

اقتصاد کیش

خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: اسحق ارزانی
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: ابراهیم ارزانی
با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
گستره توزیع: جزیره کیش و استان هرمزگان
نشانی دفتر مرکزی: کیش - خیابان فردوسی، ویلاهای
مروارید، بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵
تلفن: ۴۴۴۴۹۶۹۶ - ۴۴۴۴۹۹۹۹ (۰۷۶)
فکس: ۴۴۴۴۹۶۸۸
امور آگهی ها: ۴۴۴۲۰۲۸۴
چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر،
انتهای خیابان ۱۲ غربی
شرکت چاپ ریحان ۰۲۱۶۵۵۸۶۸۰۱
eghtesadekesh@yahoo.com

رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس خبر داد:

تعیین بودجه برای تامین زیرساخت های ۷ منطقه آزاد جدید

اقتصاد کیش - رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس خبر از مذاکره با رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس داد و گفت: انشاءالله در لایحه بودجه امسال برای توسعه ۷ منطقه آزاد جدید بودجهایی در نظر گرفته می شود.
معصومه پاشانی بهرام، رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس شورای اسلامی گفت: برای مناطق آزاد جدید خبر خوبی داریم.
وی افزود: با دکتر سید شمس الدین حسینی، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس صحبت هایی کردیم که انشاءالله از محل تهازیر نفت یا بودجه هایی خوبی برای مناطق آزاد جدیدمان در لایحه بودجه ۱۴۰۲ تخصیص بدهند که ۷ منطقه نیز بتوانند



زیرساخت هایی را فراهم کنند.
رئیس فراکسیون مناطق آزاد مجلس افزود: برای ۷ منطقه جدید پیگیر هستیم که امسال مشکل ایجاد زیرساخت آنها را حل کنیم.

یکشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۱، ۲۸ رجب ۱۴۴۴، ۱۹ فوریه ۲۰۲۳، شماره ۴۱۵۷ (۱۵۴۱ دوره جدید) - ۱۲ صفحه قیمت ۶۰۰۰ تومان

برنامه ریزی و پیگیر مستمر رمز اول موفقیت ۰۹۱۲۱۱۳۰۰۴

برای مشاوره خرید و فروش با شماره های زیر تماس بگیرید

محمد صالحی: ۰۹۳۴۷۶۸۳۰۳۲

امیر عبدالهی: ۰۹۱۲۱۱۳۶۱۷۲

پروا مکرم: ۰۹۱۱۴۸۷۲۴۱۷

مریم خیرخواه: ۰۹۱۲۶۴۷۴۸۲۵

امین محمودی: ۰۹۳۴۷۶۹۱۴۴۲

گروه مشاورین املاک
REAL ESTATE GROUP
نیک

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور مشارکت در فرصت های سرمایه گذاری بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش

• سرمایه پذیر: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش

ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	ساخت و بهره برداری مرکز تعمیر، نگهداری و اورهال هواپیما (MRO)	اراضی غربی فرودگاه جزیره کیش	سرمایه گذاری به صورت مجتمع و یا هر یک از زیر حوزه ها مانند تست سل شاپ و ...
۲	ساخت و بهره برداری مرکز تعمیر، نگهداری و اورهال هلی کوپتر (MRO)	اراضی غربی فرودگاه جزیره کیش	سرمایه گذاری به صورت مجتمع و یا هر یک از زیر حوزه ها مانند تست سل شاپ و ...
۳	کترینگ فرودگاهی	اراضی غربی فرودگاه جزیره کیش	در دو فاز قابل توسعه میباشد
۴	هتل فرودگاهی	مجاور ترمینال جدید فرودگاه جزیره کیش (اراضی شمالی)	بیزینس هتل شامل اتاق جلسات، سالن همایش و سایر کاربری های تجاری
۵	تجهیز و بهره برداری از پارکینگ	پارکینگ ترمینال جدید فرودگاه جزیره کیش	سایبان دار نمودن بخشی یا تمام پارکینگ به انضمام ارائه خدمات ارزش افزوده توسعه زیرساخت ها و بهره برداری از مجتمع ورزش های هوایی در جزیره هندورابی با قابلیت بازاریابی در جزیره کیش
۶	بهره برداری از فرودگاه	فرودگاه جزیره هندورابی	توسعه زیرساخت ها و بهره برداری از مجتمع ورزش های هوایی در جزیره هندورابی با قابلیت بازاریابی در جزیره کیش
۷	مجموعه بازار و خدمات تفریحی	مجاور ترمینال جدید (اراضی شمالی)	ایجاد بازارچه و مجموعه های تفریحی

کسب و کارهای حوزه بندر

ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	بانکرینگ	اسکله های شرقی بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات بانکرینگ سوخت و تامین اقلام مورد نیاز کشتی و شناور های داخلی و خارجی از جمله آب، مواد غذایی، و همچنین ارائه خدمات بهداشتی
۲	احداث انبارهای سروپوشیده	بندر تجاری جزیره کیش	ساخت و بهره برداری انبارها توسط سرمایه گذار و انتقال به شرکت (BOT)
۳	بانکرینگ اسید	بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات بانکرینگ اسید برای چاه های استخراج نفت و گاز با پیشنهاد سرمایه گذار
۴	خدمات فنی و تعمیراتی کشتی	اراضی استحصالی بندر تجاری جزیره کیش	ایجاد زیرساخت های ارائه خدمات فنی به کشتی ها
۵	مجتمع کشتی سازی	اراضی جنب بندر میرمنا جزیره کیش	احداث کشتی سازی و احداث کارگاه تعمیرات کشتی و ارائه خدمات فنی به کشتی ها
۶	استقرار صنایع مونتاژ، بسته بندی و صنایع تبدیلی به پیشنهاد سرمایه گذار	بندر تجاری جزیره کیش	ایجاد زیرساخت های جدید به صورت BOT
۷	کترینگ	بندر تجاری جزیره کیش	ارائه خدمات به پرسنل کشتی ها و مسافران کشتی های تفریحی
۸	احداث T.I.R پارک	بندر تجاری کیش	ارائه خدمات به خودروهای سنگین و سبک
۹	احداث T.I.R پارک	بندر چارک	ارائه خدمات به خودروهای سنگین و سبک
۱۰	احداث جایگاه توزیع سوخت	بندر چارک	ارائه خدمات به کلیه شناورها
۱۱	احداث پارکینگ طبقاتی شناورهای سبک	بندر میرمنا	ارائه خدمات نگهداری و خدمات فنی به شناورهای سبک تفریحی
۱۲	پیشنهادات سرمایه گذار	کلیه بنادر	در صورت پیشنهاد خارج از لیست فوق توسط سرمایه گذار موضوع در شرکت بررسی و در صورت موافقت اجرایی میگردد.

• **محتوای مدارک ارسالی:**

- نامه اعلام آمادگی (LOI) برای هر یک از کسب و کارهای پیشنهادی
- اساسنامه شرکت به همراه آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ارتباط موضوع فعالیت با فرصت سرمایه گذاری انتخاب شده الزامی است).
- رزومه شرکت مدارک مربوط به سابقه سرمایه گذاری مرتبط.
- مدارک موید توان مالی سرمایه گذاری، مفاسد حساب مالیات سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰.
- گردش مالی یک ساله، لیست بیمه، رزومه مدیران شرکت و ارائه صورتهای مالی رسمی حسابرسی شده سه سال اخیر.
- کلیات طرح مفهومی: در این بخش کلیات اولیه پیشنهاد سرمایه گذاری مانند مبلغ سرمایه گذاری، مساحت و ابعاد، طول دوره بهره برداری و سایر مولفه های طرح مفهومی، بیان میگردد.
- مبلغ سرمایه گذاری:** وابسته به طرح پیشنهادی
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی:** به مدت ۳ هفته از تاریخ انتشار آگهی
- محل تحویل اسناد فراخوان عمومی:**

- دفتر مرکزی: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه بنادر و فرودگاه های کیش
تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳

- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - ۸۶۰۸۴۷۶۸-۲۱

- زمان مرحله دوم فراخوان:** پس از اتمام مهلت ارسال مدارک، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های کیش، نسبت به بررسی پیشنهادهای سرمایه گذاری اقدام و پس از ارزیابی اولیه نسبت به ارسال ارزیابی کیفی از طریق سامانه tender.kishports.com اقدام میگردد.
- شرایط فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار:**

- شایان نکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از مدرک دریافتی از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی بازرگانی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار نیکوکار اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.

- ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت به عمل خواهد آمد.

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ تماس گرفته و یا به سایت tender.kishports.com مراجعه فرمایید.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش