

ندری کارشناس اقتصادی؛

طبقه متوسط در حال فروپاشی است

■ یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: به نظر می‌رسد که در بر همان پاشنه می‌چرخد و هر گلی که بودجه سال‌های گذشته بر سر اقتصاد زده، بودجه ۱۴۰۲ همان گل را بر سر اقتصاد خواهد زد.

گروه اقتصادی – کامران ندری درباره ایمزرات‌ها وارد به بودجه ۱۴۰۲ اظهار داشت: بودجه سال آینده بودجه سال گذشته و سنوات گذشته تفاوت قابل توجهی ندارد و تغییر محسوس و ملموسی در بودجه سال آینده نسبت به سال‌های گذشته مشاهده نمی‌کنیم و اساسا مشخص نیست این بودجه چه نگاهی به مشکلات و مسائل کلان اقتصادی کشور دارد. به نظر می‌رسد که در بر همان پاشنه می‌چرخد و هر گلی که بودجه سال‌های گذشته بر سر اقتصاد زده، بودجه ۱۴۰۲ همان گل را بر سر اقتصاد خواهد زد.

وی درباره افزایش درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۲ ادامه داد:

دولت سال‌هاست که به دنبال افزایش درآمدهای مالیاتی به هر طریقی است که اصلا نگاه درستی نیست. افزایش درآمدهای مالیاتی بدون اصلاح و ترمیم ساختارها نمی‌تواند راهگشا باشد و همچنان با مساله کسری بودجه مواجه هستیم هر چند که لایحه بودجه بر روی کاغذ کسری ندارد و یک

گروه اقتصادی – مدیرعامل

شرکت بازا آفرینی شهری ایران گفت: نیمی از این واحدها یعنی حدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار واحد در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها است. محمدآیینی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: با حجم انبوهی از بناهای ناپایدار و فرسوده مواجهیم و تاکنون ۲۲۰ هزار از واحدهای فرسوده، نوسازی شده، اما دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد همچنان باقی است.

وی افزود: این واحدها بیشتر در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده قرار دارند که بر اساس شاخص‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین شده‌اند.

مععاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به جای ۲۲۰ هزار واحد

گروه اقتصادی – رئیس کل بانک

مرکزی تاکید کرد: نیمه اول بهمن‌ماه بازار مبادله ارز و طلا را هم افتتاح می‌کنیم تا در این بازار بقیه نیازهای خدماتی – ارزی مردم تأمین شود. محمدزاده فرزین در حاشیه جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت: در این جلسه گزارشی از سیاست‌های ارزی و پولی سال آینده ارائه کردم، البته ریاست کمیسیون تلفیق هم درخواست داشتند که ما

تعداد صندلی‌های پروازی ۴۰ درصد افزایش یافت؛ جزییات برنامه دولت برای توسعه ناوگان هوایی

گروه اقتصادی –رییس سازمان هواپیمایی کشور گفت: هم‌زمان با افزایش ۲.۵ برابری تقاضای مسافر هوایی، تعداد صندلی پرواز در یک سال گذشته ۴۰ درصد افزایش یافت و تعداد هواپیماهای عملیاتی به ۱۷۵ فروند رسید. دولت سیزدهم با سه استراتژی ساخت هواپیما، «خرید هواپیماي دست دوم» و «بازگرداندن برنده‌های زمینگیر» به خط پروازی درصدد جبران کمبود صندلی پرواز و به تعادل رساناندن عرضه و تقاضا در بخش حمل‌ونقل هوایی است. هر سال تقاضای سفر هوایی در ماه‌های پایانی سال و شروع سال نو افزایش می‌یابد و کمبود صندلی پرواز نسبت به تقاضای سفر، بهانه‌ای برای گران‌فروشی بلیت هواپیما می‌شود.

در ۳ سال گذشته دوره انتظار خرید بلیت هواپما تا ۳۰ روز افزایش پیدا کرده است و امکان یباستگویی به تقاضای سفر هوایی به صورت روزانه و حتی هنگتی کسفر پیدا کرده است؛ آن‌گونه که اگر همین امشب تصمیم به انجام یک سفر زیارتی به مقصد مشهد مقدس داشته باشید امکان اینکه برای روز یا حتی هفته بعد بلیت پیدا کنید بسیار بعید است. در همین راستا «محمد محمدي بخش» رییس سزآزمای هواپیمایی درباره برنامه دولت برای توسعه ناوگان هوایی گفت: هم‌اکنون تعداد صندلی‌های پروازی تا ۴۰ درصد افزایش یافته و تعداد هواپیماهای عملیاتی به ۱۷۵ فروند هواپیما می‌رسیده است. وی می‌گوید: «افزایش ناوگان» استراتژی دولت سیزدهم است و این مهم را از دو راه خرید هواپیماي دست‌دوم و اورهال هواپیماهای زمینگیر پیگیری می‌کند تا دو برابر و نیم شدن تقاضای سفر را پاسخ دهد.

بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، از ابتدای سال ۱۰۰ فروند هواپیماي زمینگیر شناسایی شده است که دولت در نظر دارد تا برنامه اورهال مجددا این برنده‌ها را در دستور قرار دهد و وارد چرخه پروازی کند.

از این مسیر اخیراً سه فروند هواپیما بعد از چند سال زمینگیری وارد چرخه پروازی شده است. سازمان هواپیمایی طی ۲ سال گذشته اعلام کرده است که برای افزایش تعداد صندلی پرواز منتظر احیای برجام نمی‌ماند و افزایش ناوگان را از چند مسیر دیگر ادامه می‌دهد. بر اساس بخشی از برنامه که مربوط به خرید نارگان دست دوم می‌شود، در چند ماه اخیر چند فروند هواپیما با میانگین سنی ۱۹ سال وارد کشور شدند. دولت برنامه خرید هواپیماهای دست دوم را با هدف تقویت ناوگان ایران‌ها در دستور کار دارد و مذاکرات برای افزایش خرید در دستور کار است.

بودجه تراز ارائه می‌شود. اما تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که مساله کسری بودجه در اقتصاد ایران وجود دارد و ولو اینکه با ترفندهای حسابداری بخواهند کسری بودجه را انکار کنند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: باید توجه داشت که رشد بالای نقدینگی که به چیزی حدود ۳۷ درصد می‌رسد، دلایلی دارد آن‌هم در اقتصاد که دست‌اندازی دولت و نشانه مداخله دولت را در هر بخشی می‌توان دید. در واقع رشد نقدینگی همان دم خرسی است که قسم حضرت عباس دولت برای نبود کسری بودجه رازیر سوال می‌برد.

ندری با بیان اینکه با این بودجه هیچ انتظاری وجود ندارد که وضعیت اقتصاد در سال آینده متفاوت از وضعیت تقاضای مالیات‌ها امسال باشد، تاکید کرد: تنها روزنه امیدی که برای اقتصاد ایران می‌توان در نظر گرفت موضوع مذاکرات و برجام و گشایش در درآمدهای نفتی است که آن تنها

۲ میلیون واحد مسکونی در بافت فرسوده وجود دارد

امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه خود مردم پسی‌ا‌کار بیایند، بیان کرد: در این زمینه با دو مشکل مواجه هستیم؛ یکی اینکه ساکنان این مناطق عمدتاً از توان درآمدي پایینی برخوردارند و از سوی دیگر برای سازنده‌ها توجیه اقتصادی لازم بر خوردار نیست که در این مناطق

آئینی با بیان اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی با جمعیت ۱۰ میلیون نفری در بافت فرسوده زندگی می‌کنند، ادامه داد: اگر حادثه دیگری مانند زلزله‌شم اتفاق بیفتد جان این افراد در این مناطق به شدت در خطر است. وی با تاکید بر اینکه شتاب بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده

مختلف برای نوسازی بافت فرسوده تدارک ببینیم. آئینی با اشاره به اینکه با شاخص‌های موجود در بیش از ۶۰۰ شهر، بافت فرسوده وجود دارد، گفت: در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها سال گذشته در این واحدهای محدود تقریباً نیمی از این واحدهای اقتصادی لازم بر خوردار نیست که در این مناطق نوسازی کنند. مدیرعامل شرکت بازا آفرینی شهری ایران تاکید کرد: برای تشویق مردم به گروه همان‌گونه که مقام معظوم رهبری فرمودند که به شکل‌های مختلف سرمایه‌گذار را تشویق کنیم، چاره‌ای نداریم جز اینکه یک بسته تشویقی جامع در حوزه‌های

اقتصادی



اقتصاد ایران

آن چیزی که نمی‌توان انکار کرد این است که جامعه ایرانی روز به روز در حال ضعیف شدن است. آمارهای بانک جهانی هم حاکی از این است که در چند سال گذشته جایگاه ایران از کشورهای که درآمدهای آن بالای متوسط بود به جایگاه کشورهای که در آمد آنها کمتر متوسط درآمدهای منطقه است تنزل پیدا کرده و این مساله فقیرتر شدن و کاهش رفاه خانوار از مساله جدی اقتصاد ایران در سال آینده خواهد بود و ولو اینکه نرخ بیکاری هم کاهش محسوسی نداشته باشد.

دولت نه تنها نتوانست تورم سال ۱۴۰۰

را کاهش دهد بلکه نتوانست تورم سال ۱۴۰۱ را جبران کند و افزایش نرخ تورم در سال ۱۴۰۲ هم ادامه‌دار خواهد بود. در این شرایطی که هزینه‌های مردم، کارکنان دولت، کارگران و بازنشستگان افزایش می‌یابد فشارهای مالیاتی هم به آن اضافه خواهد شد.

این کارشناسی اقتصادی با تاکید بر اینکه باید توجه داشت که افزایش نرخ تورم در سال آینده ادامه دارد، افزود:

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۲ میلیون واحد مسکونی در بافت فرسوده وجود دارد

معاون وزیر راه و شهرسازی

اظهار داشت: روند تشویقی و صدور پروانه‌ها آغاز شده و شاهد رشد قابل توجهی در صدور پروانه‌ها هستیم و تا پایان آذر امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته در این واحدهای محدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار واحد را در خود جای داده‌اند. وی افزود: صد شهر اول حدود ۷۰ درصد و مابقی شهرها ۳۰ درصد واحدهای فرسوده را در خود جای داده‌اند. این نشان می‌دهد که اگر در ۱۵۰ شهر نخست این کار را شتاب دهیم می‌توانیم ناپایداری و فرسودگی را با سرعت بیشتری نوسازی کنیم.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا این سیاست انقباضی و انبساطی خواهد بود، گفت: این سوال را باید سازمان برنامه و بودجه پاسخ دهد، ولی در مورد اینکه سیاست انبساطی و انقباضی است باید بگویم معتقدیم سیاست‌ها باید در راستای سیاست‌های تثبیت اقتصادی باشد، بنابراین اگر این سیاست‌ها شدیداً انبساطی باشد، قطعاً منجر به تثبیت نخواهد شد و اگر به طور شدیداً

مشکلات کلیدی دارد؟ در نظر می‌رسد که تمرکز دولت در بودجه ۱۴۰۲ تنها درباره این بوده که درآمدهای مالیاتی را افزایش دهد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا اثرات برنامه دولت برای کاهش نرخ تورم در سال آینده در بودجه ۱۴۰۲ دیده می‌شود، اظهار داشت: موضوع این است که مردم فقیر شده‌اند و درآمدهای مردم به صورت واقعی به شدت کاهش یافته در این شرایط مردم نمی‌توانند مانند سال‌های گذشته توان

خرید داشته باشند از این جهت که مردم وی با تاکید بر اینکه مساله اصلی تولیدی هم امکان اینکه بتواند قیمت‌ها را به سرعت امسال بالا ببرد، نخواهند داشت. هر چه مردم را فقیرتر کنند، سرعت رشد قیمت‌ها را کمتر می‌کنند این در حالی است که مردم در تأمین مواد خوراکی و قوت غالب روزانه خود مانده‌اند. طبیعتاً در این شرایط مردم توانایی خرید ندارند در نتیجه تولیدکنندگان نمی‌توانند قیمت‌ها را به طور ناگهانی و با درصد بالا افزایش دهند. ندری تاکید کرد: اما یادمان باشد

که فرض بر اینکه نرخ تورم بالای ۴۵ درصد امسال در سال آینده به ۳۰ درصد هم برسد همین میزان افزایش قیمت‌ها برای جامعه‌ای که به شدت فقیر شدند و طبقه متوسط آن از بین رفته، بسیار آسیب رسان است.

این کارشناس اقتصادی درباره احتمال افزایش نرخ بیکاری با کاهش تقاضای مردم، گفت: تا حدودی امکان تعدیل‌ها وجود دارد اما موضوع این است که عمده تولیدکنندگان در ایران

اقتصاد کیش

دستگاه‌های دولتی یا شبیه دولتی هستند و با توجه به قدرت انحصاری که دارند و توان افزایش قیمت‌ها؛ نیازی به تعدیل نیسرو ندارند. از این رو ایسن، تعدیل نیسرو و افزایش نرخ بیکاری که در کشورهای پیشرفته در این شرایط اقتصادی اتفاق می‌افتد، در ایران رخ نخواهد داد و دلیل آن توان انحصاری است که دولت به تولیدکنندگان می‌دهد. از این رو تولیدکننده به راحتی می‌تواند قیمت‌ها را بسیار بالاتر از هزینه تمام شده افزایش دهد.

در در سال آینده ادامه پیدا می‌کند این است که طبقه متوسط در حال فروپاشی است، ادامه داد: مساله اصلی این است که افراد هر چند مشاغل هستند اما با درآمد با آن شغل نمی‌توانند از عهده هزینه‌های زندگی در حد یک زندگی معمولی و متناسب با کرامت انسانی برآیند.

ندری گفت: آن چیزی که نمی‌توان انکار کرد این است که جامعه ایرانی روز به روز در حال ضعیف شدن است. آمارهای بانک جهانی هم از این است که در چند سال گذشته جایگاه ایران از کشورهای که درآمدهای آن بالای متوسط بود به جایگاه کشورهای که در آمد آنها کمتر متوسط درآمدهای منطقه است تنزل پیدا کرده و این مساله فقیرتر شدن و کاهش رفاه خانوار از مساله جدی اقتصاد ایران در سال آینده خواهد بود و ولو اینکه نرخ بیکاری هم کاهش محسوسی نداشته باشد.

کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: علاوه بر تخفیف‌ها و کاهش زمان صدور پروانه شهرداری‌ها ۵۰درصد مابقی را باید بدون کارمزد تسطیغ کنند و در خصوص دیگر کاربری‌ها نیز همین روند را می‌توانند انجام دهند؛ حتی می‌توانند هزینه صدور پروانه را به پایان پروژه موکول کنند. یا می‌تواند این هزینه را با بخشی از پروژه تهاتر و حتی زمان پایان کار را تسریع کند.

وی گفت: دستگاه‌های خدمات رسان مانند شرکت توزیع برق، آب و فاضلاب شهری و گاز و مخابرات برابر قانون موظف هستند اشعاع‌های قبلی را بدون دریافت هزینه برای نگهداری و سرمایه‌گذاران را ترغیب می‌کند که در بافت‌های فرسوده سرمایه گذاری

رئیس کل بانک موکزی:

بازار مبادله ارز و طلا بهمن ماه افتتاح می شود

می‌کنیم که تورم را کاهش دهیم ولی در سیاست‌های مالی و سیاست‌های که در لایحه بودجه گنجانده می‌شود، اعم از سیاست‌هایی در زمینه درآمد مردم هم به این جهت که برای ضوابط قانونی باید دو هفته باشد. آئینی بیان کرد: طبق شورای عالی اداری، شهرداری باید تأدبیری اتخاذ کند که این مدت به یک هفته کاهش یابد، اما به دلیل لزوم استفاده‌های مختلف، مدت دو ماه را مناسب می‌دانیم. کاهش این مدت سازندگان و سرمایه‌گذاران را ترغیب می‌کند که در بافت‌های فرسوده سرمایه گذاری

معاون اول رئیس‌جمهور:

بانک‌ها عقب ماندگی خود را در تخصیص تسهیلات مسکن جبران کنند

بوده است، گفت: تأمین به موقع دارو مساله ای است که با سلامت مردم گره خورده و دولت مصمم است که این موضوع را با جدیت دنبال کند.

در این جلسه که وزرای راه و شهرسازی، بهداشت و درمان و رییس کل بانک مرکزی نیز حضور داشتند، گزارشی از عملکرد بانک‌ها نسبت به پرداخت تسهیلات تکلیفی در بخش مسکن و تولیدکنندگان دارویی ارائه شد. در این نشست همچنین راهکارهای هدایت نقدینگی به سمت تولید و نیز احداث مسکن مورد بحث

کشور هستند و باید مطابق آنچه در تکلیف آنها قید شده، منابع مالی مرتبط با تولید مسکن را با اولویت تخصیص دهند. در این زمینه دولت آمادگی دارد تا مشکلات و چالش‌های پیش روی بانک‌ها در مسیر انجام این تعهدات را بررسی و رفع کند.

معاون اول رئیس‌جمهور از وزیر راه و شهرسازی خواست تا در جلسات جداگانه با هر یک از بانک‌های عامل، مشکلات را احصا و پس از ارزیابی موارد لازم را برای تصمیم‌گیری ارائه کند.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های ماهیان سردآبی:

قیمت فروش ماهی به زیر نرخ تمام شده رسید

اقتصادی مردم به گونه‌ای است که ترجیح می‌دهند کالای با قیمت مناسب خریداری کنند؛ مقایسه قیمت مرغ و ماهی سرد را متقاعد می‌کند که مرغ تهیه کند دولت نیز از تولید مرغ حمایت می‌کند و قیمت آن را پایین نگه

می‌دارد از این‌رو مردم ترجیح می‌دهند مرغ خریداری کنند. وی صادرات را به‌عنوان امید تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت اقتصادی عنوان کرد و افزود: سیل ۸ تا ۱۰ هزار تن ماهی صادراتی را از بین برد و دولت نیز از تولیدکنندگان حمایتی نکرد و فرار است که وام‌های کم بهره به آنها داده شود و باید منتظر ماند و دید که تولیدکنندگان راغب

سوخت مزارع پرورش ماهی به‌دست ما نرسیده است. این‌فعال اقتصادی با اشاره به عرضه ماهی قزل‌آلا زیر نرخ تمام شده در بازار، گفت: نمی‌توان گفت که قیمت ماهی در بازار روند صعودی دارند آخرین آنالیز قیمت ماهی قزل‌آلا در سال جاری کیلویی ۱۱۵ هزار تومان در نظر گرفته شد اما در مزارع قزل‌آلا کیلویی ۱۰۲ تا ۱۰۳ هزار تومان فروش می‌رسد و قیمت عمده‌فروش ماهی در بازار تهران کیلویی ۱۰۸ تا ۱۱۰ هزار تومان است و تولیدکنندگان همچنان زیر قیمت تمام شده ماهی را عرضه می‌کنند اما قیمت فروش به نرخ واقعی

چهارمحال بختیاری، لرستان و زنجان به دلیل افت فشار دما درگیر شده‌اند و امکان یخ‌زدگی کانال‌های ورودی آب وجود دارد از این‌رو باید با مراقب‌های موجود مانع یخ‌زدگی آب کانال‌های ورودی شود؛ شوریب، یخ‌زدگی و انجماد کانال‌ها ورودی آب باعث خواهد شد که آب تمام استخر یخ یزند و ماهیان از بین بروند.

وی با بیسان اینکه مزارع پرورش ماهی با سوخت‌های چون گازوئیل و نفت گرم می‌شوند، تصریح کرد: این مزارع سهمیه سوخت دارند و همواره اقدام به ذخیره‌سازی سوخت می‌کنند و تا این لحظه گزارشی مبنی بر عدم تأمین



اصلاح و ابرو – وکس صورت
کوپ مو – براشینگ – شینیون
فدما ت ناخن– میکاپ
انواع لایتها – انواع کراتین و ریباندینگ
لیفت مژه و ابرو– پاکسازی پوست

سالن زیبایی مونس

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاه پلاک ۵۰۵

تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۲