



یکی از راهکار هایی که بانک‌ها می‌توانند نرخ موثر درآمد تسهیلات خود را از ۱۸ درصد مصوب شورای پول و اعتبار افزایش دهند همین سپرده‌ها در کنار بخشی از تسهیلات یاد یافت وثیقه نقدی استست چرا که با آن‌ها می‌توانند در آمد جدیدی کسب کنند در کنار این موضوع به سبب این که هزینه‌های عملیاتی بانک‌ها بالا است بانک‌ها برای ایجاد در آمدی جدید این راهکارها را می‌دهند.

گروه اقتصادی – ۱۸ مهر امسال بانک مرکزی اعلام کرد بر اساس بخشنامه ۱۳ اسفند ۱۴۰۰ اخذ هر گونه سپرده به‌عنوان وثیقه نقدی به‌هر عنوان، قبل و یا بعد از اعطای تسهیلات توسط

گروه اقتصادی – علی‌رغم برخی فضا سازی‌ها مبنی بر عقب نشینی دولت از وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال، محاسبات کارشناسی نشان میدهد این رقم، کف نیاز واقعی بازار مسکن کشور است. «مسکن از دغدغه‌های مردم به ویژه جوانان و زوج‌های جوان است و مساتلاش می‌کنیم با تولید مسکن هم این دغدغه و هم مسأله جمعیت را حل کنیم چرا که مانع بزرگ بر سر راه ازدواج جوانان، نبود مسکن مناسب است»، این سخنان را ابراهیم ربیعی در خردادماه ۱۴۰۰ وقتی هنوز رای ریاست‌جمهوری بر نت نکرده بود بیان کرد و گفت: من به جوانان گفته‌ام که آنها از دواج کنند، ما هم ساخت مسکن پراشان را از همان روز نخست دولت پیگیری می‌کنیم و فکر می‌کنم بشود طی ۴ سال ۴ میلیون واحد مسکونی ساخت. بعد از پیروزی ریسیی در انتخابات ریاست‌جمهوری ساخت ۴ میلیون مسکن به یکی از وعده‌های اصلی دولت تبدیل شد و دولت از عزم جدی خود برای حل بحران مسکن سخن گفت.

تنب بحران مسکن چقدر جدی است؟

پس از دولت دهم به دلیل بی مهری دولت یازدهم و دوازدهم به

گروه اقتصادی – رئیس دبیر خانه ستاد ساماندهی حمایت از مشاغل خانگی از افزایش سقف تسهیلات اشتغال خانگی خبر داد و گفت: فعالان حوزه مشاغل خانگی برای راه‌اندازی کسب‌وکار خود، حمایت مالی می‌شوند.

یکی از طرح‌های وزارت کار به منظور اشتغال‌زایی و ایجاد فرصت‌های

شغلی، توسعه و راه‌اندازی مشاغل خرد و خانگی است و در راستای تسهیل فضای کسب و کار نسبت به کاهش زمان صدور مجوزهای مشاغل خانگی اقدام کرده است.

مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت خبر داد: برنامه ریزی برای اتصال ۹ نیروگاه به شبکه خطوط لوله فر آورده‌های نفتی

گروه اقتصادی – در مراسمی با حضور مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، نیروگاه شهید سلیمی نکا در ساحل استان مازندران به شبکه خطوط لوله نفتی کشور متصل شد. اسلان رحیمی مدیرعامل شرکت در این آیین با اشاره به بهره‌نامه ریزی انجام‌شده برای اتصال ۹ نیروگاه کشور به شبکه خطوط لوله فرآورده‌های نفتی، گفت: تحقق این مهم نیازمند ۵۹۰ میلیارد تومان اعتبار است که تلاش می‌کنیم بر اساس اعتبارات محقق شده و توجه به اولویت‌بندی‌های این برنامه را اجرا کنیم. وی افزود: اتصال نیروگاه های کشور به شبکه لوله های نفتی دارای مزایای مهم و برجسته از جمله جلوگیری از قاچاق سوخت، کاهش خطرات جاده ای، حفظ محیط زیست و افزایش ایمنی، استمرار فرآیند انتقال و کاهش هزینه تمام شده انتقال فرآورده به یک پنجم نسبت به حمل و نقل جاده‌ای است. مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران اظهار کرد: در سال گذشته بیش از ۳ میلیارد لیتر انواع فرآورده های نفتی با بهره گیری از خطوط لوله وارد استان مازندران و گلستان شد که حدود یک میلیارد و دو بیست میلیون لیتر از این حجم را نفت گاز تشکیل داده و نیروگاه نکا بزرگترین مصرف کننده نفت گاز در این منطقه بود. وی با بیان اینکه در سطح کشور بیش از ۱۴ هزار کیلومتر خطوط لوله وظیفه انتقال نفت و فرآورده تولیدی پالایشگاه های کشور را از مراکز تولید به مبادی مصرف بر عهده دارند، اظهار داشت: طی سال گذشته ۱۲۸ میلیارد لیتر نفت و انواع فرآورده های نفتی در سطح کشور توزیع و منتقل شده است که برای انتقال این حجم باید تعداد چهار میلیون و ۳۰۰ هزار نفتکش ۱۳۰ هزار لیتری در سطح جاده های کشور تردد می کرد. در این مراسم با حضور مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و مدیرعامل نیروگاه شهید سلیمی نکا، طرح اتصال این نیروگاه به شبکه ملی خطوط لوله صنعت انتقال نفت ایران از طریق مرکز انتقال نفت نکا در ساحل دریای خزر به بهره برداری رسید.

اقتصادی

دستور العملی که رعایت نمی‌شود:

بلوکه شدن بخشی از تسهیلات بانکی ممنوع است

طبق بخشنامه بانک مرکزی بلوکه کردن بخشی از تسهیلات بانکی ممنوع است اما برخی بانک ها همچنان این دستور العمل را رعایت نمی‌کنند.

اقتصادی ارائه‌کنند.

برای پیگیری بیشتر موضوع به سراغ بانک مرکزی رفتیم در این خصوص سخنگوی بانسک مرکزی نکاتی را ارائه داد. آقای مصطفی قمری وفا گفت: به هیچ عنوان بانک‌ها حق بلوکه کردن هیچ بخشی از تسهیلات را ندارند. او می‌گوید: عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده در این زمینه، تخلف از سوسی در بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است و موضوع مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی بانک‌ها خواهد شد.

آقای پورابراهیمی گفت: این امر بلوکه شدن بخشی از تسهیلات که توسط برخی بانک‌ها و شعبه‌ها انجام شده خلاف بین قانون و بوده و بانک مرکزی نیز مکلف شد گزارش نظارتی خود را در این رابطه به کمیسیون

چرا ساخت یک میلیون مسکن در سال نیاز واقعی کشور است؟

برنامه اقدام تدوین شده است. از این میزان ۴۰۶ درصد از پروژه‌های مصوب خاتمه یافته‌اند. در خصوص مسکن روستایی، از مجموع یک میلیون واحد مسکونی پیش‌بینی شده در برنامه، ۶۷.۲۸ درصد به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ شده و تنها ۲۸ درصد از واحدهای مسکونی نوسازی و بهسازی شده است. این اقدامات دو دهه ساخت‌وساز در بخش مسکن به ۴۱ درصد کاهش پیدا کرد.

مسئله «۵۹ قانون برنامه ششم توسعه کشور در چهارچوب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (۱۳۸۷)، بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری و روستایی را در دستور کار دولت قرار داده بود. دولت فعلی بازار مسکن به نسبت خانوارها سالیانه نیاز به ساخت بین یک تا دو میلیون واحد مسکونی است. این در حالی است که در سال‌های اخیر میزان ساخت مسکن به اعداد بسیار پایین حدود ۳۵۰ هزار واحد رسیده است.

قیمت مسکن؛ آسانسوری بالارفت
بر طبق آمار انتشار یافته از سوی وزارت راه و شهرسازی از وضع بازار مسکن در مناطق شهر تهران، در ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ قیمت

مسکن بارشد بسیار زیادی مواجه‌بوده است. میانگین قیمت هر مترمربع یک ساختمان مسکونی در شهر تهران در فروردین ماه سال ۹۹ به ۱۵ میلیون و ۵۴۵ هزار تومان رسیده که در شهریور ماه همین سال به رکورد ۲۵ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. شهریور سال ۹۸ متوسط قیمت هر مترمربع ساختمان مسکونی در کلان‌شهر تهران حدود ۱۳ میلیون تومان بوده است.

نگاهی به رشد قیمت مسکن در ۳۰ سال گذشته نشان‌دهنده روند سریع آن در این بازه زمانی است. سه سال اخیر در تاریخ بخش مسکن ایران مان‌گذار است چراکه شدیدترین افزایش نرخ‌ها را به‌صورت متوالی در قیمت مسکن شاهد بوده‌ایم. از سال ۹۷ تا ۹۹ قیمت مسکن در تهران نزدیک به ۲ برابر شده است. شایان ذکر در تمام طول این بازه ۲۰ ساله تورم به‌عنوان یک عامل اصلی نقش اساسی در تعیین مسیر کاهشی و با افزایشی بازار مسکن و ساختمان ایفا کرده است.

به علاوه نمودار قیمت مسکن ۱۰ سال گذشته عمق این اوضاع بحرانی را تا حدی مشخص می‌کند. همسال دولت‌ها در ۱۰ سال اخیر به

منظور افزایش تولید مسکن با هدف عدم نیاز به مداخله دولت در بازار مسکن که البته حامی مهم این قضیه عباس آخوندی وزیر اسبق راه بود که در سال ۹۷ استعفا نمود که البته نتیجه این اهمال‌کاری گریبان مردم را گرفته است.

نیاز واقعی کشور به ساخت مسکن؛ بیش از یک میلیون در سال

طبق سرشماری نفوس و مسکن که در سال ۹۵ انجام شد برای رسیدن به نقطه مطلوب در بازار مسکن تا سال ۱۴۰۵ نیاز است تا هر سال یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود؛ درحالی‌که طبق گزارش سالانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده‌است.

اولین مسئله تأمین مسکن برای خانوارهای کشور است. طبق سرشماری نفوس و مسکن تعداد خانوارهای کشور ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار خانوار است درحالی‌که تعداد واحدهای مسکونی کشور ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار واحد بوده است. این اختلاف آمار نشان می‌دهد که نزدیک به یک میلیون و ۳۷۱ هزار خانه کمبود

سروش معاون نظارت بانک مرکزی نیز اعلام کرده‌بود که بانک‌هایی که بخشی از وام را بلوکه کرده‌اند، به هیئت انتظامی معرفی می‌شوند. با وجود بخشنامه صریح بانک مرکزی در خصوص ممنوع بودن بلوکه شدن بخشی از تسهیلات، اما به گفته مخاطبان تعدادی از بانک‌ها از این بخشنامه پیروی نمی‌کنند. یکی از کارشناسان امور بانکی در خصوص چرایی عدم اجرای این بخشنامه توسط برخی از بانک‌ها نکاتی را عنوان کرد.

موسسات اعتباری غیربانکی در راستای بخشنامه شماره ۹۹/۱۰۰۸۳۲ مورخ ۹ تیرماه سال ۱۳۹۹ قبل از اعطای تسهیلات و منسوط به توافق قبلی، اقدام به اخذ وثیقه نقدی در قالب سپرده سررمایه‌گذاری مدت‌دار از تسهیلات گیرنده کرده اند، پرداخت سود علی‌التسهیلات و سپرده مذکور معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده مشابه سپرده‌های که وثیقه تسهیلات نیستند، الزامی است.

بانک کسب و کاره های بخششی از وام را بلوکه کرده اند به هیئت انتظامی معرفی می‌شوند

در اینن خصوص آقای ابوذر

رسیدگی به شکایت بانک مرکزی در خواست رسیدگی و شکایت خود را ثبت و از طریق بانک مرکزی این موارد پیگیری و قسمت بلوکه شده آزاد گفت: یکی از دلایلی که بانک‌ها اقدام به بلوک کردن بخشی از تسهیلات می‌کنند این است که بهای تمام شده صکوک به عبارتی هزینه پول برای بانک‌ها بالا است به همین سبب بانک‌ها مجبور هستند در آمد تسهیلاتی خود را افزایش دهند. او می‌گوید: یکی از راهکارهایی که بانک‌ها می‌توانند نرخ موثر درآمد تسهیلات خود را از ۱۸ درصد مصوب شورای پول و اعتبار افزایش دهند همین سپرده کردن بخشی از تسهیلات یاد دریافت وثیقه نقدی است چرا که با آن‌ها می‌توانند درآمد جدیدی کسب کنند در کنار این موضوع به سبب این که هزینه‌های عملیاتی بانک‌ها بالاست بانک‌ها برای ایجاد درآمدی جدید این اقدامات را انجام می‌دهند.

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی بلوکه شدن بخشی از تسهیلات ممنوع است بخشنامه ای که اگر بانک ها به آن عمل نکنند بنا بر وعده های داده شده با آنها برخورد قانونی خواهد شد.

بودن امکانات از لحاظ مصالح، نیازی به خسارج نداریم که بخواهند برای ما مسکن بسازند.

زم‌زستانی ترین فصل تاریخ مسکن ایران پایان می‌یابد؟

تا پیش از این روند چشم‌انداز روشن از اقتصاد، زم‌زستانی ترین فصل تاریخ مسکن در زم‌ن آخر را رقم زده است. افزایش پیاپی قیمت مصالح اصلی تولید مسکن و افزایش ۵۷ درصدی دستمزد و انتظارات تورمی، رشد ۴۷ درصدی قیمت مسکن را فقط در یک سال اخیر در پی داشته است.

به همین دلیل دولت سیزدهم با طرح ساخت خانه‌های یک طبقه و حیاط دار درصدد است، مسکن ارزان را به دست خود مردم و در سریع‌ترین زمان ممکن بسازد تا هم به مهم‌ترین وعده اقتصادی خود عمل کرده باشد و هم بتواند با عرضه مسکن کمتر افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن در سال‌های اخیر را بکشد.

زیر ساخت و عرضه مسکن یک نیاز جدی و اولویت تعیین‌است و یکی از راه‌های کنترل تقاضای سرمایه‌ای مسکن عرضه ملابوم است تا به این وسیله بازار به تعادل رسانده شود و برای رسیدن به این تعادل محاسبات دولت برای ساخت ۴ میلیون مسکن کارشناسی شده است.



مشاغل و کسب‌وکارهای خانگی را با توجه به اولویت اهمیت انواع مشاغل خانگی و سهم هر استان تعیین و در ابتدای هر سال به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ‌گفت.

مشاغل و کسب‌وکارهای خانگی را با توجه به اولویت اهمیت انواع مشاغل خانگی و سهم هر استان تعیین و در ابتدای هر سال به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ‌گفت.

مشاغل و کسب‌وکارهای خانگی را با توجه به اولویت اهمیت انواع مشاغل خانگی و سهم هر استان تعیین و در ابتدای هر سال به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ‌گفت.

مشاغل و کسب‌وکارهای خانگی را با توجه به اولویت اهمیت انواع مشاغل خانگی و سهم هر استان تعیین و در ابتدای هر سال به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ‌گفت.

بیرایوند – معاون اشتغال وزیر کار در

مصاحبه با ایسنا، از وجود بیش از ۱۹۰۰ میلیارد تومان طرح در بانک‌ها خیر داده و گفته بود: تا پایان سال اعتبار ۳۰۰۰ میلیارد تومانی پیش‌بینی شده برای راه‌اندازی مشاغل خانگی پرداخت می‌شود.

وی سود تسهیلات اشتغال خانگی را ۴ درصد ذکر و اعلام کرده بود: در راستای حمایت از تولیدات خانگی و کسب و کارهای خرد و خانگی، سقف تسهیلات برای مشاغل مستقل به ۱۵۰ میلیون تومان و برای مشاغل پشتیبان به ۲ میلیارد تومان

سخنگوی گمرک:

اظهارنامه خودروهای وارداتی به گمرک ارائه نشده است

در صورتی که این اقدامات انجام شود گمرک به صورت رسمی در مورد جزئیات واردات اطلاع‌رسانی خواهد کرد. سخنگوی گمرک ایران افزود: بر همین اساس در حال حاضر گمرک نمی‌تواند در مورد جزئیات واردات

خودرو اظهارنظری کند و توپ در زمین وزارت صمت است و صمت باید اعلام کند که آیا واردات انجام شده است یا خیر.

وی ادامه داد: حتی اگر خودروها به صورت فیزیکی به گمرک برسند و

وزیر راه و شهرسازی:

حمل و نقل رانمی توان سنتی اداره کرد

حمل و نقل هستنیم و چقدر با جهان فاصله داریم و به دنبال این باشیم که مرز دانش و فناوری را با چه پلنی حل کنیم مگر می‌شود که در یک اتاق درسته مشکل و حل کرد در مشارکت است که می‌توان مشکلات را حل کرد اشترکات است که مشکلات را حل می‌کنند و پیشرفت در بخش های مختلف ایجاد خواهد شد. وزیر راه درساره دانش وین با بیان گفت: وزارت راه و شهرسازی در دنبال همکاری با جوانان و دانش بنیان هستند که فعال و تترس هستند. به دنبال محافظه کاری نیستن شاید در عمل نتوانیم محقق کنیم اما دنبال این هستنیم. وی در ادامه بیان کرد: ویژگی دوم

صنعت رد دو جنبه مواجه هستنیم این صنعت دو ویژگی مهم باید داشته باشد. مهاداد بدرویش در ادامه اظهار داشت: در بخش صنایع هوایی، زمینی همه به دنبال فناوری شدن این صنعت است که هر چه ما بیشتر فاصله گرفتیم از فناوری از دنیا عقب افتاده ایم. و نتوانستیم جوابگوی مردم باشیم. وقتی با یک صنعت فناورن مواجه باشیم یعنی این صنعت به دنبال اخذ فناوری است و ما نمی‌توانیم باروشم سنتی نمی‌توانیم با دنیا همسویانیم. ما برای فناور اداره شدن باید چه کاری انجام دهیم. وی در ادامه بیان کرد: نمایشگاه نشان می‌دهد که مسادر کجای بخش

صنعت رد دو جنبه مواجه هستنیم این صنعت دو ویژگی مهم باید داشته باشد. مهاداد بدرویش در ادامه اظهار داشت: در بخش صنایع هوایی، زمینی همه به دنبال فناوری شدن این صنعت است که هر چه ما بیشتر فاصله گرفتیم از فناوری از دنیا عقب افتاده ایم. و نتوانستیم جوابگوی مردم باشیم. وقتی با یک صنعت فناورن مواجه باشیم یعنی این صنعت به دنبال اخذ فناوری است و ما نمی‌توانیم باروشم سنتی نمی‌توانیم با دنیا همسویانیم. ما برای فناور اداره شدن باید چه کاری انجام دهیم. وی در ادامه بیان کرد: نمایشگاه نشان می‌دهد که مسادر کجای بخش

صنعت رد دو جنبه مواجه هستنیم این صنعت دو ویژگی مهم باید داشته باشد. مهاداد بدرویش در ادامه اظهار داشت: در بخش صنایع هوایی، زمینی همه به دنبال فناوری شدن این صنعت است که هر چه ما بیشتر فاصله گرفتیم از فناوری از دنیا عقب افتاده ایم. و نتوانستیم جوابگوی مردم باشیم. وقتی با یک صنعت فناورن مواجه باشیم یعنی این صنعت به دنبال اخذ فناوری است و ما نمی‌توانیم باروشم سنتی نمی‌توانیم با دنیا همسویانیم. ما برای فناور اداره شدن باید چه کاری انجام دهیم. وی در ادامه بیان کرد: نمایشگاه نشان می‌دهد که مسادر کجای بخش



اصلاح و ابرو – وکس صورت کوپ مو – براشینگ – شینیون فدمات ناخن– میکاپ انواع لایتها – انواع کراتین و ریباندینگ لیفت مژه و ابرو– پاکسازی پوست

سالن زیبایی مونس

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاہ پلاک ۵۰۵

تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۲