

گروه اقتصادی – «سعید

جعفری» در گفت‌وگویی به جهت حضور در سفر اخیر رئیس جمهوری به چین، به دستاوردهای دریایی این سفر، راهبرد کشور در مذاکره با طرف های چینی، انتقال فناوری و همکاری های مشترک دریایی چین و ایران پرداخت و افزود: تمرکز سفر اخیر به لحاظ گره گشایی های مالی بین بزرگترین شرکت‌ها در روند بوده و دارای شرکت‌های بزرگ و توانمندی است، در سفر اخیر با یکی از این شرکت ها و سهامداران اصلی آنها مذاکراتی داشتیم و در حوزه های مختلف صنعتی و تجاری و حتی دریایی مذاکرات خوبی انجام شد.

وی بیان‌داشت: با توجه به رویکردهایی که انتظار می رفت ما با روی باز این شرکت ها مواجه شدیم، آنها از بحث همکاری مشترک دریایی در ایران استقبال کردند؛ بدین صورت که در حد امکان عمق ساخت داخلی و توانمندی کشتی سازی هایمان را به کمک چینی ها بالا ببریم.

جعفری درباره زمینه مشارکت چینی ها گفت: طرف چینی از این سرمایه گذاری مشترک بسیار استقبال کرده؛ عمده‌گفت‌وگوها در زمینه انتقال فناوری در زمینه طراحی و مباحث علمی و فنی انواع اقسام شناورها بود. در حال حاضر ما شرکت های خوبی را در این زمینه داریم، اما به دلیل

گروه اقتصادی – به گفته

کارشناسان، صندوق‌های بخشی با افزایش تنوع ابزارهای سرمایه‌گذاری در بورس،به‌افزادندرت سرمایه‌گذاری

غیر مستقیم روی صنعت خاصی را می‌دهند. اولین صندوق بخشی بازار سرمایه‌ایران با نامد پتروکا(با موزع سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی) رونمایی شد.در مراسم رونمایی از این صندوق آقای مجید عشقی رئیس سازمان بورس گفت: بسیاری از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در یک حوزه هستند و در عین حال نمی‌خواهند ریسک تک سهم بودن را به دوش بکشند. از این رو امیدواریم با تأسیس صندوق بخشی، سرمایه‌گذاران از اتفاع لازم بهره ببرند.

صندوق بخشی که آقای علی اکبر ایرانیشاهي سرپرست مرکز نظارت بر صندوق های سرمایه‌گذاری سازمان بورس در خصوص چیستی آن می‌گوید: این صندوق نوع خاصی از صندوق سرمایه‌گذاری در سهام به حساب می‌آید که بخش عمده منابع آن به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های یک صنعت خاص اختصاص داده می‌شود.

کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در یک صنعت خاص با صندوق بخشی

نرخ برندهای پر طرفدار اعلام شد

گروه اقتصادی – عضو هیات مدیره اتحادیه فناوریان اظهار داشت: قیمت گوشی در حال حاضر افزایشی است، چون برای مدتی تخصیص ارز واردات موبایل کند در واقع متوقف شده است بنابراین شرکت‌ها نتوانسته‌اند کالا وارد کنند.

احسان بیات، درباره وضعیت بازار موبایل با توجه به نوسانات نرخ ارز اظهار داشت: قیمت‌ها در حال حاضر افزایشی است، چون برای مدتی تخصیص ارز واردات موبایل کند و در واقع متوقف شده است بنابراین شرکت‌ها نتوانسته‌اند کالا وارد کنند.

ارز تالار دوم قیمت موبایل را افزایش می‌دهد
وی با اشاره به تغییر رده کالایی و تاثیر آن بر نرخ گوشی تلفن همراه افزود: تغییر گروه کالایی موبایل از رده ۲۲ به ۲۶ نیز تاثیر گذار بوده است یعنی ارز تالار دوم به موبایل تعلق می‌گیرد بنابراین قیمت آن نسبت وارداتی که با ارز نیمایی دو ماه پیش انجام می‌شد، بالاتر است. عضو هیات مدیره اتحادیه فناوریان تصریح کرد: البته فعلا برای همین گروه کالایی (گروه ۲۶) هم هنوز ارز تخصیص داده نشده است

که شرکت‌ها بخواهند کالا را در قیمت تالار دوم نیما وارد کنند. به همین دلیل کالا تاحدی در بازار کم شده و قیمت‌ها به طور اتوماتیک بالا رفته است، هر چند شاید تقاضا نسبت به قبل تغییر نکرده باشد، در حال کار ارز به قیمت جدید تخصیص داده شود قیمت‌ها نسبت به گذشته بالا می‌رود.

کمبود گوشی در بازار

وی گفت: فعلا شرکت‌ها با قیمت مصوب کالا را در بازار عرضه کرده‌اند ولی کمبود وجود دارد که امیدواریم بانک مرکزی هر چه زودتر ارز را به شرکت‌ها تخصیص دهد تا در هفته پایانی سال بازار متعادل شود.

ارز ندهند گوشی گران‌تر می‌شود

بیات بیان داشت: قیمت موبایل بستگی به این دارد که بانک مرکزی چه میزان ارز در اختیار شرکت‌ها قرار دهد، اگر تخصیص کم باشد مسلما قیمت‌ها بالا می‌رود، اما اگر حتی با نرخ نیمایی بالاتر؛ میزان تخصیص مانند قبل باشد فقط به اندازه افزایش نرخ ارز کالا گران می‌شود، ضمن اینکه اگر تا قبل از پایان سال ارز تخصیص داده نشود شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. وی یادآور شد: بازار از طریق شرکت‌ها

معاون مسکن وساختمان:

زمین نهضت ملی به ۳۰ هزار متقاضی در شهر های کوچک واگذار شد

گروه اقتصادی –معاون مسکن وساختمان با اعلام اینکه واحدهای مسکونی نهضت ملی در شهرهای کوچک به شکل یک طبقه حیاط دار ساخته می‌شود از واگذاری زمین به ۳۰ هزار متقاضی با این شرایط خبر داد.

هادی عباس‌اصل معاون مسکن وساختمان گزارشی از روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها را اعلام کرد و گفت: نهضت ملی مسکن در شهر های زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال انجام است که گزارش پیشرفت آن به شکل فتهنگی در ستاد وزار تخانه در همکاری با بنیاد مسکن در خصوص تأمین زمین، واگذاری زمین و عملیات آماده سازی، پیگیری می‌شود. معاون مسکن وساختمان با تاکید بر اینکه در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت زمین به شکل یک طبقه حیاط‌دار به خانواده‌های واجد شرایط تخصیص می‌یابد، افزود: تاکنون به ۳۰ هزار متقاضی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت زمین واگذار شده است.

اینکه در ساخت بسیاری از شناورها در تجربه نخست هستیم، بهتر است یک شرکت مجرب دیگر که تجربه ساخت در این زمینه را دارد، حداقل به عنوان شرکت مشاور در کنار ما باشد. وی ادامه‌داد: ما در بسیاری از مواقع از نرم‌افزارهای غیر اصلی و متفرقه استفاده می‌کنیم که ممکن است خطاهایی نیز رخ دهد، به همین دلیل حضور این شرکت‌ها در روند طراحی و ساخت به ویژه درباره شناورهایی که طراحی آنها در داخل انجام نشده بسیار مفید است.

رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی کشور اظهار داشت: طرف چینی برای حضور در همه پروژه‌های دریایی ایران اعلام آمادگی کرده است؛ مسائل و مشکلات مالی در مذاکرات کلسی بین دو رئیس جمهوری تقریباً حل شد، پیشتر نیز نشانه‌های مثبتی برای ایجاد همکاری از طرف چینی ها مباحث ما می شد اما زمانی که به مباحث مالی می‌رسیدیم این بحث ها متوقف می‌شد، اما با سطح رویکرد مثبتی که در مذاکرات کلی وجود داشت در مباحث جزئی نیز موفق به پیشرفت در مذاکرات شدیم.

جعفری در ادامه اظهار داشت: تأمین قطعات کلیدی که توان تولید آنها در داخل کشور وجود نداشته و تهیه آن نیز در سطح بین الملل برای ما مشکل است، دیگر توافقی که بود در

اقتصادی

رئیس دبیر خانه شورای عالی صنایع دریایی کشور خبر داد:

آمادگی چینی‌ها برای حضور در همه پروژه‌های دریایی ایران

رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی کشور گفت: با سطح رویکرد مثبتی که در مذاکرات کلی بین دو کشور در سفر اخیر رئیس جمهوری به چین وجود داشت، چینی‌ها برای حضور در همه پروژه‌های دریایی ایران آمادگی دارند.



شاید در مقابل ما شرکت های مختلف چینی باشند، اما آنها در حوزه سیاست‌گذاری خط مشی ی‌کپارچه ای را دنبال می‌کنند، اگر قران باشند در حوزه دریایی نیز مجموعه ای از چند شرکت را برای این همکاری مشترک انتخاب کنیم، باید همراهی و همکاری این مجموعه‌ها با یکدیگر بسیار بالا باشد.

با راه‌اندازی صندوق‌های بخشی در بورس؛

فراهم شدن شرایط سرمایه‌گذاری غیر مستقیم روی صنعت خاص

ر داشته و میزان ریسک‌پذیری کمتری هم دارند که این صندوق می‌تواند دیگر کارشناس بازار سرمایه آقای اکبر آسایش، نکته قابل ذکر دیگر اینکه این صندوق‌ها می‌تواند از صنایع خودشان در هنگام نیاز حمایت کنند و به این شکل به صنایع و در مجموع کل بازار کمک خواهد شد.

حالا نخستین صندوق بخشی بازار سرمایه در صنعت شیمیایی متمرکز شده است. صنعتی که به گواه آمار بارش ۲هزار درصدی در پنج سال گذشته در مقایسه با شاخص (بازدهی

زمینه دریایی به دست آمد و در عوض همه شرکت های چینی دسترسی شان به تولیدکنندگان اصلی سهل الوصول و به راحتی قادر به گرفتن تأییدیه‌های وندور هستند.

نلسور در زنجیره تأمین، به شرکت بازرگانی معتبر اطلاق می‌شود که تأمین‌کننده کالا یا خدمات است.

وی خاطر نشان کرد: توافقی نیز در زمینه سرمایه‌گذاری در ساخت داشتیم، بدین صورت که طرف چینی اعلام آمادگی خود را مبنی بر سرمایه‌گذاری مشترک در حوزه تکمیل یاردهای کشتی سازی در بخش هایی که در داخل کشور توان تکمیل این نواقص وجود نداشته باشد.

انتخاب و معرفی شرکت های بخش خصوصی در حوزه دریایی به طرف چینی

رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی، درباره لزوم برنامه متقابل برای بهره برداری بهتر از این مذاکرات تاکید کرد و بیان داشت: در حال حاضر باید خواسته‌های خودمان را نظام مند کنیم تا موفق به توافق نهایی یا قرارداد با چین بشویم. رویکرد و برنامه ما این است که به دلیل ثبات در تصمیم‌گیری و اجرا در مجموعه‌های خصوصی به نسبت بخش‌های دولتی و نیمه دولتی، شرکت های خصوصی فعال در زمینه دریایی را با طرف های چینی مرتبط کنیم.

وی افزود: البته فعلا شرکتی را به عنوان مجموعه هدف انتخاب نکردیم و در حال بررسی هستیم که اگر قرار باشد ایران هدف این همکاری قرار گیرد، مجموعه ای را انتخاب کنیم که به لحاظ جغرافیایی، ساختاری و دسترسی انعطاف پذیر باشد.

جعفری گفت: در دنیا توانمندی و جمعیت و ادغام برای برنامه ریزی وجود دارد، حتی مسا در زمینه ریلی موفق به تشکیل کنسرسیومی با حضور سازنده، قطعه ساز و حتی بهره بردار شدیم تا آنها بتوانند به مذاکره با مجموعه های چینی بروند، اما در حوزه دریایی فعلا موفق به این تجمع نشدیم و به دنبال این هستیم که مجموعه ای را به عنوان بستر این همکاری مشترک انتخاب کنیم.

وی ادامه‌داد: شاید در مقابل ما شرکت های مختلف چینی باشند، اما آنها در حوزه سیاست‌گذاری خط مشی یکپارچه ای را دنبال می‌کنند، اگر قرار باشد در حوزه دریایی نیز مجموعه ای از چند شرکت را برای این همکاری مشترک انتخاب کنیم، باید همراهی و همکاری این مجموعه ها با یکدیگر بسیار بالا باشد.

جعفری درباره پیش بینی ادامه زمان ادامه مذاکرات، خاطر نشان کرد: پیش بینی ما این است که طرف چینی مذاکره کننده در حوزه دریایی واسط ماه مه میلادی (اوایل اردیبهشت ماه ۱۴۰۲) به ایران سفر کرده و ادامه

بر موارد و مزیت‌های مطرح شده باید به ساختارهای این صندوق و خیال آسوده برای سرمایه‌گذاران از جهت کسب بازدهی و عملکرد مطلوب هم اشاره کرد.

سال آینده شاهد صندوق‌های بخشی بیشتری خواهیم بود

باتوجه به ویژگی‌های مطرح

شده، رئیس سازمان بورس نیز با تاکید بر آن‌ها وعده افزایش صندوق‌های بخشی در سال آینده را داد و گفت:

امیدواریم سال آینده با کمک این ابزار نوین بخش‌های دیگری داشته باشیم تا این ابزار به تأمین مالی شرکت‌ها و کاهش ریسک معاملات به ویژه برای سهامدارانی که وقت و انرژی کافی یا سواد مالی برای خرید و فروش سهام ندارند، کمک کند.

صندوق‌های بخشی از این دسته هستند که گفته کارشناسان با کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در یک صنعت خاص راه‌اندازی شده‌اند و یکی دیگر از اقدامات سازمان بورس در راستای تنوع بخشی به ابزارهای حاضر در بازار سرمایه محسوب می‌شوند. حالا باید منتظر ماند و دید آیا وعده رئیس سازمان بورس برای فعالیت صندوق‌های بخشی دیگر محقق خواهد شد یا خیر؟

بورس و دلار در بلند مدت تنوع محصولات صنعت شیمیایی به دلیل حضور ۶۵ نماد بورس و در خصوص مزیت‌های نخستین اعلام نیاز به تحلیل بنیادی سهام صنعت شیمیایی به منظور تشخیص سهام‌ارزنده

امکان بهره‌مندی از پرتفوی متنوع از سهام‌ارزنده با هر میزان سرمایه س‌وآود ری مناسب با توجه به شرایط ارزی و جایگاه ارز در صنعت شیمیایی

دهم در ادامه نیز گفت: علاوه

بر هر دو (درصد) و ارز (بازدهی ۷۵۰ درصد) عملکرد مناسبی داشته است. دیگر کارشناس بازار سرمایه آقای اکبر ادم در خصوص مزیت‌های نخستین صندوق بخشی کشور که متمرکز بر روی گروه محصولات شیمیایی بازار سرمایه است، اظهار کرد: در حال حاضر شرکت‌های گروه شیمیایی حدود ۲۵ درصد از ارزش بازار را به خود اختصاص داده‌اند. مزیت‌های این صندوق را می‌توان این گونه مطرح کرد:

کسب بازده فراتر از شاخص کل

محدوده ۳۰ درصد و حتی بیشتر از این رقم اعلام می‌شود که با این وجود یک سوم محصولات در بخش های مختلف تولید تا مصرف هدر می رود. به گفته او، ضایعات محصولات کشاورزی در قسمت های مختلف کاشت، برداشت، حمل و توزیع رخ می دهد. به عنوان مثال در فصل کاشت استفاده از بذر مازاد بر نیاز به ضایعات تبدیل می‌شود که با این وجود الگوی کشت حسینی ادامه داد: وقتی در

بخش باغبانی، نهال بی کیفیت و محصول لازم را نمی‌دهد که این سال بعد وقتی به باردهی می‌رسد، فاقد شناسنامه کاشته می‌شود، چند

سال بعد وقتی به باردهی می‌رسد، فاقد شناسنامه کاشته می‌شود، چند سال بعد وقتی به باردهی می‌رسد، فاقد شناسنامه کاشته می‌شود، چند سال بعد وقتی به باردهی می‌رسد، فاقد شناسنامه کاشته می‌شود، چند سال بعد وقتی به باردهی می‌رسد، فاقد شناسنامه کاشته می‌شود، چند

او ادامه داد: اکنون سردخانه متناسب با نگهداری محصولات را نداریم که با این وجود سرمایه‌گذاری مناسب باید در این حوزه صورت گیرد. مشاور اتاق اصناف کشاورزی بیان اینکه در حوزه برداشت غلات ضایعات کاهش باید، به میزان مصرف فرسودگی کمباین یا مناسب نبودن کمباین با نوع محصول موجب شده تا ضایعات افزایش یابد که نوسازی و متناسب سازی ماشین آلات با نوع محصول، ضایعات را کاهش می‌دهد. او کمبود یا نبود صنایع تبدیلی و تکمیلی را از دیگر علل ضایعات محصولات کشاورزی اعلام کرد و گفت: ضایعات محصولات زراعی و باغی به سبب کمبود صنایع تبدیلی و تکمیلی بالاست که براین اساس سرمایه‌گذاری در این بخش باید افزایش یابد تا بخش خصوصی به

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره ۵، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۱-۴۴۴۷۳۴۲۲

اقتصادی

مذاکرات در داخل کشور انجام شود و امیدوارم تا قبل از تصمیم‌گیری آنها برای آمدن و نهایی شدن مذاکرات موفق به ایجاد و انتخاب بستری مناسب شده باشیم.

وی یسا اشاره به عدم وجود محدودیت در حجم سرمایه‌گذاری از جانب چینی‌ها، بیان داشت: روند مذاکرات بر اساس انتقال فناوری انجام شده و پایه‌ای این همکاری خواهد بود و بعد از این موضوع اساسی به سراغ مباحث ساخت، زیرساخت و مباحث تأمینی خواهیم رفت.

رئیس دبیرخانه شورای عالی صنایع دریایی اظهار داشت: طرف های چینی آمادگی خودشان را دیگر حوزه‌های صنعتی اعلام کرده‌اند و همچنین در زمینه سرمایه‌گذاری دریایی به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری محدودیتی از طرف چینی‌ها وجود ندارد و آنها آمادگی سرمایه‌گذاری در حجمی قابل توجه و متناسب با نیاز کشور را دارند.

وی افزود: این بار رویکرد چینی‌ها برای همکاری‌های مشترک بسیار مثبت بود، پیشتر با یک گارد بسته در مذاکرات حضور پیدا می‌کردند، اما در این سری از مذاکرات آمادگی ایجاد همکاری را داشتند.

جعفری تصریح کرد: ما باید خواسته هایمان را طوری منظم کنیم تا بتوانیم از قابلیت های ایجاد شده بهترین استفاده را ببریم.

علت ضایعات بالای محصولات کشاورزی از مزرعه تا سفره چیست؟

به گفته او، بخشی از دورریز و هدررفت محصولات کشاورزی مربوط به حوزه برداشت است چرا که تجهیزات برداشت همچون کمباین عمرشان بالاست که این امر یکی از علل هدررفت محصولات است.

نظری با تاکید بر ایجاد زیرساخت های لازم همچون سردخانه و صنایع تبدیلی و تکمیلی گفت: اگر محصولات کشاورزی در محیط مناسب نگهداری و متناسب براین اساس باید یک مسیر مهندسی طی شود تا میزان ضایعات در مقاطع مختلف کاهش یابد.

به گفته او، شرکت های دانش بنیان برای کاهش میزان ضایعات محصولات کشاورزی از مزرعه تا سفره باید پای کار آیند. پیشه وران دامه داد: همه تولیدکنندگان و مصرف کنندگان به دلایل مختلف اقتصادی باید حداقل ضایعات را داشته باشند تا شاهد کاهش هدررفت

محصولات کشاورزی باشیم. رئیس نظام صنفی کشاورزی با بیان اینکه نظام صنفی کشاورزی با بیان اینکه در زنجیره تولید از مزرعه تا سفره ضایعات داریم، گفت: امروزه با ورود تکنولوژی و سردخانه صنعتی، امکان نگهداری محصولات ماه‌ها در سردخانه وجود دارد که این موضوع در کاهش ضایعات تاثیر بسزایی دارد چرا که دیگر نیازی به خام خوری محصولات نیست. او گفت: اگر میزان ضایعات محصولات کشاورزی با ورود شرکت های دانش بنیان و ایجاد سردخانه های صنعتی هرچقدر کاهش یابد، به همان نسبت میزان واردات و خروج ارز از کشور کاهش و در مقابلس بدلیل صادرات افزایش می یابد.

دورریز در بخش غذا

بالاست

آقای علیرضا نظری عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: وقتی بذر بصورت اصولی در مزرعه کشت نمی‌شود، بدبهبی است که دور ریز محصولات افزایش می‌یابد. در حالیکه اگر کشت به روش مکانیزاسیون انجام شود، بذر کمتری مصرف می‌شود.

کیش نوش