



البته در حوزه مسکن یک بخش از تامین مالی اجرای این قانون بر عهده حوزه بانکی است، بخش دیگری از آن در تعهد دولت است و دولت هم باید بهتر عمل کند.

گروه اقتصادی – یک کارشناس بازار سرمایه‌با بیان اینکه رفتار بازیگران حاضر در بازار سرمایه هیجانی‌تر از سرمایه‌گذاران دیگر بازارها است، گفت: اگر قرار باشد رشدی در بازارهای سرمایه گذاری رخ دهد، احتمال این اتفاق در بازار سهام بیشتر خواهد بود و این بازار نسبت به سایر بازارهای موانی بازدی بهتر خواهد داشت.

حسام جعفری به روند اخیر معاملات بورس اشاره کرد و افزود: در صورت مقایسه بازار سرمایه با سایر بازارها شاهد ارزندگی این بازار نسبت به سایر بازارهای سرمایه گذاری خواهیم بود.

وی بازار مسکن را جدی‌ترین رقیب برای بازار سهام دانست و گفت: بازار مسکن طی ۲ سال گذشته تحت

تاثیر اصلاح شدید شاخص بورس و نیز وضعیت حاکم در این بازار مسکن جدی را تجربه کرد، اما اکنون شاهد وجود رکود جدی در این بازار هستیم.

رفتار بازیگران بازار **سرمایه، هیجانی‌تر از سرمایه‌گذاران دیگر بازارها** جعفری با تأکید بر اینکه ریسک‌های حاکم در بازار سرمایه نیز در دیگر بازارهای سرمایه گذاری وجود دارد، اظهار داشت: رفتار بازیگران حاضر در بازار سرمایه هیجانی‌تر از سرمایه‌گذاران دیگر بازارها است، اما باید به این موضوع توجه کرد که رفتار بازیگران مسکن که اغلب سنتی هستند تاوم با صبر بیشتری است.

این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: وجود نگاه بلندمدت

گروه اقتصادی – یکی از هفت کلان پروژه شبکه ملی اطلاعات، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و فیبر نوری است و مسئولان وزارت ارتباطات تأکید کرده‌اند با برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان دولت سیزدهم ۸۰درصد خانوارها و کسب و کارها به فیبر نوری متصل خواهند شد که سرعت نامحدودی دارد و اخیراً هم اعلام شده که همه شهرهای استان ایلام تحت شبکه سراسری فیبر نوری قرار گرفته‌است.

رشته‌های شفاف شیشه‌ای و پلاستیکی با فیبرنوری اکنون بخش مهمی از تجهیزات ارتباطی زیرساختی در جهان را تشکیل داده است، فناوری اصلی که طی سال‌های گذشته در بخش ارتباطات ثابت ایران کمتر به کار گرفته شده بود، اما در دولت سیزدهم مورد توجه ویژه دولت و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار گرفته است.

شبکه زیرساخت کشور با

سرمايه‌گذاري دولت، بیش از ۷۰ هزار

کیلومتر فیبر را برای اتصال شهرهای

مختلف کشور به یکدیگر فراهم کرده، اما در داخل شهرها هنوز شبکه دسترسی یا آخرین لایه انتقال به ساختمان‌های مسکونی و تجاری کشور با تجهیزات قدیمی هم وجود دارد که به شبکه مدسی مشهور است؛ این شبکه به‌رغم گستردگی زیاد، توانایی کمی برای سازگاری با فناوری‌های جدید و استفاده از خدمات پهن باند دارد.

این در حالی است که بر اساس

مصوبه شورای عالی فضای مجازی تا سال ۱۴۰۴ باید ۸۰درصد خانوارها و ۱۰۰درصد کسب‌وکارها با متوسط سرعت ۲۵ مگابیت برثاينه به پهن‌بند ثابت دسترسی داشته باشند و دسترسی ۲۰ میلیون کاربر با کسب‌وکار تا سال ۱۴۰۴ با اینترنت پهن‌بند ثابت باید بر بستر فیبر نوری

شکل گیرد.

در همین رابطه، به تازگی علی کریمی – سرپرست اداره ارتباطات و فناوری اطلاعات استان ایلام – با اشاره به طرح ملی ایجاد ۲۰ میلیون پورت پوشش فیبرنوری در سراسر کشور

اظهار کرده است: در استان ایلام با هماهنگی استانداری و شرکت سرمایه گذاری «های وب» پروژه احداث فیبرنوری با ۳۰۰ تیرو از هفته اول مهر کار آغاز شد.

وی افزود: با شروع این پروژه در استان ایلام، ۱۳۰کیلومتر از نظر ساختار حفاری شده است و ۲۲۰کیلومتر نیز کابل دیواری احداث شده که می توان گفت در مجموع ۳۵۰کیلومتر کابل در ۲۷ شهر ایلام کشیده شده است.

سرپرست اداره ارتباطات و فناوری اطلاعات، وی هشت ماهه امسال ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالا از طریق گذرگاه‌های مرزی کشور ترانزیت شده که این رقم نسبت به مدت مشابه پارسال هشت درصد افزایش داشته است.

داریوش امانی مدیرعامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در حاشیه هم اندیشی مدیران پایانه‌های مرزی کشور اظهار کرد: برای حمل کالای ترانزیتی روسیه حتماً باید از ظرفیت مسیر آذربایجان کنیم، لذا توسعه همکاری با این کشور و البته کشورهای ترکمنستان و هند برای حمل کالای ترانزیتی روسیه در

اقتصادی

پورا بر ایمی مطرح کرد:

ارائه بسته جدید کمیسیون اقتصادی برای تامین مالی حوزه مسکن

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از رونمایی از بسته جدید این کمیسیون به منظور تامین مالی حوزه مسکن پس از ریزی با دولت خبر داد.

گروه اقتصادی – محمدرضا پورا بر ایمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در رابطه با عدم انجام تکلیف بانک‌ها در پیش‌برد و اجرای قانون جهش تولید مسکن که اکنون به یکی از چالش‌های حوزه مسکن تبدیل شده است، گفت: موضوع و مشکل حوزه مسکن در حوزه بانکداری این نیست که بانک‌ها

همکاری نمی‌کنند بلکه میزان منابع و مصارف بانک‌ها در بخش مسکن از سقف امکان ارائه تسهیلات فراتر است.

وی ادامه داد: البته در حوزه مسکن یک بخش از تامین مالی اجرای این قانون بر عهده حوزه بانکی است، بخش دیگری از آن در تعهد دولت است و دولت هم باید بهتر عمل

کند. برای مثال سازمان برنامه و بودجه باید کمک می‌کرد که باید انجام شود محرک رشد بازار شناخته شده است مانند اقساط تسهیلات مسکن مهر که پراخت شده باید باز می‌گشت.

نماینده مردم کرمان افزود: همه این‌ها باید کمک می‌کرد به اینکه خروجی این اتفاق تجمع منابع باشد که از طریق این منابع دولت بتواند کار

بورس قابلیت رشد پس از مدت‌ها اصلاح را دارد؛

بازیگران بازار سهام از رفتار هیجانی پرهیز کنند

وی اعلام کرد: طی سال‌های گذشته ارزش دلار به عنوان مهم‌ترین محرک رشد بازار شناخته شده است که در چند روز گذشته شاهد افزایش قیمت این ارز بودیم.

جعفری خاطر نشان کرد: اصلاح شدید قیمتی را تجربه کرده و قیمت‌ها به مرحله ارزندگی رسیده است؛ بنابراین اگر قرار باشد رشدی در بازارهای سرمایه گذاری رخ دهد احتمال این اتفاق در بازار سهام بیشتر خواهد بود.

این کارشناس بازار سرمایه معتقد است که دلار و حمایت‌های انجام شده از بازار توسط نهاد ناظر

را در حوزه مسکن پیش بررد. یعنی همه باهم انجام نشده است؛ بنابراین آن چیزی که به‌نظر می‌رسد وجود دارد این است که با یک تکلیفی مواجه هستیم که با محدودیت منابع روبه‌رو شده است.

وی تصریح کرد: لذا موضوع مالان نه سه‌یمان است، نه می‌لگرد، نه زمین، نه مهندس و نه نیروی کار، تنها و تنها تامین منابع مالی است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس به راهکار خروج از این

بن‌بست اشاره کرد و اظهار داشت: الان داریم روی روش‌های جدیدی برای تامین مالی با دولت ریزی می‌کنیم و برای وزیر جدید هم طی جلساتی که در روزهای اخیر داشتیم این روش جدید را توضیح دادیم.

ان‌شاءالله به‌زودی بسته جدید کمیسیون اقتصادی برای تامین مالی بخش مسکن از طریق بازار سرمایه

اقتصادی

ارائه می‌شود.

پورا بر ایمی همچنین در رابطه با تاخیر دولت در ارائه لایحه بودجه و همچنین برنامه هفتم توسعه و اختلاف نظری که روی تقدیم برنامه بر بودجه به وجود آمده است، گفت: پیشنهاد ما این است که در ابتدا لایحه بودجه به مجلس بیاید و بعد از اینکه بودجه را بررسی و تصویب کردیم؛ برنامه به مجلس ارسال شود و در سال آینده با فرصت و دقت مناسب به بررسی برنامه بپردازیم.

وی در پاسخ به این سؤال که «اگر بودجه بدون برنامه تدوین و تصویب شود به روند اجرای برنامه آسیب نمی‌زند؟» گفت: خیر، مجموع متوسط اجرای احکام برنامه ششم ۲۵ درصد بوده است با این درصد اجرائی شدن احکام چه ضربه‌ای می‌خورد؟ تاثیر خاصی ندارد.

در این زمینه ثابت در قانون گذاری و شرایط اقتصادی مهم‌ترین عامل برای بازگرداندن اعتماد به سهامداران است.

بازار سهام نیازمند ثبات در تصمیم‌گیری‌ها

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بهتر است سازمان بورس ثبات بیشتری را در تصمیم‌گیری‌های خود داشته باشد، بدین معنا که اگر مقرراتی وضع می‌شود دیگر در کوتاه‌مدت تغییر نکند تا بتوان شاهد بهبود وضعیت ورود نقدینگی به بورس و اعزام سهامداران نسبت به سرمایه گذاری در بورس باشیم.

وی معتقد است که اگر دلار رشد کند بازار سهام تحت تاثیر چنین عاملی بیشتر از نرخ دلار رشد می‌کند که این امر می‌تواند تا حد زیادی اعتماد را به سهامداران باز می‌گرداند.

ابهامات بودجه باید رفع شود جعفری خاطر نشان کرد: در این راستا قانون گذار باید ابهامات موجود را رفع و نیز یکسری از مقررات را به صورت بلندمدت تدوین کند تا سرمایه گذار این اطمینان را داشته باشد که طی سال‌های طولانی می‌تواند در یک بازار مطمئن سرمایه گذاری کند.

این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: رفع ابهام بودجه باید به گونه‌ای که نه تنها برای یک سال آینده بلکه بهتر است سیستمی در پیش گرفته شود که رویه آن برای ۱۰ سال آینده مشخص باشد تا سرمایه‌گذاران بتوانند با دید بهتری نسبت به سرمایه گذاری در این بازار اقدام کنند.

معاون شبکه شسرتک مخابرات ایران افزود: حجم نیاز در اجرای فیبر در این مقوله بسیار زیاد و با عده‌های قبلی خیلی متفاوت است و شاید میلیون‌هاگر کیلومتر فیبر برای این کار مصرف شود. وی گفت: شرکت مخابرات ایران در زمینه چارچوب برنامه‌های ابلاغی این مسیر را ادامه می‌دهد و برنامه‌ای که برای امسال پیش‌بینی شده است، افزون بر ۸۰۰ هزار پوشش خواهد بود و این به معنی این است که ۸۰۰ هزار خانوار را این شبکه تحت پوشش قرار دهد. خلیلی افزود: بر همین اساس، مشتریان با خانوارهایی که در محدوده هستند باید درخواست بدهند و با توجه به ظرفیت بازار و نیاز مردم، به شبکه فیبر نوری وصل می‌شوند.

پیش از این هم عیسی زارع پور –وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات– درباره پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها نیز گفته بود تاکنون ۱۰ شرکت

قرار گرفته اند و تا پایان سال آینده همه روستاها تحت پوشش اینترنت پرسرعت قرار می‌گیرند. کریمی با اشاره به موانع موجود در بحث توسعه ارتباطات روستایی این استان اظهار کرد: عمده مشکل موجود در توسعه ارتباطات استان ایلام، کوهستانی بودن و صعب العبور بودن برخی مناطق است که در مواقعی برای پوشش، مجبور به ایجاد چندین سایت هستیم

وی گفت: هم اکنون بزرتگرین زیرساخت شبکه فیبر نوری کشور در اختیار شرکت مخابرات ایران است، اما در واقع در سال‌های اخیر، بحث رساندن این فیبر به مشتریان مطرح شده است؛ زیرا اقبال این فیبر در مسیرهای بین شهری و انتقال استفاده می‌شد، اما این تغییری که در بحث فناوری و دسترسی مشترکان اتفاق افتاد، بحث اجرای فیبر برای اعتمادهای کاربران عادی، خانگی، تجاری و سازمانی را مطرح کرد که رویکرد جدیدی محسوب

آخرین وضعیت فیبر نوری در کشور

فناوری اطلاعات استان ایلام با اعلام اینکه پروژه فیبرنوری این استان در دهه فجر افتتاح می‌شود، گفت: برنامه لازم برای واگذاری اینترنت پرسرعت برای همه شهرهای استان ادامه دارد

و تحول خوبی در سطح دیتا شاهد هستیم امیدوارم در سایر استان‌ها نیز این موضوع پیگیری شود و این آمادگی را داریم که تجارب خود را در اختیار دیگر استان‌ها قرار دهیم.

طبق اعلام وزارت ارتباطات و

فناوری اطلاعات، وی با بیان اینکه ایلام از نظر شاخص‌های ارتباطات و فناوری اطلاعات (IDI) در رتبه ۱۷ در میان دیگر استان‌ها قرار دارد، افزود: استان ایلام دارای ۳۷۸ روستای بالای ۲۰ خانوار هستیم و تاکنون ۳۴۴ روستا تحت پوشش اینترنت پرسرعت

مدیرعامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد؛

ترانزیت بیش از ۵ میلیون تن کالا از طریق گذرگاه‌های مرزی



شد، نیاز بود طی دیروز و امروز این نشست هم اندیشی با حضور ۲۵ مدیر پایانه مرزی در مشهد برگزار شود.

وی گفت: در این نشست اهداف و اقدامات جدید برای رسیدن به هدف گذاری دولت سیزدهم در حوزه ترانزیت و رسیدن به عدد ۲۰ میلیون تن ترانزیت برای همکاران تبیین شد.



امانی بیان کرد: سال گذشته نزدیک به ۱۰ میلیون تن ترانزیت کالا از طریق پایانه‌های مرزی ایران انجام شده و با توجه به هدف گذاری ترانزیت ۲۰ میلیون تنی باید از ظرفیت

دستور کار ما قرار دارد. مدیرعامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای همچنین گفت: هم افزایی و همکاری بین دستگاه‌های فعال در مرز و اخذ اختیارات لازم از دولت برای اعمال مدیریت واحد مرزی توسط پایانه‌های مرزی سازمان راهداری از اولویت‌های اصلی این سازمان است.

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه «چرا مطابق دستورالعملی، مسؤولان ادارات راهداری از مصاحبه با رسانه‌ها منع شده‌اند»، گفت: از وجود این دستورالعمل اطلاع ندارم، اما همیشه به مدیران کل راهداری

از حذف عوارض صادراتی مرغ تا علت گرانی برخی صیفی جات



کرد که سال آینده در بودجه، ردیف مستقلی برای حفاظت از خاک در نظر گرفته خواهد شد.

یکی دیگر از خبرهای این هفته خبری با تیر "اراضی کشاورزی به شهری تبدیل نشود" بود. رئیس انجمن علوم خاک ایران اعلام کرد که باید از اراضی کشاورزی محافظت کرد و نباید این اراضی به توسعه مسکن اختصاص یابد.

از جمله خبرهای مهم که در هفته جاری در بخش کشاورزی منتشر شد علت افزایش قیمت برخی محصولات کشاورزی بود. رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران می‌گوید در فصل سرد قیمت محصولات کشاورزی کمی بیشتر می‌شود زیرا هزینه‌ها افزایش می‌یابد و محصولات دیرتر

بخش بود.مشاهدات میدانی حاکی از آن بود که بازار میوه و سبزی نسبت به هفته گذشته ثابت بوده ولی همچنان قیمت برخی اقلام برای مصرف کنندگان بالاست.

"نهاده هست ولی نقدینگی نیست" نیز در هفته جاری منتشر شد. رئیس هیات مدیره انجمن صنفی گاوآران ضمن اشاره به اینکه تاکنون دام‌سنجینی صادر نشده، گفت که مشکلی در تامین نهاده دامی نداریم. در حقیقت نهاده وجود دارد ولی نقدینگی نیست.

"برای تشکیل یک سانت خاک ۷۰۰سال زمان نیاز است" از دیگر خبرهای منتشر شده در این بخش بود. وزیر جهاد کشاورزی در روز جهانی خاک با اشاره به اهمیت حفظ خاک اعلام کرد که طرح‌های زیادی

اصلاح و ابرو - وکس صورت

کوپ مو - برایشینگ - شینیون

فدمات ناخن- میکاپ

انواع لایتها - انواع کراتین و ریباندینگ

لیفت مژه و ابرو- پاکسازی پوست

سالن زیبایی مونس

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاه پلاک ۵۰۵

تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۲

