

## سکوت سنگین وزارت راه وشهر سازی برای تخصیص نیافتن اراضی دستگاهها

**دستگاه ها باید تا پایان شهریور اراضی خود را در اختیار وزارت راه وشهر سازی قرار می دادند اما هنوز در این خصوص اقدامی نکرده اند.**



**گروه اقتصادی** – اجرای طرح نهضت ملی مسکن یکی از مهم ترین

**گروه اقتصادی** – وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: کارمزد وام‌های خرد ۱۰ میلیون تومانی و کمتر از آن از ماه آینده در بانک‌های قرض الحسنه صفر می شود.

سید احسان خاندوزی در نشست مدیران صندوق‌های قرض الحسنه منطقه ترشیز که با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت اقتصاد، مدیر کل امور اقتصاد دارایی خراسان رضوی،

**گروه اقتصادی** – نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به بیان دلایل بدون تغییر باقی ماندن قیمت خودروی داخلی با اجرای آیین نامه واردات خودرو پرداخت.
علی اکبر کریمی در خصوص آیین نامه واردات خودرو اظهار کرد: در ماه ۴ قانون ساماندهی وضعیت خودرو، امکان واردات خودرو به صورت کلی پیش‌بینی و تعیین شرایط واردات به هیات وزیران موکول شد و مقرر شد که با توجه به آیین نامه اجرایی مربوطه امکان واردات فراهم شود.

وی با اشاره به تصویب آیین نامه توسط دولت اظهار کرد: دولت بر اساس چارچوب و ساختاری که در تصویب

**گروه اقتصادی** – کارشناس امور بانکی گفت: برخی از بانک‌ها دچار کسری منابع هستند و حسابشان نزد بانک مرکزی منفی است و به این سبب نرخ مصوب سود سپرده را رعایت نمی‌کنند.
معرفی بانک‌های متخلف در زمینه نرخ سود سپرده بانکی به هیئت انتظامی بانک‌ها خبری که چند روز گذشته منتشر شد؛ اگر چه تازه نبود و چند مرتبه دیگر این موضوع مطرح شده بود، اما این بار با تعیین موارد و نکاتی به نظر می‌رسد مقداری به اجرا نزدیک‌تر است. کارشناس امور بانکی

توسط اعضای اوپک پلاس صورت میگیرد؛

### تصمیم‌گیری برای کاهش تولید ۵۰۰ تا یک میلیون بشکه ای نفت

**گروه اقتصادی** – منابع آگاه در در ائتلاف اوپک پلاس به رویتز گفتند که رایزنی‌های اعضای اوپک پلاس در خصوص کاهش سطح تولید در نشست پنجم اکتبر بر کاهش بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه در روز متمرکز شده است.

منابع آگاه در در ائتلاف اوپک پلاس به رویتز گفتند که رایزنی‌های اعضای اوپک پلاس در خصوص کاهش سطح تولید در نشست پنجم اکتبر بر کاهش بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه در روز متمرکز شده است که هدف آن حمایت از بازار خواهد بود. در اوایل این هفته، یک منبع آگاه گفت مشکو ممکن است کاهش تا ۱ میلیون بشکه در روز را پیشنهاد کند، در حالی که یک منبع اوپک انتظار داشت کاهش بالقوه نزدیک به ۵۰۰ هزار بشکه در روز باشد. یک منبع اوپک پلاس گفت: "شاید در ابتدای هفته یا دوشنبه روشن‌تر شود. رایزنی‌ها معمولاً در دست قبل از نشست پایان می‌یابد".

اوپک پلاس که شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدان غیر اوپک از جمله روسیه است، قبلاً توافق کرده بود که هدف تولید خود را ۱۰۰۰۰۰ بشکه در روز در نشست خود در سپتامبر کاهش دهد که اولین کاهش از سال ۲۰۲۰ است. نشست هفته آینده در بچوجه نوسانات شدید بازار و کاهش قابل توجه قیمت نفت نسبت به سطوح ثبت شده در ماه مارس که بالاترین میزان در چند سال اخیر بود، برگزار می‌شود. قیمت هر بشکه نفت برنت روز دوشنبه به ۸۳ دلار و ۶۵ سنت به پایین‌ترین حد در ۹ ماه گذشته رسید. تحلیلگران انتظار دارند که کشورهای اوپک +۴ در مورد اقدامات بیشتری برای حمایت از بازار به توافق برسند. استافن برتوک از گفت: "احتمال این است که اوپک پلاس تولید خود را کاهش دهد. سطح خود دلار از سوی هرچنان اوپک پلاس موضوعی غیر قابل مذاکره است و بنابراین آنها برای دفاع از این حداقل حرکت خواهند کرد." (BVM) کارگزاری بازارهای نفت. برای قیمت." عربستان سعودی، بزرگترین تولیدکننده در سازمان کشورهای صادرکننده نفت، در ماه اول اعلام کرده بود که می‌تواند تولید خود را کاهش دهد تا نوسانات بازار را برآورده کند.

### اقتصادی

شهریور ماه امسال تکلیف یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد زمین نهضت ملی مسکن را مشخص کنند.
تامین یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد زمین برای طرح نهضت ملی مسکن از تکلیف شهروهای برنامه ریزی و توسعه استان‌هاست که در پی تاکید رییس جمهور مبنی بر تعیین تکلیف تامین زمین مورد نیاز برای اجرای طرح می‌دهد.

براساس اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن زمین‌هایی که در اختیار سسازمان ملی زمین و مسکن و سایر سازمان‌ها قرار داد باید در اختیار دولت و وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد و آنطور که مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کنند بخش عمده‌ای از زمین‌های مورد نیاز برای ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن شناسایی و جا نمایی شده است، اما آن چیزی که هم اکنون به عنوان مانعی بزرگ در مسیر این طرح نمایان شده، تامین منابع مالی این پروژه است.

براساس این گزارش استانداران به عنوان روسای شوراهای برنامه ریزی و توسعه استان‌ها باید تا پایان

بشوند. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: با توجه به رویکرد دولت در صنعت تحول، ما هم با افزایش سهم صندوق‌های قرض الحسنه و بانک‌های قرض الحسنه در تامین مالی خرد مردم

نه تنها موافق هستیم بلکه دستوراتی را در نظر داریم که اجرای آن‌ها امسال شروع شده است. خاندوزی ادامه داد: در این راستا و در گام اول سرمایه بانک‌های قرض الحسنه امسال دو برابر شد و همچنین دستورالعمل ساماندهی صندوق‌های قرض الحسنه در شورای پول و اعتبار به تصویب رسید.

رقابت بین خودروهای داخلی و وارداتی را فراهم نمی‌کنند.
وی با تاکید بر اتخاذ سازوکار مناسب و تدابیر لازم برای فعالیت مراکز نمایندگی خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی و تامین قطعات خودروها گفت: بطور منطقی دولت سیاست‌گذاری لازم را در قالب آیین نامه واردات خودرو به منظور ساماندهی بازار خودرو انجام داده است.

کریمی با تاکید بر اینکه نفس وجود واردات فضای رقابتی را در کشور برای صنعت خودرو ایجاد می‌کند، تصریح کرد: با واردات خودرو، خودروسازان داخلی از یک فضای انحصاری در تولید خودرو خارج می‌شوند و این وضعیت اصلاح خواهد شد. از طرفی شرایط واردات در اختیار دولت بوده و سقف‌ارزی پیش‌بینی شده معادل یک میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱، مناسب است، البته این امکان وجود دارد که با بهبود شرایط ارزی کشور، این میزان در سال آینده افزایش یابد. وی ابراز امیدواری کرد که با آغاز واردات خودرو مصوبه دولت که یک امکان قانونی برای انجام این فرآیند را فراهم کرده است، آزمایش شود و چنانچه مشکلاتی وجود دارد در پروسه اجرایی قانون برطرف شود.

این نماینده مردم در خانه ملت در

و برخی از بانک‌ها حتی نرخ ۲۰ درصد و بیشتر را به سپرده گذاران پیشنهاد می‌دهند و عملاً در حال جمع‌آوری سپرده‌ها از این طریق هستند. رعایت کردن نرخ مصوب برای سپرده‌های بانکی‌ها سبب می‌شود برخی سپرده‌ها از شبهه پول به پول تبدیل شوند و اگر بانک مرکزی بر رعایت نرخ سود سپرده بافشاری کند سبب سیال بودن پول و تبدیل آن در سپرده‌های مدت دار

همگرایی لازم در این بخش ایجاد شود، در موعد مقرر نیازمندی‌های مردم تامین می‌شود.

اما به گفته بسیاری از مدیران شهرهای جدید و همچنین نمایندگان مجلس تاکنون بسیاری از دستگاه‌ها اراضی مزاد خود را در اختیار وزارت راه وشهرسازی قرار نداده است که یکی از این دستگاه‌ها وزارت نفت و

**تاکنون با وجود آنکه چند روز از مهلت تعیین‌شده برای واگذاری اراضی به دستگاه‌های مختلف گذشته، اما هنوز در این زمینه وزارت راه وشهر سازی اقدامی نکرده است. چرا که اگر این دستگاه‌ها اراضی خود را واگذار نکنند طبق قانون، سند**

در تامین زمین وجود ندارد و زمین برای ساخت واحدهای مسکونی مهیا است. او می‌گوید: به طور قطع در مراحل تکمیلی اجرای طرح نهضت ملی مسکن، حضور مردم برای تامین منابع اولیه طرح، ثبت نام‌هایی، طرف قرارداد شدن با مجریان و پیمانکاران و همچنین انجام تعهدات سازمان‌ها و بخش‌های مختلف دولتی در تامین زیرساخت‌ها هم در امور زیربنایی و هم امور رویبنایی، الزامی است که اگر

همچنین وزارت علوم اوست که به گفته فخری تاکنون کم‌ترین اراضی را در اختیار وزارت راه وشهرسازی قرار داده است.

براساس این گزارش دولت قصد دارد در قالب طرح جهش تولید مسکن اقدام به تخصیص زمین به جای واحد مسکونی کند و در برخی از شهرها هم اقدام به ساخت واحدهای مسکن ویلایی کند. اما عدم تخصیص زمین به وزارت

وزیراقتصاد:

**کارمزدوام‌های ۱۰ میلیون تومانی در بانک‌های قرض الحسنه صفر می‌شود**

مبالغ پایین را دریافت بکنند.
خاندوزی افزود: مجموعه این اقدامات در کنار تلاش‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛ به این امر کمک خواهد کرد تا سال ۱۴۰۱ به جهت افزایش سهم شبکه تامین مالی قرض الحسنه شاهد یک جهش نسبت به گذشته باشیم.

وی با بیان اینکه علیرغم سقف نیاز و خواست مردم است، در شرایط

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پاسخ داد:

نظیر خودروی پرادو که مشابه داخلی ندارد، قطعاً نمی‌تواند رقابت ایجاد کرده و در قیمت بازار موثر واقع شود.
وی ادامه داد: طبیعی است که تعداد خودروی هذنگذاری شده برای واردات، نمی‌تواند بطور گسترده در قیمت بازار داخل تاثیر گذار باشد، اما امکانی که در قالب صدور مجوز واردات خودرو توسط مجلس فراهم شد و دولت نیز باب واردات را باز کرد یک فضایی را بوجود آورد تا انحصار نظیر تکنولوژی، فنیساری و کیفیت با ظرفی با ورود خودروی خارجی با

متناسب و نزدیک‌تر به بانک‌ها دارند و میزان ریسک آن‌ها بسیار ناچیز است و اگر این سپرده‌ها به سمت بازار سرمایه حرکت کند همانند تزریق خون تازه به یک بیمار نیازمند خواهد بود. به گفته کارشناسان اجرای قاطعانه و درست این بخشنامه می‌تواند سبب حرکت جریان پول به مسیر بازارهای مالی از بانک‌ها کاهش پیدا کند و زمانی که نرخ بهره کاهش پیدا کند نقدینگی می‌تواند در همین حد باقی می‌ماند یا بانک

بخشنامه نتیجه بخش باشد و شاهد کاهش پیشنهادات بانک‌ها برای نرخ‌های خارج از مصوب برای سود سپرده باشیم می‌توان امید داشت که این موضوع سبب شود نرخ بهره در بانک‌ها کاهش پیدا کند و زمانی که نرخ جریان بانسد و بر خودروها سطحی، قطعا اتفاقی رخ نخواهد داد و تاکید بسیار بر اجرای درست و قاطعانه این بخشنامه است. اگر اجرای این

موجود همچنین در مورد اینکه آیا شهر خانوار باید یک اظهارنامه مالیاتی ارائه کند یا خیر، توضیح داد: ممکن است شرایط اجرایی این طرح به گونه‌ای پیش‌نرود که هر فرد یا خانواده یک اظهارنامه ارائه کند. ممکن است با توجه به

**رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن مطرح کرد؛**

**تبدیل شدن مسکن به کالای مصرفی با بورسی شدن**

ای شدن این بازار خواهیم بود این در حالی است که باید بازار مسکن را تبدیل به یک کالای مصرفی کنیم. به گفته رئیس انجمن انبوه سازان کشور باید برای بازار بورس درجه‌ای در حوزه املاک و مستغلات ایجاد کنیم چرا که این

چنین اقداماتی باعث ایجاد رقابت بین سازندگان و سرمایه گذاران و در نتیجه سرمایه‌ای شدن آن می‌شود.
او می‌گوید: تنها راه‌کار برای کنترل بازار مسکن ایجاد تعادل بین تولید و عرضه مسکن است این در

راه و شهرسازی خود زمینه ساز ایجاد مشکلات بسیار برای ادارات کل راه و شهرسازی و همچنین دستگاه‌ها برای ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن می‌شود؛ بنابراین باید پیگیری این موضوع در دستور کار قرار گیرد تا شاهد بهبود وضعیت و تسریع در روند اجرای طرح جهش تولید مسکن در کشور باشیم.

در همین رابطه هم اسماعیل حسین زهی عضو کمیسیون عمران مجلس هم اعلام کرده است که در بازدیدهایی که از برخی استان‌ها داشته تامین زمین پروژه‌ها هنوز سرعت خوبی ندارند و حتی می‌توان گفت پیشرفت فیزیکی برخی از پروژه‌ها صفر درصد بوده است.

تاکنون با وجود آنکه چند روز از مهلت تعیین‌شده برای واگذاری اراضی به دستگاه‌های مختلف گذشته، اما هنوز در این زمینه وزارت راه وشهرسازی اظهارنظری نکرده است. چرا که اگر این دستگاه‌ها اراضی خود را واگذار نکنند طبق قانون، سند آن به وزات راه وشهرسازی واگذار خواهد شد، اما فعلاً در این خصوص این وزارتخانه سکوت سنگینی کرده است.



تورمی و فشار اقتصادی که خانوارها با آن مواجه هستند، عمل بکنند.



کیفیت و تکنولوژی به کشور، این امکان به مصرف‌کننده و خودروسازان داده می‌شود که کیفیت خودروی تولیدی و مصرفی را مقایسه کنند که در بهبود تولیدات صنعت خودرو مفید و تاثیر گذار خواهد بود.

و بلند مدت به سپرده‌های کوتاه مدت شود زمانی که این اتفاق رخ دهد پول قابلیت این را پیدا می‌کند که به سایر بازارهای مالی مانند بازار سرمایه راه پیدا کند. برای روشن‌تر شدن تاثیر این مصوبه کارشناس بازار سرمایه در خصوص اجرای این بخشنامه و تاثیر آن بر بازار نکاتی را مطرح کرد. او می‌گوید: اگر خودروهای وارد شوند که مشابه تولید داخل هستند، امکان رقابت اما اگر خودروهای وارد شوند که از نظر تکنولوژی، فنیساری و کیفیت با این بخشنامه است. اگر اجرای این

**جزئیات طرح مالیات بر مجموع درآمد اعلام شد**



اظهارنامه‌های از پیش تکمیل شده برای افراد تهیه شود آن‌ها را از اینکه خودشان اظهارنامه تولید کند بی‌نیاز می‌کند.

حالی است که با اجرایی شدن آن شاهد رونق در بازار مسکن و در نتیجه مصرفی شدن بازار مسکن خواهیم بود که امیدوار هستیم با استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی بتوانیم این بازار را رونق بخشیم.



**Hany\_tahrir** 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱

**سیمای**

**تایپ**

**فتوکپی**

**پرینت**

**منگنه**

