-۰۲۱۲۸۶۹۶۵۴۶

۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۹۹

HUBLOT . CITIZEN . ROLEX



سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش:

رسانه ها با انعکاس چهره واقعی کیش، از این جزیره الگو سازی کنند



اقتصاد کیش - سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با تائید بر انعکاس چهره واقعی از کیش در رسانه ها، گفت: اقدامات خوب و منحصربه فرد کیش برای امید آفرینی در جامعه و تبدیل آن به الگوی موفق در سایر نقاط ایران، توسط رسانه ها منعکس شود.

سعید پورزادی با بیان اینکه بسیاری از مباحث فرهنگی و مذهبی کیش باید الگویی برای سایر مناطق کشور باشد، اظهار کرد: به طور مثال در ماه مبارک رمضان اسما، بزرگترین افطار خیابانی کشور با حضور چشمگیر شهروندان و گردشگران در کیش برگزار شد و چهره واقعی و دینی این جزیره زیبای مرجانی را به نمایش گذاشت. وی با تائید بر اینکه رسانه ها مانع قضاوت های نادرست در مورد کیش شوند، اضافه کرد: کیش قلب گردشگری و توسعه کشور است و خدمات ارائه شده توسط نظام جمهوری اسلامی در منطقه باید برای مردم بازگو شود.

پورزادی با بیان اینکه دولت تمامی توان خود را برای توسعه کشور به کار گرفته است، گفت: از گنبد های دیپلماسی برای توسعه تجاری و گردشگری کیش بهره مند خواهیم شد.

رئیس فراکسیون مناطق آزاد:

دولت به مناطق آزاد کشور نگاه ویژه داشته باشد



اقتصاد کیش - رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از بحران هایی که مناطق آزاد دارند نداشتن درآمد پایدار است و این معضل باعث شده برای تامین هزینه ها به فروش زمین و املاک روی آورند و باید در این خصوص به مدیران عامل حق داد.

وی با بیان اینکه مطالبات استانی و مردمی از مناطق آزاد باعث بروز چالش های مالی در این مناطق شده افزود: بر اساس آن میزان مطالباتی که هم داخل مناطق آزاد و هم در سطح استان است باعث شده تا مناطق آزاد دچار چالش های مالی شوند. نماینده مجلس با بیان اینکه فراکسیون مناطق آزاد موافق مشارکت دولت در توسعه زیرساخت های این مناطق است اضافه کرد: اخیراً هم تلاش شده تا دولت امکلف به تامین برخی هزینه های توسعه زیرساخت های مناطق آزاد نماید و در نشست اخیر با مدیران عامل مناطق آزاد نیز این موضوع مطرح شد.

دولت ها به عنوان مالک مناطق آزاد بر علیه این مناطق عمل کرده اند

پاشایی بهرام با تائید بر اینکه نظارت مجلس بر اجرای قوانین باید افزایش یابد تائید کرد: دولت ها خودشان مالک مناطق آزاد هستند ولی متأسفانه در گذشته بر علیه این مناطق عمل کرده است.

وی دولت ها مانع اجرا شدن قانون ماده ۶۵ احکام دائمی توسعه کشور دانست و اظهار داشت: در طی این سال ها مجلس هم نظارت دقیق بر اجرای قانون نداشته است.

رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس به اجرای دقیق ماده ۶۵ احکام دائمی توسعه کشور توسط دولت تائید کرد و خاطر نشان ساخت: در دهه ۷۰ قانون مترقی در خصوص مناطق آزاد وضع می شود ولی متأسفانه ۳۰ درصد از آن نیز اجرا نشده است.

پاشایی از پیگیری اجرای معافیت قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد خبر داد و گفت: در مناطق آزادی که توانستند محصور شوند یا شهرک های صنعتی آنان محصور می باشد، تحت نظر کمربک باشد. وزیر اقتصاد قول داده است که قانون اجرا شود که ارس و کیش نیز در این خصوص اقدام نموده اند.

گرامی داشت روز جهانی موزه و میراث فرهنگی در کیش

اقتصاد کیش - مراسم گرامی داشت روز جهانی موزه و میراث فرهنگی با تقدیر از فعالان این عرصه و اجرای برنامه های ویژه در جزیره کیش برگزار شد. به گزارش اقتصاد کیش، در این مراسم که در محوطه بیرونی گالری هنر های معاصر کیش برگزار شد؛ گروه موسیقی زریف بندر کنگ و گروه کیش مهر به اجرای نمایش پرداختند.

نمایش تئاتر سعدی کلمب توسط هنرمندان کیش و اجرای خیام خوانی توسط گروه دیار بوشهر به سرپرستی استاد وزان، از دیگر برنامه های این مراسم بود که مورد توجه و استقبال پرشور حاضران در مراسم قرار گرفت.

همچنین عرضه شیرینی بومی و پذیرایی توسط مجموعه های بوگردی منطقه و معرفی بازی های محلی کیش از دیگر بخش های این مراسم بود که با نظم خاصی برگزار شد.

در مراسم گرامی داشت روز جهانی موزه و میراث فرهنگی از "محمد تاقب فرد رئیس هیات ورزشی بومی و محلی، مجید محمد تقی پور دبیر هیات بازی های بومی محلی، عیسی حسن پورنایب رئیس هیات بازی های بومی محلی، عبدالباسط نازینی و محمد جاسم پور از مدیران مجموعه خانه بومیان، ابراهیم ابراهیمی مدیر کافه سنتی بیت الکرک، جابر سعیدی کیشی مدیر مجموعه بوگردی تک پادگیر، منصور حاجی حسینی مدیر مجموعه گردشگری کاریز، لیلا حسن آبادی مدیر مجموعه آب انبار شهر تاریخی حریره و حسن خلگونی مدیر مجموعه بوم گردی بافت تاریخی باغو به عنوان فعالان عرصه موزه و میراث فرهنگی" تقدیر شد.

اقتصاد کیش سازمان آگهی ها

۴۴۴۲۴۹۹۹

روزنامه اقتصاد کیش

۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



@eghtesadkish



۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴



۰۷۶ ۴۴۴۲۴۹۹۹۹

