اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و چهارم | چهارشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۱، ۱۰ صفر ۱۴۴۴، ۷ سپتامبر ۲۰۲۲، شماره ۴۰۳۳ (۱۴۱۷ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۶۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir

با حکم رییس شورای سیاست گذاری ائمه جمعه کشور؛

امام جمعه جدید جزیره کیش معرفی شد

صفحه ۳

وعده های بیهوده!

عدم حق تردد شناورهای مسافری ایران در بنادر قطر
عدم امکان پهلوگیری کشتی‌های کروز در بنادر ایران

صفحه ۶

حمله شدید معاون شورایعالی مناطق آزاد به بانیان وضع موجود کیش

اقتصاد کیش – معاون فرهنگی و اجتماعی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری گفت: بانیان وضعیت موجود کیش باید پاسخگوی وضعیت فعلی جزیره باشند و نباید به آنها اجازه دهیم روایت مورد نظر خود را به جامعه تزریق کنند.

وی افزود: تمامی فعالان و دوستداران انقلاب اسلامی اجازه تزریق روایت های نادرست در بین افکار عمومی به بانیان وضع موجود کیش را ندهند.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش مهدی حسین زاده روز گذشته در آیین تکریم و معارفه ائمه جمعه کیش با اشاره به لزوم ورود تمام آحاد جامعه به ویژه فعالان فرهنگی و اجتماعی به مساله تبیین اظهار داشت: لازم است دوستداران انقلاب اسلامی با ورود به جهاد تبیین آدرس های غلطی که در جامعه ایجاد می شود را تصحیح کنند. وی اضافه کرد: امروزها حال کیش خوب نیست، اما دلیل کاهش حضور گردشگران توجه به ارزش های اسلامی و تاکید بر فرهنگ اسلامی در کیش نیست.

وی افزود: مردم عزیز ما شهید پرور و انقلابی هستند و خواهان ترویج ارزش های اسلامی در جامعه هستند وی افزود: یکی از مهم ترین دلایل وضعیت فعلی کیش اقدام نادرست در خصوصی سازی منجمله تصمیم نامناسب در واگذاری شرکت هواپیمایی کیش ایر است.

صفحه ۳

برگزاری نمایشگاه فرهنگ ایران زمین در کیش

صفحه ۳

مطب دندانپزشکی دکتر پاکدامن

سارینا یک، طبقه چهارم، واحد ۴۱۴

۰۷۶-۴۴۴۶۸۸۹۰-۴۴۴۶۸۸۹۱

۰۹۳۵۹۲۶۲۰۰۲

جناب آقای حمزه زائری

انتصاب شایسته جنابعالی را به سمت رئیس هیئت والیبال منطقه آزاد کیش تبریک عرض نموده، برای جنابعالی در این مسئولیت توفیق و موفقیت روز افزون را آرزومندم.

علی نجفیان رضوی

دفتر خدمات الکترونیک قضایی

شماره: ۹۸۳۲۹۰۲۷ مدیر دفتر: دکتر بهروز کوشا

جزیره کیش، میدان سنایی، مجتمع بیست، واحد ۲۲۷

۰۹۳۰۹۹۷۵۳۶۶ judicialkish@gmail.com

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار شماره ۱۱/ف/۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، از طریق مشارکت در ساخت با سرمایه گذاران ذیصلاح، مجتمع با کاربری مسکونی در سطح جزیره کیش به شرح ذیل احداث نماید.

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	مجموع تراکم پایه و قابل فروش
۱	VC - ۲۵۹	اراضی شرقی – سمت جنوبی خیابان حافظ	مسکونی	۳۴,۹۶۴	۲۰۰ درصد

ضمنا به اطلاع می‌رساند آورده این شرکت در مشارکت شامل ارزش زمین به همراه مجوز ساخت آن می‌باشد که ارزش روز زمین بر اساس گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری برابر با ۱۴,۶۸۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهارده هزار و ششصد و هشتاد و چهار میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) برآورد گردیده است. مبلغ صدور مجوز ساخت نیز پس از تهیه نقشه‌ها و مستندات مربوطه، مطابق ضوابط شهرسازی توسط معاونت معماری و شهرسازی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش تعیین میگردد.

لذا از علاقمندان به سرمایه گذاری که از توان مالی، اجرایی، فنی و مدیریتی مناسب برخوردار می باشند دعوت بعمل می آید نسبت به تهیه اسناد با شرایط ذیل اقدام و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ فرم های تکمیل شده و مدارک مورد نیاز را در قبال اخذ رسید در پاکت دربسته و لاک و مهر شده تحویل نمایند.

- **تاریخ فروش اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی اول تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶
- **محل فروش اسناد فراخوان:**
  - o دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - o دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
- **محل تحویل پاکات:**
  - دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
- **مبلغ خرید اسناد فراخوان:**
  - o ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون ریال) وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۲-۴۱۱۰ به شماره شبا IR۴۹۰۱۵۰۰۰۰۴۱۱۰۸۲۲۷۱۷۰۸۵۲۱ نزد بانک سپه و حساب ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
  - o خرید اسناد در سایت شرکت به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) می باشد.

سایر شرایط:

- شرکت کلیه اشخاص حقیقي و حقوقی با سوابق ساخت و ساز در فراخوان به غیر از اشخاص حقیقی و حقوقی که طرف قرارداد و یا تفاهم نامه مشارکت در ساخت با شرکت می باشند، آزاد است.
- سرمایه گذار منتخب (شریک) می بایست نسبت به تضمین حسن انجام تعهدات مشارکت برابر با ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد مطابق شرایط ذیل اقدام نماید:

۱- نسبت به واریز نقدی ۱۰ درصد ارزش روز زمین (کارشناسی شده توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری) به مبلغ ۱,۴۶۸,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شرکت هم زمان با امضاء تفاهم نامه مشارکت اقدام نماید. مبلغ مذکور متناسب با پیشرفت پروژه در ۵ مرحله (هر ۲۰٪ پیشرفت فیزیکی پروژه با تایید دستگاه نظارت) به سرمایه گذار منتخب (شریک) عودت داده خواهد شد.

۲- همچنین می بایست نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی به ارزش ۱۰ درصد مجموع هزینه های احداث و مجوز ساخت و یک فقره چک ضمانت به مبلغ کل قرارداد همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت اقدام نماید.

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده سرمایه گذار منتخب می‌باشد.
- تکمیل و ارائه مدارك مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدي براي شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.
- متقاضی تحت هیچ شرایطي حق درخواست استرداد مدارك ارسالي و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

رستوران سنتی عمارت کیش

ساعت پذیرایی ۱۲ ظهر تا ۱۲ شب

پشت بازار زیتون، جنب نمایشگاه اتومبیل پارس

۰۹۳۴۷۶۸۲۳۲۳ - ۰۹۳۴۷۶۸۶۶۲۳

۰۷۶۴۴۴۲۰۴۴۷-۸

@emarat.restaurant.kish

@emarat.restaurant.kish

«ارسال سراسر جزیره»

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹