

بالکافه

BALCAFÉ BISTRO

میدان آشپز، بلوار هنر
مجتمع تجاری تفریحی
میکامال، ورودی b
۰۷۶۹۱۰۱۱۹۰۸ - از ۹ صبح

باقی... هوه
یا چای؟

برگزاری المپیاد ورزشی دانش آموزان کیش

۱۰ صفحه

یک فنجان چای با «مجتبی محرمی» در حوالی ۶۰ سالگی؛

برای این فوتبال باید گریه کرد!

۳ صفحه

دفتر خدمات الکترونیک قضایی

شماره: ۹۸۳۲۹۰۲۷ | مدیر دفتر: دکتر بهروز کوشا
جزیره کیش، میدان سنایی، مجتمع بیست، واحد ۲۲۷
۰۹۳۰۹۹۷۵۳۶۶ | judicialkish@gmail.com

مدیرکل ورزش و جوانان هرمزگان:

سرانه فضای ورزشی در هر مزرگان به ۸۴ سانتی متر رسید

۲ صفحه

مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری هرمزگان:

توسعه گردشگری هوایی هر مزرگان بر اساس استاندارد جهانی در دستور کار است

۲ صفحه

مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری هرمزگان:

توسعه گردشگری هوایی هر مزرگان بر اساس استاندارد جهانی در دستور کار است

۲ صفحه

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۱۴۰۱/ع/م/۱۲۶

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

* **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۵۹۰ به شماره شبعا ۰۷۰۰۸۳۳۴۶۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

* مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال می باشد.

* **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:

* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

* **شرایط موضوع مزایده:**

* از آنجائیکه حق پذیره صدور پروانه ساختمانی قطعه ۶۸ - TS واقع در فاز ۷ شهرک صدف توسط مزایده گزار پرداخت شده است، لذا برنده مزایده قطعه مذکور متعهد می گردد در زمان صدور برگه حق پذیره، مطابق ضوابط روز معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش نسبت به واریز وجه آن به نرخ روز به حساب شرکت سرمایه گذاری و توسعه اقدام نماید.

* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً طی یک فقره چک رمزدار نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به کد ۲۹۵ به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۵۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل چک را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

* **سایر شرایط:**

* هزینه درج هردو نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه به عهده برنده مزایده می باشد.

* در صورت درخواست بیش از یک قطعه لازم است به ازاء هر قطعه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد.

* پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهد شد.

* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

* مزایده گزار در ردیاقبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

• **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• **موضوع مزایده:** واگذاری ۱۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی، خدماتی و مختلط واقع در جزیره زیبای کیش

• **مبلغ برآورد اولیه، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و شرایط پرداخت مطابق جدول به شرح ذیل:**

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	مساحت	نوع کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل زمین (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (درصد)	شرایط پرداخت
۱	۲۰۸	فاز ۴ شهرک صدف	۳۷۰/۵	مسکونی	۵۰۶۶۸۱۹۷۴	۱۸۷.۷۲۵.۶۷۱.۲۶۹	۵۰	۹.۳۸۶.۲۸۳.۵۶۳
۲	۳۰۵	فاز ۴ شهرک صدف	۲۹۵/۵	مسکونی	۵۴۲.۸۷۳.۵۴۳	۱۶۰.۴۱۹.۱۳۲.۰۹۱	۵۰	۸.۰۲۰.۹۵۶.۶۰۲
۳	۷۸	فاز ۳ شهرک صدف	۲۳۴/۵	مسکونی	۴۵۲.۳۹۶.۶۱۹	۱۰۶.۰۸۶.۵۳۸.۲۵۱	۵۰	۵.۲۰۴.۳۲۶.۹۱۳
۴	۳۲۷	فاز ۳ شهرک صدف	۳۱۲/۵	مسکونی	۴۸۸.۵۶۶.۱۸۹	۱۵۲.۶۸۳.۱۸۴.۰۴۹	۵۰	۷.۶۳۴.۱۵۹.۳۰۲
۵	۵۶۹	فاز ۳ میرمهنای	۴۲۰	مسکونی	۵۴۲.۸۷۳.۵۴۳	۲۲۸.۰۰۶.۸۸۸.۱۸۱	۵۰	۱۰.۵۶۰.۱۳۷.۷۶۴
۶	۵۹۲	فاز ۳ میرمهنای	۴۲۰	مسکونی	۵۴۲.۷۷۷.۷۵۹	۲۲۰.۴۰۶.۶۵۸.۵۷۵	۵۰	۱۰.۴۰۸.۱۳۳.۱۷۲
۷	۵۹۳	فاز ۳ میرمهنای	۴۲۰	مسکونی	۵۴۲.۷۷۷.۷۵۹	۲۲۰.۴۰۶.۶۵۸.۵۷۵	۵۰	۱۰.۴۰۸.۱۳۳.۱۷۲
۸	TS-۹۴	نوار توسعه سیاحتی منطقه ۱	۲۰۳۵	خدماتی	۴۹۷.۶۳۴.۰۸۱	۱.۰۰۷.۷۰۹.۱۴.۷۳۶	۵۰	۲۶.۱۵۴.۱۸۰.۳۹۵
۹	۶۲۶	فاز ۴ شهرک میرمهنای	۱۸۰	مسکونی	۴۰۷.۱۵۵.۱۵۷	۷۲.۲۸۷.۹۲۸.۳۴۴	۵۰	۳.۶۶۴.۳۹۶.۴۱۷
۱۰	TS-۶۸	فاز ۷ شهرک صدف	۴۸۶۰	مختلط (مسکونی، تجاری، خدماتی)	۹۹۸.۹۸۸.۰۲۵	۴.۸۵۵.۰۸۱.۸۰۲.۹۱۱	۶۰	۷۴.۵۵۰.۸۱۸.۰۲۹
۱۱	K-۱۳	اراضی شمالی - محدوده دامون ساحلی ۲	۶.۹۱۷	مسکونی	۱۰۵.۵۶۶.۴۲۲	۷.۲۷۳.۶۸۴.۳۹۰.۴۵۶	۶۰	۹۸.۷۳۶.۸۴۳.۹۰۵
۱۲	TS-۱۱۵	اراضی شرقی - میدان یارس	۴.۹۳۰	خدماتی	۶۳۸.۶۷۴.۷۵۷	۳.۱۴۸.۶۶۶.۵۵۱.۰۶۴	۵۰	۵۷.۴۸۶.۶۵۵.۵۱۱

• **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۶ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

• **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

• **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:**

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس - بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

* دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نیش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات