



گروه اقتصادی – «احسان خاندوزی» در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ظهور داشت؛ اهداف اقتصاد کلان در سال ۱۴۰۱ بازگشت ثبات و ترمز جدی بر مسیر پر تورم سال‌های گذشته است که پیشبر آن نیازمند اقدام برای

اقتصادی

خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی:

دولت برای فعالیت‌های اقتصادی نیاز مندپشتیبانی بخش خصوصی است

■ **وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت:** دولت و بخش خصوصی باید همگرای داشته باشند تا عملکرد رشد اقتصادی سال ۱۴۰۱ وضعیت بهتری نسبت به سال گذشته باشد.

و مقرراتی مشتمل بر فعالیت‌های اقتصادی شفاف، قانونی، رسمی و قاعده مند حرکت کنیم. خاندوزی تصریح کرد: در این بر عهده بگیرند که پیش از این سهم

تلاش‌های صورت گرفته در دولت به پشتیبانی‌های بخش خصوصی نیاز دارد که بر اساس آن باید به سمت کاهش بارهای مالیاتی و مقرراتی مشتمل بر فعالیت‌های اقتصادی شفاف، قانونی، رسمی و قاعده مند حرکت کنیم.

گروه اقتصادی – رییس مرکز پژوهش

و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: ممکن است پزشکانی بیش از ۳۵ میلیون تومان در ماه ورودی به حساب با بیش از ۱۰۰ تراکنش داشته باشند که آن حساب متعلق به همسر، فرزندان یا منشی ...و باشد که اساسا اهمیتی ندارد این حساب متعلق به چه فردی است در هر حال این حساب را تجاری می دانیم و مشمول مالیات خواهد شد و در صورت شناسایی این تشخیص داده می شود که آن پزشک مرتبط با این حساب نسبت به کتمان درآمد اقدام کرده است.

مهدی موحدی یک نظر درباره ابهامات مطرح شده درباره تفکیک حساب تجاری از غیر تجاری و نحوه تشخیص این حساب‌ها برای مالیات ستانی اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی به استناد بند «م» تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۰ نسبت به ساماندهی دستگاه‌های پوز اقدام کرد دو دستگاه پوز را شفاف کرد در این معنا که هر حسابی که متصل به دستگاه پوز باشد به عنوان حساب فروش تلقی کرد و مبتنی بر این حساب فروش مالیات ستانی انجام می شود. وی ادامه داد: این عمل باعث شد کسانی که پیش از آن از دستگاه پوز استفاده می کردند دیگر عملیات خود را از طریق دستگاه پوز انجام ندهند و به سمت

حساب‌های شخصی خود بروند و فروش و داد و ستد را با حساب‌های شخصی انجام دهند و عملا این حساب را به سازمان امور مالیاتی معرفی نکنند. عملا به دنبال فضای بودند که با کتمان درآمد به نوعی فرار مالیاتی داشته باشند.

رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی افزود: اقدام سازمان امور مالیاتی این بود که تشخیص دهد کدام یک از حساب این افراد اهمیت تجاری دارد و از ان استفاده تجاری دارند. برای این تشخیص به یک دستورالعملی نیاز داشتیم که این دستورالعمل با تفاهمی که با بانک مرکزی داشتیم، این دستورالعمل از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد. موحدی یک نظر گفت: در راستای تفکیک حساب‌های تجاری و غیر تجاری که یکی از مصوبات این دستورالعمل است نیاز بود که یک قاعده گذاری انجام شود که منبای تشخیص حساب‌های تجاری مشخص شود. یکی از قواعد در نظر گرفته شده این است که دو شرط به طور همزمان اعمال شود. یعنی به طور همزمان یک فردی

۲۵ میلیون تومان یا بیشتر ورودی به حساب خود داشته باشد که این ورودی در قالب ۱۰۰ تراکنش و بیشتر از آن تحقق پیدا کرده باشد. در این صورت آن حساب، تجاری تلقی خواهد شد و مبتنی بر آن رسیدگی‌های مالیاتی انجام می شود.

وی تاکید کرد: البته احياناً اگر کسی اعتراضی داشته باشد و ورودی و تراکنش هایش مشمول استثنائات بود می تواند بسا ارایه مدارک و مستندات به ادارات امور مالیاتی مراجعه کند تا ابائات غیر تجاری بودن حساب خود، ابهامات مالیاتی رفع کند. رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: اما ممکن است که عده‌ای به این قاعده گذاری انتقاداتی داشته باشند مبنی بر اینکه ۳۵ میلیون تومان مشمول افراد زیادی از جامعه می شود، اما باید این موضوع لحاظ شود که این دو شرط ورودی ۲۵ میلیون تومان با ارایز ۱۰۰ و بیش از ۱۰۰ تراکنش با هم اتفاق می افتد. اگر یک میلیارد تومان به حساب فردی ارایز شده باشد اما این ارایز در قالب کمتر از ۱۰۰ تراکنش انجام شده باشد، مشمول حساب‌های تجاری نخواهد

اغاز رایزنی‌های اولیه برای واردات رنو از هند؛

سریال قیمت‌های بالای خودرو ادامه خواهد داشت

با به معما تشبیه کرد و افزود: مشروط کردن امور به کار گروه‌های خاص، محدود کردن واردات به اعداد مشخص، مشروط کردن واردات و فروش و عرضه آن در بورس که در عمل باعث از بین رفتن خدمات پس از فروش می‌شود جزو بندهایی است که عمل به آنها روند واردات خودرو را سخت کرده است. وی قیمت تمام شده خودرو وارداتی را حداقل ۶۰۰ میلیون تومان

دقیق برای نرخ سود، نحوه فروش و ... در این دستورالعمل دیده شده از این رو امکان ورود به این بازار برای واردکنندگان بخش خصوصی دشوار شده است.

وی با اشاره به عدم هماهنگی شرکت‌های خصوصی بسا بندهای دستورالعمل واردات خودرو، تصریح کرد: به نظر می‌رسد دستورالعمل واردات خودرو به گونه‌ای تنظیم شده است که امکان ورود به این بازار خودرو

مدیر قراردادها و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی اعلام کرد:

شیوه تازه صندوق توسعه ملی برای تامین مالی انرژی تجدیدپذیر

گروه اقتصادی – مدیر قراردادها، پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی گفت: ریال مانایی روش جدیدی است که صندوق توسعه ملی رونمایی کرده و می‌تواند مورد استفاده فعالان بخش انرژی‌های تجدید پذیر قرار گیرد.

"رضا محمدی" در نخستین نشست تخصصی روش‌های تامین مالی انرژی‌های تجدیدپذیر در محل دوازدهمین نمایشگاه بین المللی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی افزود: در روش ریال مانایی تسهیلات پرداختی کاملا ریالی است اما محاسبات آن ازری صورت می‌گیرد. وی افزود: این روش راهکار مناسبی است تا فعالان انرژی‌های تجدیدپذیر بتوانند نیاز مالی خود را تامین کرده و در بازپرداخت با مشکل روبرو نشوند.

مدیر قراردادها، پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی خاطر نشان کرد: روش‌های قبلی تامین مالی صندوق مشکلاتی برای دارندگان نیروگاه‌ها به همراه داشت بنابراین ریال مانایی رونمایی شد. صندوق توسعه ملی از بدو تاسیس تاکنون برای ۴۲ طرح نیروگاهی ۴.۶ میلیارد دلار تامین مالی کرده است. تاکنون از این مبلغ ۳.۵ میلیارد دلار پرداخت شده است. مدیر قراردادها، پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی افزود: از محل تامین مالی انجام شده هفت هزار و ۲۰۰ مگاوات به سرانجام رسیده است. ۳۰ طرح هم با بیش از ۳ هزار مگاوات توان به بهره برداری رسیده است که تنها چهار طرح آن در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر پذیر بوده است.

مدیر قراردادها، پیگیری مطالبات و نظارت بر مصرف صندوق توسعه ملی دادن تسهیلات ارزی به نیروگاه‌ها را طرخی شکست خورده ارزیابی کرد و گفت: روش ریال مانایی ایرادهای تسهیلات ارزی را ندارد و برای فعالان نیروگاهی مناسبتر است. پیش از این مهدی غضنفری؛ رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی، درباره قراردادهای مانایی این صندوق که به تازگی معرفی شده است، گفته بود: صندوق توسعه ملی صندوقی با منابع ارزی، تسهیلات ارزی و بازپرداخت ارزی است، اما به دو دلیل صندوق منابع ریالی هم دارد؛ یک دلیل ماده (۵۲) قانون الحاق مجلس است که اشاره می‌کند سالانه ۱۰ درصد از ورودی‌های صندوق برای پرداخت تسهیلات به حوزه صنعت و ۱۰ درصد از منابع صندوق برای پرداخت تسهیلات در حوزه کشاورزی به ریال تبدیل شود که از این محل صندوق منابع ریالی هم دارد. وی ادامه داد: همچنین در مصوبه‌ای که ما از هیات امانا گرفتیم برای بازپرداخت تسهیلات خود، قرار شد بتوانیم تملک دارایی انجام دهیم یا شرکت‌ها و بنگاه‌های به‌هکار به ما سهام دهند. قاعدتا چنین سهامی در داخل کشور اگر فروخته شود، بازپرداختش ریالی است. غضنفری تاکید کرد: بر همین اساس ما باید در مورد این دو منبع ریالی در صندوق فکری می‌کردیم که چه کنششی داشته باشیم، چگونه یک صندوق ارزی، ریال خودش را تسهیلات دهد که ارزش ارزی صندوق کاهش پیدا نکند؟ به دنبال چنین پرسشی؛ پاسخی برایش پیدا کردیم به اسم وام «مانایی» یعنی گفتیم این منابع ریالی را می‌توانیم در اختیار تسهیلات‌گیرندگان قرار دهیم، ولی متصلش کنیم به کالا یا دارایی یا یک ارزش خاص. وقتی این منابع ریالی را به کسی وام می‌دهیم، می‌گوییم این میزان، معادل مقداری طلا یا مقداری دلار تلقی می‌شود، بعد وام گیرنده هم در زمان بازپرداخت بر اساس آن واحد سنجش که مثلا کالاست یا ارز، آن را به صندوق برگرداند. مثلا اگر صندوق ۳۰ هزار تومان به متقاضی می‌دهد و الان این مبلغ، یک دلار است، پنج سال بعد که می‌خواهد بازپرداخت داشته باشد باید بیند دلار چند است و ریال متصل به آن را با ارزش آن دلار برگرداند.

حساب‌ها و خود اظهاری‌ها اقدام کنند، اظهار داشت: ممکن است پزشکانی بیش از ۳۵ میلیون تومان در ماه ورودی به حساب با بیش از ۱۰۰ تراکنش داشته باشند که آن حساب متعلق به همسر، فرزندان یا منشی ...و باشد که اساسا اهمیتی ندارد این حساب متعلق به چه فردی است در هر حال این حساب را تجاری می دانیم و مشمول مالیات خواهد شد و در صورت شناسایی این تشخیص داده می شود که آن پزشک مرتبط با این حساب نسبت به کتمان درآمد اقدام کرده است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا این قواعد برای تفکیک حساب‌ها از جمله ورودی ۳۵ میلیون تومان برای مجموع حساب‌ها مد نظر گرفته شده یا مجموع حساب‌ها گفت: فعلا تک تک حساب‌ها معیار قرار گرفته است و مجموع حساب افسراد برای تفکیک حساب تجاری و غیر تجاری در نظر نگرفته نشده است. افراد هر چند از امروز به بعد می‌توانند ورودی و حساب خود را بین سایر حساب‌ها توزیع کنند اما ورودی حساب‌های این فرد تا پیش از این دستورالعمل و قاعده گذاری بررسی

نوبندند یا کمتر بر دوش می‌گرفتند که با همکاری دولت و بخش خصوصی میسر می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: اگر دولت در این مسیر تنها و بسا اطلاعات کم اقتصادی پیش برود، به ناچار باید برای تأمین مخارج خود بار بیشتری بر عهده بخش رسمی و شفاف اقتصاد بگذارد و این در حالی است که این موضوع خواسته دولت نیست.

وزیر اقتصاد اظهار داشت: باید به سمت کاهش سهم مالیات‌های شرکت‌های رسمی و قانونی در کل

سید مالیاتی کشور حرکت کنیم و البته در قانون بودجه، مجلس با پنج درصد کاهش موافقت کرده و این نمادی از جهت گیری است که باید در آینده نیز شاهد آن باشیم.

همچنین در این نشست «غلامحسین ششافی» در خصوص مقررات زدایی اظهار داشت: فعالیت ارزنده‌ای در این زمینه انجام شده است البته نتایج عملی نداشتیم امیدواریم

اقتصاد کیش

انجام شود که تأثیر چشمگیری بر اقتصاد خواهد گذاشت.

وی با اشاره به تشکیل دبیرخانه مشترک سه تشکل رسمی اتاق تعاون، اتاق اصناف و اتاق بازرگانی در سال‌های گذشته تاکید کرد: این دبیرخانه مجموعه اقتصاد خصوصی و تعاونی را در بر می‌گیرد که برای هماهنگی اعلام مشکلات به دولت انجام شده است و تاکنون نیز نتایج مطلوبی ارائه کردیم زیرا در اقتصاد خرد و کلان این سه اتاق با هماهنگی، نظرات خود را به قوای سه گانه اعلام می‌کنند.

وی با اشاره به ایجاد شورای راهبری بهبود کسب و کار نیز گفت: اگر وابستگی این نهاد در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی تثبیت شود می‌تواند تحول اساسی را ایجاد کند، اثرگذاری قابل توجهی در اقتصاد کشور داشته باشد و در تولید و توزیع هماهنگی خوبی ایجاد می‌شود که بی‌بی اثر در رفع مشکلات اقتصادی نخواهد بود.

میلیون پول جمع آوری شده با تراکنش ۱۰۰ یا بیشتر از ۱۰۰ تعداد به حساب فرد اداره کننده این موارد ارایز نشود در این شرایط افراد می‌توانند با مدارک و مستندات به ادارات سازمان امور مالیاتی مراجعه کنند و موضوع را توضیح دهند و این حساب را از حساب تجاری خارج کنند. موحدی یک نظر افزود: از آنجایی که بانک مرکزی به سازمان امور مالیاتی این حساب را تجاری اعلام می‌کند طبیعتا از سوی سازمان امور مالیاتی به پیامکی به دارنده آن حساب ارسال می‌شود که این حساب مشمول قواعد حساب تجاری شده است بنابراین افراد باید با مدارک و مستندات برای اثبات کارکرد این حساب به ادارات امور مالیاتی مراجعه کنند. بسمته به موارد اعلام شده مدارک مورد نیاز به زودی اعلام خواهد شد. این افراد نگران نباشند و قرار نیست که مشمول مالیات حساب‌های تجاری شوند.

رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی همچنین برای نرخ مالیات در نظر گرفته شده برای حساب‌های تجاری گفت: به نوع فعالیت تجاری افراد بستگی دارد و نرخ مالیات براساس صنف و مشاغل آن دارنده حساب تجاری محاسبه می‌شود و این نرخ برای پزشکان و دلالان خودرو متفاوت است.



که نیم میلیارد تومان هم ارزش ندارند تبدیل به خودروهای ۳ میلیاردی شدند و باید کاری کرد که حباب قیمت خودرو شکسته شود.



رئیس اتاق ایران:

سیاست‌های مقررات‌زدایی هنوز به نتیجه نرسیده است

در حال ایجاد است. ششافی به ارتباط با قوه قضائیه اشاره کرد و افزود: تا چند سال پیش با قوه قضائیه در مسائل اقتصادی هیچ قربانی نداشتیم اما در حال حاضر در صف اول حل مشکلات اقتصادی در اطراف این نهاد هستیم. گفت: مفاهیم و گفت‌وگو با سازمان امور مالیاتی نیز در حال عمیق شدن است

دادند. وی ادامه داد: شورای راهبری بهبود محیط کسب و کار نیز در اتاق بازرگانی با حضور این ۳ اتاق تشکیل شد. اگر وابستگی این نهاد در شورای گفت‌و گو تثبیت شود یک تحول اساسی ایجاد می‌شود و اثرگذاری قابل توجهی در اقتصاد کشور خواهد داشت. مخصوصاً اینکه در مجموعه تولید و توزیع یک هماهنگی خوبی

معاون بنیاد مسکن:

مقاضی نباشد؛ نمی‌سازیم

موارد که این فرآیند تسریع می‌شود طرح‌ها زودتر به اجرا می‌رسند.

پروژه صدران در کمتر از سه ماه شروع شد

وی تاکید کرد: در پروژه ۳۱۵ واحدی شهر جدید صدرا شیراز ما به عنوان کارگزار فعالیت می‌کنیم. در این شهر طی کمتر از سه ماه تمام مراحل را طی کردیم که الان پروژه به مرحله بتن‌ریزی رسیده و به زودی فونداسیون شروع می‌شود.

معاون بنیاد مسکن با اعلام این وعده که طرح نهضت ملی مسکن در آینده تسریع می‌شود گفت: برین اساس سرعت تامین زمین‌های قابل ساخت امیدواریم در آینده روند اجرای طرح‌ها سرعت بیشتری به خود بگیرد.

ثبت نام شده ولی معادل آن زمین معرفی نشد، یا زمین تخصیص یافت امسا بعدا معارض پیدا کرد. در برخی موارد زمین، اختصاص یافته و طراحی شروع شده ولی مقاضی معرفی نشده است.

به گفته سهرابی، بنیاد مسکن در حوزه شهری طرح نهضت ملی مسکن، زمین در اختیار ندارد و باید وزارت راه و شهرسازی اقدام به معرفی زمین‌ها کند. به دلیل این‌که اراضی خارج از بافت شهری است ابتدا باید در شورای عالی معماری و شهرسازی به تصویب برسد، سپس پروانه صادر شود، مناقصه برای انتخاب پیمانکار صورت گیرد و چون پروژه‌ها معمولا بزرگ مقیاس هستند، کارها زمان می‌برد. در برخی

رسید که شهر یورماه در استان قم ۱۸۰ واحد را به صورت نمادین افتتاح کردیم.وی بسا بیان این‌که در تقاضامحور بودن پروژه از تجربه مسکن مهر استفاده می‌کنیم گفت: اعتقاد داریم طرح نهضت ملی مسکن باید مقاضی محور باشد. در واقع اگر مقاضی نباشد و موضوعات تخصیص زمین، کاربری و الحاقات محقق نشود کار را شروع نمی‌کنیم.

سهرابی درباره آخرین فرآیند اجرای طرح نهضت ملی مسکن توسط بنیاد گفت: بنیاد مسکن در سه بخش شامل گروه ساخت، بنیاد ساخت و خودمالک، پروژه‌ها را اجرا می‌کند. طبیعتا حیطه فعالیت بنیاد مسکن شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر است ولی در برخی شهرهای بزرگ‌تر نیز

لوازم تحریر

فتوکپی سیمی

مکنه پرینت تایپ

Hany_tahrir 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱