



با مناطق آزاد جهان ...

(۲) منطقه آزاد بندر گوادر به شهرک های صنعتی صادراتی تبدیل می شود



دکتر سعید پورعلی  
تارنمای اکسپرس تریبون  
(https://tribune.com) طی گزارشی در ۱۸ آوریل ۲۰۲۳ به نقل از "یو بو" مدیر عامل شرکت هلندینگ بنادر خارج از کشور چین (COPHC) اعلام کرده است که منطقه آزاد گوادر در چارچوب ابتکار جاده ابریشم جدید به پارک های صنعتی صادراتی تبدیل می شود. پاکستان از فرصت ابتکار یک کمربند-یک راه

یا همان جاده ابریشم جدید برای ایجاد رونق و توسعه اقتصادی کشور بهره برده و تاکنون موفق شده است که دو طرح بزرگ راه فرودگاه و توسعه بندر گوادر را به چین و پاکستان می کند و دیگری منطقه آزاد گوادر را به فهرست پروژه های مورد حمایت در برای سرمایه گذاری چین وارد کند.

ابتکار راه ابریشم جدید یا طرح یک کمربند سبک جاده، یک طرح سرمایه گذاری در زیربنای اقتصادی چین از ۶۰ کشور جهان و توسعه دو مسیر تجاری "کمربندی اقتصادی راه ابریشم" و "راه ابریشم دریایی" است که توسط چین در سال ۲۰۱۳ ارائه شده است. هدف این طرح ایجاد زیرساخت های لازم با تعریف دو مسیر دریایی و خشکی است تا شرق آسیا را به آسیای مرکزی، آسیای مرکزی را به غرب آسیا و غرب آسیا را به مدیترانه و شرق اروپا متصل سازد. همچنین "ابتکار جاده ابریشم دریایی" بر آن است تا راه های جنوبی چین را به دریای مدیترانه متصل نماید. پشتوانه این طرح قدرت صنعتی اقتصاد چین و توان سرمایه گذاری آن است.

تا پیش از فعال شدن منطقه آزاد بندر گوادر، پاکستان دارای دو بندر اصلی بین المللی در کراچی و قاسم بود. مسیر توسعه هر دو بندر فعلی با تنگنای داخلی و جغرافیایی رو برو است و بعد از آنست با رشد مورد انتظار تقاضا همگام شوند. در نتیجه این کشور برای برکردن شکاف بین عرضه و تقاضا در حوزه بندری نیاز به فعال سازی بندر سوم، یعنی بندر منطقه آزاد گوادر بود. همین احساس نیاز باعث شد تا گوادر بعنوان بندر تجاری و منطقه آزاد مورد استفاده قرار گیرد. پاکستان از ابتدای آغاز این پروژه از دولت چین خواسته بود عملیات توسعه این منطقه و بندر را بر عهده بگیرد.

گوادر در منتهی الیه جنوب غربی پاکستان و در ساحل خلیج گوادر در دریای عمان قرار گرفته است. موقعیت جغرافیایی گوادر در دهانه خلیج فارس، درست در خارج از تنگه هرمز در نزدیکی مسیرهای مهم کشتیرانی با جرایم بیش از ۱۷ میلیون بشکه نفت در روز و مقدار زیادی محموله فله و کانتینری، به آن اهمیت ژئواستراتژیکی بخشیده است. در شرق این بندر، با اقتصادهای نو ظهور هند و آسیای جنوب شرقی همسایه است. همچنین با تمام بازارهای اصلی پاکستان ارتباط دارد. ساخت و بهره برداری از بزرگ راه ساحلی مکران به طور قابل توجهی فاصله بین بندر کراچی و گوادر را کاهش داده است.

طرح تأسیس این بندر عمیق نخستین بار در سال ۱۹۵۴ میلادی (۱۳۳۲ شمسی) مطرح شد. یعنی زمانی که مالکیت این بندر در اختیار پادشاهی عمان بود. توسعه بندر گوادر در گذشته مورد بی توجهی مقامات پاکستان قرار گرفته بود تا در سال ۱۹۹۹ مجدداً توسعه این بندر این بار در قالب ایجاد بندر آزاد به سبک مناطق آزاد چین در دستور کار قرار گرفت. در مسیر بهره مندی از ظرفیت گوادر برای توسعه اقتصادی کشور، پاکستان در سال ۲۰۰۷ امتیاز عملیات بندری گوادر را در ۸۴ هکتار و مدت ۲۵ سال به یک شرکت سنگاپوری و اگذار و آن را یک بندر آزاد بدون مالیات معرفی کرد. علاوه بر این در سال ۲۰۱۶ با مصوبه کمیته دائمی مجلس سنای پاکستان، این بندر بعنوان منطقه آزاد تجاری صنعتی شناخته شد. معرفی گوادر بعنوان "بندر آزاد"

و بعد از اعلام آن بعنوان "منطقه آزاد" بیانگر عزم جدی دولت پاکستان برای ارتقاء همکاری های بین المللی و سرعت بخشیدن به توسعه اقتصادی کشور با بهره مندی از

ساز منطقه آزاد است. این اقدام منطقه آزاد و بندر گوادر را که در حدود ۱۲۰ کیلومتر

باز هم از ایران فاصله دارد به مهم ترین و قوی ترین رقیب تجاری و اقتصادی منطقه

آزاد چابهار تبدیل کرد. دو بندر و منطقه آزاد چابهار و گوادر نه تنها در ایران و پاکستان

بلکه در چشم انداز اقتصادی و جغرافیایی جهان برای چین، هندو جمهوری هایی

آسیای مرکزی بسیار اهمیت دارد. این دو منطقه ورودی بدون مانع به اقیانوس هند و

دریای عمان دارند. اقیانوس هند در حمل و نقل دریایی به واسطه دسترسی به تنگه

هرمز، تنگه مالاکا و تنگه باب المندب، نقش مهم و محوری دارد.

با ورود چینی ها در قالب شرکت COPHC (China Overseas Ports Holding Company Pakistan)

(Holding Company Pakistan) و با شعار "گوادر، دروازه ای تجاری به سوی

موفقیت اقتصادی"، توسعه این منطقه شتاب مضاعفی گرفت. منطقه آزاد و بندر

گوادر بعنوان نقطه شروع کربودار اقتصادی مشترک چین-پاکستان با امضا قرارداد

با شرکت هلندینگ بنادر خارج از کشور چین ۹۳۳ هکتار از زمین های خود را برای

مدت ۵۰ سال در اختیار این شرکت قرار داد. این پروژه بزرگ ترین سرمایه گذاری

خارجی در پاکستان است و دولت پکن ضمن اجرای آن ۴۶ میلیارد دلار در پاکستان

سرمایه گذاری خواهد کرد. آنچه منطقه آزاد گوادر را متفاوت می کند تسهیلات

انحصاری است که زیر لوای مقررات مناطق آزاد و با هدف جذب سرمایه گذار

تعریف شده است. بر اساس همین مقررات، شرکت های که در این منطقه مستقر

می شوند به مدت ۳۳ سال از معافیت مالیاتی و ۴۰ سال از معافیت عوارض واردات

و گمرکی برخوردار خواهند شد. قرار است این منطقه آزاد و بندر در صوب ایالت

بلوچستان از ایالت های خیر بختو نخواه و پنجاب و سند در مرکز به منطقه گیلگیت

در شمال و از آنجا به ایالت سین کیانگ در شمال غرب چین متصل شود. چینی ها

بر این باورند که گوادر پتانسیل عظیمی برای تحقق هم گرایی سه نقطه مهم تجاری

جهان یعنی خاورمیانه غنی از نفت، آسیای مرکزی دارای منابع طبیعی و آسیای جنوبی

دارای پتانسیل رشد را دارد. منطقه آزاد گوادر دارای طرح جامع است که تحولات

آن را تا افق ۲۰۵۰ هدایت خواهد کرد. همچنین مقررات است تا ۲۰۲۵ این منطقه به

قلب تجاری پاکستان تبدیل شود. در حالی این اتفاقات با سرعت در همسایگی

منطقه آزاد چابهار پیش می رود که مناطق آزاد کشور دستخوش تنگنای گوناگون

اند. تجرم های بین المللی و تلاش امریکایی ها به حاشیه راندن ایران از بازار بین

المللی از یک سو و دخالت های خارج از روال قانون و ازین بردن مشقوق ها و

انتیهای مناطق آزاد از سوی دیگر، روزه روزی این سازه های توسعه ای را از مسیر

اصلی خود منحرف کرده و فرصت های توسعه کشور را ازین می برد. به جرئت می

توان گفت با سرمایه گذاری بالای چین برای توسعه منطقه آزاد و بندر گوادر به نظر

می رسد منطقه آزاد چابهار از گردونه رقابت عقب افتاده و مزیت نسبی خود را در

ترانزیت کالا به افغانستان و آسیای مرکزی و بخشی از ابتکار جاده ابریشم جدید از

دست خواهد داد. همچنین پیشرفت سریع این پروژه، به مرور زمان موجب انزوی

ژئوپلیتیک ایران در منطقه و از دست رفتن مزیت های اقتصادی و حتی

امنیتی کشور خواهد شد. چین با استفاده از مزیت های انسانی، جمعیتی، سرزمینی

و مقرراتی پاکستان، بدنبال تبدیل گوادر به یک بندر جهانی است. سخن گفتن از

تبدیل منطقه آزاد گوادر به شهرک های صنعتی صادراتی و ازین پس آن استقرار شرکت

های بزرگ با بازار های جهانی در همین راستا قابل ارزیابی است.

■ استاندار علوم سیاسی جهاد دانشگاهی

کارشناس مناطق آزاد تجاری صنعتی

پنجمین وزیر

اقتصاد کیش - با رای عدم اعتماد نمایندگان مجلس به وزیر صمت، فاطمی امین پنجمین وزیری است که از کابینه دولت رئیسی خارج میشود. پیش از این وزیری کار و تعاون، آموزش و پرورش، جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی وزیری بودن که با استیضاح شدند و با استعفا دادند و از ترکیب کابینه دولت خارج شدند. اکنون با خارج شدن پنجمین وزیر و مشکلات فراوان پیش روی به نظر میرسد نیاز به بازنگری اساسی در بخش هایی دیگر از دولت میباشد. تا حتم سنگین مشکلات کشور کاسته شود.

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش در نشست رئیس هیات مدیره انجمن مدیریت جهادی کشور مطرح کرد:

استقبال از هدایت سرمایه گذاران برای فعالیت در جزیره کیش



به گزارش اقتصاد کیش، در نشست اقتصاد کیش، سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش محمد حسین سپهر رئیس هیات مدیره انجمن مدیریت جهادی کشور، طر فین بر تقویت و توسعه همکاری های دو جانبه در زمینه جذب سرمایه گذاری تاکید کرد. سعید پورزادی در این نشست با اشاره به ظرفیت انجمن مدیریت جهادی کشور و تمایل این سازمان جهت برخورداری از حمایت های فنی و پشتیبانی در این زمینه، گفت: انجمن مدیریت جهادی کشور می تواند با توجه به ۶۶ فرصت سرمایه گذاری در جزیره کیش با فرایند سازی و هدایت سرمایه گذاران، زمینه را برای توسعه و روابط دو جانبه فراهم کند. پورزادی با اشاره به زیرساخت های ایجاد شده در کیش و محدودیت زمین در جزیره، ضمن استقبال از عملیاتی شدن تفاهم نامه های دو طرف با هدف کار آفرینی و کمک به اقتصاد کشور، کیش را بستری مناسب برای فعالیت های مشترک دانست و گفت: با توجه به استقبال شرکت های دانش بنیان از مرکز نوآوری کیش و تقاضاهای متعدد، برای استقرار و فعالیت شرکت های مورد نظر هیچ محدودیتی وجود ندارد و انجمن مدیریت جهادی کشور می تواند در این زمینه همکاری کند. وی ادامه داد: جزیره هندورابی یک جزیره بکر با

■ اقتصاد کیش - در نشست سعید پورزادی سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش با رئیس هیئت مدیره انجمن مدیریت جهادی کشور، بر تقویت و توسعه همکاری های دو جانبه تاکید شد.

وی و ریگرد این انجمن را کمک به مدیریت موفق جهادی در عرصه های مختلف، شناسایی مدیران جهادی، تقویت و توانمند سازی مدیران، شناسایی پروژه هایی که نیاز به حمایت دارند و تسهیل گری و پشتیبانی از کارآفرینان، همکاری و هم افزایی نهادها و سازمان های دولتی با فعالان اقتصادی بخش خصوصی توسعه کیش، برنامه های متعددی را جهت رفع موانع سرمایه گذاری در دستور قرار داده است. محمد حسین سپهر رئیس هیات مدیره انجمن مدیریت جهادی کشور نیز با اشاره به نحوه شکل گیری این انجمن گفت: پیرو رهنمودهای مقام معظم رهبری در سال ۱۳۹۵ اپروان بکارگیری مدیریت جهادی در کلیه امور مدیریتی کشور، "انجمن مدیریت جهادی کشور" به عنوان تشکیلی مردم نهاد شکل گرفت.

رئیس شرکت ملی بخش فرآورده های نفتی ناحیه کیش اعلام کرد:

الزام نام نویسی در سامانه سدف برای دریافت گاز مایع

اقتصاد کیش - رئیس شرکت ملی بخش فرآورده های نفتی ناحیه کیش، از الزام نام نویسی ساکنان کیش برای دریافت گاز مایع خبر داد. به گزارش اقتصاد کیش، حسن سالاری گفت: هدف از اجرای طرح الکترونیکی توزیع گاز مایع، تأمین رفاه شهروندان، جلوگیری از عرضه خارج از شبکه و استفاده غیر مجاز از گاز مایع است. وی افزود: سامانه های توزیع فرآورده های نفتی با استفاده از کارت بانکی سرپرست خانوار در مناطق تحت پوشش شرکت ملی بخش فرآورده های نفتی هر مزگان نیز از دیگر اهداف اجرای این طرح است. رئیس شرکت ملی بخش فرآورده های نفتی ناحیه کیش تاکید کرد: ساکنان کیش که تاکنون در سامانه سدف ثبت نام نکرده اند، می توانند با مراجعه به نشانی newtejaratasan.niopdc.ir نسبت به نام نویسی اقدام کنند.

همایش و کارگاه آموزشی سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی همراه با محمد ثاقب فرد مشاور رسمی مالیاتی کیش



**نیلوفر یوسفی**  
مدرس دوره های مالیاتی  
مولف کتاب قوانین مالیاتی با استفاده از فناوری QRcode

**حسین حیدری**  
طراح نرم افزار مالی و مالیاتی  
پدید آورنده نرم افزار همراه یار

محمد ثاقب فرد مشاور رسمی مالیاتی



مباحث:

- بررسی قوانین و ابعاد سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی
- معرفی سامانه و نرم افزارهای رابط
- اجرای عملی از تکمیل عضویت تا صدور صورتحساب الکترونیکی
- راهکارهای اجرایی و مرور بخشنامه ها
- موارد خاص مناطق آزاد

ساعت ۹ الی ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ جزیره کیش - مرکز همایش های خلیج فارس - سالن رازی

سایت ثبت نام: www.saghebfard.com | تلفن: ۰۹۳۴۷۶۹۶۱۷۱ - ۰۶۴۴۴۶۷۵۳۵ - ۰۹۲۱۵۹۸۳۳۳۵ | ایمیل: info@saghebfard.com

سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش:

شورای شهر کیش نقش مشورتی خود را بخوبی ایفاء کند



اقتصاد کیش - سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش ضمن قدردانی از فعالیت های شورای شهر کیش بر تعامل هر چه بیشتر این مجموعه با سازمان تاکید کرد. به گزارش اقتصاد کیش به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد کیش، سعید پورزادی به مناسبت گرامی داشت روز شوراها و دیدار با اعضای شورای شهر کیش، بر تعامل هر چه بیشتر میان شورای شهر و سازمان منطقه آزاد کیش تاکید کرد و گفت: شورای شهر کیش می تواند با هم فکری، برنامه ریزی صحیح و وحدت رویه در تصمیمات، مشکلات موجود را رفع و نسبت به ایجاد تحول و تحقق سیاست های کلان سازمان نقش موثری ایفاء کند. پورزادی در ادامه سخنان خود، گفت: جمعیت جزیره کیش از نظر اجتماعی به عنوان یکی از بهترین عوامل محرک و تاثیر گذار در پیشرفت جزیره است. عضو هیئت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به رهنمودهای مقام معظم رهبری، عنوان کرد: مدیران باید تحقق این امر مهم را در سر فصل برنامه های خود قرار دهند و در این زمینه شورای شهر از نظر مشورتی و هم افزایی می تواند نقش موثری را در جامعه ایفاء کند. سعید پورزادی همچنین گفت: شورای شهر کیش با تعامل و همکاری لازم با سایر شوراهای سازمان منطقه آزاد کیش می تواند در راستای تحقق برنامه های پیش بینی شده گام های موثری بردارد. گفتنی است در این جلسه راه اندازی سامانه ارتباطی میان شورای شهر و مردم، حفظ و ایجاد تعاملات بیشتر این مجموعه با کیشوندان از جمله مباحث مطرح شده در این جلسه بود که در پایان نشست از اعضای شورای شهر با اهدا لوح تقدیر قدردانی شد.

رئیس شورای شهر کیش:

اشتغال جوانان بومی تحصیل کرده نیازمند نگاه ویژه است



اقتصاد کیش - رئیس شورای شهر کیش با اشاره به اینکه مساله مسکن به عنوان یک معضل در گذشته در حال تبدیل به یک بحران است، توجه جدی سازمان منطقه آزاد کیش را برای رفع این مشکل خواستار شد. به گزارش اقتصاد کیش، بدریه بحرینی با اشاره به اینکه یکی از وظایف شوراها انتخاب شهر دار است، گفت: با توجه به قانون مناطق آزاد کشور هم اکنون شرکت عمران آب و خدمات کیش در جایگاه شهرداری در جزیره کیش فعالیت می کند و ماینز قدر دان زحمات مسئولان این شرکت هستیم. وی با اشاره به اینکه شورایی شهر کیش در بحث های مختلفی صاحب نظر است، افزود: شورای شهر در شورای ترافیک کیش دارای یک رای است و بیشتر پیگیری های شورا در خصوص مشکلات معیشتی مردم است. بحرینی افزود: مسکن در جزیره کیش یکی از غده های اصلی ساکنان جزیره کیش است. وی خاطر نشان کرد: در دولت قبل زمینی برای احداث مسکن ملی مشابه مسکن مهر در جزیره کیش انتخاب شد و کلنگ احداث مسکن به زمین زده شد و تاکنون به سرانجام نرسیده است. بحرینی افزود: درخواست ما از سازمان منطقه آزاد کیش با توجه به اینکه مسکن در گذشته یک معضل بوده است و در حال تبدیل به یک بحران است توجه جدی داشته باشد. وی با اشاره به نیروهای تحصیل کرده بومی در جزیره کیش، افزود: اشتغال جوانان بومی تحصیل کرده نیازمند نگاه ویژه است. رئیس شورای شهر کیش تغییر مدیریت های منطقه آزاد کیش و نبود ثبات مدیریت را یکی از علل به سرانجام نرسیدن پیگیری هادر خصوص مسکن و اشتغالزایی در جزیره کیش برشمرد.

رئیس پلیس راهور فرماندهی انتظامی ویژه کیش اعلام کرد:

موتورهای شارژی بدون کلاه ایمنی و پلاک توقیف می شوند

اقتصاد کیش - رئیس پلیس راهور فرماندهی انتظامی ویژه کیش با اشاره به فعالیت سامانه پلاک دهی موتورهای شارژی، از توقیف موتورهای شارژی بدون پلاک و کلاه ایمنی در کیش خبر داد.

به گزارش اقتصاد کیش، سرهنگ مهدی توانگر گفت: براساس مصوبات شورای ترافیک و با هدف حفظ فرهنگ ترافیک و ساماندهی تردد وسایل نقلیه موتوری در کیش این طرح با همکاری واحد اجرانیات شرکت عمران آب و خدمات کیش اجرا می شود.

وی افزود: براساس قانون مالکان تمام وسایل نقلیه موتوری موظف به نصب پلاک و داشتن شناسه برای ترده هستند و راکبان موتورهای شارژی علاوه بر رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی مکلف به داشتن پلاک و ثبت و به روز رسانی آن در سامانه تعویض پلاک در فرهنگسرای غدیر جزیره کیش هستند. رئیس پلیس راهور انتظامی ویژه کیش گفت: راکبان موتورهای شارژی مکلف به رعایت قوانین، داشتن کلاه ایمنی، گواهینامه و تردد نکردن در مسیرهای پیست دوچرخه هستند و برای حفظ فرهنگ ترافیک که شاخصه گردشگری است، نیاز به توجه و همراهی مردم بیش از گذشته نیاز بوده است و امیدواریم شاهد بروز تخلف های ترافیکی نباشیم.

سرهنگ مهدی توانگر خاطر نشان کرد: از آغاز طرح ساماندهی بیش از شش هزار و پانصد موتور شارژی نسبت به ثبت اخذ و به روز رسانی اطلاعات پلاک خود اقدام و دیگر شهروندان هم می توانند در ساعات اداری به فرهنگسرای غدیر مقابل مصلی مراجعه کنند.