

# با این دست فرمان می خواهیم چهار میلیون خانه بسازیم؟

**■ از همان روزی که مسئول اول مسکن سازی در کشور اعلام کرد نمی توانیم سالانه یک میلیون واحد بسازیم و ساخت چهار میلیون خانه را به دو بخش دو میلیون واحدی تقسیم کرد این نگرانی ایجاد شد که پروژهی نهضت ملی مسکن گرفتار سستی و بی عملی شود.**

**گروه اقتصادی** – یک سال و دو ماه از زمان تصویب قانون جهش تولید و تامین مسکن در ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ می‌گذرد. هدف این بود که سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. اوایل تصویب قانون، کار به کندی پیش می‌رفت تا این که اواخر مهرماه پارسال رستم قاسمی-وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که قرار نیست سالانه یک میلیون واحد بسازیم و با توجه به این که ساخت مسکن حدود یک سال و نیم زمان می‌برد، در دو مرحله باید چهار میلیون مسکن ساخته شود. این صحبت وزیر شائبه‌هایی را

**گروه اقتصادی** – دهل‌ی نو می‌تواند از سازمان همکاری‌های شانگهای برای ارتقای کریدور حمل و نقل بین المللی شمال به جنوب و پروژه بندر چابهار (INSTC) استفاده کند. لازم به یادآوری است که کمیته سه‌جانبه همچنین در سال ۲۰۲۰ توسط هند، ایران و ازبکستان برای همکاری نزدیکتر در بندر چابهار و سایر طرح‌های ارتباطی تأسیس شد.
۱۶ سپتامبر، هند ریاست دوره‌ای سازمان همکاری‌های شانگهای را بر عهده گرفت. در این اجلاس، کشورهای عضو چالش‌ها و تهدیدات جهانی از جمله درگیری روسیه و اوکراین، چالش‌های بهبود اقتصادی،

موانع زنجیره تامین جهانی و بحران انرژی و غذا را مورد بحث و بررسی قرار دادند.

در سال ۲۰۱۱، با گنجاندن ازبکستان، شانگهای پنج‌مشکل از چین، قزاقستان، قرقیزستان، روسیه و تاجیکستان به سازمان همکاری‌های شانگهای تبدیل شد. با اضافه شدن هند و پاکستان در سال ۲۰۱۷، از بزرگترین سازمان‌های بین‌المللی تبدیل‌شده که تقریباً ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی و ۴۰ درصد از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهد. سازمان همکاری‌های شانگهای

در برخی از متقاضیان شرایط لازم را داشته باشند و برخی نیز نداشته باشند. اکنون متقاضیان واردات خودرو بررسی‌های ممکن را انجام داده‌اند و در حال تهیه اسناد و مدارک مربوطه هستند و هر کدام از متقاضیان که شرایط مربوط به خدمات پس از فروش و سرمایه‌گذاری فناوری را اعلام کنند در فهرست شرکت‌های حائز شرایط قرار می‌گیرند. این مهم در وزارت‌خانه دستورالعمل هیات وزیران و دستورالعمل اجرایی این مصوبه در نظر گرفته شده است. بدیهی است

برپایه این جوابیه، این موضوع

## خزان طولانی بازار جهانی تلفن هوشمند

تلفن هوشمند بوده است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون

سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

تلفن هوشمند بود است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون

سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

تلفن هوشمند بود است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

تلفن هوشمند بود است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون

سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

تلفن هوشمند بود است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

تلفن هوشمند بود است. سازندگان چینی نظیر شیائومی، ویوو و اوپو همگی امسال کاهش دو رقمی فروش را ثبت کرده‌اند و تنها آیفون سهم کوچک‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. گزارش بلومبرگ، اگرچه اپل برنده اصلی سهم بازار در سه ماهه سوم بود، برنامه‌های افزایش تولید خانواده آیفون ۱۴ را لغو کرده است.

### اقتصادی



**بر اساس آنچه از صحبت‌های مسئولان وزارت راه و شهرسازی استنباط می‌شددهک‌های یک‌ناهشتن زیر چتر نهضت ملی مسکن قرار می‌گیرند اما انکار هیچ سیاستی برای تقویت توان طرف تقاضا وجود ندارد.د.پای صحبت‌های برخی متقاضیان که می‌نشینیم می‌گویندبامشقت، آورده ۴۰ میلیون تومانی را اریز کرده اند اما توان پرداخت ۴۰ میلیون تومان دوم را ندارند.**

**فرصت‌های اقتصادی ریاست هند بر سازمان شانگهای؛**

## ارتقای کریدور شمال به جنوب و بندر چابهار

مربوط به امنیت منطقه‌ای، دفاع، مبارزه با تروریسم، تجارت غیرقانونی مواد مخدر و غیره تلاش کرده است. هند به عنوان بزرگترین دموکراسی جهان، نه تنها دیدگاه‌های خود را در مورد این موضوعات قرار داده، بلکه در ایجاد انگیزه در دیگران برای حمایت از تشکیل یک دولت فراگیر تروریسم در منطقه اوراسیا را حساس کند. در این راستا، دهل‌ی نو می‌تواند از ساختار منطقه‌ای ضد تروریسم

سازمان همکاری‌های شانگهای (RATS) برای تقویت همکاری و هماهنگی برای مبارزه با چالش‌های امنیتی منطقه‌ای و جمع‌آوری و اشتراک اطلاعات استفاده کند. هند از زمان به دست آوردن عضویت کامل، تلاش‌های جدی برای ارتقای صلح، رفاه و ثبات در سراسر منطقه اوراسیا، ویژه در میان اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای انجام داده است. احتمالاً دهل‌ی نو از سازمان همکاری‌های شانگهای برای

نیست؛ چرا که بنابه گفته علیرضا جعفری –مدیرعامل شهرهای جدید و خصوص بسته‌ی اول فقط حدود ۵۰ درصد متقاضیان افتتاح حساب کرده‌اند.

در خصوص تامین آورده ظاهرا به دلیل عملکرد نامناسب دولت‌های قبل در بحث مسکن مهر، اعتماد اجتماعی به طرح‌های مسکن مرکزی از بین رفته است. آخرین آمار گویای آن است که فقط ۳۳۳ هزار نفر آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی را ااریز کرده‌اند و سازندگان مطمئن هستند این تعداد در فراخوان‌های بعدی افت خواهند کرد.

بر اساس آنچه از صحبت‌های مسئولان وزارت راه و شهرسازی استنباط می‌شددهک‌های یک تا هشت‌زیر چتر نهضت ملی مسکن قرار می‌گیرند اما انکار هیچ سیاستی برای تقویت توان طرف تقاضا وجود ندارد. پای صحبت‌های برخی متقاضیان که می‌نشینیم می‌گویند با مشقت، آورده ۴۰ میلیون تومانی را ااریز کرده‌اند اما توان پرداخت ۴۰ میلیون تومان دوم را ندارند.

تحت فشار گذاشتن پاکستان برای تغییر موضع و استراتژی خود در پیوند دادن آسیای مرکزی و آسیای جنوبی به عنوان یک مدافع سرسخت برای اتصال منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای استفاده کند.

در عصر سیاست خارجی چندجانبه و چندجانبه، سازمان همکاری‌های شانگهای می‌تواند برای اطمینان از هماهنگی بیشتر بین کشورهای عضو برای رویارویی با چالش‌های مشترک و نگرانی‌های ژئواستراتژیک مورد استفاده قرار گیرد. به نظر می‌رسد تاکنون روسیه و چین در جایگاه رهبری سازمان همکاری‌های شانگهای قرار دارند. با این

موضوع دستگیری قاسم مکارم – مشاور وزیر راه و شهرسازی به اتهام ارتشا و شائبه تخلف برخی افراد دیگر همچون مسعود بزرگ‌زاده-سرپرست سابق شرکت عمران شهر جدید پرند نیز برای وزارت راه و شهرسازی حاشیه‌ساز شد. اما سایر تغییرات مدیریتی هم در بدنه وزارت راه و شهرسازی چندان منجر به روی زیل قرار گرفتن طرح نهضت ملی مسکن نشده است. البته وزیر راه و شهرسازی چند روز قبل اعلام کرد که مشاور او آزاد شده است.

به هر ترتیب یک سال از کارنامه وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن که از اولویت‌های دولت سیزدهم بوده است، می‌گذرد و طبق برنامه وزیر انتظار می‌رفت تا یک میلیون واحد به پیشرفت ۵۰ درصد برسد. در حالی که ۴۳۰ هزار واحد عمدتاً در مراحل ۱۰ تا ۲۰ درصد پیشرفت قرار دارد. سوال این است که آیا می‌توان به کارنامه‌ی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در یک سال گذشته نمره‌ی قبولی داد؟

حال، هند، با نفوذ اقتصادی منطقه‌ای جهانی و سرمایه‌فکری قوی‌اش، باید به سرمایه‌گذاری دیپلماتیک خود در برنامه‌ریزی و برنامه‌م‌ترقی سازمان همکاری‌های شانگهای فکر کند.

به منظور تقویت موقعیت خود در این مجمع، هند همچنین می‌تواند از روابط طولانی مدت دو جانبه خود با روسیه، ایران و جمهوری‌های آسیای مرکزی استفاده کند. باید توجه داشت که چین از طرح کمربند و جاده BRI) برای افزایش حضور تجاری خود در آسیای مرکزی استفاده کرده که نگرانی‌های ژئواستراتژیک، ژئواکونومیک و امنیتی هند افزایش یافته است.



ایجاد قوانینی است که ثبات لازم را داشته باشد تا به صورت فرایندی در بلند مدت توسط شرکت قابل انجام باشد.

کردن شرایط دستورالعمل ارائه کنند؛ بنابراین هیچ دستوری برای واردات به صورت ناقص و فوری انجام نشده و مساله اصلی وزارت صمت

ضوابط مورد نظر را داشته باشد می‌تواند اقدام به واردات خودرو کند.

این جوابیه می‌افزاید: در گذشته متقاضیان و شرکت‌هایی که واجد شرایط بودند اگر مستنداتی که دال بر برآورده کردن ضوابط و شرایط مورد نظر وزارت صمت ارائه می‌کردند می‌توانستند واردات خودرو را انجام دهند که در حال حاضر نیز این روند به همین شکل است، البته ممکن است که شرکت‌ها به تدریج اسناد و مدارک خود را برای برآورده

از متخصصان مربوطه باره سوابق موضوع واردات، وضعیت حال حاضر بازار، وضعیت وارد کنندگان و برنامه صادرات تشکیل شد. در وزارت صمت با کمک بخش‌های مختلف وزارت‌خانه آیین‌نامه واردات تهیه شد که برنامه واردات خودرو به صورت جدی در وزارت صمت در حال پیگیری است.

براساس آیین‌نامه و دستورالعمل، هر شرکتی که شرایط و

خودرو، جوابیه دیگری منتشر کرد. متن جوابیه به این شرح است:

از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم واردات خودرو ایزاری برای رفع نیاز بازار در نظر گرفته شد، براین اساس با واردات فاصله ییسن تقاضای واقعی در بازار و تولید داخل کم می‌شود به همین دلیل از ابتدا در وزارت صمت و در دفتر خودرو راهکارهایی برای واردات در نظر گرفته شد.

برپایه این جوابیه، کارگروهی

## توضیحات سخنگوی اقتصادی دولت درباره تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت

مانده سهام، مصوبه خواهیم داد. خاندوزی با اشاره به نشست کمیسیون اقتصادی دولت گفت: مصوباتی در زمینه مالیات‌های مستقیم و مالیات بر مجموع درآمد در این کمیسیون به تصویب رسید که پس از تصویب در هیات دولت در به مجلس ارسال خواهد شد. وی افزود: هیات دولت در جلسه با طرح شورای اسلامی نیز موافقت کرد وزیر اقتصاد را نماینده خود در صحن مجلس مصوب کرد.

بازنشستگی کشوری را بدهد، بازنشستگی در اولویت پرداخت بدهی‌های دولت است و از این بابت ۹۰ هزار میلیارد باید در اختیار این شرکت‌ها قرار بگیرد. وزیر اقتصاد گفت: پس از حل و فصل مسئله بازنشستگی، میزان باقی‌مانده در اختیار دهک‌قرار می‌گیرد. به محض آنکه ۹۰ هزار میلیارد تومان سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی اختصاص پیدا کند، در مورد باقی

حمایتی مثل کمیته امداد و بهزیستی، ده میلیون سهام عدالت به ازای هر فرد مصوب و منابع آن مشخص شد و این موضوع منتظر تأییدیه مجلس است و اگر ایرادی گرفته نشود، رسماً ابلاغ خواهد شد. در ماه‌های بعد اجرایی خواهد شد. وی در رابطه با شش دهک اول درآمدی دیگر گفت: با توجه به اینکه تکلیف دولت این است که سهام لازم به سازمان تامین اجتماعی و صندوق

**گروه اقتصادی** – سخنگوی اقتصادی دولت در رابطه با تعیین تکلیف وضعیت جاماندگان سهام عدالت توضیحاتی ارائه کرد. سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و سخنگوی اقتصادی در حاشیه هیئت دولت در رابطه با جاماندگان سهام عدالت گفت: به جهت اینکه این تکلیف قانون بودجه ۱۴۰۱ است، دولت مصوبه‌ای داشت و در گام اول برای افراد تحت پوشش نهادهای

**توسعه استفاده از سهام ارزی به جای سوئیفت؛ بانک مرکزی آخرین اقدامات در حوزه مبادلات بانکی بین‌المللی را اعلام کرد**



و ابستگی به ارزهای جهان‌روا، به کاهش وابستگی به مسیرهای رایج مبادلات مالی در سیستم‌های بین‌المللی کمک شایانی شده است.

**پیگیری پیمان دوجانبه پولی با ۴ شریک تجاری ایران** بر اساس گزارش بانک مرکزی، ایران تاکنون با کشورهای روسیه، عراق و ترکیه در مسیر انعقاد اجرایی پیمان دوجانبه پولی با هدف حذف دلار از مبادلات تجاری و استفاده از ارزهای ملی گام برداشته و حتی مذاکراتی با دولت پاکستان نیز داشته

**توسعه استفاده از سهام ارزی به جای سوئیفت؛**

## بانک مرکزی آخرین اقدامات در حوزه مبادلات بانکی بین‌المللی را اعلام کرد

به دلیل مسدود بودن ذخایر ارزی کشور و عدم امکان تامین ارزهای جهان‌روا برای بخشی از واردات، کشور ما پذیرفته که در مقابل بخشی از صادرات نفتی و غیرنفتی خود، ارزشهایی نظیر روبل روسیه، یوان چین، روپیه هندوستان، دینار عراق و لیر ترکیه را قبول کند. هرچند بسیاری از این ارزها، جهان‌روا محسوب نشده و فقط برای واردات از همان کشورها می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد، اما این امر در شرایط فعلی با توجه به لزوم استفاده از تمامی ظرفیت‌های موجود و تامین ارز واردات مورد نیاز کشور ایجاد شده است.

**توسعه تهاات تجاری**

بانک مرکزی در ادامه افزوده است: همچنین، با جابجایی به موقع برخی از دارایی‌ها توسط بانک مرکزی، ذخایر ارزی بانک مرکزی در شرایط مطلوبی قرار گرفته که تسهیل مبادلات تجاری را تا حد امکان فراهم نموده است. همچنین، با راه‌اندازی سازو کاری برای انجام تبادلات تجاری به صورت تهااتر و بدون

مرکزی صورت پذیرفته است که مواردی از آن در ادامه به اختصار ذکر می‌گردد.

در توضیحات بانک مرکزی آمده است: با توجه به تحریم سوئیفت و عدم امکان مرادات مالی و بانکی در این سامانه، زیرساخت‌های مورد نیاز در سهام ارزی توسط حوزه فناوری‌های نوین بانک مرکزی به طور کامل فراهم شده است.

بانک مرکزی درباره اقدامات این بانک در حوزه مدیریت سبب ذخایر ارزی بانسک مرکزی همواره بصورت پیش‌نگر عمل نموده، به‌گونه‌ای که حوزه ارزی با بهره‌گیری از تجربیات گذشته و دانش روز به منظور متناسب‌سازی این ذخایر با تغییر و تحولات سیاسی و اقتصادی کشور تلاش مستمر نموده است.

لذا معمولاً پیش از وقوع رویدادهای موثر مالی و بانکی، سعی شده تا اصلاحات لازم در سبب ذخایر ارزی صورت گیرد، در دوران تحریم‌های ظالمانه نیز اقدامات ارزنده‌ای از سوی بانک

**لوازم تحریر**

**هنگامی**

**فتوکپی سیمی**

**منگه پرینت تایپ**

0902 299 2099 Hany\_tahrir

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱