



وزیر تازه‌نفس به خانه‌سازی رونق می‌دهد؟

- طرح‌نهضت ملی مسکن در اولین سال درگیر موضوعاتی همچون مکان‌یابی، تامین‌زمین، طراحی، و هماهنگی با سایر دستگاه‌ها بود که انتظار می‌رود در سال دوم و ام‌وزن زیر جدید کارها مقدراتی روی غلنگت بیفتند.**

گروه اقتصادی – اولین سال برای پروژه نهضت ملی مسکن با توفیق چندانی همراه نبود اما شاید در سال دوم به تدریج موانع از میان برداشته شود.
آنطور که رییس بنیاد مسکن گفته است در سال نخست به

گسروه اقتصادی – دبیر انجمن واردکنندگان خودرو خاطر نشان کرد: صنایع خودروسازی در به‌دست آوردن بازار موفق بودند اما در نگه‌داشتن آن نتوانستند کاری از پیش ببرند.
بحث خدمات پس از فروش در کشورهای هدف صادراتی ما به‌فاجعه نزدیک است به‌عنوان مثال بعد از فروش خودرو دو‌گانه‌سوز به روسیه چه اتفاقی رخ داد؟
خبرداران روسی خودروها را مقابل سفارتخانه ایران پارک کردند و شعار دادند چراکه نتوانسیم به تعهد خود در زمینهٔ ۳ سال فروش گاز مجانی عمل کنیم.
مهدی دافر با بیان اینکه از ابتدای سال بحث واردات خودرو از سوی وزارت صمت مطرح شد، گفت: بانک مرکزی

گروه اقتصادی – گزارش میدانی از بازار لوازم خانگی حاکی از رکود در بازار و افزایش تقاضا برای تعمیرات است و حداقل قیمت یخچال و فریزر، ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی نیز به ترتیب ۱۷، شش و ۱۲ میلیون تومان است.

مشاهدات میدانی از بازار لوازم خانگی امین حضور حاکی از خلوت بودن این بازار است؛ موضوعی که فرزندگان نیز آن‌تاییدمی‌کنند.
یکی از فروشندگان با اشاره به افزایش نرخ ارز در هفته‌های اخیر، می‌گوید: «قبلا

گروه اقتصادی – وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: به‌دلیل عدم واردات خودرو در سال‌های گذشته، اگر خودرو در شرایط غیرحرفه‌ای و بدون برنامه عرضه شود بدون برنامه عرضه شود شاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود.
وی بیان‌داشت: وزارت صمت عرضه اتومبیل‌های وارداتی در بورس، به‌دنبال شفافیت در معاملات مستقیم.
«سید رضا فاطمی امین» در گفت و گویی با بیان اینکه در بحث واردات خودرو تدابیری اندیشیده شده که از

و سوم با شتاب بیشتری کار را ادامه می‌دهیم و تلاش داریم به تعهدات خود عمل کنیم.

تجربه حدود ۱۵ ماه گذشته نشان می‌دهد پروژه نهضت ملی مسکن، دست‌کم با چهار کاستی شامل زمین مرغوب و قابل ساخت، تسهیلات بانکی، آورده متقاضیان و اشتباهات در برنامه‌ریزی مواجه بوده است.
تورم مصالح ساختمانی نیز دائما برآوردها از قیمت تمام شده را تغییر می‌داد.

طی بیش از یک سال گذشته وزارت راه و شهرسازی عمدتا نقش پیمانکاری به‌خود گرفته بود؛ در حالی که بنا به گفته کارشناسان برای تسریع در اجرای پروژه‌ها باید کارها را به بخش خصوصی واگذار و بر نحوه فعالیت آنها نظارت می‌کرد.
در آن صورت شاید تسریع در اجرای طرح‌ها بار تومی آن را سبک‌تر می‌کرد.
طبق آخرین محاسبات شورای عالی مسکن، میانگین قیمت ساخت هر متر مربع از واحدهای نهضت ملی مسکن ۸ میلیون تومان برآورد شده است.

اگرچه صحبت اکبر نیکزاد – رییس بنیاد مسکن درخصوص

مشکلات اول سال پروژه مربوط به حوزه کاری بنیاد است اما می‌تواند بخشی از چالشهایی باشد که کل

بنده اشتباه کنیم و در نهایت واردات خودرو به نفع مردم تمام شود.فعالان حوزه واردات اینگونه سخن می‌گویند تا شاید مسئولان مربوط به خود بیایند و کاری انجام دهند اما به نظر می‌رسد که مسئولان وزارت صمت چندان در به‌آغاز روند وااردات خودرو تا پایان موفق به واردات خودرو نخواهند شد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه واردات باید در دسترس همگان باشد، گفت: واردات خودروی موثر است زمانی‌که به‌منجر به کاهش قیمت و تعادل در عرضه‌شده واردات ۱۰ تا ۱۵ هزار خودرو و عرضه آنها در بورس باعث خواهد شد قیمت آن از خودرو داخلی و خودروهای موجود در بازار بالاتر برود و در نهایت منجر به افزایش قیمت خودرو در کشور شود، با این شرایط چه مطلوبیتی می‌تواند داشته باشد؟

این کارشناس حوزه واردات ادامه داد: وارداتی موثر است که انحصاری و برای چند شرکت خاص نباشد و در نهایت بتواند کانهای قیمت خودرو در کشور را کاهش بدهد.
وی از پیوندزدن فضای سیاسی با فضای اقتصادی انتقاد کرد و افزود: در شرایط فعلی اقتصاد و سیاست در ایران باید یکدیگر آمیخته‌شده است.
خودروسازان فرانسوی رنو پژو در روسیه جای پای خوبی باز کرده بودند اما بعد از تحریم‌های اروپا علیه روسیه این خودروسازان مجبور شدند که از این کشور خارج شوند همین شرایط نیز برای ایران تکرار شده بود این در حالیست که مجموعه ساختار و خط تولید و برنامه‌ریزی ایران خودرو مانند شرکت‌های فرانسوی است و آنها در پلتفرم رنو کوئیک کار می‌کنند و به نظر می‌رسد ممنوعیت واردات

اقتصادی

طرح نهضت ملی مسکن در یک سال اخیر با آن مواجه بود؛ چالشهایی که انتظار می‌رود وزیر آینده راه و شهرسازی در جهت رفع آنها تلاش کند.

شوربختانه اصلی‌ترین مشکل پروژه نهضت ملی مسکن درخصوص تامین منابع هنوز به قوت خود باقی است. این معضل از خشکی منابع بانکی و عدم توانایی متقاضیان در تامین آورده نشأت می‌گیرد؛ دو مشکلی که باعث رکود پروژه‌ها و انتقاداتی به وزارت راه و شهرسازی شده بود؛ تا اینکه نهایتا رییس‌جمهور با استعفای رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی موافقت کرد.

شوربختانه اصلی‌ترین مشکل پروژه نهضت ملی مسکن درخصوص تامین منابع هنوز به قوت خود باقی است. این معضل از خشکی منابع بانکی و عدم توانایی متقاضیان در تامین آورده نشأت می‌گیرد؛ دو مشکلی که باعث رکود پروژه‌ها و انتقاداتی به وزارت راه و شهرسازی شده بود؛ تا اینکه نهایتا رییس‌جمهور با استعفای رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی موافقت کرد.

تسهیلات تکلیفی طرح نهضت ملی مسکن در سال اول ۳۶۰ هزار میلیارد تومان بود که طبیعتا باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان دیگر نیز در سال دوم به آن افزوده می‌شد.
اما آنچه

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو:

واردات تا پایان سال انجام نمی‌شود

هزار خودرو و عرضه آنها در بورس باعث خواهد شد قیمت آن از خودرو داخلی و خودروهای موجود در بازار بالاتر برود و در نهایت منجر به افزایش قیمت خودرو در کشور شود، با این شرایط چه مطلوبیتی می‌تواند داشته باشد؟

این کارشناس حوزه واردات ادامه داد: وارداتی موثر است که انحصاری و برای چند شرکت خاص نباشد و در نهایت بتواند کانهای قیمت خودرو در کشور را کاهش بدهد.
وی از پیوندزدن فضای سیاسی با فضای اقتصادی انتقاد کرد و افزود: در شرایط فعلی اقتصاد و سیاست در ایران باید یکدیگر آمیخته‌شده است.
خودروسازان فرانسوی رنو پژو در روسیه جای پای خوبی باز کرده بودند اما بعد از تحریم‌های اروپا علیه روسیه این خودروسازان مجبور شدند که از این کشور خارج شوند همین شرایط نیز برای ایران تکرار شده بود این در حالیست که مجموعه ساختار و خط تولید و برنامه‌ریزی ایران خودرو مانند شرکت‌های فرانسوی است و آنها در پلتفرم رنو کوئیک کار می‌کنند و به نظر می‌رسد ممنوعیت واردات

لوازم خانگی چند؟

فروشنده تاکید می‌کند که ارزان‌ترین گازفر در حداقل یک مدل است و فراوانی زیادی در حداقل قیمت نیست.

همچنین انواع یلژییون ۵۰ اینچ برندهای داخلی حدود ۱۰ تا ۱۳ و ۲۵ میلیون خارجی این محصول ۱۴ تا ۲۴ میلیون در بازار عرضه می‌شود.
بررسی‌های تخصصی لوازم خانگی کوچک‌تر و ضروری نیز نشان می‌دهد که انواع جاروبرقی به قیمت

عملا طی یک سال گذشته پرداخت شده کمتر از ۶۰ هزار میلیارد تومان بوده که فقط توسط بانک مسکن پرداخت شده و سایر بانکها عملکردی در این بخش نداشته‌اند.
عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره چگونگی تامین منابع طرح نهضت ملی مسکن به ایستنا گفت: وزیر آینده راه و شهرسازی اگر می‌خواهد برای خانه‌دار شدن مردم اقدامی انجام دهد باید ارتباط مستقیم و مستمر با بخش خصوصی برقرار کند.
برای تامین اعتبارات طرح نهضت ملی مسکن نیز باید بانک‌ها را به پرداخت تسهیلات تکلیفی موظف کرد، بخش مهمی از منابع هم می‌تواند در قالب

را بر همکاری مستقیم و مستمر با بخش خصوصی تنظیم کند؛ چیزی که در ۱۵ ماه گذشته شاهدش نبودیم.
در واقع این مجموعه می‌خواست هم طرح بدهد، هم زمین تهیه کند، هم قرارداد ببندد و هم نظارت کند.
نتیجه این شد که پیشرفت چندانی در پروژه نهضت ملی مسکن به دست نیامد.

محتشم افزود: دولت باید اراضی خود را معرفی کند و با بخش خصوصی قراردادهای مشارکتی ببندد.
این مشارکت می‌تواند مقداری به تحرک پروژه‌ها بینجامد؛ زیرا سازندگان برای منافع خودشان هم که شده درگیر پروژه‌ها می‌شوند و سعی می‌کنند با کیفیت و سرعت

شوربختانه اصلی‌ترین مشکل پروژه نهضت ملی مسکن درخصوص تامین منابع هنوز به قوت خود باقی است. این معضل از خشکی منابع بانکی و عدم توانایی متقاضیان در تامین آورده نشأت می‌گیرد؛ دو مشکلی که باعث رکود پروژه‌ها و انتقاداتی به وزارت راه و شهرسازی شده بود؛ تا اینکه نهایتا رییس‌جمهور با استعفای رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی موافقت کرد.

قراردادهای مشارکتی تامین شود.
به گفته وی، کسی که قرار است در راس وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد بسه‌نظر ام اولین گام و مهم‌ترین گام او باید این باشد که برنامه‌اش

در زمان گذشته باعث سوگریزات و انحرافات شد.
دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در پاسخ به این پرسش که در روزهای اخیر بحث صادرات خودرو و ایران به کشورهای مانند ارمنستان و ونزوئلا مطرح شده است به نظر شما آیا در این زمینه موفق خواهیم بود؟
گفت: مشتری تمایل به خرید خودروهایی دارد که خدمات فروش و خدمات پس آن جلوتر از خودرو باشد.
صنایع خودروسازی در به‌دست آوردن بازار موفق بودند اما در نگه‌داشتن آن نتوانستند کاری از پیش ببرند.
بحث خدمات پس از فروش در کشورهای توسعه‌یافته و ما به‌عنوان یک است به عنوان مثال بعد از فروش خودرو دو‌گانه‌سوز به

را گارانتی می‌کنند، با تعهدات خود عمل می‌کنند.
یکی از فروشندگان می‌گوید: این شرکت‌های خصوصی ۱۰ سال گارانتی موتور و ۱۸ ماه گارانتی قطعات دارند و تا حالا هیچ موردی نبوده که کالا برگشت بخورد یا دچار مشکل شود.
همچنین به گفته او این شرکت‌های خصوصی گارانتی، با تاجرهای قرارداد می‌بندند و به مشتریان آن‌ها خدمات می‌دهند.
این شرکت‌ها برای نصب هزینه دریافت می‌کنند، اما تا زمانی که در گارانتی ذکر شده باشد، برای تعمیر هزینه دریافت نمی‌کنند.

وزیر صمت اعلام کرد:

ایجاد شفافیت در معاملات خودروهای وارداتی با کمک بورس کالا

استفاده از ابزارهای بورس در کوتاه ترین زمان، التهاب بازار رفع شد.

به گفته فاطمی امین، بورس کالا هم به لحاظ شفافیت برای خریداران و فروشندگان، هم از نظر تولید داده‌های حاکمیت و هم به دلایل ارزی است که در آن وجود دارد، برای بازار موثر است.

استاد دانشگاه و کارشناس اقتصادی:

درفتن فنر ارزی دیر یا زود اتفاق می‌افتاد

تقویت پول ملی کشورمان و کاهش نرخ ارز شوند.
در این شرایط کاهش قیمت‌ارز همانطور که گفته شد می‌تواند به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر روی هزینه‌های تمام‌شده کالای خدمات‌اثر بگذارد و به‌طور قطع این بازگشت بر قیمت‌ها تاثیر گذار خواهد بود.
سود اما باید توجه داشت که در اقتصاد به‌طور معمول قیمت‌ها به سمت پایین چسبندگی دارند به این معنا که به راحتی به همان اندازه و همان سرعتی که افزایش پیدا کرده کاهش پیدا نمی‌کنند اما رشد نرخ متوقف می‌شود.
از آنجایی که موتور رشد نقدینگی خاموش نشده، ممکن است رشد‌های بعدی نقدینگی اثر کمتری بر روی افزایش قیمت‌ها داشته باشد و تا مدتی می‌توان با قیمت‌هایی که کمی کاهش‌شده‌اند یا نسبتا ثابت شده‌اند مواجه باشیم تا اینکه تحولات بعدی نتیجه را معلوم کند.
وزیر درباره ادعای مهار تورم در حالی که از ابتدای دولت نرخ دلار از ۲۶ تومان به ۳۵ تومان رسید، گفت: گمان نمی‌کنم دولت چنین ادعایی داشته باشد چراکه

وضعیت را به‌صورت دقیق تر رصد و برای بهبود شرایط بازار برنامه ریزی و اقدام کرد.

وی خاطر نشان کرد: همچنین در بورس کالا می‌توان از ابزارهایی استفاده کرد که بازار را متعادل کند.
برای این‌ها در حوزه مس یا فولاد مشاهده کردیم که با

وزیر صمت تصریح کرد: عرضه در بورس کالا چند ویژگی دارد، یکی از این ویژگی‌ها فضای کاملا شفاف بورس و کشف نرخ‌ها بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا است.
این شفافیت در اعلام میزان عرضه، تقاضا و قیمت و پایدانی فروش کمک می‌کند که بتوان

وقتی گفته می‌شود رشد نقدینگی باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود در واقع کاهش ارزش پول ملی هم یکی از نرخ‌های است که این رشد بی‌رویه نقدینگی آن را متاثر می‌سازد ولی تا زمانی که دولت –به معنای بانک مرکزی- بتواند از طریق مدیریت انتظارات و عرضه‌ارز کافی به بازار

از افزایش نرخ ارز جلوگیری کند، این تاثیر‌گذاری به‌طور کامل رخ نمی‌دهد.
معاون اسبق وزارت اقتصاد ادامه داد: در چنین شرایطی می‌توان با استفاده از کنترل نرخ ارز، بخشی از اثر تورم‌زایی رشد نقدینگی را خنثی کرد یعنی اگر مثلا نقدینگی رشد ۴۰ درصدی را داشت، میزان افزایش نرخ تورم ۲۰ درصد باشد.

البته اینکه نرخ رشد نقدینگی و نرخ تورم افزایش یک به یک نداشته باشند، دلایل متعددی دارد که یکی از دلایل می‌تواند جذب بخشی از نقدینگی در بازار دارایی‌ها باشد اما در کشورمان یکی از مهم‌ترین دلایل، موضوع کنترل قیمت ارز است.
کنترل قیمت ارز می‌تواند بخشی به بانک مرکزی همیشه امکان اجرای آن را داشته باشد چراکه به دلایلی از جمله اعمال تحریم‌ها، توان ارزآوری کشور محدود شده و دسترسی به همان مقدار

اقتصادی

دو سال گذشته که طرح مسکن ملی شروع شده و بعد با نهضت ملی مسکن تلفیق شد به دلیل تعلل در اجراء، نهاده‌های ساختمانی دچار رشد قیمت شد.
میلگرد از کیلویی ۲۰۰۰ تومان به ۲۰ هزار تومان رسید و سیمان نیز که پاکتی ۱۷ هزار تومان بود به بالای ۵۰ هزار تومان و اخیرا به حدود ۷۰ هزار تومان رسیده است.

وی بیان کرد: قرار بود تعاملی با وزارت صمت صورت گیرد تا قیمت مصالح ساختمانی با یک ثبات نسبی معقول همراه باشد.
موضوع کارت مصالح ساختمانی به سازندگان با خرید مستقیم از کارخانجات مطرح شد که هیچ کدام مشکل اجرایی به خود گرفت.
در عوض، مصالح وارد بورس شد.
ماهیت بورس، سودآوری است و در این فرآیند مصالح ساختمانی با افزایش قیمت مواجه می‌شود.

به گفته رهبر، کارخانه‌های تولید نهاده‌های ساختمانی انرژی ارزان قیمت دریافت می‌کنند و به همین دلیل باید مصالح را با قیمت معقولی به بخش ساخت و ساز بدهند.
این انرژی که آنها استفاده می‌کنند برای همه مردم است و باید به تامین مسکن اقشار نیازمند کمک کند.

روسیه چه اتفاقی رخ داد؟
خریداران روسی خودروها را مقابل سفارتخانه ایران پارک کردند و شعار دادند، چراکه نتوانسیم به تعهد خود در زمینه ۳ سال فروش گاز مجانی عمل کنیم؛ همچنین خودرو دنده و ونزوئلا صادر شد اما در این کشور یک قطعه ابتدای پیدانمی‌شود.
قیمت تمام شده خودرو در ایران نسبت به خودروهای بیرون از کشور قابل توجه است و ما مزیت قیمتی رقابتی داریم به‌خصوص در خودروهای پژو ۲۰۶، رانا و کوئیک و می‌توانیم بازارهای بیشتری را آن خود کنیم مشروط به اینکه بتوانیم خدمات پس از فروش را به کشورهای هدف صادراتی انتقال بدهیم.

گفتنی است واردات لوازم خانگی از سالل ۱۳۹۷ ممنوع است و در حال حاضر عمده کالاهای خارجی موجود در بازار قاچاق هستند که با گارانتی‌های تقلبی فروخته می‌شوند.
تاکنون بارها بحث آزادسازی واردات لوازم خانگی کشور قابل توجه است و ما مزیت قیمتی رقابتی داریم به‌خصوص در خودروهای پژو ۲۰۶، رانا و کوئیک و می‌توانیم بازارهای بیشتری را آن خود کنیم مشروط به اینکه بتوانیم خدمات پس از فروش را به کشورهای هدف صادراتی انتقال بدهیم.



مرد تورم در زندگی خودشان لمس می‌کند و گزارش‌هایی رسمی که از مرکز آمار و بانک مرکزی تورم می‌دهند به‌ویژه درباره برخی از اقلام که مصرف‌روزانه مردم هستند نشان‌دهنده تورم است و تورم خود را در این اقلام نشان می‌دهد.

این گزارش‌ها بیانگر این است که تورم به شدت وجود دارد و در زندگی مردم تاثیر گذار بوده و اساسا چنین ادعایی مبنی بر اینکه تورم کنترل شده به‌نظر نمی‌رسد که ادعای درستی باشد.
این ادعاها بیشتر درباره کنترل پایه پولی بوده و اعلام می‌شود که بانک مرکزی در کنترل پایه پولی موفق عمل کرده که معقولم اگر در این زمینه موفق بوده‌باشه باید نتیجه آن در مهار تورم ببینیم که تا به امروز چنین چیزی دیده نشده است.



اصلاح و اپرو – وکس صورت کوپ مو – براشینگ – شینیون فدمات ناخن– میکاپ انواع لایتها – انواع کراتین و ریباندینگ لیفت مژه و اپرو– پاکسازی پوست

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاه پلاک ۵۰۵
تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۷