

معاون اقتصادی دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد: ۳۲ هزار میلیارد تومان در مناطق آزاد سرمایه گذاری شده است



اقتصاد کیش – معاون اقتصادی دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: میزان جذب سرمایه در مناطق آزاد از سال گذشته تا به الان ۳۲ هزار میلیارد تومان بوده است که می تواند موجب افزایش صادرات، اشتغال مولد و توسعه اقتصادی کشور شود.

احمد جمالی، درمورد عملکرد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با برنامه «گفتگوی اقتصادی» رادیو گفت و گو مصاحبه کرد.

جمالی توجه به دو عنصر زمان و اهداف را در ارزیابی عملکرد مناطق آزاد بسیار ضروری و مهم دانست و افزود: عملکرد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی باید نسبت به روند گذشته،نسبت به اهداف و رقبای منطقه ای ارزیابی شود ضمن اینکه باید یک بازه زمانی مشخصی را نیز برای آن در نظر گرفت.

وی مقایسه مناطق آزاد با شهرک ها و نواحی صنعتی را یک قیاس مع الفارق دانست و افزود: شهرک ها و نواحی صنعتی در بودجه ردیف و حکم دارند اما مناطق آزاد پول ندارند یعنی دولت فقط قطعه زمینی می دهد و هیچ تأمین منابع مالی برای انجام زیر ساخت ها از سوی دولت انجام نمی شود ضمن اینکه محدوده شهر کها بسیار کم است.

معاون اقتصادی دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خاطر نشان کرد: قانون در هدف گذاری تأسیس مناطق آزاد به ۱۰ مورد اشاره کرده که هیچ یک از اینها در شهرک ها وجود ندارد و از جمله این اهداف می توان به ارائه خدمات عمومی، حضور فعال در بازار های جهانی و تنظیم بازار کار و کالا اشاره کرد.

جمالی وضعیت مناطق آزاد را از نظر شاخص سرمایه گذاری، صادرات و تولید نسبت به گذشته بهتر ارزیابی کرد و گفت: ارزش سرمایه گذاری در مناطق آزاد از مهر سال قبل تا مهر امسال بالغ بر ۳۲ هزار میلیارد تومان و ارزش تولیدات این مناطق نیز بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان می باشد.

وی مثبت شدن تراز تجاری مناطق آزاد برای اولین بار را موید این مطلب دانست و افزود: امسال میزان صادرات نسبت به واردات در این مناطق پیشی گرفت و در نتیجه تراز تجاری مناطق آزاد بعد از سی سال برای اولین بار مثبت شد و بنابراین وضعیت ما نسبت به گذشته خیلی مطلوب تر است اما تا نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم.

معاون اقتصادی دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، به آمار سرمایه گذاری در مناطق آزاد اشاره کرد و افزود: میزان جذب سرمایه در مناطق آزاد از سال گذشته تا به الان ۳۲ هزار میلیارد تومان است که می تواند موجب افزایش صادرات، اشتغال مولد و توسعه اقتصادی کشور شود.



اقتصاد کیش – معاون معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات کیش از تعیین تکلیف ساختمان های فاقد پایان کار و الزام مالکان به دریافت سندهای ثبتی خبر داد.

علیرضا طیبی مسرور معاون معماری و شهر سازی این شرکت با بیان اینکه جزیره زیبای کیش می تواند در زمینه استاندارد سازی فعالیت های شهر سازی الگوی سایر مناطق آزاد کشور باشد اظهار داشت: ما در راستای وظایف ذاتی خود و حفظ حقوق شهروندان، همچنین فراهم کردن زمینه دریافت سند های ثبتی برای سرمایه گذاران، فعالیت های نظارتی دقیق را جهت شناسایی ساختمان های فاقد پایتکار و الزام مالکان به طی روال قانونی و دریافت مجوزهای لازم آغاز کرده ایم.

به گفته وی جهت دریافت سندهای ثبتی طی روال قانونی و دریافت گواهی نامه های متعدد از جمله پایان کار الزامی است که متأسفانه برخی مجموعه ها در کیش این روند را طی نکرده و فاقد اسناد ثبتی هستند.

طیبی مسرور در خصوص مراحل اصولی آغاز عملیات اجرایی مجموعه ها و ادامه فعالیت تا امر حله صدور پایان کار گفت: برای استاندارد سازی فرایند ساخت و ساز تشکیل یک گروه ضابطه مند در زمینه های شهر سازی و توجه به قوانین بالادستی ضروری است تا پس از دریافت زمین با طی مراحل مربوطه و بهره مندی از مهندسان در تخصص های چهار گانه معماری، سازه، برق و مکانیک نقشه های مورد نیاز تهیه و طی فرایندهای قانونی، کنترل های مورد نیاز در نهایت پروانه ساخت صادر شده و عملیات اجرایی پروژه ها تحت نظارت مهندسان ناظر آغاز شود.

طیبی مسرور افزود: پس از اتمام عملیات ساختمانی از جمله سفت کاری و نازک کاری و رعایت استانداردهای لازم در زمینه اصول ایمنی و آتش نشانی مالکان می توانند با درخواست کتبی خود را جهت دریافت پایتکار به معاونت معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات ارائه کنند تا با انجام روال قانونی پایتکار صادر شده و امکان تفکیک واحد ها و صدور سند ثبتی فراهم شود.

معاون معماری و شهر سازی شرکت عمران، آب و خدمات اظهار داشت: متأسفانه در سال های قبل و بنا به دلایل نامشخص برخی سرمایه گذاران انگیزه ای جهت دریافت پایتکار نداشته و این امر موجب بروز خساراتی برای ذینفعان و ارائه شکایات متعددی شده است. از این روز شرکت حسب وظیفه ذاتی خود این املاک را شناسایی کرده و تلاش می کند تا با پیگیری های مستمر مالکان را به طی مراحل قانونی جهت دریافت پایتکار ملزم نماید.

وی تا تأکید بر ضرورت حفظ حقوق شهروندان افزود: با توجه به اینکه تعیین تکلیف ساختمانهای فاقد پایتکار و سند ثبتی یکی از مطالبات مهم مردمی بوده است، در صورت عدم همکاری مالکان جهت دریافت پایتکار، این روند از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.

طیبی مسرور در پایان با اعلام اینکه به ساختمان های فاقد پایتکار، مجوز انشعاب آب و برق نیز داده نمی شود و از ساکنان و سرمایه گذاران خواست تا از خرید و فروش املاک فاقد پایتکار که به تبع آن تأییدیه های ایمنی و استاندارد های لازم را نیز ندارند خود داری کنند.

اقتصاد کیش – در راستای برقراری و توسعه تعاملات بیمه ای، ارائه راهکارهای عملیاتی و تسهیل همکاری های مشترک در حوزه بیمه آتشسور، تفاهم نامه همکاری بین دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به امضاء رسید.

سعيد محمد در آيين امضای اين تفاهم نامه گفت: خوشبختانه موضوع بیمه آتشسور با سرعت خوبی پیگیری شده است. سه قانون در خصوص چگونگی مدیریت مناطق آزاد وجود داشته که در خصوص مسائل مالی و بانکی صراحت دارد. این قوانین تاکنون مغفول مانده است اما با وجود تحریم های ظالمانه و مشکلاتی که برای اجرای کردن آن ها وجود دارد روند خوبی برای تأسیس بانک و بیمه آتشسور طی شده است.

وی افزود: باید فرض بر این باشد که اگر تحریم ها برداشته نشود، چطور از ظرفیت های موجود استفاده کنیم. از مهمترین این ظرفیت ها، ارائه خدمات مطلوب بین المللی به فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران است. بانک آتشور، بیمه آتشور و بورس بین الملل سه نهادی هستند که ضرورت دارد در مناطق آزاد هر چه سریع تر شکل گیرند تا بتوانیم خدمات خوبی آنها ارائه داد. دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی ادامه داد: برنامه ریزی های خوبی در این حوزه انجام شده. وزیر اقتصاد نیز قول مساعد داده اند تا این ظرفیت ها هر چه سریع تر در مناطق آزاد ایجاد شود.

طی امضای تفاهم نامه همکاری صورت گرفت:

توسعه تعاملات بیمه ای و ارائه راهکارهای عملیاتی مشترک در حوزه بیمه آتشسور در مناطق آزاد



سعيد محمد با بيان اینکه تفاهم نامه امروز مبنای همکاری مناطق آزاد و بیمه است گفت: در تلاش هستیم تا بیمه های سرزمین اصلی را به بیمه های آتشور متصل کنیم تا بتوانیم خدمات متنوعی به سرمایه گذاران ارائه دهیم.

در نظر داریم با به روز رسانی قوانین مناطق آزاد، موانعی که در مسیر تشکیل بیمه آتشور وجود دارد را رفع و در گام بعد با جذب سرمایه معقول فعالیت خود را در عرصه های بین المللی آغاز کنیم.

مشاور رئیس جمهور خاطر نشان کرد: تسریع و تسهیل صدور پروانه های شرکت ها در مناطق آزاد اولویت ما است و مشخصا بانک آتشور نیز می تواند در این عرصه

یک کارشناس اقتصادی عنوان کرد:

اهداف شکل گیری مناطق آزاد فراموش شده است

نگرانی امکان حضور و سرمایه گذاری در بخش های مختلف تجاری را داشته باشند. نفت، گاز، پتروشیمی، حوزه های صنعتی، تجاری و گردشگری همه زمینه هایی است که امکان سرمایه گذاری وجود دارد. در واقع اگر جذابیت های لازم در آن مناطق و تسهیلات بیشتری ایجاد شود این امکان وجود دارد، اما جذابیت های بیشتر ایجاد نشده، بلکه روز به روز با وضع قوانین محدودکننده، جذابیت های اولیه گذشته نیز از بین رفته و مناطق از فلسفه و ماموریت خود بسیار فاصله گرفتند.

وی افزود: مشکل اصلی این مناطق در نوع نگاه مدیران است. اگر مدیرانی که در سیاست گذاری و مدیریت کلان مناطق هستند، بتوانند زمینه ها و فرصت های لازم را ایجاد کنند، توجیه کننده قابلیت های این مناطق باشند و همچنین بتوانند آثاری که رشد این مناطق بر کلیات اقتصاد کشور و رشد اقتصادی دارد را توجیه کنند، می توانند با پیشنهاد قوانین، مقررات و ایجاد جذابیت های لازم فرصت خوبی ایجاد کنند، اما چون رویکرد مدیریتی نوع تفکر حاکم بر اداره مناطق نگاه استراتژیک و مناسبی نیست، این مناطق نتوانستند به جایگاه و موقعیت واقعی خودشان برسند.

تغییرات مدیریتی بی دربی در مناطق آزاد و کلیت این مناطق باعث شده دچار روزمرگی شوند و صرفاً یک نگاه داخلی توریستی و بیشتر محلی برای واردات چمدانی باشد.

دووانگه با بیان اینکه پتانسیل این مناطق بسیار ارزشمند است و می تواند بیشتر جهت استفاده برای جذب سرمایه گذاری خارجی و فارغ از فعالیت های این مناطق استفاده شود اظهار کرد: کلیت مدیریت و سیاست گذاری دولتی در مناطق آزاد اساساً اشکالی ندارد، اما رویکرد نوع نگاه به امور اجرایی باید کاملاً منطبق بر واقعیت های این مناطق و جذابیت ها باشد تا سرمایه گذاران خارجي و سرمایه های گسترده ای که در دنیا وجود دارد علاقمند باشند در شرایط مناسبی در نزدیکی بازار منطقه حضور داشته باشند و فعالیت کنند. اما به دلیل رویکرد نامناسبی که در برخی موارد در اداره مناطق آزاد وجود دارد در این زمینه با مشکل مواجه ایم.

موانع سرمایه گذاری در مناطق آزاد

این کارشناس اقتصادی درباره مشکلات سرمایه گذاری بخش خصوصی و خارجی در این مناطق گفت: اگر

شعار تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر:



وفاداری بازیکنان» مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

وی با بیان اینکه شعار تیم های حاضر در دو جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل و ۲۰۱۸ روسیه تحلیل مجنوناً شده بود گفت: کلدوژه ای چون ملت، رو، تاریخ و... در شعار بسیاری از کشورها تکرار می شود، به همین دلیل کار گروه تصمیم گرفت برای پرهیز از شباهت و همچنین تکرار کلدوژه ایران، از نام کشور در شعار استفاده کند و شعار «تا پای جان، برای ایران» با توافق جمعی انتخاب و به

امام جمعه کیش:

مسوولان حلقه اتصال بین دانش آموختگان و بازار باشند



اقتصاد کیش – امام جمعه کیش گفت: استفاده از توان دانش آموختگان مدارس و دانشگاه ها لازمه توسعه جامعه است و مسوولان باید حلقه اتصال این قشر با بازار کار باشند.

حجت الاسلام علیرضا بی نیاز در آیین نواختن زنگ مهر و مقاومت در هنرستان کار و دانش هدف کیش اظهار کرد: در اسلام برای علم آموزی و کسب دانش تأکیدات فراوانی شده و جز واجبات است و باید همه انسان ها بدون از جنسیت و سن در این مسیر گام بردارند.

وی با اشاره به اینکه معلمان نقش اصلی تحصیل و علم آموزی جامعه را ایفا می کنند افزود: آنان ادامه دهنده رسالت پیامبر (ص) برای سعادت و به کمال رسیدن مردم و هدایت آنها را بر عهده دارند اما برای تحقق این هدف خود باید زیر ساخت های آموزش بهتری از سوی مسوولان برای جامعه هدف آموزش و پرورش فراهم شود. حجت الاسلام بی نیاز یادآور شد: برای تحقق اهداف آموزشی در جامعه لازم است مسوولان و دستگاه ها در گام اول برای ارتقای کیفیت تحصیل در مدارس و هنرستان ها باید تلاش مضاعفی داشته و در گام دوم باید حلقه اتصال دانش آموختگان هنرستان ها با بازار کار برای اشتغالاتی و کارفرینی باشند.

وی با تقدیر از تلاش های صورت گرفته در خصوص تعمیر و بهسازی مدارس دولتی جزیره یا همکاری آموزش و پرورش، سازمان منطقه آزاد و شرکت عمران آب و خدمات این جزیره یادآور شد: لازم است این دستگاه ها در خصوص توسعه فضای فیزیکی مدارس کیش را نیز به صورت کار و ویژه دنبال کنند.

شیخ یعقوب ششم امام جمعه اهل سنت جزیره کیش نیز در پایان اینکه دانش آموزان آینده سازان این مملکت هستند گفت: ارتقای کیفی فضای فیزیکی توسعه آن از مهمترین خواسته های مردم جزیره از مسوولان است.

امروز ۱۰ هزار و ۳۰۰ دانش آموز در کیش راهی کلاس های درس شدند؛ این دانش آموزان در ۵۲ مدرسه و ۳۶۷ کلاس درس تحصیلی می کنند.

از این تعداد حدود ۹۰۰ نفر در مقطع پیش دبستانی، ۶۰ هزار دانش آموز در مقطع ابتدایی، ۲ هزار و ۳۰۰ نفر در مقطع متوسطه اول و بقول هادش آموزان در مقطع متوسطه دوم و هنرستان در حال تحصیل هستند.

کنگره هوش مصنوعی پزشکی در کیش آماده دریافت مقالات است

اقتصاد کیش – کنگره بین المللی هوش مصنوعی در پزشکی (AIMS ۲۰۲۲) آماده دریافت مقالات علمی است و پژوهشگران برای ارسال آثار تا اول آذر امسال فرصت دارند.

این کنگره در محورهای علمی تکنولوژی های پیشرفته در حوزه پزشکی، هوش مصنوعی در پزشکی، سلامت هوشمند و راه حل های هوشمند در حوزه پزشکی دی ماه امسال در کیش برگزار می شود. هوش مصنوعی در سال های اخیر مورد توجه سیاستمداران و پژوهشگران سراسر دنیا قرار گرفته است.

استفاده روز افزون از ابزارهای هوشمند از یک سو و ظهور هوشمندان هوش مصنوعی در زبان دولتمردان از سوی دیگر منجر شده است تا این علاقه و توجه دوچندان شود. در این بین کمیته تعالی هوش مصنوعی در علوم پزشکی برای اجرای سیاست ها و برنامه های تعالی AIMS در صدد است بر نامه های تریخی خود را در سطح محققان علاقه مند به هوش مصنوعی در علوم پزشکی در سراسر جهان توسعه دهد.

این در حالی است که بر اساس سیاست های کلان کشور، بایستی بتواند تا سال ۱۴۲۱ جزو ۱۰ کشور برتر این حوزه در سراسر جهان باشد و از طرف دیگر هدف اصلی کمیته تعالی هوش مصنوعی کسب درآمد در علوم پزشکی با استفاده از روش های هوش مصنوعی است. یکی از فعالیت های این کمیته برگزاری کنگره بین المللی هوش مصنوعی در پزشکی (AIMS ۲۰۲۲) در هفتم تا نهم دی امسال است.

هدف اصلی این کنگره برقراری ارتباط با محققان فعال و علاقه مندان به این حوزه و نیز شناسایی نقاط ضعف، چالش ها و فرصت های پیش روست.

جزیره کیش عزادار امام مهربانی ها



اقتصاد کیش – جزیره کیش در شهادت هشتمین امام شیعیان جهان علی بن موسی الرضا (ع) غرق عز و ماتم شد.

دلدادگان و ارادتمندان خاندان اهل بیت عصمت و طهارت (ع) در شب شهادت هشتمین اختر تابان امامت و ولایت امام رضا (ع) با حضور در مساجد و حسینیه ها با برپایی آیین عزاداری اشک ماتم ریختند.

عزاداران جزیره کیش با خواندن ذکر صلوات خاصه امام رضا (ع) به سوگواری و سینه زنی پر خاشاک و مراتب ارادت خویش را به مساحت مقدس هشتمین اختر تابانک امامت و ولایت به نمایش گذاشتند.

در سالروز شهادت هشتمین امام شیعیان سخنرانان در مورد فضائل اخلاقی و معنوی آن حضرت و نحوه شهادت وی سخنرانی کردند. مداحان اهل بیت (ع) نیز با قرائت ابیاتی در آخرین روز ماه صفر آئین سوگواری و عزاداری شهادت ثامن الحج امام رضا (ع) در مساجد و حسینیه های کیش برگزار شد.

حزن انگیز در رثای آن حضرت یکبار دیگر عشق و دلدادگی خود را به مساحت اهل بیت (ع) به معرض نمایش گذاشتند.

نوحه خوانی، سینه زنی و توزیع غذای نذری از دیگر برنامه های مساجد کیش بود.

نقد روز...



الغدير بدون آمادگی

روز دوشنبه هفته جاری در اولین روز رسمی آغاز فصل تحصیلی جدید فرزندان راه مدرسه الغدير در ساختمان واقع در سفین بردم متأسفانه محیط آموزشگاه از هیچگونه آمادگی لازم برای شروع سال تحصیلی برخوردار نبود، نه پاکسازی محوطه، نه نظافت محیطی و نه حتی هرس درختان زیاد آنجا به هیچ وجه صورت نگرفته بود و فضایی به شدت نامناسب و پر از برگ و خاشاک درختان در محوطه ورودی و فضای باز ساختمان وجود داشت. با این شهریه های کلانی که میگیرند و بودجه کلانی که منطقه آزاد اعلام کرده بود برای آماده سازی و بهسازی مدارس هزینه شده است انتظاری غیر از این داشتیم.

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزانه