



بیمه تعاون

@JAZIREBIME

۰۹۳۴۷۶۸۴۲۲۶

- بیمه اتومبیل (ثالث و بدنه)
- بیمه آتش سوزی و حوادث
- بیمه عمر و سرمایه گذاری
- بیمه بازرسی
- بیمه مسئولیت
- بیمه درمان



رئیس اداره آموزش و پرورش کیش: کمبود معلم در کیش با جذب خرید خدمت جبران شده است



اقتصاد کیش - رئیس اداره آموزش و پرورش کیش گفت: کمبود نیروهای فرهنگی مدارس این جزیره در سال تحصیلی جاری با جذب ۲۸ نیروی خرید خدمت جبران شده است. صالح بهرام پور با بیان اینکه ابتدای سال تحصیلی به علت عدم صدور مجوز مشکلاتی در تعداد نیروهای فرهنگی این جزیره بود اظهار کرد: با تلاش های صورت گرفته با افزایش هشت مجوز تعداد خریدهای خدمت به ۲۸ مورد رسیده و این مشکل به صورت موقت مرتفع شده است. وی اضافه کرد: اخذ مجوز اضافه تدریس نیز دیگر راهکارهای استفاده در راستای جبران کمبود نیروی انسانی در جزیره بوده که با پیگیری های انجام یافته از سوی این اداره به نتیجه رسیده است. بهرام پور گفت: در راستای رفع دائمی مشکلات نیروی انسانی فرهنگیان این جزیره جذب افزایش سهم کیش از نیروهای دانشگاه فرهنگیان و اخذ مجوزهای استخدامی از دیگر رویکردهای این اداره است که با همکاری دستگاه های بالادستی در حال پیگیری است.



جلوه های زیبای شهر من

نقد روز ...
کرایه های خودسرانه!

هوایمایی معراج اضافه پرداخت مسافران کیش راپس می دهد

معرفی دفاتر املاک جزیره زیبای کیش

در دیدار سرپرست آموزش و پرورش و سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش مطرح شد: کمپ مطالعاتی جهت دانش آموزان جزیره کیش ایجاد خواهد شد

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۴۰۲/ع/م/۲۲۹



- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: واگذاری ۷ قطعه زمین با کاربری مسکونی، خدماتی و مختلط واقع در جزیره زیبای کیش
- مبلغ برآورد اولیه، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و شرایط پرداخت مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	مساحت	نوع کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل زمین (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	پیش پرداخت	شرایط پرداخت
۱	۵۹۲	میرمهنا F۳	۴۲۰	مسکونی	۶۰۳.۵۴۷.۶۴۵	۲۵۳.۴۹۰.۱۰۹۷۷	۱۱.۰۶۹.۸۰۰.۲۲۰	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۲	۵۹۳	میرمهنا F۳	۴۲۰	مسکونی	۶۰۳.۵۴۷.۶۴۵	۲۵۳.۴۹۰.۱۰۹۷۷	۱۱.۰۶۹.۸۰۰.۲۲۰	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۳	۵۹۸	میرمهنا F۳	۴۲۰	مسکونی	۶۰۳.۵۴۷.۶۴۵	۲۵۳.۴۹۰.۱۰۹۷۷	۱۱.۰۶۹.۸۰۰.۲۲۰	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۴	۵۴	میرمهنا F	۳۶۶/۴	مسکونی	۴۲۹.۶۲۱.۱۲۴	۱۶۱.۰۷۷.۱۷۹.۹۲۲	۸.۰۵۳.۸۵۸.۹۹۷	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۵	TS-۹۴	نوار توسعه سیاحتی منطقه ۱	۲.۰۲۵	خدماتی	۵۹۵.۱۲۳۰.۲۷	۱.۲۰۵.۴۲۷.۸۸۰.۰۱۷	۳۰۱.۰۸۵۵۷.۶۰۰	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۶	TS-۶۸	فاز ۷ شهرک صدف	۴.۸۶۰	مختلط (مسکونی، تجاری، خدماتی)	۱.۱۳۳.۶۱۸.۸۵۹	۵.۷۰۳.۷۸۷.۶۵۵.۹۶۸	۸۳.۰۳۷.۸۷۶.۵۶۰	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه
۷	K-۱۳	اراضی شمالی - محدوده دامون ساحلی ۲	۶.۹۱۷	مسکونی	۱.۲۳۱.۱۶۰.۰۱۳	۹.۳۱۰.۷۱۸.۷۹۴.۵۶۹	۱۱۸.۱۰۷.۱۸۷.۹۴۶	۵۰ درصد	پیش برداخت ماهانه

• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ (بیست میلیون) ریال می باشد.
• نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:
* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
* چک بانکی تضمینی به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به شماره شبنا ۰۸۳۳۴۴۵۹۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
• شرایط موضوع مزایده:
* از آنجائیکه حق پذیره صدور پروانه ساختمانی قطعه ۶۸ - TS واقع در فاز ۷ شهرک صدف توسط مزایده گزار پرداخت شده است، لذا برنده مزایده قطعه مذکور متعهد می گردد در زمان صدور برکه حق پذیره، مطابق ضوابط روز معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش نسبت به واریز وجه آن به نرخ روز به حساب شرکت سرمایه گذاری و توسعه اقدام نماید.
* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
• سایر شرایط:
* هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه به عهده برنده مزایده می باشد.
* در صورت درخواست بیش از یک قطعه لازم است به ازاء هر قطعه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
* پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
* مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

• تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
* دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ (سی میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به شماره شبنا ۰۸۳۳۴۴۵۹۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات