

# اقتصاد کیش

روزنامه استانی  
روزنامه



سرپرست سازمان منطقه آزاد کیش  
اعلام کرد:  
**اجرای طرح  
بهسازی و  
زیباسازی بناهای  
تاریخی شهر  
حریره**

صفحه ۳

سایت: [www.eghtesad-kish.ir](http://www.eghtesad-kish.ir)

قیمت: ۶۰۰۰ تومان

یکشنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۱، ۱۲ شعبان ۱۴۴۴، ۵ مارچ ۲۰۲۳، شماره ۴۱۶۹ (۱۵۵۳ دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و چهارم

## چالش بزرگ سرمربی روسیه برای دیدار با ایران

آزمون با هم تیمی سابق روبرو می شود؟

صفحه ۱۰

## آمادگی کمپ های اسکان نوروزی

مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات و رییس کمیته اسکان و خدمات رفاهی ستاد نوروزی کیش عنوان کرد:

### نقد روز ...

## فقط همین یک مورد!

صفحه ۳

## برگزاری جشنواره وحدت اقوام ایرانی در جزیره قشم

صفحه ۲

## انتقال معاملات صادراتی کیش به تهران در ایام نوروز

مدیر عملیات بازار بورس کلای ایران اعلام کرد:

صفحه ۳

## ذخیره سازی و تسهیل ورود کالا برای نوروز ۱۴۰۲

دبیر کمیته نظارت بر نرخ خدمات ستاد هماهنگی خدمات سفرهای نوروزی اعلام کرد:

صفحه ۳

جدول شماره ۴: فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع واقع در سالن نمایشگاههای بین المللی کیش

ردیف	موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	هر یک سالن در هر نمایشگاه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۶	اجاره تجهیزات اضافه	واقع در ضلع جنوب غربی مرکز نمایشگاههای بین المللی کیش	۴۸۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰

مزایده جدول شماره ۴ با احتساب میانگین ۱۲ نمایشگاه در سال و اجاره دو سالن محاسبه گردیده است.

### جدول شماره ۵: غرفه C۱۰ واقع فاز C شهرک میرمهنا

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۷	بازارچه فاز C	خدماتی	۱۰	۱۳۸	۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) (۱۴۰۱/۱۲/۱۳) تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
- محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:** دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پاس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
- دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۱-۲۸۲۲۹-۸۸۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش:** [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰-۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:**
  - ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
  - چک بانکی تضمینی به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰-۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس ۲ کد شعبه ۲۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- شرایط موضوع مزایده:**
  - پرداخت مبلغ پیشنهادی غرفه C۱۰ واقع در فاز C شهرک میرمهنا بصورت ۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت می باشد.
  - کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی امکان استیجاری بعهد برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با توافق و مجوز مزایده گزار امکانپذیر می باشد.
  - کلیه پیشنهاددهندگان می بایست در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاددهندگان می توانند بمنظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۲۲۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند.
  - پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.
  - برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۴۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- سایر شرایط:**
  - هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناس رسمی دادگستری به نسبت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
  - در صورت درخواست بیش از یک غرفه کافی شاپ/رستوران و یا فضای نمایشگاهی لازم است به ازاء هر غرفه کافی شاپ/رستوران و یا فضای نمایشگاهی بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری کرد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
  - شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
  - به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد.
  - پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهد شد.
  - حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
  - مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
  - جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۹۲، دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.

## (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای ))

### شماره ۱۲۷/م/ع/۱۴۰۱



**مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
**موضوع مزایده:** «واگذاری استیجاری رستوران و کافه کتاب قطعه ۳- CMS واقع در باغ راه اصفهان جزیره کیش به مدت ۳۶ ماه شمسی»، «واگذاری استیجاری رستوران قطعه PARK-K1۰ موسوم به هادیز واقع در جزیره کیش شهر به مدت ۲۴ ماه شمسی»، «واگذاری استیجاری غرفه و کافی شاپ واقع در سالن مرکز نمایشگاههای بین المللی کیش و لابی سالن اجلاس خلیج فارس مرکز همایش های بین المللی کیش به مدت ۱۲ ماه شمسی»، «واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در مرکز نمایشگاههای بین المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران به مدت ۱۲ ماه شمسی» و «واگذاری قطعی غرفه خدماتی به شماره C۱۰ واقع در فاز C شهرک میرمهنا جزیره کیش»  
**مبلغ برآورد اولیه، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار و شرایط پرداخت مطابق جدول به شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: رستوران و کافه کتاب واقع در قطعه ۳-CMS

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ کل پایه اجاره (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	CMS-۳	باغ راه اصفهان	رستوران کافه کتاب	۶۰	سال اول قراردادی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
					سال دوم قراردادی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
					سال سوم قراردادی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
					جمع کل	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰		

جدول شماره ۲: رستوران واقع در قطعه PARK-K1۰ موسوم به هادیز

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ کل پایه اجاره (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۲	PARK-K1۰	پارک شهر	رستوران	۲۵۰	سال اول قراردادی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
					سال دوم قراردادی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
					جمع کل	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰		

جدول شماره ۳: غرف واقع در سالن مرکز نمایشگاههای بین المللی و لابی مرکز همایش های بین المللی کیش

ردیف	موضوع	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۳	اجاره غرفه خدمات حمل و نقل نمایشگاههای بین المللی کیش	۴۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	اجاره کافی شاپ سالن مرکز نمایشگاههای بین المللی کیش	۷۴	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره کافی شاپ لابی سالن اجلاس مرکز همایش های بین المللی کیش	۱۵	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰

## شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات