

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش:

نیازمند توسعه فضای آموزشی در کیش هستیم



اقتصاد کیش - رئیس اداره آموزش و پرورش کیش گفت: یک ساختمان دانشگاه علمی کاربردی با موافقت مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش برای تفکیک مکان آموزشی دانش آموزان فنی و حرفه‌ای و کار و دانش در اختیار آموزش و پرورش کیش قرار داده شده است.

به گزارش اقتصاد کیش، پرویز حیدری راد گفت: براساس سیاست‌های وزارت آموزش و پرورش در حدود ۴۰ درصد رشته‌ها در حوزه فنی و ۶۰ درصد در بخش نظری است و در جزیره کیش باتوجه به استقبال والدین و همچنین سیاست‌گذاری دولت بیشتر به رشته‌های فنی توجه شده است.

وی با اشاره به به تحصیل دانش آموزان در ۴ رشته فنی تا سال گذشته، گفت: امسال رشته‌های فنی به ۶ رشته افزایش داده شده است.

حیدری راد خاطر نشان کرد در هنرستان فنی و کارو دانش ۳۶۸ دانش آموز در حال تحصیل هستند.

وی افزود: هنرستان خوارزمی از لحاظ ساختمانی فرسوده است و در حال حاضر پذیرای ترکیبی از دانش آموزان فنی و حرفه‌ای و کار و دانش است.

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش، افزود: هنرستان کار و دانش با ۱۸۲ دانش آموز در سه رشته تحصیلی و هنرستان فنی و حرفه‌ای هم با سه رشته در آموزش دانش آموزان است.

وی تصریح کرد: مکاتبات زیادی با اداره کل آموزش و پرورش هرمزگان انجام شده است و برخلاف این مکاتبات امکانات اختصاص یافته محدود است.

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش با اشاره به برخی کمیوها در مقطع هنرستان، گفت: با موافقت مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، ۱۰ دانش آموز رشته تربیت بدنی هنرستان خوارزمی برای ادامه تحصیل از این مکان به موسسه ورزش و تفریحات سالم کیش منتقل شدند.

حیدری راد تصریح کرد: کلاس‌های تئوری و عملی برای دانش آموزان در این مجموعه برگزار خواهد شد و دانش آموزان می‌توانند از امکانات کتابخانه‌ای و ورزشی این مجموعه در طول سال تحصیلی استفاده کنند.

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش، با اشاره به تفکیک رشته‌های فنی و حرفه‌ای و کار و دانش در هنرستان خوارزمی، گفت: ساختمان دانشگاه علمی کاربردی با موافقت مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در اختیار آموزش و پرورش کیش قرار داده شد تا بتوانیم رشته‌های فنی و کار و دانش را تفکیک کنیم.

حیدری راد گفت: متأسفانه با اداره کل آموزش و پرورش هرمزگان برای تخصیص ساعت معلمان برای تدریس دچار مشکل شده‌ایم و امیدواریم با حل این مشکل به دانش آموزان هنرستان خدمات مطلوب‌تری ارائه کنیم.

رئیس اداره آموزش و پرورش کیش گفت: سالانه به تعداد دانش آموزان جزیره کیش در حدود ۵۰۰ دانش آموز اضافه می‌شود و ما نیازمند توسعه فضای آموزش و پرورش هستیم.

وی گفت: با توجه به نشست‌های متعدد با مسئولان منطقه آزاد کیش و انبوه سازان مدرسه ۱۸ کلاس به نام شرکت سازان منطقه آزاد کیش طراحی شده است.

حیدری راد گفت: حوزه پشتیبانی سازمان منطقه آزاد کیش نزدیک به ۹ میلیارد قول خرید تجهیزات برای مدارس کیش را داده و در حدود ۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تجهیزات خریداری شده است و پس از دریافت در بین مدارس توزیع خواهند شد.

برقراری دو پرواز هفتگی از آبادان به جزیره کیش



اقتصاد کیش - مسیر پروازی آبادان به کیش و بالعکس از دوازدهم آذر برای جابجایی مسافران و گردشگران برقرار می‌شود.

به گزارش اقتصاد کیش، مدیر پروازگاه بین‌المللی آیت الله جمی آبادان، گفت: این پرواز روزهای شنبه و سه‌شنبه هر هفته در مسیر آبادان به جزیره کیش و بالعکس برقراری شود.

چوادی شمالی نژاد افزود: با توجه به مطالبه مردم شهرهای آبادان و خرمشهر و با پیگیری‌های انجام شده، شرکت هواپیمایی پارس اقدام به برقراری این پرواز کرده است.

سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان عنوان کرد:

چهار شهرستان هر مزگان در وضعیت زرد کرونایی

اقتصاد کیش - سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: چهار شهرستان و یک جزیره استان هر مزگان در وضعیت زرد کرونایی قرار دارد.

فاطمه نوروزیان با اشاره به اینکه شهرستان‌های بستک، پارسیان، بشاگرد و رودان در وضعیت زرد کرونایی قرار دارند، تصریح کرد: شهرستان‌های بندرخمیر، میناب، سیریک، بوموسی، بندرلنگه، جاسک، حاجی آباد، بندرعباس و قشم و جزیره هرمز در وضعیت آبی کرونایی قرار دارند.

وی اظهار کرد: با توجه به افزایش موارد مراجعه به مرکز خدمات جامع سلامت و افزایش تعداد بستری بیمار با علائم آنفلوآنزا انجام اقدامات پیشگیرانه ضرورت است. نوروزیان با اشاره به اینکه مدارس نقش عمده و مهمی در پیشگیری از انتقال آنفلوآنزا دارند و آموزش و پرورش می‌تواند به عنوان یکی از بازوهای اصلی در پیشگیری و قطع زنجیره انتقال بیماری عمل کند، خاطر نشان کرد: به منظور کاهش میزان ابتلاء، نیاز است کلاس‌های درس دارای تهویه مناسب باشند و بهداشت فردی، خصوصاً شستشوی مرتب دست‌ها و استفاده از ماسک در بین دانش آموزان رعایت شود و همچنین از حضور دانش آموزان علامت‌دار تا زمان بهبودی کامل در مدارس خودداری شود.

در گفتگو با مسعود حامیان رئیس هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کیش مطرح شد:

افزایش صدور مجوز دفاتر مشاوران املاک در جزیره کیش؛ گرانی یا تعدیل بازار مسکن!؟



اقتصاد کیش - انتشار فراخوان نام نویسی

شرکت در آزمون تخصصی دفاتر مشاوران املاک

کیش از سوی سازمان منطقه آزاد کیش بهانه‌ای شد

تا نقش منفی یا مثبت تکثیر دفاتر املاک در جزیره

کیش را بر رونق و یا عدم رونق خرید، فروش، رهن

و اجاره بازار مسکن و افزایش یا کنترل قیمت‌ها

در جزیره کیش در گفت و گو با مسعود حامیان؛

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کیش

بررسی نماییم.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ خبر این بود:

"سازمان منطقه آزاد کیش به منظور تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در نظر دارد بر اساس شرایط

جدید برای متقاضیان اخذ مجوز فعالیت دفتر مشاوران املاک، آزمون تخصصی برگزار کند."

نگاهی به بازار مسکن در جزیره کیش، گفت و

گوهای مردمی و گزارش‌های میدانی حاکی از آن

است که جزیره کیش این روزها در حال سپری

کردن روزهای پرالتهابی است. قیمت رهن و اجاره

سرسام آور و اوضاع خرید و فروش هم تعریف

چندانی ندارد. مستاجران چشم امید به انصاف

مالکان برای تمدید قراردادهای یا بستن قراردادهای

جدید دارند و خرید و فروش هم گویا جز برای قشر

مرفه امکانپذیر نیست.

جزیره کیش یکی از نقاطی است که همواره به دلیل

جذابیت‌های توریستی مقصد گردشگران بوده و

به دلیل هزینه‌های بالای زندگی در این جزیره

معمولاً قیمت مسکن و اجاره بها نیز نسبت به سایر

شهرها و مراکز استان‌ها گران‌تر است و کیشوندان

نیز برای ادامه زندگی در جزیره و به دلایل گوناگون

تاکون ناچار به پذیرفتن این شرایط بوده‌اند. شیب

صعودی قیمت مسکن در کیش از اواسط زمستان

سال ۱۳۹۷ آغاز شد و آهسته آهسته شروع به رشد

نموده و شوک عجیبی به بازار مسکن وارد کرد. تا

آنجا که در مدت یک سال قیمت مترها از هر واحد

آپارتمان در شهر ک‌های نوساز جزیره کیش از

۶ میلیون تومان به ۱۴ میلیون تومان رسید؛ حتی

برج‌های لوکس جزیره قیمت هر متر مربع ۳۰ میلیون

تومان را هم تجربه به کردند. البته در نیمه سال ۹۸ کمی

از این شیب کاسته شد. با شیوع کرونا در ایران رفت

و آمد مسافران به این جزیره به حداقل رسید. از

سوی دیگر فعالیت بنگاه‌های املاک در کیش مانند

سایر نقاط کشور به مدت چند ماه تعطیل شد و در

این مدت خرید و فروش مسکن نیز با افتی قابل

ملاحظه روبه‌رو شد. با رفع محدودیت سفر به کیش

تسا به امروز موج جدید افزایش قیمت را در حوزه

مسکن شاهد بوده‌ایم و این در شرایطی است که

به دلیل قیمت‌های بالا آرزوی خانه‌دار شدن برای

بسیاری از ساکنان کیش با در آمد متوسط تقریباً غیر

ممکن است. با نگاهی جامع به اوضاع فعلی بازار

مسکن در جزیره کیش درمی‌یابیم که بازار رهن و

اجاره با قیمت‌های فزاینده‌ای روبرو است و خرید

پرواز و ... مزید بر علت شد و قیمت مسکن را به

طرز قابل ملاحظه‌ای افزایش داد.

قیمت‌هایی که با تهران مقایسه می‌شود ...

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کیش

با اشاره به اینکه از طرفی بازار مسکن جزیره به

نادرستی با کلاشهری مثل تهران مقایسه می‌شود،

افزود: این در حالی است که این دو شهر هیچ فرآیندی

باهم ندارند! تهران با برخورداری از جغرافیای وسیع

و مناطق مختلفی در آن وجود دارد مستعد ساخت

و ساز و یا در حال ساخت و ساز است و واحدهای

موجود و بازار منطقی می‌طلبد که دفاتر املاک در هر

محل حضور داشته باشند عرضه و تقاضا را تنظیم

کنند و به فعالیت بپردازند و صدور مجوزهای دفاتر

املاک در این کلاشهر و دیگر کلاشهرها نه تنها

عادی بلکه ضروری است. اما همین اقدام در جزیره

کیش با جغرافیای محدود و واحدهای مشخص

همانطور که تجربه نشان می‌دهد نتیجه عکس داشته

و تعادل عرضه و تقاضا را بر هم زده است! وی با بیان

اینکه این فراخوان جدید قطعا تعداد دفاتر املاک

در جزیره را گسترده‌تر خواهد نمود گفت: سوال

اینجاست که چه ظرفیتی برای فعالیت این تعداد

دفتر ملکی در جزیره فراهم شده است؟ و من بر این

این باورم که این اقدام به غیر از رشد فزاینده دوباره

قیمت‌ها نتیجه‌ای از بر نخواهد داشت. حامیان با

ذکر مثالی افزود: مالکی که سال گذشته ۱۸ میلیون

تومان برای اجاره دادن ملک خود در نظر گرفته

بود امروز تقاضای ماهیانه ۳۵ میلیون تومان را از

مشاوران ما می‌کند و این ناشی از القانات نادرستی

است که به مالکان خارج و داخل کیش داده می‌شود

و قیمت را افزایش می‌دهد غیر قابل کنترل می‌کند.

البته نمایش قیمت‌های غیر کارشناسی در اپلیکیشن

های مختلف مجازی هم بر این روند بی‌تاثیر نیست.

حامیان گفت: شیوه راهنمایی غیر حرفه‌ای برخی

مشاوران تازه‌کار در دفاتر تازه تأسیس نیز بسیاری

از مالکان را دچار اشتباه می‌کند و انگیزه لازم را

برای فعالیت مشاوران حرفه‌ای و کاربلد از بین برده

است. قراردادهای بر اساس عدل و انصاف بسته نمی‌شود

و یکی از دلایل آن این است که بسیاری از دفاتر

املاک برای تأمین هزینه‌های دفتر و پاس‌خوایی به

نیروهای خود ناچار به بستن قراردادهای با ارقام بالا

و غیر کارشناسی هستند.

سازمان منطقه آزاد کیش به تعهد ذاتی خود عمل کند

حامیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره

اینکه سازمان منطقه آزاد کیش تا کنون به تعهد ذاتی

خود در قبال صنف ما عمل نکرده است، گفت:

در کنار صدور مجوز دفاتر قطعا بایستی اقدامات

حمایتی هم از صنف مشاوران املاک صورت بگیرد.

برای نمونه در بسیاری از برج‌های مسکونی، برج

های اداری، بازارها و ... قرارداد‌های رهن و اجاره

و خرید و فروش در همان محل بسته می‌شود در

صورتی که این قراردادها سهم مشاوران املاک است

و سازمان منطقه آزاد کیش توجهی به این دست

حمایت‌ها به عنوان وظیفه ذاتی خود ندارد و با

صدور مجوز بی‌اندازه دفاتر مشاوران املاک در

جاییکه نیازی به صدور مجوزهای بی‌رویه در این

حوزه نیست مجدداً موجی از گرانی‌ها را به راه

خواهد انداخت.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک جزیره

کیش با انتقاد از اینکه به نظر می‌رسد صدور مجوزها

آنهم فقط در حوزه املاک برای بالا بردن آمارهای

صدور مجوزها در حوزه بازرگانی سازمان منطقه

آزاد کیش است، گفت: این موضوع در حالی است

که برای سایر مشاغل علی‌رغم تقاضا مجوزی صادر

نمی‌شود. وی افزود: صدور مجوزها نایستی تنها

در صنف املاک صورت بگیرد و مشکلات بسیاری

مانند: رنت کاران، کلوب‌های دریایی، دارو خانه‌ها

و ... در صنف اخذ مجوز هستند و بعد از گذشت

مدت زمان طولانی نتیجه‌ای نمی‌گیرند.

مسعود حامیان در پایان صدور دوباره مجوز دفاتر

مشاوران املاک کیش را موجب به راه افتادن موج

دوباره گرانی‌ها در حوزه مسکن دانست.

جام جهانی ۲۰۲۲ قطر:

سنگین‌ترین شکست ایران



اقتصاد کیش - تیم ملی فوتبال ایران با دریافت ۶ گل از نایب قهرمان اروپا

سنگین‌ترین شکست خود را در ادوار این مسابقات تاکنون تجربه کرد.

تیم ملی فوتبال انگلیس در یک دیدار پر گل موفق شد تیم ملی فوتبال ایران را با

نتیجه ۶ بر ۲ شکست دهد. گل‌های این بازی را بلینگام در دقیقه ۳۵ ساکا دقیقه

۲۳، رحیم استرلینگ دقیقه ۲۵ و ۶۲، رشفورد دقیقه ۷۱ و جک گریلیش دقیقه

۹۰ به ثمر رساندند.

گل‌های ایران را مهدی طارمی در دقیقه ۶۵ و دقایق تلف شده نیمه دوم از روی

نقطه پنالتی به ثمر رساند.

تیم ایران با این باخت سنگین‌ترین شکست خود را در ادوار جام جهانی تجربه

کرد. تا پیش از این باخت چهار بر یک ایران به تیم ملی پرو بدترین شکست تیم

ایران در مسابقات جام جهانی فوتبال بود. تیم ایران در جام جهانی ۱۹۷۸ آرژانتین

بازی سوم خود را با نتیجه چهار بر یک به تیم پرو واگذار کرد. در آن بازی حسن

روشن تنها گلزن ایران بود.

تیم ایران همچنین سابقه باخت سه بر صفر به هلند، سه بر یک به بوسنی، سه بر یک

به مکزیک، ۲ بر صفر به پرتغال و آلمان و یک بر صفر به تیم‌های ملی یوگسلاوی

سابق و اسپانیا را در کارنامه دارد.

ایران در برابر تیم‌های پرتغال، نیجریه، آنگولا و اسکاتلند مساوی کرده و تیم‌های

مراکش و آمریکا را پیش‌رو بر داشته است. باخت به انگلیس دهمین باخت ایران

در ادوار جام جهانی فوتبال است.

انگلیس ۶- ایران ۲

داور: رافائل کلاوس (برزیل)

ورزشگاه: بین‌المللی خلیفه

گل: جود بلینگهام (۳۵)، بوکایو ساکا (۶۲، ۲۳)، رحیم استرلینگ (۲۵+۱)،

رشفورد (۷۲)، جک گریلیش (۹۰) - مهدی طارمی (۶۶+۱۲=۹۰)

کارت زرد: علیرضا جهانبخش و مرتضی پورعلی‌گنجی

کارت قرمز:-

تکیب ایران: علیرضا بیرانوند (۱۹- سیدحسین حسینی)، مرضی

پورعلی‌گنجی، مهجد حسینی، میلاد محمدی (۶۳- مهدی تریایی)، صادق محرمی،

احسان حاج‌صفی، روزبه چشمی (۴۶- محمدحسین کنعانی‌زادگان)، علیرضا

جهانبخش (۴۵ - علی‌قلی زاده)، علی کریمی (۴۵ - سعید عزت‌اللهی)، احمد

نوراللهی (۷۸- سردار آزمون) و مهدی طارمی.

تکیب انگلیس: جردن پیگفورد، کیرن ترپیر، هری مگوایر (۷۰- اریک دایر)،

جان استونز، لوک شاول، کالان رایس، جود بلینگهام، مینسون مونت (۷۱- فیل فوند)،

بوکایو ساکا (۷۰- مارکوس رشفورد)، رحیم استرلینگ (۷۰- جک گریلیش) و

هری کین (۷۶- کالوم ویلسون).

نیمه نخست:

ساعت ۱۶:۳۰ این دیدار با سوت رافائل کلاوس برزیلی آغاز شد.

در دقیقه ۸ ستر هری کین و ضربه مگوایر به شکل خطرناکی به بیرون رفت.

در دقیقه ۹ بیرانوند و مجید حسینی با یکدیگر برخورد کردند و همین اتفاق باعث

شد دروازه‌بان تیم ملی مصدوم و بازی دقایقی متوقف شود. بیرانوند پس از مداو

به بازی برگشت اما آنچه به وضعیت ناسعادش در نهایت تعویض شد.

در دقیقه ۱۸ سیدحسین حسینی به دلیل مصدومیت علیرضا بیرانوند دروازه

تیم ملی ایران قرار گرفت.

در دقیقه ۳۰ ساتر ساکا به درون محوطه جریمه و ضربه میسن مانع از کنار دروازه

حسینی به بیرون رفت.

در دقیقه ۳۲ ساتر ترپیر از روی نقطه کرنر و ضربه سر هری مگوایر به تیر دروازه

حسینی برخورد کرد و توسط مدافعان ایران دفع شد.

گل اول انگلیس: در دقیقه ۳۵ ساتر لوک شاول و ضربه سر بلینگهام وارد دروازه

حسینی شد تا انگلیسی‌ها از ایران پیش بیفتند.

گل دوم انگلیس: در دقیقه ۳۳ ساتر لوک شاول از روی نقطه کرنر و ضربه سر

مگوایر به ساکار رسید. ضربه روی پای ساکا در محوطه جریمه وارد دروازه شد تا

اختلاف به ۲ گل برسد.

داور این دیدار ۱۴ دقیقه وقت تلف شده اعلام کرد.

گل سوم انگلیس: در اولین دقیقه از وقت‌های اضافه حمله انگلیس و در ادامه

ساتر هری کین با ضربه روی پای رحیم استرلینگ برای سومین بار وارد دروازه