نوسان قیمت مصالح و تاثیر مستقیم بر گرانی مسکن

■ گرانی مصالح تاثیر مستقیم در افزایش قیمت مسکن دارد و کارشناسان این موضوع را دلیل رشد قیمت مسکن می‌دانند.

در نوسانات قیمتی بازار مصالح ساختمانی تنها مصرف کنندگان هستند که به دلیل رشد قیمت مصالح و قیمت تمام‌شده ساخت مسکن با مشکل خرید رو برو خواهند شد بنابراین در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند.

گروه اقتصادی -نوسانات قیمتی مصالح ساختمانی به ظاهر قرار نیست توقفی داشته باشد در این میان دلالان بازار مسکن که همیشه به دنبال افزایش قیمت مسکن بوده اند این وضعیت نکند.

بازار مسکن به دلیل افزایش قیمت‌های مصالح با نوسان زیادی رو به رو است که مسؤولان وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی باید اقدامی کنند چرا که بازار مسکن این روزها به دلایل اقتصادی با مشکلات زیادی رو به رو شده است که گرانی مصالح ساختمانی هم به آن اضافه گردید.

وزارت راه و شهرسازی پیش از این به سازندگان وعده‌هایی از قبیل کارت اعتباری خرید مصالح و خرید از کارخانه‌ها داده بود اما هیچکدام از بازار مصالح را بهانه گرانی مسکن کرده اند.

قیمت مصالح هفته‌ای شده است با توجه به اینکه در طول ماه‌های گذشته قیمت سیمان، فولاد و میلگرد چندین برابر شده است و این قیمت تمام شده مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داده است و امروزه در قراردادهای پیش فروش این موضوع ذکر می‌شود که سازنده در این بازار پر نوسان ضرر در این میان دلالان بازار مسکن که همیشه به دنبال افزایش قیمت مسکن بوده اند این وضعیت آنها اجرایی نشد. در حال حاضر هم مصالح ساختمانی روز به روز با قیمت جدید روبه روست.

نوسانات قیمتی مصالح ساختمانی به ظاهر قرار نیست توقفی داشته باشد

نوسانات قیمتی بازار مصالح

در نوسانات قیمتی بازار مصالح ساختمانی تنها مصرف کنندگان هستند که به دلیل رشد قیمت مصالح و قیمت تمام شده ساخت مسکن با مشکل خرید روبرو خواهند شد بنابراین در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند.

در تأثیر نوسانات مصالح ساختمانی بر قیمت مسکن سازندگان نمی‌توانند تولیدی داشته باشند و این باعث گرانی دوباره در بخش بازار مسکن خواهد شد.

بی ثباتی اقتصادی در کشور دلیل اصلی گرانی‌های ممتد در بخش مصالح شده است.

دولت باید تسهیلاتی برای سازندگان در نظر بگیرد تا بخش خصوصی بتواند جان دوباره در بخش مسکن بگیرد و اقتصاد کشور از این حالت تشنج خارج شود تا تولید مسکن از تقاضا پیشی بگیرد بلکه قیمت مسکن به یک ثبات نسبی برسد.

بررسی‌های اخیر بر قیمت مسکن و شاخص‌هایی که بر قیمت آن تأثیر می‌گذارند، به خوبی نشان می‌دهد که وضعیت خوبی بر بازار مسکن حاکم نیست و باید هر چه سریع‌تر با تشکیل کمیته‌های نظارتی جهت کنترل بازار مصالح توسط وزارت صمت، تکمیل و تخصیص الحاقات زمین به امر نهضت ملی مسکن، تخصیص اعتبارات لازم و کافی به میزان تحقق اهداف تعیین شده جهت ساخت مسکن، مشارکت تمامی دستگاه‌های (دولتی، غیر دولتی، عمومی غیر دولتی نظیر شهرداری‌ها، بنیادها، صندوق‌های اعتباری، سازمان‌های زیر نظر رهبری، حساب ۱۰۰ امام، سازمان‌های متولی موقوفات، خیریـن) در قیام نهضت ملی مسکن، زمانبندی مشخص فاز ۱ اجرایی و گزارش پیشرفت کار به صورت آنی ارائه گردد.

در نوسانات قیمتی بازار مصالح ساختمانی تنها مصرف کنندگان هستند که به دلیل رشد قیمت مصالح و قیمت تمام شده ساخت مسکن با مشکل خرید روبرو خواهند شد بنابر این در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند.

در تأثیر نوسانات مصالح ساختمانی بر قیمت مسکن سازندگان نمی‌توانند تولیدی داشته باشند و این باعث گرانی دوباره در بخش بازار مسکن خواهد شد.

بی ثباتی اقتصادی در کشور دلیل اصلی گرانی‌های ممتد در بخش مصالح شده است.

دولت باید تسهیلاتی برای سازندگان در نظر بگیرد تا بخش خصوصی بتواند جان دوباره در بخش مسکن بگیرد و اقتصاد کشور از این حالت تشنج خارج شود تا تولید مسکن از تقاضا پیشی بگیرد بلکه قیمت مسکن به یک ثبات نسبی برسد.

بررسی‌های اخیر بر قیمت مسکن و شاخص‌هایی که بر قیمت آن تأثیر می‌گذارند، به خوبی نشان می‌دهد که وضعیت خوبی بر بازار مسکن حاکم نیست و باید هر چه سریع‌تر با تشکیل کمیته‌های نظارتی جهت کنترل بازار مصالح توسط وزارت صمت، تکمیل و تخصیص الحاقات زمین به امر نهضت ملی مسکن، تخصیص اعتبارات لازم و کافی به میزان تحقق اهداف تعیین شده جهت ساخت مسکن، مشارکت تمامی دستگاه‌های (دولتی، غیر دولتی، عمومی غیر دولتی نظیر شهرداری‌ها، بنیادها، صندوق‌های اعتباری، سازمان‌های زیر نظر رهبری، حساب ۱۰۰ امام، سازمان‌های متولی موقوفات، خیریـن) در قیام نهضت ملی مسکن، زمانبندی مشخص فاز ۱ اجرایی و گزارش پیشرفت کار به صورت آنی ارائه گردد.

در نوسانات قیمتی بازار مصالح ساختمانی تنها مصرف کنندگان هستند که به دلیل رشد قیمت مصالح و قیمت تمام شده ساخت مسکن با مشکل خرید روبرو خواهند شد بنابر این در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند.

در تأثیر نوسانات مصالح ساختمانی بر قیمت مسکن سازندگان نمی‌توانند تولیدی داشته باشند و این باعث گرانی دوباره در بخش بازار مسکن خواهد شد.

بی ثباتی اقتصادی در کشور دلیل اصلی گرانی‌های ممتد در بخش مصالح شده است.

دولت باید تسهیلاتی برای سازندگان در نظر بگیرد تا بخش خصوصی بتواند جان دوباره در بخش مسکن بگیرد و اقتصاد کشور از این حالت تشنج خارج شود تا تولید مسکن از تقاضا پیشی بگیرد بلکه قیمت مسکن به یک ثبات نسبی برسد.

بررسی‌های اخیر بر قیمت مسکن و شاخص‌هایی که بر قیمت آن تأثیر می‌گذارند، به خوبی نشان می‌دهد که وضعیت خوبی بر بازار مسکن حاکم نیست و باید هر چه سریع‌تر با تشکیل کمیته‌های نظارتی جهت کنترل بازار مصالح توسط وزارت صمت، تکمیل و تخصیص الحاقات زمین به امر نهضت ملی مسکن، تخصیص اعتبارات لازم و کافی به میزان تحقق اهداف تعیین شده جهت ساخت مسکن، مشارکت تمامی دستگاه‌های (دولتی، غیر دولتی، عمومی غیر دولتی نظیر شهرداری‌ها، بنیادها، صندوق‌های اعتباری، سازمان‌های زیر نظر رهبری، حساب ۱۰۰ امام، سازمان‌های متولی موقوفات، خیریـن) در قیام نهضت ملی مسکن، زمانبندی مشخص فاز ۱ اجرایی و گزارش پیشرفت کار به صورت آنی ارائه گردد.

ارزیابی عملکرد برنامه ششم توسعه نشان می‌دهد؛

تأمین مالی صنعت همچنان معطوف به نظام بانکی؛ سهم سرمایه‌گذاری خارجی یک درصد

گروه اقتصادی – ارزیابی عملکرد برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در بخش صنعت نشان می‌دهد که در سال ۱۳۹۹ و پنج ماهه اول ۱۴۰۰ سهم منابع تامین مالی بخش صنعت از نظام بانکی ۷۸ درصد، بازار سرمایه ۱۸، اعتبارات عمرانی ۳ و سرمایه‌گذاری خارجی یک درصد است.

مرکز پژوهش‌های مجلس با هدف آسیب شناسی و ارائه رویکردهای کلان جهت تدوین برنامه هفتم توسعه، عملکرد برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در بخش‌های مختلف را ارزیابی کرده که در ادامه بخش‌هایی از آن آمده است. نتایج کلی بررسی‌ها نشان می‌دهد رویکردهای کلان سیاست‌های صنعتی، فناوری، تجاری، مالی و پولی برنامه ششم توسعه در بخش صنعت بر اساس تعیین اولویت‌های صنعتی به عنوان برشی از استراتژی توسعه صنعتی، استفاده از دانش و نوآوری کشورهای صاحب فناوری و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان با استفاده از ظرفیت‌های داخلی، توسعه بازارهای صادراتی و جذب شرکت‌های معتبر جهانی و منطقه‌ای در زنجیره‌های تولید داخلی از طریق تقویت دیپلماسی اقتصادی و تلاش برای الحاق به سازمان تجارت جهانی، اختصاص سهم حداقل ۴۰ درصد از تسهیلات بانکی و برنامه‌ریزی برای افزایش سرمایه صندوق‌های مرتبط با بخش صنعت، ممنوعیت معافیت مالیاتی جدید و تخصیص منابع از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده برای تأمین منابع تکمیل زیرساخت شهرک‌های صنعتی، بوده است.

بر اساس این گزارش شاخص محیط کسب و کار کل و بخش صنعت در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ نسبت به سال‌های قبل و بعد وضعیت نامساعدتری داشته، اما از سال ۱۳۹۸ به بعد وضعیت شاخص رو به بهبود بوده است. بررسی شاخص ملی محیط کسب و کار بر اساس نمادگرهای بخش نهادی و اقتصادی حاکی از آن است که در بخش نهادی، ساختار و عملکرد دولت و در بخش اقتصادی، محیط مالی بیشترین تأثیر را بر ایجاد محیط نامساعد کسب و کار داشته‌اند. نتایج پایش ملی کسب و کار نشان می‌دهد که در محیط مالی مؤلفه‌های «غیرقابل پیش بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات و تأمین مالی از سیستم بانکی بیشترین سهم را در ایجاد شرایط نامناسب برای فعالان اقتصادی کشور داشته است.

با وجود بهبود شاخص محیط کسب و کار در سال ۱۴۰۰، نتایج پایش نشان می‌دهد که وضعیت شاخص محیط مالی با میانگین ۸.۱۵ از ۱۰ بیشترین تأثیر منفی را بر محیط کسب و کار داشته است. همچنین اطلاعات منتشر شده در این گزارش نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۹ و پنج ماهه اول ۱۴۰۰ سهم منابع تامین مالی بخش صنعت از نظام بانکی ۷۸ درصد، بازار سرمایه ۱۸، اعتبارات عمرانی ۳ و سرمایه‌گذاری خارجی یک درصد است. بنابراین تأمین مالی اقتصاد ایران و نیز بخش صنعت و معدن همچنان معطوف به نظام بانکی است. مرکز پژوهش‌های مجلس به این نکته اشاره کرده که مسئله اساسی این است که نظام بانکی کشور دارای مشکلات متعددی نظیر مطالبات غیرجاری بالا، کفایت سرمایه پایین و سهم دارایی‌های غیر نقدی بالایی است که امکان گسترش تأمین مالی از این بازار را محدود می‌کند. از طرفی با توجه به محدود بودن سرمایه گذاری مستقیم خارجی در شرایط بین‌المللی خاص کشور و اعتبارات عمرانی دولت به سبب کسری بودجه بالای دولت و افزایش مخارج جاری دولت ضرورت توسعه و تنوع بخشی به ابزارها و روشهای تأمین مالی در بخش صنعت اجتناب ناپذیر است. گفتنی است خلاصه کلی ارزیابی عملکرد شاخص‌های کمی و مواد قانونی مرتبط با بخش صنعت در برنامه ششم توسعه حاکی از آن است که بخش صنعت در ایجاد ارزش افزوده و اشتغالزایی متناسب با اهداف برنامه ششم موضوع ماده(۳) این قانون موفق عمل نکرده است. نتایج این گزارش نشان می‌دهد از جمله عواملی که در تحقق نیافتن این اهداف مؤثر بوده، علاوه بر شوک‌های بیرونی مثل شرایط بین‌المللی، نوسانات قیمت نفت و ظهور اپیدمی کرونا، عوامل دیگری همچون ایرادهای قانون‌گذاری، تأخیر در تدوین آیین نامه‌ها و طرح‌ها (از جمله طرح بازسازی و نوسازی صنایع)، عدم تخصیص بودجه کافی، نبود ضمانت اجرا، هدفگذاری غیر واقع بینانه و غیرهدفمند در طول اجرای برنامه ششم است این عوامل سبب شد تا عملکرد احکامی همچون بازسازی و نوسازی صنایع، تأمین منابع برای تکمیل زیرساخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی، توسعه و ایجاد خوشه‌ها و نواحی صنعتی روستایی، تعمیق ساخت داخل و افزایش سهم محصولات با فناوری متوسط به بالا از کل محصولات صنعتی کشور و تولید خودروی رقابت پذیر با تأکید بر کیفیت با وجود اقدامات مثبت انجام شده، فاقد اثر بخشی برآورد شود.

کارشناسان پاسخ می‌دهند؛

راه حل رسیدن به خودکفایی برنج چیست؟

گروه اقتصادی -بسیاری از مسئولان بر این باورند که با اجرای پروژه زهکشی و جلوگیری از خرد شدن اراضی به سهولت می‌توان کسری برنج مورد نیاز را در داخل تامین کرد.

برنج دومین کالای کشاورزی پر مصرف و استراتژیک کشور محسوب می شود که خودکفایی در تولید برنج و قطع واردات، اولویت دولت سیزدهم است و در این راستا وزارت جهاد، پروژه زهکشی در اراضی شمال را دنبال می کند. آقای ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی گفت: با زهکشی اراضی کشاورزی در سه استان شمالی کشور و افزایش یک میلیون تنی تولید می توانیم به خودکفایی برسیم. ساداتی نژاد می گوید: ۱.۵ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی باید زهکشی شود که پیگیری این موضوع با جدیت در حال انجام است، زیرا زهکشی اراضی باعث افزایش بهره وری محصولات کشاورزی و در نهایت رسیدن به خودکفایی می شود.

همچنین صفدر نیازی معاون امور آب و خاک وزارت جهاد با بیان اینکه پروژه زهکشی در ۱۳۸ هزارهکتار از استان گلستان اجرا می شود، گفت: هم اکنون مشکلی در اجرای پروژه زهکشی اراضی استان گلستان وجود ندارد. این پروژه برای ۲ استان دیگر و سایر اراضی شمال در حال مطالعه است تا در آنجا پروژه زهکشی و آب بندها بصورت کامل در راستای خودکفایی دنبال می شود.

بنابر آمار اعلامی معاونت امور زراعت بیش از ۷۰ درصد کشاورزان کمتر از ۵ هکتار زمین در اختیار دارند؛ بنابراین باید قوانینی وضع شود که اجازه ندهیم اراضی خرد شود چرا که متاسفانه در ۶ دهه گذشته، اراضی کشاورزی در کشور ما چندبرابر کوچک تر شده، درحالیکه اراضی در اروپا به جای کوچک شدن، بزرگ شده است.

خودکفایی تولید برنج مستلزم جلوگیری از خرد شدن اراضی است

آقای جمیل علی زاده شایق دبیر انجمن برنج کشور گفت: از دهه ۴۰ طرح یکپارچه سازی اراضی در مازندران آغاز شد به طوریکه زهکشی و یکپارچه سازی که بصورت نمونه اجرا شده بود، نیمه کاره رها شد. به گفته او، با گذشت ۶۰ سال از اجرای نخستین مرحله طرح یکپارچه سازی، این موضوع هرچندسال یکبار مطرح می شود.

علی زاده شایق ادامه داد: اوایل دهه ۶۰ طرح یکپارچه سازی مطرح شد که در آن مقطع دولت ژاپن پیشنهاد داد که این طرح را اجرا می کند، منتهی یک منطقه بصورت نمونه باید در اختیارشان قرار گیرد تا ماشین آلات خودشان را برای اجرا بیاورند. دبیر انجمن تولیدکنندگان برنج با بیان اینکه حدود ۱۰۸ هزارهکتار در منطقه آمل را در اختیار ژاپنی ها گذاشته بودیم، گفت: در آن مقطع تیم مشترک ایران و ژاپن در آن منطقه روی طرح یکپارچه سازی و زهکشی اراضی بصورت مشترک کار می کردند که بنده مجری طرح در استان مازندران بودم که کار پیشرفت خوبی داشت و به رغم آنکه قرار بود به مازندران و گیلان تعمیم داده شود، اما متاسفانه با اتمام قرارداد ژاپنی ها به فراموشی سپرده شد و در نهایت مناطقی که یکپارچه سازی اراضی صورت گرفت، به ویلاسازی تبدیل شد. این درحالی بود که قانون جلوگیری از تبدیل اراضی را داشتیم.

او ادامه داد: اگر در شرایط فعلی بخواهیم در زمین ۱۰۰ هکتاری در مازندران طرح زهکشی، یکپارچه سازی و مکانیزاسیون انجام دهیم، پیدا نمی کنیم. این درحالی است که بررسی اقتصادی و سودآوری طرح افزایش تولید در واحد سطح نوشته شده است.

این مقام مسئول با بیان اینکه هدررفت برنج در موقع تبدیل بالاست، گفت: هم اکنون کارخانه های شالیکوبی به قدری فرسوده است که مقداری از شالی در کارخانه های شالیکوبی خرد و از بین می رود و از طرفی اراضی که قرار بود زهکشی شود، زهکش ها به مرور از بین رفت و به مناطق مسکونی و ویلاسازی تبدیل شد.

به گفته او، گرچه وزارت جهاد طرح هایی مبنی بر زهکشی و یکپارچه سازی اراضی شمال را مطرح می کند، اما قادر به اجرا نیست. علی زاده با بیان اینکه تحقق خودکفایی برنج با شروطی همراه است، گفت: جلوگیری از تبدیل اراضی، توسعه مکانیزاسیون و انجام زهکشی شالیزارهای شمال ما را به خودکفایی نزدیک می کند که متاسفانه توجه چندانی به آن نمی شود؛ بنابراین خودکفایی به سهولت شدنی نیست.

دبیر انجمن تولیدکنندگان برنج با بیان اینکه خودکفایی با وضعیت کنونی شدنی نیست، گفت: این درحالی است که در ۴۰ سال پیش این امر دست یافتنی بود. اما هم اکنون طرح افزایش تولید برنج باید دنبال شود، چنانچه وزارت جهاد اصرار بر خودکفایی دارد، انقلاب سبز در این بخش باید داشته باشد چرا که در دهه ۴۰ متوسط اراضی تولید برنج ۲ هکتار بود که هم اکنون این رقم ۶ هزار متر است.

پتانسیل تامین کسری برنج کشور در استان های شمالی وجود دارد

آقای قاسم پیشه ور رئیس نظام صنفی کشاورزی گفت: بخش اعظم اراضی شمال بدلیل زهکش نبودن، آب باران زمستان در آن باقی می ماند که با این وجود امکان کشت وجود ندارد؛ بنابراین ضریب کشت در این مناطق یک و کمتر از یک است. به گفته او، با زهکشی اراضی شمال، امکان کشت زمستانه وجود دارد، لذا با طراحی طرح جامع آب های سطحی، کشاورزان به راحتی می توانند کشت انجام دهند که در صورت تحقق، میزان واردات برنج و کسری نیاز کشور را می توان از این طریق تامین کرد تا دیگر نیازی به واردات نداشته باشیم. پیشه ور ادامه داد: اگر ۵۰ درصد ارز واردات به اجرای طرح زهکشی در شالیزارها اختصاص یابد، به سهولت می توان ۸۰۰ هزارتن تا یک میلیون تن کسری نیاز کشور را از این طریق جبران کرد چرا که این پتانسیل در استان های شمالی وجود دارد. رئیس نظام صنفی کشاورزی با بیان اینکه کاهش قدرت اقتصادی مردم با موضوع هزینه های تولید متفاوت است، گفت: هم اکنون قیمت تمام شده برنج بالاست که ما به عنوان نماینده تولیدکنندگان انتظار داریم که دولت به جای حمایت از تولیدکننده خارجی، از تولیدکننده داخل حمایت کند و به عبارت دیگر یارانه را به کشاورزان داخل بدهد چرا که هزینه تولید همچون سم، کود، ماشین آلات و هزینه های کارگری بالاست.

او گفت: دولت بنا به دلایلی برنج ارزان قیمت وارد می کند و آن را در اختیار مردم قرار می دهد، درحالیکه انتظار مردم آن است که با تزریق یارانه، فاصله تولید تا مصرف را کاهش دهد چرا که کشاورزی بنگاه اقتصادی است و عمده کشاورزان ما خرده مالک هستند

اجرای پروژه زهکشی در اراضی شمال یکی از راهکارهای رسیدن به خودکفایی برنج

آقای علیرضا نظری عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: بنابر آمار سالانه یک میلیون تا یک میلیون و ۲۰۰ هزارتن کسری برنج کشور، از طریق واردات تامین می شود که با توجه به ظرفیت های موجود، این امکان وجود دارد که از اراضی کشاورزی و استفاده از فضای موجود، بهره وری در واحد سطح را افزایش دهیم تا بتوان کسری مورد نیاز را در داخل تامین کرد.

او اجرای زهکشی در شالیزارهای برنج را یکی از راه های تامین تولید برنج در داخل اعلام کرد و گفت: با توجه به سیاست الگوی کشت، وزارت جهاد بر تولید ۴ محصول اساسی گندم، جو، کلزا و چغندر به عنوان محصول استراتژیک کشت پاییزه و برنج کشت بهاره متمرکز است که امیدواریم خروجی مدنظر بدست آید.

نظری ادامه داد: بحث قیمت گذاری محصولات کشاورزی در مجلس یازدهم اصلاح و ابلاغ شد تا پس از قیمت گذاری، چنانچه بازار فروش دچار آسیب شد، تولیدکننده محصول را با قیمت تضمینی به دولت دهد، هرچند در بحث قیمت برنج، نیاز و کشش بازار به گونه‌ای است که تولیدکنندگان نگران فروش محصول نیستند. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس می گوید: برای جلوگیری از متضرر شدن کشاورزان، قیمت خرید تضمینی برنج اعلام می شود تا چنانچه از نرخ بازار کمتر باشد، دولت با قیمت تضمینی خریداری کند. او خودکفایی برنج را مستلزم حمایت و سرمایه گذاری دولت اعلام کرد و گفت: بنابر آمار سالانه حداکثر یک میلیون و ۲۰۰ هزارتن برنج کسری نیاز کشور از طریق واردات تامین می شود که با حمایت دولت، امر خودکفایی برنج دست یافتنی است. با توجه به ظرفیت استان های شمالی در تولید برنج نباید نیازی به واردات برنج داشته باشیم چرا که با افزایش دوره کشت، اجرای پروژه زهکشی در شالیزارهای شمال و توسعه مکانیزاسیون می توان مقدار مورد نیاز کشور را تولید کرد.

YDC / Farzaneh Chakhmaqh Saz

رئیس کمیته گاز کمیسیون انرژی:

در ذخیره‌سازی گاز از سایر کشورهای دنیا عقب‌هستیم

گروه اقتصادی – رئیس کمیته گاز کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: علی رغم اینکه ما دومین تولید کننده گاز در سطح دنیا هستیم اما در حوزه ذخیره سازی گاز نسبت به سایر کشورهای دنیا از جمله آمریکا و روسیه عقب هستیم.

رمضانعلی سنگدوینی درباره سیاست های ذخیره سازی گاز در سطح کشور، بیان کرد: ما نسبت به دنیا در ذخیره سازی گاز عقب هستیم؛ به طور کلی برای اینکه ما ناترازی در بخش گاز را مرتفع کرده و تعادلی بین تولید و مصرف گاز در سطح کشور ایجاد کنیم باید چندین کار انجام شود که یکی از این موارد، ذخیره سازی گاز است.

تنها حدود ۲۶ میلیون مترمکعب ذخیره سازی گاز داریم

وی در ادامه با بیان اینکه ما دومین تولید کننده گاز در سطح دنیا هستیم، اظهار کرد: در کشور حدود یک میلیارد متر مکعب گاز تولید می کنیم اما در ذخیره سازی گاز عقب هستیم و تنها حدود ۲۶ میلیون مترمکعب ذخیره سازی انجام می دهیم که در مقایسه با ذخیره سازی گاز توسط روسیه و آمریکا اصلا عددی نیست. نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: از سوی دیگر در شرکت ملی گاز، شرکتی با عنوان مهندسی توسعه گاز وجود دارد، این شرکت کارهای زیرساختی و توسعه ای را دنبال می کند. شرکت ذخیره سازی گاز منحل شده است اما یک طرحی در شرکت مهندسی توسعه گاز برای ذخیره سازی وجود دارد. ما باید هم به حوزه ذخیره سازی گاز توجه داشته باشیم و هم به بهینه سازی مصرف گاز بپردازیم همچنین باید به افزایش تولید گاز نیز پرداخته شود.

اولویت اول ما باید بهینه سازی و اولویت دوم ذخیره سازی گاز باشد

رئیس کمیته گاز کمیسیون انرژی مجلس در ادامه تاکید کرد: ما باید مردم را در بهینه سازی مصرف دخیل کنیم یعنی مردم از این بهینه سازی مصرف نفع داشته باشند، اگر مردم در این بخش منفعت داشته باشند قطعا همکاری بیشتری خواهند داشت. وی تاکید کرد: اولویت اول باید بهینه سازی مصرف گاز و اولویت دوم ذخیره سازی گاز و اولویت سوم ما تولید گاز باشد. در ذخیره سازی و تولید گاز نیز باید از ظرفیت شرکت های دانش بنیان استفاده شود. شرکت های دانش بنیان می توانند تحول عظیمی را در سیستم تولید و اقتصاد کشور ایجاد کنند.

سنگدوینی افزود: باید برای ذخیره سازی گاز برنامه ریزی دقیقی صورت گیرد و در استان های شمالی به ویژه استان گلستان باید بحث ذخیره سازی گاز به صورت جدی دنبال شود. با پرداختن به این حوزه می توانیم نگرانی ها را برای تامین گاز در شمال کشور در فصل سرما کاهش دهیم.

وام خرید خانه برای مجردها

گروه اقتصادی –مجردهای پایتخت برای خرید اوراق تسه باید بیش از ۷۰ میلیون تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ و در اردیبهشت و خرداد سال گذشته نیز سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۵ هزار و ۶۰۰ تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است. مجردهای پایتخت نشین می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون ۷۲۸ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های پایتخت نیز بر همین اساس می توانند تاسقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۱ میلیون و ۲۴۸ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۴۱۶ و متاهل ها نیز باید ۸۰ میلیون و ۸۳۲ هزار تومان پرداخت کنند.

آموزشگاه و آرایشگاه
اسراء محمدی
آموزش همراه با ارائه مدرک معتبر فنی و حرفه ای
در کلیه رشته های زیبایی
ارائه خدمات زیبایی در کلیه لاین های زیبایی
۰۹۱۹۰۰۲۰۳۶۲
@asra_beauty_academy
آدرس : روبروی هایپر مارکت، بازارچه حافظ، ویلاهای مروارید
طبقه دوم روزنامه اقتصاد کیش
Beauty Salon