

دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور تأکید کرد: حمایت کامل اداری و اجرایی از سرمایه‌گذاران در مناطق آزاد

اقتصاد کیش - مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور گفت: حمایت کامل اداری و اجرایی از سرمایه‌گذاران در مناطق آزاد انجام خواهد شد. حجت‌الله عبدالملکی در آیین افتتاحیه‌ی مین‌نمایشگاه و همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه حوزه نفت، گاز و انرژی‌های تجدیدپذیر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در جزیره قشم بیان کرد: سیاست اقتصادی جمهوری اسلامی از سال ۹۲ به بعد، رسماً اقتصاد مقاومتی است که سیاست‌های کلی آن توسط مقام معظم رهبری ابلاغ شده و نسخه معاصر نظام اقتصادی اسلامی است. وی ادامه داد: پنج اصل اساسی مردمی بودن، دانش بنیان، عدالت پایه، درون‌زا و برون‌محور بودن در کنار بندهای ۱۱، ۳ و ۱۵ اقتصاد مقاومتی راهگشای توسعه اقتصادی مناطق آزاد محسوب می‌شود. به گفته عبدالملکی، مزیت‌های مناطق آزاد از جمله فرصت‌های قانونی که قانونگذار ایجاد کرده از جمله معافیت‌های مالیاتی و تسهیلاتی‌های اداری و بورا کر آتیک زمینه‌برابری حضور گسترده سرمایه‌گذاران نفت، گاز و پتروشیمی در سطوح مختلف در این مناطق ایجاد کرده است. ۳ صفحه



تحقق یک وعده



نقد روز ...

پارکینگ تریلی‌ها!

۳ صفحه

معرفی دفاتر املاک جزیره زیبای کیش

۳ صفحه

آغاز رقابت‌های جدول اصلی تور جهانی تنیس زیر ۱۸ سال کیش

۳ صفحه

مدیر کل بازرسی و امور حقوقی وزارت کشور:

جایگاه مدیریت محلی باید ارتقا پیدا کند

۳ صفحه

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار شماره ۱۴۰۱/ف/۱۲

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد از طریق مشارکت در ساخت با سرمایه‌گذاران دیصلاح، مجتمع مسکونی با مشخصات ذیل در سطح جزیره کیش احداث نماید:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	ارزش پایه زمین (ریال)
۱	VC- ۲۵۹	اراضی شرقی جنوب خیابان حافظ	مسکونی	۳۴,۹۶۴	۱۴,۶۸۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	VC- ۲۷۵	اراضی شرقی بلوار نیما	مسکونی	۱۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی اول تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹
محل فروش اسناد فراخوان: دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
 دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
 سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir)
محل تحویل پاکت:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
 دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
نحوه خرید اسناد فراخوان:
 ۵ خرید اسناد بصورت حضوری به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست بصورت وجه نقد به حساب شماره ۱۵-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۵۲۱۷۰-۸۵۲۱۷۰-۸۵۲۱۷۰-۸۵۲۱۷۰-۸۵۲۱۷۰-۸۵۲۱۷۰ نزد بانک سپه و حساب ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰-۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰-۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
 ۵ خرید اسناد بصورت غیر حضوری از طریق سایت شرکت به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون ریال) می‌باشد.
سایر شرایط:
 • شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با سوابق ساخت و ساز در فراخوان به غیر از اشخاص حقیقی و حقوقی که طرف قرارداد و یا تفاهم نامه مشارکت در ساخت با شرکت می‌باشند، آزاد است.
 • پس از انتخاب و تعیین شریک به منظور حسن انجام تعهدات مشارکت، شریک ملزم به ارائه تضمینات ذیل مطابق با شرایط می‌باشد
قطعه VC- ۲۵۹:
 ۱- واریز نقدی ۱۰ درصد ارزش پایه زمین به حساب شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش توسط شریک هم زمان با امضاء تفاهم نامه مشارکت، مبلغ مذکور متناسب با پیشرفت پروژه در ۵ مرحله (هر ۲۰٪ پیشرفت فیزیکی پروژه با تأیید دستگاه نظارت) به سرمایه‌گذار منتخب (شریک) عودت داده خواهد شد.
 ۲- ارائه ضمانتنامه بانکی به ارزش ۱۰ درصد مجموع هزینه‌های احداث و مجوز ساخت هم‌زمان با انعقاد قرارداد مشارکت.
 ۳- یک فقره چک ضمانت به مبلغ کل قرارداد هم‌زمان با انعقاد قرارداد مشارکت.
قطعه VC- ۲۷۵:
 ۱- واریز نقدی ۵ درصد ارزش پایه زمین به حساب شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش توسط شریک هم زمان با امضاء تفاهم نامه مشارکت، مبلغ مذکور متناسب با پیشرفت پروژه در ۵ مرحله (هر ۲۰٪ پیشرفت فیزیکی پروژه با تأیید دستگاه نظارت) به شریک عودت داده خواهد شد.
 ۲- ارائه ضمانتنامه بانکی به ارزش ۱۰ درصد مجموع هزینه‌های احداث و مجوز ساخت هم‌زمان با انعقاد قرارداد مشارکت.
 ۳- یک فقره چک ضمانت به مبلغ کل قرارداد هم‌زمان با انعقاد قرارداد مشارکت.
 • هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده شریک می‌باشد.
 • تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.
 • متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.
 • سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.
 • جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت، داخلی ۱۱۰) تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰
 دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
 سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir)
محل تحویل پاکت:

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش