# اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و چهارم | شنبه ۷ آبان ۱۴۰۱، ۳ ربیع الثانی ۱۴۴۴، ۲۹ اکتبر ۲۰۲۲، شماره ۴۰۶۸ (۱۴۵۲ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۶۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir

برای مسیر هوایی کیش - دوحه؛

## وزیر، قول شاتل داد

صفحه ۳

## ۸ گروه جام جهانی ۲۰۲۲ را بیشتر بشناسید

صفحه ۱۰

## جزیره کیش میزبان اولین دوره مسابقات ملی فوتبال هفت نفره

صفحه ۳

رییس اداره استاندارد سازمان منطقه آزاد کیش:

## امکان کنترل تراریختگی محصولات غذایی در کیش فراهم شد

صفحه ۳

## تصویب تعرفه مناطق ویژه اقتصادی با رویکرد حفظ جذابیت های مناطق

صفحه ۳

نقد روز . . .

## قراردادهای بومیان

صفحه ۳

نوبت اول

# آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
# واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش

- **شماره مزایده:** ز/ع/۱۴۰۱/۰۲
- **نام مزایده گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- **نشانی مزایده گزار:**

-دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶

-دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱

- **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری غرفه های واقع در پلاژهای بانوان و آقایان جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی.
- **مبلغ برآورد:** اجاره پایه هر یک از غرف موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | شماره غرفه | نوع کاربری | مساحت (مترمربع) | اجاره بها پایه مزایده ماهیانه (ریال) | اجاره بها پایه مزایده سالیانه (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | مکان |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱ | عرقیات و دمنوش | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۲ | ۲ | میوه و تنقلات | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۳ | ۳ | مواد غذایی | ۱۵،۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۴ | ۴ | مواد غذایی | ۱۵،۸ | ۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۵ | ۵ | آرایشی و بهداشتی | ۱۵،۸ | ۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۶ | ۶ | بستنی و آبمیوه | ۱۵،۸ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۷ | ۷ | لوازم شنا | ۱۵،۸ | ۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۸ | ۸ | لوازم شنا | ۱۵،۸ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۹ | ۹ | لباس زنانه | ۱۵،۸ | ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۰ | ۱۰ | بدلیجات و عینک دودی | ۱۵،۸ | ۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| 11 | ۱۶ | نقش حنا | ۴۰ | ۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۵،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۲ | ۱۷ | بافت مو | ۷ | ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۳ | ۱۸ | بافت مو | ۷ | ۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۴ | ۱۹ | فست فود | ۴۰ | ۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۵ | ۲۰ | تروپیکال اسنو | ۱۸ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۶ | ۲۱ | بافت مو | ۱۶ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژبانوان |
| ۱۷ | ۳ | عکاسی | ۸ | ۷۴،۰۰۰،۰۰۰ | ۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۴،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۱۸ | ۲ | بوفه | ۱۶ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۱۹ | ۱۵-۱۴ | ماساژ | ۸۰ | ۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ بانوان |
| ۲۰ | ۱ | ماساژ | ۶ | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰ | ۸۰۴،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۷،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| ۲۱ | - | تفریحات دریایی غیر موتوری | زمین ۳۰۰ متر مربع (۱۸ متر مربع آن دارای سایه بان است) | ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | محوطه پلاژ آقایان |
| جمع کل (ریال) | | | | ۶،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۶،۷۰۴،۰۰۰،۰۰۰ | | |

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب" و "ج"):** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ در دفتر مرکزی مزایده گزار

تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

- **مبلغ خرید اسناد مزایده:** ۳،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:

-رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش

- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر غرفه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

۱-ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
۲-ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
۳-ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده

- **ترتیب دریافت اسناد مزایده:**

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- **سایر شرایط مزایده:**

-برنده مزایده با اجاره بهای ثابت پیشنهادی بعلاوه ۱۰ درصد از فروش مشروط به اینکه مبلغ درصد از فروش کمتر از ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی اجاره ثابت نباشد تعیین می گردد.
-پیشنهاددهندگان می توانند برای ارائه قیمت پیشنهادی خود برای هر غرفه یک فقره اسناد جداگانه خریداری نمایند، ولی می بایست تنها نسبت به تحویل اسناد برای یک غرفه اقدام نموده و تنها در یک غرفه پیشنهاد قیمت ارائه داده و در مزایده شرکت نمایند.
-هر غرفه صرفاً به یک پیشنهاددهنده واگذار می گردد و غرفه ها ملزم به فعالیت در کاربری های تعریف شده می باشند.
-در خصوص غرف پلاژ بانوان تنها بانوان و در خصوص پلاژ آقایان صرفاً آقایان می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
-پیشنهاددهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
-شرکت کنندگان قبل از شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
-در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
-به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
-پیشنهاددهندگان در خصوص غرفه های ماساژ می بایست نسبت به ارائه مدارک و مستندات معتبر مورد تایید کمیسیون معاملات اقدام نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد و در ارزیابی پاکت "ب" رد خواهد شد.
-به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.

- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی در روزنامه ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.


اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹