

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه



با حضور مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت؛
رونمایی از سامانه هوشمند در معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش

همین صفحه

سال بیست و چهارم پنجشنبه ۵ آبان ۱۴۰۱، ۱ ربیع الثانی ۱۴۴۴، ۲۷ اکتبر ۲۰۲۲، شماره ۴۰۶۷ (۱۴۵۱ دوره جدید) - ۱۲ صفحه (استثنائاً ۸ صفحه) قیمت: ۶۰۰۰ تومان سایت: www.eghtesad-kish.ir

ترافیک باز یکن در همه پست‌ها

آشنایی با انگلیس، رقیب اصلی ایران برای رویای بزرگ

صفحه ۷

نگاهی به مهاجرت از کیش از قدیم تا کنون؛

مدیریت محلی و تسهیل تجارت، دو بال رونق جزیره کیش

صفحه ۳

مطب دندانپزشکی دکتر پاکدامن

سارینا یک، طبقه چهارم، واحد ۴۱۴
۰۴۴۶۶۸۸۹۱-۰۴۴۶۶۸۸۹۰-۰۷۶
۰۹۳۵۹۲۶۲۰۰۲

استاندار هرمزگان:

همواره مدافع حقوق مردم هرمزگان هستم

صفحه ۲

استاندار هرمزگان:

همواره مدافع حقوق مردم هرمزگان هستم

صفحه ۲

پیش بینی سفر ۱۰ هزار ایرانی به جام جهانی فوتبال

صفحه ۳

رونمایی از سامانه هوشمند در معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش

با حضور مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت؛

قوت ملک چیست. مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش با بیان اینکه این سامانه می تواند بعنوان پایلوت برای استفاده سایر نهادها و ارگانها سامانه برای اولین بار در سطح جزیره مورد استفاده قرار می گیرد و یکی از مهمترین نتایج آن عدم مراجعه حضوری و ایجاد سهولت در کارها است که در نهایت رضایتمندی عمومی را به دنبال خواهد داشت.

سرپرست معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش:
سامانه حاضر ۱۴ فعالیت اصلی و اساسی را پشتیبانی می کند

حمید رضاطبی مسرور؛ سرپرست معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش نیز در این نشست ضمن تشریح اهداف و سیاست های کاری شرکت عمران آب و خدمات کیش که در راستای سیاست های سازمان منطقه آزاد کیش و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد اتفاق می افتد گفت: همه این اقدامات در راستای ایجاد سهولت در نحوه ارائه خدمات به مردم است که در کوتاهترین زمان بتوانیم بهترین خدمات را به مردم ارائه نماییم تا بتوانیم به صورت هوشمند ارتباط اقشار مختلف مردم را با مدیران و کارشناسان برقرار کنیم و ارتقای خدمات را داشته باشیم. وی گفت: جزیره کیش بالغ بر ۹۶ کیلومتر مربع وسعت دارد و از حیث مباحث شهر سازی حدود ۷۰ درصد این منطقه آزاد کیش است و حدود ۳۰ درصد تحت مدیریت فرودگاه و یگان هوایی است. از ۷۰ درصدی که تحت مدیریت شهری قرار دارد و فعالیت های طرح جامع در آن اتفاق می افتد ۴۰ درصد تحت طرح تفکیک قرار گرفته است و از این ۴۰ درصد، ۲۰ درصد تحت ساخت و ساز است. از سال ۱۳۶۵ میلادی تاکنون ۱۲ میلیون مترمربع پروانه صادر شده و جمعاً ۶۳۵۰۰ واحد با کاربری های متفاوت دارای مجوز در جزیره هستند و از این تعداد ۴۸۵۰۰ واحد مجوزها را اخذ کرده و پایان کار گرفته اند. ۱۵۰۰۰ واحد نیز با در حال ساخت و یا به دلایل مشخص و نامشخص راستای اهداف و سیاست های کلان کشوری در شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش افزود: سامانه هوشمند شهر سازی جزیره کیش در راستای اهداف و سیاست های کلان کشوری در جهت احقاق شهر الکترونیک رخ می دهد و در جهتی به پیش می رود که بتوانیم بدون مراجعات فیزیکی، ارتباطات مورد نیاز افراد را با سیستم آنلاین بر سرانجام برسانیم. حدود ۹ هزار نفر مراجعه به

طور متوسط در سال به معاونت شهر سازی داریم شاید روزانه به طور متوسط بین ۱۸۰ تا ۱۹۰ مراجعه به واحد شهر سازی اتفاق می افتد که ۴۰ تا ۵۰ درصد آن منجر به نتیجه می شود و در مورد بقیه، اطلاعات اخذ میشود و مقدمه ساز مراجعات بعدی خواهد می شود که حدود ۵۰۰ هزار متر مربع مربوط به پروانه است و این نشان می دهد که گام بلندی در جهت نوسازی بهسازی و تعیین تکلیف اراضی جزیره که از طرف سازمان، معاونت عمرانی و واحد کاداستر شده است. وی گفت: سرعت و دقت در ارائه خدمات و خود کنترلی و همچنین کنترل از بیرون واحد های مختلف مدیریت شهر سازی، مدیریت صدور پروانه، مدیریت امور مهندسی و مدیریت پایان کارهای ساختمانی در واقع تحت نظارت کلی سازمان و دستگاه های نظارتی هم با این مدیریت هوشمند قرار خواهد گرفت. با این امکانات کارشناسان و گروه مهندسی ما به گزارشات مرحله ای و روزانه که هم حق و حقوق متقابل شهروندی و دستگاه حاکمیتی را دنبال می کند به طور همزمان دسترسی پیدا می کنند. وی گفت: با توجه به اینکه جزیره فاقد نظام سازمان مهندسی است این سامانه به کمک خواهد آمد که شبه نظام مهندسی و جایگزینی مناسب نسبت به آن چیزی که در سرزمین اصلی اتفاق می افتد داشته باشد.

مسرور گفت: در این سامانه کنترل مدیران ارشد به راحتی و با سهولت اتفاق می افتد و صحت کار، کاهش مفاسد، افزایش و ارتقای نوع و کیفیت خدمات ارائه شده را در پی خواهد داشت. مدیریت طرح جامع و انطباق با آن و سیاست های بالا دستی از نیز مزایای این سامانه است و مدیران ارشد به راحتی می توانند جامعه را تحت کنترل داشته باشند. در این نرم افزار در هر ساعتی از شبانه روز می توانیم مدیریت شهر را بواسطه دوربین هایی که در سراسر جزیره نصب شده رصد نماییم. با این ابزار مدیریتی خدمات شهری و ایمنی و امنیت با نظارت مستمر اتفاق می افتد. افزود: سامانه حاضر ۱۴ فعالیت اصلی و اساسی را پشتیبانی می کند. این خدمات ۱۴ گانه از مراجع ارباب رجوع شروع می شود و با تشکیل پرونده و ارائه مجوزهای لازم، مجوزات تعمیرات و ادامه عملیات و در نهایت منجر به صدور پروانه های ساختمانی می شود. با این سامانه جدید همچنین به سرمایه گذاران مشاوره خواهیم داد که به موقع و تحت زمانبندی مشخص شده برای انجام کارها مراجعه کنند.

مسرور بیان داشت: هدف این سامانه تسهیل و حذف مراجعات حضوری است و اینکه ما بتوانیم مدیریت کلان روی فعالیت ها داشته باشیم و ظرفیتی خوبی

است برای اینکه چشم انداز آینده در ده یا بیست ساله جزیره را مشاهده کنیم. مسرور افزود: یکی از امکانات ویژه این سامانه این است که ما به صورت مجازی از داخل منازل و محل کار خدمات مورد نیاز خود اعم از تمدید و پرداخت عوارض سالیانه را بدون اطلاع وقت و در تمام ساعات شبانه می توانیم انجام دهیم. کمک به ایجاد امنیت و ایمنی در جزیره و کمک به دستگاه های حاکمیتی، نظارتی و ضابطین قضایی هم از اهداف این سامانه است که می تواند از بخش هایی از اطلاعات استفاده کنند که همگی در جهت ارتقای فعالیت های عمرانی و خدمات شهری خواهد بود. معاون معماری و شهر سازی کیش افزود: بعد از زمان یکی از مباحث مهمی است که در این سامانه دیده شده چون در برگیرنده ایجاد شرکت صفا رایانه با ۲۵۰ شهرداری کشور در حال همکاری است و به تبع نیاز های شهرداری ها برنامه ریزی می کند و در حال حاضر شرکت ۲۵ زیر سیستم دارد که بسته به نیاز شهرداری ها قابل بررسی و پیگیری خواهد بود. وی گفت: در مجموع قدم مثبت و کار ارزشمندی است که بقیه لوازم این کار هم باید در کنار آن دیده شود و در آینده نزدیک شاهد طرح ها و برنامه های کاملتری در ابعاد مختلف باشیم و در نتیجه زمینه و مقدمه ای باشد که کیش در آینده بتواند الگویی در ایران برای حکمرانی اسلامی و ارائه خدمات و تسهیلات مناسب با سرعت و دقت به شهروندان عزیز و رضایتمندی مردم و سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی شود.

مدیر شرکت صفا رایانه:
کامل شدن دیتا لازمه ورود به فاز ۲ و شهروند سپاری است

مهندس علیپور، مدیر بخش شيراز شرکت صفا رایانه که بعنوان مجری این طرح در این جلسه گفت: شرکت صفا رایانه با ۲۵۰ شهرداری کشور در حال همکاری است و به تبع نیاز های شهرداری ها برنامه ریزی می کند و در حال حاضر شرکت ۲۵ زیر سیستم دارد که بسته به نیاز شهرداری ها قابل بررسی و پیگیری خواهد بود. وی گفت: در مجموع قدم مثبت و کار ارزشمندی است که بقیه لوازم این کار هم باید در کنار آن دیده شود و در آینده نزدیک شاهد طرح ها و برنامه های کاملتری در ابعاد مختلف باشیم و در نتیجه زمینه و مقدمه ای باشد که کیش در آینده بتواند الگویی در ایران برای حکمرانی اسلامی و ارائه خدمات و تسهیلات مناسب با سرعت و دقت به شهروندان عزیز و رضایتمندی مردم و سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی شود.

مدیر شرکت صفا رایانه:
کامل شدن دیتا لازمه ورود به فاز ۲ و شهروند سپاری است

مهندس علیپور، مدیر بخش شيراز شرکت صفا رایانه که بعنوان مجری این طرح در این جلسه گفت: شرکت صفا رایانه با ۲۵۰ شهرداری کشور در حال همکاری است و به تبع نیاز های شهرداری ها برنامه ریزی می کند و در حال حاضر شرکت ۲۵ زیر سیستم دارد که بسته به نیاز شهرداری ها قابل بررسی و پیگیری خواهد بود. وی گفت: در مجموع قدم مثبت و کار ارزشمندی است که بقیه لوازم این کار هم باید در کنار آن دیده شود و در آینده نزدیک شاهد طرح ها و برنامه های کاملتری در ابعاد مختلف باشیم و در نتیجه زمینه و مقدمه ای باشد که کیش در آینده بتواند الگویی در ایران برای حکمرانی اسلامی و ارائه خدمات و تسهیلات مناسب با سرعت و دقت به شهروندان عزیز و رضایتمندی مردم و سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی شود.

اقتصاد کیش - به همت شرکت عمران، آب و خدمات کیش از سامانه هوشمند معماری و شهر سازی جزیره کیش رونمایی شد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش سامانه هوشمند معماری و شهر سازی جزیره کیش با حضور مهدی کشاورز؛ مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش؛ محسن نظر پور، مدیر عامل شرکت عمران آب و خدمات کیش؛ حجت الاسلام علیرضا بی نیاز؛ امام جمعه جزیره کیش، حمید رضا طبی مسرور؛ سرپرست معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش برگزار شد. این سامانه ضمن بهره‌مندی از تجارب جامعه مهندسی کشور و با بهره‌گیری از تجربیات ۲۵ ساله در مناطق آزاد با هدف سهولت در صدور مجوزها، تسریع در انجام کارها، جلوگیری از دخالت نظرات شخصی و دسترسی آسان مردم در جزیره کیش رونمایی شد.

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش:
رضایتمندی ارائه هوشمند خدمات را در نهایت باید در چهره مردم ببینیم

مهدی کشاورز؛ مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش در این جلسه با بیان اینکه خیلی خوشحالم که یکی دیگر از قول و قرارهایی که با مردم گذاشتیم توسط شرکت عمران آب و خدمات کیش در حال محقق شدن است گفت: بحث علمی نگاه کردن به مسائل و ایجاد شهر هوشمند همیشه یکی ازغدغه های کیشوندان بوده و هست. شهر الکترونیک آرزوی همه کشورها و دولت ها و آرزوی دیرینه ای است که متأسفانه قسمت شاعرانی بیشتر طرح شده تا قسمت واقعی آن! مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش گفت: یکی از مشکلاتی که ما در کل کشور داریم این است که زود قانع و راضی می شویم. همین که دستاوردی را کسب می کنیم آن دستاورد در مرحله ای هم در خود موضوع و هم سایر موضوعات رها می شود که این موضوع بسیار به مجموع کارهایی است که در حال انجام است آسیب می رساند. وی افزود: برای هر کار و در هر حوزه ای باید موضوعاتی را تعریف کنید و نباید انجام یک پروژه ما را از سایر نیازمندی ها در حوزه های دیگر غافل کند. کشاورز افزود: یکی از موضوعاتی که از روز اول با آن دست و پنجه نرم کردیم نداشتن یک جریان مشخص کار بود. وی ادامه داد: در این حکایت هم مردم و هم دولت ضرر می کنند. کشاورز افزود: هر چیزی که شفاف نباشد و نقطه صفر تا صد آن معلوم نباشد، در آن هم حقوق بیت‌المال ضایع می شود و هم مردم ناراضی اند. وی با اشاره به این سامانه گفت: راه اندازی این سامانه اقدام خوب و ویژه ای است که برای اولین بار در جزیره اتفاق می افتد اما زیر ساخت ها باید تکمیل شود و باید به صد در صد آن برسد. وی گفت: زمانی می توانیم بگوییم شهر هوشمند که به سایر

سامانه های مرتبط هم وصل باشیم و آن موقع است که می توان در بحث هوشمندی رو به جلو حرکت کرد.

کشاورز در سخنان خود تاکید کرد: روش کار این سامانه را به صورت کمی و کیفی در قالب گزارشی که بتوان به مردم ارائه داد باید آماده شود تا مزیت های مستقیم و غیر مستقیم سامانه برای مردم روشن شود. هم چنین تبیین بحث زمان هم برای مردم مهم است و باید قابلیت اتصال به سایر سامانه هم در دستور کار قرار گیرد. کشاورز گفت: در بحث هک شدن و مباحث امنیتی هم بایستی بسیار دقت شود و آموزش افراد هم در سیستم بسیار مهم است تا آموزش در انحصار شخص نباشد. پشتیبانی از سامانه هم بسیار حائز اهمیت است و در نهایت هدف از این سامانه ارائه بهتر، دقیق تر، شفاف تر و پاسخگوتر بودن به ذینفع است. این سامانه باید این موارد را در اخذ بیاورد و نباید از این هدف دور شد. این سامانه با هدف ارائه خدمات به کیشوندان انجام می شود و همه حوزه های سازمان باید کمک کنند تا این رضایتمندی ارائه هوشمند خدمات را در نهایت در چهره مردم ببینیم.

مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش:
حرکت کیش به سوی شهر هوشمند در دستور کار است

محسن نظر پور، مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش در این جلسه با اشاره به تذکرات مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش گفت: اوایل امسال با توجه به زلزله هایی که در جزیره رخ داد مدیر عامل محترم سازمان دستور دادند که وضعیت نظام مهندسی ساختمان های جزیره و بازدید های دوره ای را جدی بگیریم و گزارشات دقیقی از کیفیت ساختمان های ساخته شده و در حال ساخت در سطح جزیره داشته باشیم که برای تصمیم گیری مدیران ارشد سازمان راهگشا باشد. دومین توصیه ایشان هم این بود که سریعتر به سوی شهر هوشمند گام برداریم که سرمایه گذاران بتوانند به راحتی به اطلاعات دسترسی پیدا کنند. نیاز به مراجعه در ساعات اداری نداشته باشند چون این تسهیلات باعث می شود که سرمایه گذاران رغبت بیشتری برای ادامه کار پیدا کنند. نظر پور افزود: این دو مورد سرلوحه کار ما شد و در مذاکره با شرکت صفا رایانه، که مشابه این کار را در شهر های مختلف انجام داده بودند شروع شد. تا قبل از این مشخصات دقیقی از اطلاعات فنی ساختمانها در جزیره ثبت نمی شد اما با راه اندازی این سامانه اطلاعات دقیق در بخش های مختلف ثبت می شود که می تواند شناسنامه همه واحد ها را به طور دقیق ارائه دهد و افراد می توانند در زمان خرید ملک به این اطلاعات دسترسی داشته باشند و بدانند چه ملکی را