

گرانی زیرپوستی سیمان با پروژه نهضت ملی مسکن چه می کند؟

افزایش ۳۵ درصدی قیمت سیمان اعمال شود! این درخواست انجمن سیمان در شرایطی به بورس کالا ارائه شده که طی شش ماه گذشته هر پاکت سیمان از ۲۸ هزار تومان به حدود ۵۰ هزار تومان رسیده بود. سازندگان می گویند که قیمت فولاد و مس و یونولیت هم اخیرا دچار نوسان شده است. در این شرایط عضو شورای عالی مسکن گفت که قیمت هر متر از واحدهای نهضت ملی مسکن به ۸ میلیون تومان رسید.



حوزه مسکن از حوز ههایی است که در بازار سرمایه مغفول مانده است با وجود اینکه این بازار جزو بازارهای بزرگ است، اما ۴۴ شرکت در این حوزه در بورس پذیرش شدند و بخشی از مصالح ساختمانی هم در بورس کالا پذیرش نشده است.

گروه اقتصادی – قیمت سیمان برای سومین بار در سال جاری رشد داشته است. سیمان در ماههای اردیبهشت و خرداد، همزمان با ورود به بورس با رشد غیررسمی قیمت مواجه گرو ه اقتصادی – قیمت سیمان برای سومین بار در سال جاری رشد داشته است. سیمان در ماههای اردیبهشت و خرداد، همزمان با ورود به بورس با رشد غیررسمی قیمت مواجه

گروه اقتصادی –

کارشناس حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر با اشاره به ابلاغیه اخیر وزارت نیرو مبنی بر افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی تعرفه‌های خرید تضمینی برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر انشعایی، گفت: انرژی‌های تجدیدپذیر گرفتار سیاست قیمتی هستند، موضوعی که می‌بایست مورد توجه قرار بگیرد.

محمدرضا طلایی، با بیان اینکه ابزارهای گوناگونی در بحث حکمرانی ازجمله حکمرانی انرژی وجود دارد که می‌توان به استفاده از ابزارهای قیمتی و غیرقیمتی در تعیین سطح مسکن و سیاستگذاری‌ها اشاره کرد، اظهار کرد: ابزارهای قیمتی به آن دسته از ابزارها می‌گویند که شامل قیمتگذاری و پرداخت یارانه بوده

افزایش قیمت فولاد و دیگر نهادهای ساختمانی هزینه‌ی ساخت مسکن را بالا برده و در سه سال اخیر برآوردها از قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن را مرتباً تغییر داده است. مصالح ساختمانی در شرایطی روند صعودی داشته که ساخت و ساز در رکود قرار دارد و حتی برخی شرکت‌ها طرح فروش اقساطی گذاشته‌اند. بنابراین با توجه به بحث اقتصاد بازار نباید قیمت آن افزایش پیدا می‌کرد.

درخواست افزایش ۳۵ درصدی قیمت سیمان در بورس در روزهای گذشته انجمن سیمان به بهانه افزایش هزینه‌های تولید، در نامه‌ای رسمی به بورس کالا درخواست افزایش تا ۳۵ درصدی قیمت سیمان را اعلام کرد. بر این اساس قیمت هر پاکت سیمان ۵۰ کیلوپی تیپ ۲ در بورس کالا به ۵۸ هزار و ۵۷۰ تومان و سیمان تیپ ۵ به ۵۹ هزار و ۷۱۰ هزار تومان افزایش یافت.تاثیر این رشد در خرده‌فروشی‌ها به شکل بی‌نظمی و قیمت‌های دلخواره بروز پیدا کرده است. تا پیش از این هر پاکت سیمان در مصالح‌فروشی‌ها حدود ۵۰ هزار تومان بود که احتمالاً با نرخ‌های جدید به حدود ۶۷ تا ۶۸ هزار تومان می‌رسد. البته سیمان تیپ ۵ در بسیاری از مناطق تا ۵۸ هزار تومان معامله می‌شد که با این اوصاف باید منتظر قیمت ۷۸ هزار تومانی برای این کالا باشیم.

اواسط سال ۱۳۹۹ که قیمت هر پاکت سیمان ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان بود، هزینه هر متر مربع از واحدهای نهضت ملی مسکن ۲۰۷ میلیون تومان برآورد شده بود. فردین سال ۱۴۰۰

قیمت سیمان ۳۵ درصد و سپس در خردادماه همان سال ۴۰ درصد رشد کرد. اوایل آسمان نیز با بررسی شدن سیمان شاهد رشد قیمت و رسیدن هر پاکت به حدود ۵۰ هزار تومان بودیم. حالا با سیمان ۷۸ هزار تومانی که ظاهراً نرخ آن به شکل رسمی و غیررسمی پذیرفته‌شده برآوردها از قیمت‌ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز دچار تغییر خواهد شد.

البته نوسان قیمت نهاده‌های ساختمانی فقط مختص سیمان نیست. قیمت میلگرد هم از کیلویی ۱۵ هزار تومان در روزهای گذشته به ۱۷ هزار تومان افزایش یافته است؛ در حالی که دو سال قبل و در آغاز پروژه نهضت ملی مسکن قیمت هر کیلو میلگرد حدود ۴۰۰۰ تومان بود. بنا به گفته‌ی فرشید پورحاجت –عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان، یونولیت نیز که برای سقف استفاده می‌شود به یکباره در هفته‌های گذشته از ۱۱۰ هزار تومان به ۲۳۰ هزار تومان رسیده است. قیمت مس هم که یکی از کالاهای مهم در ساختمان محسوب می‌شود قرار است افزایش پیدا کند.

پورحاجت تأکید کرد: از یک ماه قبل موضوع نوسان قیمت نهاده‌های ساختمانی را به نمایندگان مجلس

اعلام کردیم و در نهایت به یک تذکره وزیر صمت بسنده کردند. عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان تأکید کرد: بارها به مسئولان و نمایندگان مجلس درخصوص افزایش هزینه‌های ساخت و رکود پیش مسکن هشدار داده‌ایم. از حدود سه سال قبل قرار بود کارت مصالح ساختمانی به سازندگان پروژه‌های نهضت ملی مسکن بدهند اما تا کنون خبری در این خصوص نشده است. اصلا ما کارت مصالح نخواستیم؛ دست کم شرایط صدور پروانه، خدمات دستگاه‌های خدمات‌رسان، نظام مهندسی، بیمه کارگران و غیره را تسهیل کنید.

فروش متری مسکن چگونه نجات‌بخش بازار می‌شود؟

فروش متری مسکن در بورس راهکاری برای ایجاد رونق در بازار مسکن عنوان می‌شود اما برخی کارشناسان معتقدند این بازار به جای بورسی شدن نیازمند تولید بیشتر است. طیار مسکن این روزها برای کنترل قیمت‌ها دست به دامن بازار بورس شده است. به گفته بسیاری از کارشناسان، بازار مسکن نیاز به عرضه ملی مسکن قیمت هر کیلو میلگرد و افزایش تولید دارد و طرح‌هایی از جمله فروش متری مسکن نمی‌تواند این بازار را نجات دهد و با اجرای این طرح هیچ چیز فیزیکی برای خریداران متقاضیان مسکن به دست نمی‌آید. طی چند هفته گذشته بورس به فکر رونق بازار مسکن افتاده و بعد از گذشت چند سال دوباره صندوق املاک و مستغلات راه اندازی شده است.

مسکن در بازار بورس مغفول مانده بود

در همین خصوص عشقی مدیرعامل بورس کشور اعلام کرد: حوزه مسکن از حوزه‌هایی است که در بازار سرمایه مغفول مانده است با وجود اینکه این بازار جزو بازارهای بزرگ است، اما ۲۴ شرکت در این حوزه در بورس پذیرش شدند و بخشی از مصالح ساختمانی هم در بورس کالا پذیرش شده است. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار می‌گوید: در بازار سرمایه نقطه تلاقی را در زمینه املاک و مستغلات نداشتیم، فروش متری مسکن شروع متفاوتی است که می‌تواند در بحث جذب سرمایه‌گذاران فعال باشد.

عشقی گفت: با توجه به افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن، کسی که خواهد در این بازار سرمایه‌گذاری کند احتیاج به سرمایه هنگفت دارد؛ اما در صندوق سرمایه‌گذاری املاک، سرمایه‌گذار با هر مبلغی می‌تواند در این بازار سرمایه‌گذاری کرده و از سود آن بهره‌برید، همچنین می‌تواند به‌مرور سرمایه خود را افزایش دهد. او افزود: از طریق فروش متری مسکن شخصی که نمی‌تواند یک ملک ۸۰ متری را خریداری کند، با اندک سرمایه خود می‌تواند یک تا دو متر یا مترآز کمتر خریداری کند.

بورس بازار مسکن را نجات نمی‌دهد
در حالی رئیس سازمان بورس این صحبت‌ها را مطرح می‌کند که یکی از مسئولان در وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که بورس به هیچ عنوان نجات بخش بازار مسکن نخواهد بود و تنها این ابزارها می‌تواند بازار سرمایه کشور را نجات دهد.

اقتصاد کیش

او می‌گوید: بورس و یا فروش متری مسکن هیچ تأثیر مثبتی در بازار خرید و فروش مسکن ندارد و در بسیاری از مواقع هم می‌تواند اثر معکوسی در این بازار بر جای بگذارد. **با فروش متری، مسکن به صورت فیزیکی به دست خریداران نمی‌رسد**

در همین رابطه عبدالله اوتادی عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور هم اعلام کرده است: بازار مسکن از طریق فروش متری رونقی ندارد و این بازار در حال حاضر نیازمند ابزارهایی برای کنترل بیشتر است. او می‌گوید: با فروش متری مسکن هیچ زمین یا ملکی به صورت فیزیکی به دست مصرف کننده نمی‌رسد و این بازار هم با اجرای ایسن طرح دوباره جان نخواهد گرفت. اوتادی گفت: بازار مسکن در حال حاضر نیازمند انضمام اقدامات در راستای افزایش تولید و عرضه است. اقبال شاکری نماینده مجلس شورای اسلامی هم در این خصوص می‌گوید: بازار مسکن در صورتی که کنترل نشود و مصالح ساختمانی به سمت کنترل قیمت و دور شدن از دلای پیش نروند، شاهد رشد قیمت در این بخش خواهیم بود بنابراین باید این بازار از طریق افتتاح پروژه‌های نهضت ملی مسکن کنترل شود. براساس این گزارش با توجه به اینکه در نیمه دوم سال هشتم، فشار کمتری از سوی متقاضیان برای خرید به بازار مسکن وارد می‌شود، اما به نظر می‌رسد که امسال بر خلاف سال‌های گذشته برای کنترل این بازار باید دولت تدابیری بیشتری در دستور کار خود قرار دهد.

تجدیدپذیر کشور و رفع نظام مسائل حاصل از آن اقدام شود بلکه در تحقق اهداف و سیاست‌های کلان

علاوه‌بر این با بکارگیری ابزارهای حکمرانی نرم (مشارکتی، تشویقی و اقناعی) در کنار ابزارهای سخت (قانون، الزامات قضایی، استانداردها و آیین‌نامه‌ها)، استفاده‌ی متوازن و عادلانه داشته باشد.

طلایی با بیان اینکه بدیهی است چنانچه خواهان بهره‌گیری از سیاست‌های تطبیقی و انتقالی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر از دیگر کشورها هستیم باید این بهره‌برداری طبق الگوی استعاره مطرح شده و مدنظر تمدن نوین اسلامی – ایرانی با بهره‌برداری از تمامی منابع انرژی قابل دسترس و خدادادی با ایجاد سبد منابع انرژی متنوع در کشور دست پیدا کرد تا بتوان در مسیر توسعه پایدار و آینده استفاده از انرژی بر مولفه‌هایی چون امنیت و دیپلماسی انرژی، گام‌های اساسی برداشت.

انرژی‌های تجدیدپذیر، گرفتار سیاست قیمتی

نوع بقا و توسعه در وضعیت بحرانی این حوزه دارد و موید این است که اینکه انرژی‌های تجدیدپذیر گرفتار تله سیاست‌گذاری‌های قیمتی بوده و لزوم بازنگری، تحلیل و پیگیری‌های بایسته در بازمهندسی استفاده و بهره‌برداری از اینگونه منابع انرژی، امری لازم‌الاجرا و چسبن ۲۵۰ گیگاوات و بسا ویتام بالغ‌بر ۱۶ گیگاوات است که به‌طور میانگین براساس آمارهای برگرفته از وبسایت انجمن بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر (۱۰۰۰۰۰۰۰) اختلافی حدود ۵۷ گیگاوات را نشان می‌دهد.

وی تأکید کرد: این اختلاف مهم حکایت از وجود مساله‌ای از طلایی ادامه داد: از سوی دیگر و در قیاس با کشورهای مطرح دنیا در این حوزه ازجمله استرالیا دارای اختلاف ۱۸ گیگاواتی، فرانسه ۱۳ گیگاوات، انگلیس ۱۴٫۲ گیگاوات، ایتالیا ۲۲٫۶ گیگاوات، آلمان ۵۷ گیگاوات، هند ۳۰ گیگاوات، ژاپن ۶۹ گیگاوات، آمریکا ۷۸ گیگاوات، چین ۲۰۰ گیگاوات و بسا ویتام و دیگر کشورها همسایه مانند ترکیه با رسیدن به توان تولید ۷ گیگاوات تا سال ۲۰۲۰ و امارات متحده عربی با توان تولید ۲۵۰۰ مگاوات نیز، نگاه خورشیدی به ترتیب از اختلاف حدود ۶۰۰۰ مگاوات و ۲۰۰۰ مگاوات بر خوردار است.

فضای رقابتی، دخالت دولت را کاهش می‌دهد

توکلی لاهیجانی با اشاره به نقشه راه تحول صنعت خودرو، یادآور شد: این برنامه ۳ مرحله اصلی شامل آماده سازی و احیای ظرفیت‌های موجود (نیمه دوم ۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۱)، استانداردسازی همه محصولات و تمرکز بر گسترش صادرات (سال ۱۴۰۲) و تمرکز بر ارتباط خارجی و گسترش بازارهای صادراتی (سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴) است.

مرحله نخست برای حل مسائل و اصلاح ساختار پنگاه‌ها، بالفعل کردن ظرفیت‌های موجود، دستیابی به ترکیب مناسب تولید و تعریف و آغاز پروژه‌های سرمایه‌گذاری، مرحله دوم حذف محصولات قدیمی، تولید محصولات منطبق بر استانداردهای ۸۵ گانه و دستیابی به کیفیت رقابتی و مرحله سوم تمرکز

باعث می‌شود که هم روابط تنظیم شود و هم دخالت دولت به حداقل برسد.

مدیرکل دفتر صنایع خودرو و زیرساخت‌های خودروسازی، رقابت پذیر کردن این صنعت است، گفت: فضای رقابتی باعث می‌شود که هم روابط تنظیم شود و هم دخالت دولت به حداقل برسد.

عبدالله توکلی لاهیجانی در مورد رقابتی شدن صنعت خودروسازی و دخالت دولت در این حوزه، اظهار کرد: تنظیم کننده روابط خودروساز و دولت و مردم رقابت است؛ در واقع باید بتوانیم فضای رقابتی را در صنعت خودروی کشور ایجاد کنیم تا اگر خودروسازی محصولی را می‌فروشد آن محصول در یک فضای رقابتی و در مقایسه با رقیب به فروش برسد و مصرف کننده حق انتخاب درست داشته باشد؛ این فضا

بر ارتباطات خارجی و از طریق بهره برداری از فرصت خارجی و گسترش بازارهای صادراتی مبتنی بر محصولات رقابتی و همچنین جذب سرمایه‌گذاری خارجی بر منبای مزیت‌های ایجادشده در صنعت خودروی داخلی است.مدیرکل دفتر صنایع خودرو و وزارت صمت تأکید کرد: بنابراین پیش نیازهایی برای رفتن به سمت فضای رقابتی در صنعت خودروسازی لازم داریم

دیگر پیش نیازهاست؛ خودروهای اقتصادی هم به خودروهایی گفته می‌شود که کارکرد مطمئن داشته باشند اما با قیمت ارزان عرضه شوند. اگر برنامه‌های متناسب در صنعت خودرو پیش بینی نمی‌شد ممکن بود خودروسازان دولتی هم مانند خودروسازان خصوصی

رضوانی فر رئیس سازمان بورس شد

گروه اقتصادی – پس از استعفای مجید عشقی از ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار، محمد رضوانی فر به عنوان جایگزین عشقی انتخاب شد. پس از تأیید استعفای مجید عشقی از ریاست سازمان بورس، جلسه شورای عالی بورس برای بررسی این موضوع برگزار شد. به گفته یکی از اعضای شورای عالی بورس، محمد رضوانی فر که به عنوان گزینه جایگزین عشقی معرفی شده بود، در نهایت در جلسه امروز شورای عالی بورس به عنوان رئیس سازمان بورس انتخاب شد. گفتنی است؛ رضوانی فر متولد ۱۳۵۶ و دانش آموخته دانشگاه امام صادق (ع) است. وی مدیرعاملی شستا، تپیکو و گروه الیز را در کارنامه کاری خود دارد.

با موافقت ستاد هماهنگی اقتصادی دولت؛

مقررات گمر کی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد اصلاح می‌شود

گروه اقتصادی – ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به منظور تسهیل بازگشت ارزهای حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد، با اصلاح مقررات گمرکی کشور موافقت کرد. در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست سید ابراهیم رئیسی، پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و صنت، معدن و تجارت در زمینه ساز و کار و مجوزهای قانونی تسهیل بازگشت ارزهای حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد کشور بررسی و مقرر شد. مقررات گمرکی در این زمینه اصلاح و مجوزهای لازم دریافت شود. در این جلسه همچنین وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی بسته پیشنهاد مشترکی شامل باید‌ها و نباید‌ها در کنترل تورم ارائه کردند که مورد تصویب قرار گرفت. جهت گیری این بسته پیشنهادی، پایش و کاهش ناترازی در بودجه عمومی، صندوق‌های بازنشستگی و شبکه بانکی است و از تصمیماتی که به افزایش این ناترازی‌ها و فشار بر منابع بانک‌ها و خلق نقدینگی نامطلوب می‌شود، جلوگیری خواهد کرد.

فعال نبودن هیا کارت باعث جاماندن تعدادی از مسافران جام جهانی شد

گروه اقتصادی – سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی گفت: فعال نبودن هیا کارت تعدادی از مسافران باعث شد که در فرودگاه امام خمینی جام‌باندن. آقای چلندری گفت: برای پروازهای جام جهانی قطر بین ۵ تا ۶ پرواز توسط قطر انجام شده و شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران هم ۵۸ پرواز درخواست داشته است که روز گذشته ۴ تا ۵ پرواز صورت گرفته است. به گفته سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی، از دو روز پیش حدود ۱۰۰ مسافر به دلیل نداشتن هیا کارت با پرواز برگشت در فرودگاه امام خمینی با مشکل مواجه شده بودند چراکه تیکت هتل و محل اقامت این مسافران مشخص نشده بود، همین امر موجب شده که روز گذشته مدیرکل گردشگری وزارت ورزش حضور پیدا کند. او گفت: گرچه بخشی از این مشکلات برطرف شده است، اما تعدادی از مسافران هم به دلیل فعال نبودن تیک هیا کارت در فرودگاه امام خمینی جام‌باندن. داشتن هیا کارت و بلیت برگشت را باید آژانس‌های مسافرتی برای مسافران جام جهانی هماهنگ می‌کردند. گفتنی است داشتن هیا کارت (محل اقامت) و داشتن بلیت برگشت جزء قوانین کشور قطر برای مسافران جام جهانی بوده است.

گروه اقتصادی –

مدیرعامل تواینر گفت: برآوردهای ما حاکی از آن است که ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مگاوات مصرف برق به صورت غیر مجاز در بخش رمز ارز صورت می‌گیرد.

آرش کردی مدیر عامل تواینر، در نشست خبری گفت: از سال ۱۴۰۰ رمز ارز در دست برسی بود و پیگیر نقش رمز ارزها در شبکه برق بودیم زیرا دوره‌های مختلفی را در این رابطه طی کرده ایم. وی افزود: قدر السهمی برای رمز ارزها در شبکه برق وجود دارد؛ بخشی که مجاز هستند، براساس

سالن زیبایی مونس

آدرس: بلوار ایران ، پنجاه دستگاه پلاک ۵۰۵

تلفن ۰۹۳۶۱۷۶۶۶۱۲

اصلاح و اپرو – وکس صورت کوپ مو – براشینگ – شینیون فدمات ناخن- میکاپ انواع لایتها – انواع کراتین و ریباندینگ لیفت مژه و اپرو- پاکسازی پوست



Beauty Salon

