

**بررسی هاشان می دهد:**

# التهابات بازار ارز در تناقض باشاخص های اقتصادی

■ بررسی شاخص های اقتصادی در سال گذشته حکایت از ثبات نسبی و حرکت رو به جلوی اقتصاد کشور دارد؛ به همین جهت با بروز التهابات ارزی بیم آن می رود که مردم در دام دلالان قرار گیرند.

**گروه اقتصادی** – افزایش نرخ ارز در هفته های گذشته و به خصوص روزهای اخیر، موجی از نگرانی را میان مردم ایجاد کرده است. در شرایطی که نوسانات نرخ ارز افزایش می یابد و بازارها به سرعت از آن تبعیت می کنند، عموم جامعه به دنبال راهکاری برای حفظ سرمایه خود هستند. در این شرایط سوداگران با بهادیت افکار به سمت بازار ارز در جهت کسب سود بیشتر، مردم را تشویق به خرید ارز می کنند.

امسا بررسی بازارها براساس مؤلفه های سیاسی و اقتصادی کشور حکایت از بیجانیت مقطعی نرخ ارز بر اساس اتفاقات سیاسی دارد و این مسئله، ریسک سرمایه گذاری در بازار ارز را افزایش می دهد. زیرا اگر رشد هر بازاری منطقی اقتصادی نداشته باشد، به

**گروه اقتصادی** – در حالی که دولت بر شناسایی خانه های خالی و اخذ مالیات از آنها تاکید بسیاری دارد تاکنون طبق اعلام سازمان مالیات ۵۲۰ هزار رکورد اطلاعاتی از واحدهای مسکونی خالی از سکنه ارائه شده است.

شناسایی واحدهای خالی از سکنه یکی از مهم ترین سیاست هایی است که دولت برای کنترل قیمت در بازار مسکن و همچنین بازار اجاره در دستور کار خود قرار داده است که مقرر شده این کار با همکاری وزارت راه و شهرسازی، شهرداری ها و سازمان امور مالیاتی انجام شود. از فروردین ماه سال ۹۹ وزارت راه و شهرسازی باره اندازی سامانه املاک و اسکان اعلام کرد که تمامی افراد طبق قانون باید در سامانه ثبت نام و اطلاعات خود را بارگذاری کرده تا از طریق این اطلاعات اقدام به شناسایی خانه های خالی کند.

بر اساس بندهای ۷ تا ۱۳ تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب پنجم

**گروه اوراق** – رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر اینکه روند افزایشی دامنه نوسان ادامه دار خواهد بود، گفت: نمی توان اعلام کرد که افزایش به طور حتم به صورت فصلی انجام می شود و پیشنهاد این بود که پیشنهاد این دوره به طبقه بندی بازارها سازمان امور اصلاح قرار بگیرد و دامنه نوسان به صورت هه زمان تغییر کند.

«مجید عشقی» که مورد آخرین تصمیمات برای افزایش یک درصدی دامنه نوسان به صورت فصلی، اظهار داشت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده قرار بر این بود تا دامنه نوسان بر اساس نتایجی که از سوی شرکت ها می کشود به صورت تدریجی افزایش یابد.

## بوقراری خط مستقیم کشتیرانی ایران–ونزوئلا

**گروه اقتصادی** –سفارت ایران در کاراکاس اعلام کرد خط مستقیم کشتیرانی بین ایران–ونزوئلاز بهمن ۱۴۰۱ برقرار شده است. سفارت ایران در کاراکاس در بیانیه ای اعلام کرد: خط مستقیم کشتیرانی بین ایران–ونزوئلا با هدف حمایت پشتیبانی از تاجار و بازرگانان ایران و ونزوئلا از بهمن ۱۴۰۱ برقرار گردیده است. در بیانیه سفارت ایران آمده است: ضمن تشکر از مدیران شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، به اطلاع می رساند خط مستقیم کشتیرانی بین ایران–ونزوئلا با هدف حمایت و پشتیبانی از تاجار و بازرگانان دو کشور از بهمن ۱۴۰۱ برقرار گردیده است. اولین کشتی بین دو کشور در بهمن ۱۴۰۱ حرکت کرده و متعاقبا هر سه ماه یک کشتی به ونزوئلا اعزام خواهد شد.

**سختگوی صنعت برق عنوان کرد:**

## صنایع باز هم قربانی ناترازی برق می شوند؟

**گروه اقتصادی** –رجبی مشهدی گفت: برای تابستان پیش رو به دو فاکتور اساسی باید توجه کرد یکی میزان دمای هوا و دیگری اجرای برنامه های زمانبندی شده در موعد مقرر که باید توجه ویژه ای به این دو داشت. ناترازی برق و خاموشی های پیاپی یکی از معضلاتی است که با نزدیک شدن به فصل زمستان با آن دست و پنجه نرم می کنیم. برای همین است که از سهم صنایع کم می شود و برق بخش خانگی تأمین می شود، اکنون سوال اینجاست که آیا در تابستان آینده صنایع پس از قطعی گاز در زمستان باید منتظر قطعی برق باشند یا آنکه تدابیر جدی در این زمینه اتخاذ شده است، مصطفی رجبی مشهدی سختگوی صنعت برق در رابطه با این موضوع به مهر می گوید: ناترازی برق در فصل ای گرم سال معمولاً وجود دارد و امید می رود نیزو گاه هایی که با وزارت صمت تفاهم کرده ایم و صنایع در حال ساخت صنایع در مدار تولید قرار بگیرند، محدودیت کمتری را نسبت به سال های گذشته تجربه می کنند.

وی ادامه داد: برای تابستان پیش رو به دو فاکتور اساسی باید توجه کرد یکی میزان گرما و دیگری انجام برنامه ها در موعد مقرر که باید توجه ویژه ای به این دو داشت سختگوی صنعت برق با اشاره به اینکه دمای هوا امری تعیین کننده است، در این زمینه توضیح داد: زمانی که دمای هوا افزایش پیدا می کند استفاده از وسایل سرمایشی در آن دوره مؤثر است. وی در خاتمه با اشاره به زمبابدی موجود برای انجام به موقع برنامه های در دستور کار، اضافه کرد: با توجه به اینکه برنامه هایی را پیش بینی کرده ایم در صورتیکه بتوانیم این برنامه ها را به موقع انجام دهیم هم ظرفیت نیروگاهی را افزایش دهیم و هم بخش هایی که برای مدیریت مصرف پیش بینی شده را محقق کنیم.

### اقتصادی



**بررسی تکنیکال و اقتصادی روند بازار سرمایه در ماه های گذشته به خصوص از زمان عرضه خودرو در بورس کالا، نشان می دهد، این بازار حداقل تا چند ماه آینده روندی رو به رشد را داشته باشد، و در کوتاه مدت و شرایط فعلی اقتصاد می تواند محل مناسبی برای سرمایه گذاری، حفظ ثروت و حتی افزایش آن باشد.**

**بیش از ۶۳ میلیارد دلار تأمین ارز برای واردات**
علاوه بر این، براساس اعلام مسئولان وزارت نفت و آمارهای بین المللی، صادرات نفت ایران نیز جاری نسبت به سال گذشته به هند و چین به ترتیب ۸۵ و ۹ درصد افزایش یافته است. در حال حاضر فروش نفت

# شناسایی خانه های خالی به کجا رسید؟

ارسال می کند. هر اطلاعاتی که ما به دست بیاوریم مطالبه مالیات و وصول آن را از مودی مالیاتی انجام می دهیم. او گفت: وزارت راه و شهرسازی تا تیر سال آینده فرصت دارد که اطلاعات این خانه های خالی را به ما اعلام کند و با دریافت این اطلاعات فرآیند وصول مالیات را انجام می دهیم.

**فهرست اطلاعات افراد دارای ۲۰ تا ۱۰۰ خانه خالی ارسال شده است**

در پاسخ به صحبت های رئیس سازمان مالیات، ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: شناسایی خانه های خالی در حال افزایش است و با اولویت دانه درشت ها این مالیات اخذ خواهد شد. به همین منظور وزارت راه و شهرسازی طی نامه ای فهرست اشخاص حقوقی و حقیقی دارای بیش از ۱۰۰ و بین ۵۰ تا ۱۰۰

است.
**ریشه سیاسی و بین المللی التهابات بازار ارز**
باتوجه به مطالب گفته شده، به نظر می رسد، شرایط اقتصادی کشور در ماه های گذشته نسبتاً ثابت بوده و حتی حرکت رو به جلوی آرامی دارد. اما پس دلیل التهابات بازار ارز در چند ماه گذشته چه بوده است؟

به اعتقاد کارشناسان، از شهریور ماه سال جاری و شکل گیری ناآرامی ها در نقاط مختلف کشور و انتشار اخبار منفی از روند مذاکرات هسته ای ایران با کشورهای ۵+۱، ریشه التهابات بازار ارز در هفته های اخیر است.

**سردرگمی بانک مرکزی در مدیریت نرخ ارز**

ناگفته نماند در این میان نقش بانک مرکزی به عنوان سیاست گذار ارزی و مداخله کننده در جهت کنترل و مدیریت بازار ارز بسیار مهم است؛ اما بررسی عملکرد بانک مرکزی در ماه های اخیر حکایت از یک سردرگمی در سیاست های این نهاد تأثیر گذار دارد. عملکرد بانک مرکزی در التهابات گذشته در دولت سیزدهم، موفق تر بوده، به طوری که شاید نتوانسته باشد روند نرخ دلار را کاهش دهد، اما از شتاب صعودی آن جلوگیری کرده است. اما به نظر می رسد، راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلا و اعمال سیاست های جذاب

دیگر مانند دفتر املاک الکترونیک را در اختیار سامانه قرار نداده است. همچنین برخی از شهرداری های کلانشهرها مانند تهران اطلاعات بروز و برخط صدور پروانه ساختمانی و پایان کار را تاکنون به این وزارت خانه ارائه نکرده است.

تکمیل سامانه املاک و اسکان مزایای بسیاری در برنامه ریزی بازار مسکن، سهولت در امور عموم مردم و جلوگیری از کلاهبرداری دارد که باید در اسرع زمان به بهره برداری برسد. قانون برای جلوگیری از ثبت خوداظهاری اشخاص و با عدم خوداظهاری سه ضمانت در نظر گرفته است. بدین ترتیب که باید تمامی خدمات عمومی دستگاه ها با استعلام از سامانه املاک و اسکان انجام گیرد، اشخاصی که خوداظهاری نکردند تعرفه برق واحد مسکونی آنها با بالاترین پلکان محاسبه و ملک مذکور به عنوان خانه خالی محسوب و مالیات اخذ شود. با این شرایط مردم نیاز سامانه، سه سرویس را در اختیار و وزارت راه قرار داده و دو سرویس مهم به سامانه املاک و اسکان به نشانی

رییس سازمان بورس خیر داد:

## افزایش تدریجی دامنه نوسان بورس پس از اصلاح طبقه بندی بازارها

شده از سال ۱۴۰۱ اجرائی خواهد شد. مطابق صحبت های مطرح شده از سوی نایب رییس سابق هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و نیز مصوبه هیات مدیره سازمان بورس فروردین ۱۴۰۱) دامنه نوسان قیمت سهام برای فصل بهار ۱۴۰۱ در کلیه نمادهای معاملاتی سهام در بازار اول تابلوی اصلی و فرعی بورس اوراق بهادار تهران با افزایش یک درصدی از مثبت و منفی ۵ درصد به مثبت و منفی ۶ درصد افزایش یافت که این امر نشان دهنده انجام اقدامات سازمان

مسئولان حاضر در سازمان بورس آن را به منظور بهبود وضعیت بازار سرمایه پیشنهاد دادند.

در این زمینه «حسن خدابخش» نایب رییس سابق هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در اواسط استفاده سال گذشته به اعلام کرد: ما معتقد به افزایش دامنه نوسان هستیم که این اتفاق باید به صورت تدریجی رخ دهد.

وی ادامه داد: بر اساس تصمیمات اولیه اتخاذ شده قرار بر این است که دامنه نوسان تا ۱۰ درصد تغییر کند و به احتمال زیاد درصد در نظر گفته

نیازمند پرداخت هزینه جستجوی نمونه (Search) پرداخت هزینه تطبیق (Match) و پرداخت بابت خرید و انتقال نمونه سلول های بنیادی خون سساز از مغز استخوان (حسب مورد) و میزان ارز مورد نیاز تعیین شده باشد، بلامانع است. ضمناً ارائه تاییدیه کمیسیون های پزشکی دانشگاهی در این خصوص مورد قبول نیست.»

از درمانی برای اقامت بیمار و همراه آن هم یوری شد در تبصره مانند دیگر ارز درمانی در مقررات ارزی جدید ابلاغ شده، تأمین و پرداخت ارز برای اقامت بیمار و یک همراه تا سقف حداکثر ۲۰۰۰ یورو با معادل آن به سایر ارزها نیز برای هر نفر در نظر گرفته شده است

در این زمینه نمی توان اعلام کرد که دامنه نوسان را تا سقف ۱۰ درصد افزایش می یابد.

عشقی در پاسخ به این سوال که آیا دامنه نوسان در روزهای پایانی سال جاری افزایش پیدا می کند یا خیر، گفت: افزایش تدریجی دامنه نوسان در بورس در شرایط فعلی به مرحله بعید به نظر می رسد که تا پایان امسال جمع بندی برسیم.

به دنبال نوسان های شدید ایجاد در معاملات بازار سرمایه، افزایش دامنه نوسان از جمله اقداماتی بود که

و نباید اعلام کرد که چون یک فصل به پایان رسیده است حتماً باید اقدام به افزایش دامنه نوسان کنیم.

در این مورد بورس اعلام کرد: اکنون صحبت های مطرح شده مبنی بر افزایش حتمی یک درصدی دامنه نوسان نیست، بلکه ممکن است چنین تصمیمی اتخاذ شود که در مرحله بعد دامنه نوسان در برخی از بازارها ۲ درصد افزایش یابد این موضوع وابسته به پیشنهاد بورس و فرابورس و گزارش کارشناسی آنها است.

روند افزایش دامنه نوسان متغی نشده است و حتی

## تغییرات جدید ارز درمانی

یورو است. البته در هر دو بخشنامه اسباب ارز نکته ذکر شده است که سایر ارزها قابل تأمین بوده و معادل آن نسبت به سایر ارزها نیز تأمین خواهد شد. همه بیمارانی که شرایط اعلامی را داشته باشند و تاییدیه های لازم را شورای عالی پزشکی وزارت بهداشت را نیز داشته باشند.

در مجموعه مقررات ارزی جدید ابلاغ شده از سوی بانک مرکزی که در تاریخ دوم اسفند ماه به روزرسانی شد، تعداد نیازها یا مصارف ارز خدماتی (غیر بازرگانی) تغییر کرد و از سوی دیگر برخی مصارف ارزی ابلاغ شده در بخشنامه قبلی نیز با تغییراتی مواجه شد.

یکی از مصارف ارز خدماتی که در مقررات ارزی گذشته (مرداد ماه امسال) هم وجود داشت، ارز درمانی بود اما این نیاز ارزی با تغییراتی در مقررات ارزی جدید مواجه شده است.

نخستین تغییر ایجاد شده در ارزهای خدماتی از جمله ارز درمانی، تغییر نوع ارز پایه اعلامی از دلار به

## اقتصاد کیش

برای صادر کنندگان به جهت وارد کردن ارز ناشسی صادرات خود به این مرکز می تواند، نتایج مطلوبی به همراه داشته باشد.

**بازار سرمایه محلی برای حفظ سنرمایه مردم**

همان طوره که گفته شد، در شرایط نابسامانی بازار و افزایش هزینه ها و آب رفتن سرمایه مردم، علی رغم توصیه کارشناسان اقتصادی مبنی بر عدم سرمایه گذاری در بازارهای هیجانی مانند دلار، مردم به دلیل نگرانی هایی که برای حفظ سرمایه خود دارند، ممکن است گرفتار سوداگران بازار شده و محتمل ضرر و زیان اقتصادی شوند. اما در این شرایط کدام بازارها برای حفظ سرمایه مناسب است؟

بررسی تکنیکال و اقتصادی روند بازار سرمایه در ماه های گذشته به خصوص از زمان عرضه خودرو حداقل تا چند ماه آینده روندی رو به رشد را داشته باشد، و در کوتاه مدت و شرایط فعلی اقتصاد می تواند محل مناسبی برای سرمایه گذاری، حفظ ثروت و حتی افزایش آن باشد. از طرفی مؤلفه های اقتصادی نشان می دهد: احتمال بروز اتفاقات تلخ مراد ۹۹ برای سرمایه گذاران بورس بسیار پایین بوده، زیرا رشد بازار در هفته های اخیر در مسیر منطقی اقتصاد رخ داده است.

برای مراجعه و برای اقدام کنید.

**رونق بازار مسکن با اخذ مالیات از خانه های خالی**

پیش از این هم اعلام شده بود که ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان باید الزامی شود و تمامی اقدامات و امور اداری در دستگاه ها باید از این طریق اجرائی شود اما در حال حاضر شاهد آن هستیم که عدم همکاری مردم و ثبت نشدن اطلاعات باعث شده شناسایی خانه های خالی به تعویق بیفتد؛ شناسایی که باعث می شود بخش بزرگی از مشکلات در حوزه مسکن برطرف شود به طوری که محمد رضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرده بود که با تکمیل شناسایی خانه های خالی بازار مسکن آرام می شود. تاکنون یک میلیون واحد مسکونی خالی معرفی شده است و از طرف دیگر با تجدید نظر در شناسایی خانه لوکس و اخذ مالیات امیدوار هستیم بازار مسکن آرام شود.



بورس طبق وعده های داده شده بود. با توجه به اجرای چنین اقدامی در ابتدا معاملات بورس واکنش مثبتی را نسبت به این تصمیم سازمان بورس از خود نشان داد و شاهد روزهای سبزپوششی را در ادامه معاملات این بازار بودیم.



این ارز نیز در بخشنامه قبلی اسمال ۲۰۰۰ دلار بود.

البته در این بند از مقررات ارزی جدید، چند مورد از شرایط تخصیص و تأمین این ارز خدماتی و وام بانک های عامل حذف شده که باید دید آیا این نشان دهنده تسهیل در این زمینه بوده یا آنکه در این زمینه بر اساس بخشنامه سابق عمل خواهد شد.

امداد ادامه توضیحات برای ارز درمانی مانند مقررات ارزی گذشته آمده است که «این ارز به افراد دارای تابعیت خارج از کشور، اقامت دائم یا مجوز کارت سبز (گرین کارت) یا اتباع خارجی مقیم ایران تعلق نمی گیرد.

۰۹۱۹۰۰۲۰۳۶۲

@asra\_beauty\_academy

آدرس : روبروی هایپر مارکت، بازارچه حافظ. ویلاهای سروارید طبقه دوم روزنامه اقتصاد کیش

**آموزش همراه با ارائه مدرک معتبر فنی و حرفه ای**

**در کلیه رشته های زیبایی**

**ارائه خدمات زیبایی در کلیه لاین های زیبایی**

## آموزشگاه و آرایشگاه

# اسراء محمدی

