

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه

آژانس های گروه گردشگری هزاره سوم




هتل هتل
مدرسه زبان در عمان
مدرسه کت پارس
هواپس کیش

07691690787 02191690787
WWW.3RDMILLTOURISM.COM

سال بیست و چهارم یکشنبه ۸ آبان ۱۴۰۱، ۴ ربیع الثانی ۱۴۴۴، ۳۰ اکتبر ۲۰۲۲، شماره ۴۰۶۹ (۱۴۵۳ دوره جدید) - ۱۲ صفحه قیمت: ۶۰۰۰ تومان سایت: www.eghtesad-kish.ir

دیدگاه ...


قدرت جامعه کیش فرصت است

دکتر سعید پورعلی

یکی از ویژگی های جزیره کیش بعنوان اولین منطقه آزاد تجاری صنعتی کشور و دارای جمعیت ساکن شهری، قوت و قدرت جامعه است. وقتی می گویم جامعه به نظام نسبتاً پایدار ارتباط و روابط اجتماعی گروه های بزرگ افرادی اشاره دارم که نیروی قانون و آداب و رسوم، از آن حمایت می کند. بعبارت دیگر جامعه گروه بزرگ و پر دوام و متحرکی است که برای افراد است که هدف های مشترک و یا توجه به نیاز مشترک با هم دارای مناسبات و ارتباطات و روابطی در جهت رفع مجموعه نیازهای مادی و معنوی شان هستند. برای تامین حداکثری نیازها سازمان و سازمان یافتگی را تولید می کنند. دولت یکی از محصولات جامعه است. در کنار این سازمان یافتگی برجسته می توان به سایر سازمان یافتگی های اجتماعی دیگر هم اشاره کرد مانند سازمان یافتگی های اقتصادی، سیاسی و مدنی که می توان آنها را با مفهوم قدرت اجتماعی در کنار قدرت سیاسی یاد کرد. هر اندازه تنوع و انسجام سازمان یافتگی های مدنی و خصوصی افزایش یابد، قدرت اجتماعی ریشه دار تر می شود. قوت و انسجام ساختارهای مدنی و اجتماعی می تواند به قدرت بخشی به جامعه کمک کرده و نوع رابطه با قدرت سیاسی یا دولت را تحت تاثیر قرار دهد. براین باورم که قدرت اجتماعی و جامعه در کیش به دلایلی که در ادامه به آن خواهیم پرداخت از کیفیتی متفاوت با سرزمین اصلی برخوردار است و قدرت بالنسبه بیشتری دارد. این جزیره طی دو دهه گذشته، به دلایل مختلفی چون جاذبه های تاریخی، گردشگری، تجاری و دانشگاهی از رشد جمعیتی بالایی برخوردار بوده است.

۳ صفحه

علیرضا و فرشته نمایندگان کیش در آسیا



۳ صفحه



نیازمندی های روزانه کیش

شهر دار بندر عباس اعلام کرد:

امضای تفاهم نامه خواهر خواندگی بندر عباس و شهر کورینتو

۳ صفحه

تسریع در آماده سازی کشتی "سانی" برای خدمت رسانی به مسافران جام جهانی

۳ صفحه

صدر ۷ هزار مجوز فعالیت رشته های صنایع دستی در هر مزگان

۲ صفحه

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش

شماره مزایده: زاع/۱۴۰۱/۰۲
نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
نشانی مزایده گزار:
دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نیش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷-۸ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۳۵-۸
موضوع مزایده: واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
مبلغ پرآورد: اجاره پایه هر یک از غرفه موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره غرفه	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره بها پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مکان
۱	۱	عریقات و دمنوش	۱۵۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۲	۲	میوه و تنقلات	۱۵۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۳	۳	مواد غذایی	۱۵۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۴	۴	مواد غذایی	۱۵۸	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۵	۵	آرایشی و بهداشتی	۱۵۸	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۶	۶	بستنی و آبیوه	۱۵۸	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۷	۷	لوازم شنا	۱۵۸	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۸	۸	لوازم شنا	۱۵۸	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۹	۹	لباس زنانه	۱۵۸	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۰	۱۰	بدلیجات و عینک دودی	۱۵۸	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۱	۱۱	نقش خنا	۴۰	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۲	۱۲	بافت مو	۷	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۳	۱۳	بافت مو	۷	۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۴	۱۴	فست فود	۴۰	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۵	۱۵	تروپیکال استو	۱۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۶	۱۶	بافت مو	۱۶	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژبانوان
۱۷	۱۷	عکاسی	۸	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
۱۸	۱۸	یوفا	۱۶	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
۱۹	۱۴-۱۵	ماساژ	۸۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژ بانوان
۲۰	۱	ماساژ	۶	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
۲۱	-	تفریحات دریایی غیر موتوری	زمین ۳۰۰ متر مربع (۱۸ متر مربع آن دارای سایه بان است)	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	محوطه پلاژ آقایان
جمع کل (ریال)				۶,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰		

۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
سایر شرایط مزایده:
- برنده مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی بعلاوه ۱۰ درصد از فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از فروش کمتر از ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می گردد.
- پیشنهاددهندگان می توانند برای ارائه قیمت پیشنهادی خود برای هر غرفه یک فقره اسناد جداگانه خریداری نمایند، ولی می بایست تنها نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
- هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می گردد و غرفه ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده می باشند.
- در خصوص غرفه پلاژ بانوان تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان صرفاً آقایان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تایید به برنده مزایده اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- پیشنهاددهندگان در خصوص غرفه های ماساژ می بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر مورد تایید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه اثر داده نخواهد شد و در ارزیابی باکت "ب" رد خواهد شد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاددهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، محدود و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های محدود یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده بردندگان مزایده می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه