

گروه اقتصادی – این روزها دوباره بحث گران شدن قیمت بلیت هواپیما مطرح شده که البته در این بخش تخلفاتی هم صورت گرفته است به طوری که از چند روز پیش برخی از مسافران اعلام کرده اند که قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای پر تردد مانند مشهد، تبریز و کیش با افزایش بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان روبرو شده است.

با جست و جوی برخی از سایت‌های فروش بلیت هواپیما مشخص شد که بسیاری از بلیت‌ها در مسیرهای مختلف حتی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان هم افزایش قیمت داشته است.

این موضوع را از مسئولان شرکت‌های هواپیمایی هم پیگیری کردیم که اعلام کردند از دو ماه پیش هم‌زمان با تغییر و افزایش نرخ ارز، قیمت‌ها تغییر داشته است.

هم‌زمان با نوسانات اقتصادی قیمت بلیت برخی از مسیرهای هوایی را تغییر داده ایم

مدیر روابط عمومی یک شرکت هواپیمایی به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در دو ماه گذشته با

توجه به آنکه دریافت خدمات ما بر اساس ارز و فروش بلیت به صورت ریالی بوده است، ما هم همانند سایر ایرلاین‌ها تصمیم گرفتیم که قیمت خود را تغییر دهیم.

این در حالی است که بسیاری از مسافران سفرهای هوایی در مسیرهای داخلی همواره از تاخیرهای زیاد ایرلاین‌ها گلگله هستند و از سوی دیگر هم نزدیک بودن صندلی‌ها به یکدیگر و عدم پذیرایی و ارائه کترینگ باعث ناراضیاتی بسیاری از مسافران شده است.

جریمه ۸ شرکت هواپیمایی کشور به علت گران فروشی
هم‌زمان با این گران فروشی در هفته‌های اخیر غلام رضا صالحی رئیس شعبه پرونده های مهم و ملی سازمان تعزیرات حکومتی از جریمه ۱۱۹ میلیارد تومانی هشت شرکت متخلف هواپیمایی خبر داد و اعلام کرد: هم‌زمان با گزارش‌های مردمی مبنی بر افزایش خودسرانه نرخ فروش بلیت هواپیما، تخلف هشت شرکت از طرف شعب ملی سازمان تعزیرات حکومتی محرز تشخیص داده شد.
او می‌گوید: چهار شرکت

که صورت گرفت شکسته شد و البته تنها کمتر از ۱۰ درصد را که برنامه ریزی کرده بودیم، فروخته شد. قصد داریم تا زمانی که ۴۵۰ هزار ریع سکه باقی مانده را هم در بازار عرضه کنیم.
کرمی افزود: پس از تمام شدن ۴۵۰ هزار ریع سکه که هم اکنون در نزد بانک رفاه است، اگر نیاز احساس کردیم باز هم ریع سکه عرضه خواهیم کرد و حتی اگر لازم باشد نیم سکه و تمام سکه را هم عرضه می‌کنیم.
معاون اداره عملیات بازار باز بانک مرکزی در ادامه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چگونه کشف قیمت صورت می‌گیرد و مردم

چرا بلیت هواپیما غیر قانونی گران شد؟

■ **طی روزهای اخیر برخی شرکت‌های هواپیمایی اقدام به فروش بلیت گران‌تر از نرخ مصوب کرده‌اند که طبق اعلام سازمان هواپیمایی، با گران‌فروشی در این بخش پیش از تصویب قیمت‌های جدید در شورای عالی هواپیمایی برخورد می‌شود.**



که مبادرت به ارائه و فروش بلیت می‌کردند به مبلغ ۷۷ میلیارد تومان

و چهار شرکت هواپیمایی هم به مبلغ ۴۲ میلیارد تومان جمعا به میزان

یکصد و ۱۹ میلیارد تومان در حق صندوق دولت محکوم شدند.

بانک مرکزی اعلام کرد؛

فروش ربع سکه در بورس و چگونگی تعیین قیمت

چگونه می‌توانند قیمت مناسبی برای خرید ربع سکه از بورس کالا داشته باشند؟ گفت:مسلمانا پارامتر قیمت جهانی و نرخ ارز در تعیین قیمت ربع سکه و کشف قیمتی آن موثر است. اما مردم باید برای انتخاب قیمت مناسب به چند نکته دیگر توجه کنند. نخست آنکه مردم باید به نرخ های ربع سکه در هفته گذشته در بورس کالا نگاه کنند و قیمت ربع سکه را هم در نظر داشته باشند و مسلماً بهترین

قیمت بین ایسن دو نرخ می‌تواند به متقاضیان کمک کند تا نرخ منطقی‌تر و بهتری را برای خرید انتخاب کنند. کرمی با بیان اینکه عرضه ربع سکه در بورس کالا آفتدر هست و ادامه پیدا می‌کند که آنهایی که با قیمت های پایین تر هم درخواست خرید نیست می‌کنند موفق به خرید ربع سکه خواهند شد، اضافه کرد: البته اگر به عنوان مثال امروز همه سفارش ها در رنج حدود پنج میلیون یا شش

میلیون تومان باشد یعنی اینکه قیمت‌ها بسیار با قیمت‌های منطقی فاصله داشته باشد مسلماً هیچ یک از متقاضیان برنده نخواهند شد و در روزهای آینده هم عرضه ربع سکه ادامه خواهد داشت؛ بنابراین میزان فروش ربع سکه در ادامه عرضه آن تاثیر گذار است. البته بانک مرکزی

نمی‌خواهد به صورت ناگهانی در بازار ورود کند و عرضه سفارشی را انجام دهد بلکه تصمیم بر آن است قیمت‌ها بسیار با قیمت‌های منطقی فاصله داشته باشد. وی همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه تحویل سکه به متقاضیانی که از دیگر شهرستان‌ها خرید انجام داده‌اند چگونه خواهد بود؟ گفت: در حال حاضر امکان تحویل فیزیکی ربع سکه در خارج از تهران مقدور نیست؛ بنابراین بازار ورود کند و عرضه سفارشی را انجام دهد. البته بانک مرکزی

رونق بازار مسکن با اجرایی شدن قانون پیش فروش؛

انتظار ۵ساله برای اصلاح قانون

قانون فقط برای تخلفات پیش فروش جریمه دیده شده و هیچ‌گونه جریمه و ضمانتی برای عدم پرداخت‌ها یا عدم اجرای تعهدات از ناحیه پیش خریدار دیده نشده، ازجمله اشکالاتی است که در سال‌های گذشته به این قانون وارد شده است.

از سوی دیگر کارشناسان و صاحب‌نظران در این بخش معتقدند که این اقدام بایستی هر چه سریع‌تر اتفاق بیافتد چراکه نبود این قانون سبب شده تا علاوه بر کند شدن معاملات در پیش فروش، شاهد کلاهبرداری‌هایی نیز در این بخش باشیم.

همچنین به عقیده همین کارشناسان تصویب نهایی و اجرایی شدن قانون پیش فروش مسکن موجب امنیت خاطر مردم و حضور فعال‌تر آنها در این بازار می‌شود؛ چراکه یکی از مشکلاتی که به صورت جدی در موضوع پیش‌فروش گاه‌ها دیده شده که سبب شد تا مردم برای حضور در این بازار دچار دودلی بشوند، سوءاستفاده‌هایی به خصوص

افزایش هزینه‌های ثبتی و اینکه در صورت سند قطعی بدون طی مراحل قانونی، شناسنامه فنی و اجرائی، تأخیر موجه و غیرمجاز و پرداخت خسارات از سوی فروشنده، حق فسخ قرارداد از سوی خریدار بسیار ضروری و سبب شد تا این قانون آن‌چنان که باید اجرایی نشود.

گروه اقتصادی – قانون پیش‌فروش مسکن از آن دسته قوانینی است که طبق نظر کارشناسان آنچنان‌که باید اجرایی نشده و می‌توان گفت که به دست فراموشی سپرده شده است، در حالی که رونق بازار مسکن به عنوان مهم‌ترین بازتاب اجرایی کردن این قانون به شمار رفته و بخشی از مشکلات در این بخش را مرتفع خواهد کرد.

قانون پیش‌فروش مسکن اگرچه در سال ۸۹ و در ۲۵ ماده به تصویب رسید، اما به علت وجود برخی مشکلات در حوزه اجرایی، عملیاتی نشد از این رو اصلاح آن برای رفع ابهامات و تناقضات قانونی ازجمله مالکیت تدریجی، صدور سند قطعی بدون طی مراحل قانونی، شناسنامه فنی و اجرائی، تأخیر موجه و غیرمجاز و پرداخت خسارات از سوی فروشنده، حق فسخ قرارداد از سوی خریدار بسیار ضروری و سبب شد تا این قانون آن‌چنان که باید اجرایی نشود. در نتیجه در سال ۹۷برای

شدت مصرف انرژی در ایران بسیار بالااست، روزهای گذشته این موضوع خود را به خوبی نشان داد تاجایی‌که دولت مجبور شد برای کنترل مصرف چند روزی را تعطیل کند.

ارزانی حامل‌های انرژی یکی از دلایل بد مصرفی است موضوعی که در جای جای جهان جدی گرفته شده است به همین دلیل کارشناسان امر انتقادات فراوانی به این موضوع دارند و معتقدند شرایط انرژی در ایران به یک تضاد جدی مواجه است، زیرا از یک سو قیمت انرژی در کشور ما به شدت ارزان است و از سوی دیگر پایین بودن درآمد‌ها، دولت ریسک افزایش قیمت انرژی را نمی‌پذیرد. اما طیف دیگری نیز در کشور ما به شدت افزایش قیمت حامل‌های انرژی شاید به صورت مقطعی کار ساز باشد اما در بلندمدت اثر گذاری ندارد، این موضوع بنا جایی پیش رفت که حتی سنجگوی صنعت برق نیز در خصوص افزایش مصرف گاز واکنش نشان داده است.

اقتصادی

آخرین افزایش قیمت بلیت در آذر ماه سال گذشته بود که بعد از آن هیچ افزایش قیمتی تصویب نشده و در حال حاضر هم با وجود آنکه بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی، درخواست افزایش قیمت بلیت هواپیما را دارند، اما تا به این لحظه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است

و این شایعات و گران فروشی‌ها تنها باعث وارد شدن زیان به مسافران هوایی می‌شود.

رئیس شعبه مهم و ملی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: این هشت شرکت علاوه بر میزان محکومیتی که در حق صندوق دولت داشتند به اعاده نرخ برابر نرخ‌های مصوبی که از ناحیه سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان داشتند مکلف ش دند.
قیمت بلیت هواپیما گران نشده است
در همین رابطه محمد محمدی بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشور به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرد که موضوع افزایش قیمت بلیت هواپیما در حال بررسی است و تصمیم‌گیری در خصوص افزایش قیمت بلیت هواپیما هم در جلسه شورای عالی هواپیمایی که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار خواهد شد انجام می‌شود. او گفت: هیچ یک از شرکت‌های

امکان مراجعه به خزانه بانک رفاه دارند را نیز انتخاب کنند.
خریداران ۲۰۰۰ دلار می‌توانند ۵۰۰۰ هزار یورو هم بخرند؟
بر اساس اعلام بانک مرکزی افزایش قیمت بلیت در آذر ماه سال گذشته بود که بعد از آن هیچ افزایش قیمتی تصویب نشده و در حال حاضر هم با وجود آنکه بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی، درخواست افزایش قیمت بلیت هواپیما را دارند، اما تا به این لحظه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است و این شایعات و گران فروشی‌ها تنها باعث وارد شدن زیان به مسافران هوایی می‌شود.
اساس آن مردم به جای سهمیه ۲۰۰۰ هزار یورویی می‌توانند تا ۵۰۰۰ یورو یا مسا معادل آن، ارز از صرافی‌ها با نرخ بازار مشکل ارزی خریداری کنند. این سهمیه یک بار در سال و بدون نیاز به ثبت نام است. البته بر همین اساس کسانی که در سال جاری یک بار از سهمیه ۲۰۰۰ دلار (یورو) استفاده کردند، فعلاً کرده‌اند، دیگر نمی‌توانند از سقف جدید ۵۰۰۰ یورویی تعیین شده، استفاده کنند.
بخشنامه اخیر بانک مرکزی درباره نحوه خرید و فروش ارز توسط صرافی‌ها اعلام شد و بر



این کارشناسان در حالی بر تصویب نهایی و اجرایی شدن قانون پیش‌فروش مسکن تاکید دارند که توسط موسسات و شرکت‌ها که خواه مدیرکل راه و شهرسازی تهران از ۲۵ هزار موردی آمار کلاهبرداری پیش‌فروش ساختمان توسط موسسات و شرکت‌ها که البته از طریق دو اپلیکیشن اقدام به پیش‌فروش کرده بودند خبر داده بود.
وی با بیان اینکه هرگونه انتشار تبلیغات جهت پیش‌فروش ساختمان نیاز به تایید ادارات کل راه و شهرسازی و فرهنگ و ارشاد اسلامی استان دارد، اظهار داشت: بدون اخذ مجوز از این اداره کل از هرگونه انتشار آگهی پیش‌فروش می‌بایست خودداری شود.
مسکن گفت: محقق شدن این قانون یکی از راه‌های ایجاد رونق در بازار مسکن است، اما خریداران باید از داشتن مجوز پیش‌فروش واحد مطمئن شوند.
وی اضافه کرد: این روزها با توجه به افزایش قیمت مسکن و همچنین ایجاد فاصله بین توان خرید خریدار و قیمت اعلامی فروشنده، بحث پیش‌فروش مسکن داغ شده است که لازم است خریداران از جنبه‌های حقوقی همه جوانب را بررسی کنند در این بین دولت نیز می‌تواند با ایجاد سامانه متمرکز و تسهیل خرید و پیش‌خرید این واحدهای در حال ساخت کمک کند تا مردم بدون دغدغه اقدام به خرید کنند.
انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان نیازمند مجوز است

مکلف است به ازای هر پرداخت و هر یک از اقساط، سهمی از شش دانگ ملک را رسماً و با ثبت در دفتر اسناد رسمی به نام خریدار کند، این در حالی است که اگر خریدار بعد از یکی دو قسط، بقیه اقساط را پرداخت نکند، فروشنده بابت فسخ قرارداد و استرداد سهم‌های واگذار شده از ملک، ناگزیر باید به مراجع قضایی مراجعه کند که این وضعیت، چند سال فروشنده و سایر خریداران ملک را بلاکلیف گذاشته و سرمایه آنها بازگشتی ندارد.

وی با بیان اینکه قانون پیش‌فروش مسکن باید برد-برد برای هر دو طرف باشد اظهار داشت: اجرایی شدن درست این قانون بسیار خوب است اما به شرطی که سازنده و خریدار از آن سود ببرند. نه اینکه به سود یک طرف و به ضرر طرف دیگری باشد.

رونق بازار مسکن با گسترش پیش‌فروش
فرشید ایلاتی کارشناس حوزه مسکن نیز در خصوص مزایای اجرایی شدن قانون پیش‌فروش

فروش یک واحد مسکونی به چند نفر بوده که دلایلی از این قبیل و از سوی دیگر نبود قانون سبب شده تا شاهد رکود در ایسن بخش از بازار مسکن باشیم.
اجرایی شدن قانون پیش‌فروش مسکن موجب شفافیت در بازار می‌شود
رئیس مجمع ملی صنعت مسکن و ساختمان بر این باور است که در صورت اجرایی شدن قانون پیش‌فروش مسکن نه‌تنها شاهد شفافیت هر چه بیشتر بازار در ایسن بخش خواهیم بود بلکه مردم با امنیت خاطر بیشتری اقدام به پیش‌فروش مسکن خواهند کرد.

«مجتبی بیگلری» افزود: این قانون در صورت اجرایی شدن در واقع موجب ساماندهی وضعیت خرید و فروش در صنعت ساختمان می‌شود و نقش زیادی در کنترل مهار تورم در این بخش دارد.
وی با بیان اینکه قانون پیش‌فروش مسکن از آن دسته قوانینی است که به فراموشی سپرده شده است، تصریح کرد: مردم امروز

بیشتری از گاز خانگی دارند در زمینه پرداخت هزینه آن هم مشکل زیادی ندارند اضافه کرد: به طور کلی و اصولاً باید قیمت و مصرف گاز و به طور کلی انرژی دارای منطق باشد. به همین دلیل دولت باید سعی کند از قیمت گذاری دستوری بپرهیز کند و اجازه دهد که مکانیزم بازار و عرضه و تقاضا قیمت را تعیین کند. رئیس کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق بازرگانی استان تهران درباره دلیل عدم استفاده بهینه مردم از گاز خانگی توضیح داد: در بروز این مشکل چند مؤلفه از جمله عامل اقتصادی یعنی هزینه کم گاز خانگی و عوامل فرهنگی تأثیر گذار است. هر دو موضوع باید حل و فصل شود تا شاهد کاهش مصرف انرژی در کشور باشیم. ضمن آنکه اطلاع‌رسانی فرهنگی برای مردم جامعه تا آنها بدانند که از انرژی باید چطور استفاده کنند باید در کشور انجام شود تا مدیریت بهینه مصرف در کشور نهادینه شود.

تمرکز بر صنایع را باید جدی گرفت

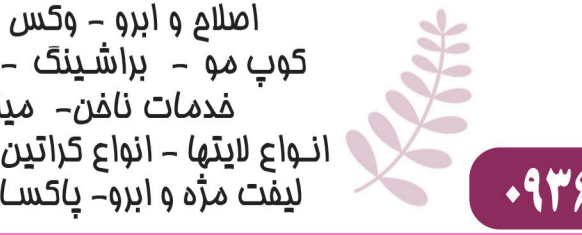
موضوع اصلاً در بودجه سال ۱۴۰۲ نیامده‌است.

رحیمی با بیان اینکه بر اساس سیاست‌های حمایتی دولت از افشار آسب‌پذیر، مددجویان بزه‌پستی و کمیته امداد از پرداخت هزینه بهای قبوض «آب»، «برق» و «گاز» مشروط بسر رعایت الگوی مصرف «معاف» هستند، تصریح کرد: همچنین معافیت‌هایی برای خانوارهایی که در سال آینده مصرف کمتر داشته باشند در لایحه بودجه دیده شده است. یعنی هر خانواری که مصرف کمتر داشته باشد بهای گاز، آب و برق برای آنها رایگان خواهد بود و این معافیت برای هر مصرف‌ها اعمال نخواهد شد.

با توجه به روزهایی که پشت سر گذاشتیم و تابستانی که در پیش داریم باید دید عدم تغییر قیمت‌ها و در نظر گرفتن تعرفه پلکانی برای مشترکان چه تبعاتی را به دنبال دارد چرا که بیشتر مشترکان در مصرف در تهرانی در شمال تهران ساکن هستند و بیشترین سهم را در یافت بارانه دارند.



اصلاح و ابرو – وکس صورت
کوپ مو – براشینگ – شینیون
فدمات ناخن– میکاپ
انواع لایتها – انواع کراتین و ریباندینگ
لیفت مژه و ابرو– پاکسازی پوست



تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۲

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاہ پلاک ۵۰۵