



امام جمعه کیش:  
**مسئولان**  
**گزارش عملکرد**  
**خود را به مردم**  
**ارائه دهند**

صفحه ۳

سایت: [www.eghtesad-kish.ir](http://www.eghtesad-kish.ir)

قیمت: ۶۰۰۰ تومان

دوشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۱، ۲۴ محرم ۱۴۴۴، ۲۲ آگوست ۲۰۲۲، شماره ۴۰۲۱ (۱۴۰۵ دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و چهارم

## « مهدی مناری زاده » نام کیش را به سایت فیفا برد

صفحه ۳



استاندار هرمزگان:

## تکمیل پروژه‌های هفته دولت در هرمزگان بر آینه تخصیص به موقع منابع سفر رییس جمهور است

صفحه ۲

## نیازمندی‌های روزانه کیش

صفحه ۱۱

نقد روز ...

گیومه و قرائت اشتباه

صفحه ۳

رویداد جزیره اسکواش  
در کیش

صفحه ۳

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان:  
۱۵ طرح زیرساختی و صنعتی هرمزگان  
آماده افتتاح در هفته دولت است

صفحه ۳

شمار	موقعیت	نوع کاربری	مبلغ تضمین
۱	ترمینال ۱ بندر تجاری	غذایی	۳۵۸.۶۴۰.۶۴۰
۲	بندر چارک - محوطه	کافی شاپ	۱۶.۷۴۴.۲۰۰
۳	بندر چارک - محوطه	باسکول ۶۰ تن	۸۷.۷۲۰.۰۰۰
۴	ترمینال ۲ بندر تجاری	عرضه غذایی گرم و آماده	۲۸۷.۹۲۸.۰۰۰
۵	ترمینال ۲ بندر تجاری	نقش حنا	۲۲.۰۲۴.۲۴۰
۶	ترمینال ۲ بندر تجاری	رنت کار	۱۱۴.۰۲۶.۰۰۰
۷	ترمینال ۲ بندر تجاری	دفتر خدمات گردشگری	۳۳۵.۴۰۰.۰۰۰
۸	ترمینال ۲ بندر تجاری	فروش پوشاک و لباس ورزشی	۷۷.۷۴۰.۵۶۰
۹	ترمینال ۲ بندر تجاری	استقرار صندلی ماساژ	۱۲۱.۱۴۶.۵۶۰
۱۰	ترمینال ۲ بندر تجاری	آرایشگاه	۵۰.۲۷۲.۸۴۸
۱۱	ترمینال ۲ بندر تجاری	کافی نت و تاپ و تکنیر	۸۷.۴۳۱.۴۰۰
۱۲	محوطه بندر تجاری	کارواش	۱۸۴.۴۷۰.۰۰۰
۱	محوطه بندر تجاری	کانکس - سوپرمارکت	۳۴.۸۳۰.۰۰۰
۳	محوطه بندر تجاری	زمین جهت استقرار کانکس فست فود	۳۴.۸۳۰.۰۰۰

**• مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:** برای هر یک از اماکن مطابق جدول ذیل می‌باشد. که می‌بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:  
- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه  
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.  
**تبصره ۱:** ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.

**• مهلت فروش اسناد مزایده:** از مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ لغایت پایان وقت اداری ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷  
**• محل فروش اسناد مزایده:** از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایده‌ها شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی [tender.kishports.com](http://tender.kishports.com)

**• مبلغ خرید اسناد مزایده:** مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال که می‌بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.

**• آخرین مهلت زمان تحویل پاکت مزایده:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹  
**• محل تحویل پاکت مزایده:**

- دفتر مرکزی مزایده‌گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندرتجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۴۸۵۳  
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهار راه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۲۱-۸۶۷۶۱۸۴۷۶۱

**• حدنصاب شرکت کنندگان:** حداقل تعداد شرکت کنندگان جهت بازگشایی پاکت «الف»، «ب» و «ج» یک شرکت کننده می‌باشد.  
**• زمان بازگشایی پیشنهادات:** پیشنهادات واصله مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد.  
**• شرایط مزایده:**

- شرکت کلیه اشخاص حقیقی / حقوقی دارای صلاحیت در مزایده آزاد است.  
- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.  
- به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
- اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.  
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۱۳۱ تماس گرفته شود.

## شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

## (( آگهی مرحله دوم (تجدید) مزایده عمومی یک مرحله‌ای)) شماره ۱۴۰۱/۸۴۷/۸/۵



**• مزایده‌گزار:** شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش  
**• نوع مزایده:** عمومی یک مرحله‌ای  
**• موضوع مزایده:** عبارت است از واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی بندرتجاری و صیادی میرمهنای جزیره زیبای کیش و بندرچارک  
**• برآورد اولیه مزایده:** به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	شماره	متر	مبلغ پایه اجاره (ریال)	مبلغ پایه اجاره (ریال)	مبلغ پایه اجاره (ریال)
۱	غذایی	ترمینال ۱ بندر تجاری	۶۴	۳۰۷	۱.۹۱۸.۳۱۰.۴۰۰	۱.۶۶۸.۰۹۶.۰۰۰	۳.۵۸۶.۴۰۶.۴۰۰
۲	کافی شاپ	بندر چارک - محوطه	۱۱	۳۰۰	۸۹.۵۶۲.۰۰۰	۷۷.۸۸۰.۰۰۰	۱۶۷.۴۴۲.۰۰۰
۳	باسکول ۶۰ تن	بندر چارک - محوطه	۱۰۰	—	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۷۷.۲۰۰.۰۰۰
۴	عرضه غذایی گرم و آماده	ترمینال ۲ بندر تجاری	۵۰	۸۴/۸۵	۱.۳۳۹.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۷۹.۲۸۰.۰۰۰
۵	نقش حنا	ترمینال ۲ بندر تجاری	۴	۹۵	۱۰۷.۱۳۶.۰۰۰	۱۲۳.۲۰۶.۴۰۰	۲۳۰.۳۴۲.۴۰۰
۶	رنت کار	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۳	۱۳	۵۳۰.۴۰۰.۰۰۰	۶۰۹.۹۶۰.۰۰۰	۱۱۴۰.۳۶۰.۰۰۰
۷	دفتر خدمات گردشگری	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۳	۹۳	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۹۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۳۵۴.۰۰۰.۰۰۰
۸	فروش پوشاک و لباس ورزشی	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۳.۵	۱۱	۳۶۱.۵۸۴.۰۰۰	۴۱۵.۸۲۱.۶۰۰	۷۷۷.۴۰۵.۶۰۰
۹	استقرار صندلی ماساژ	ترمینال ۲ بندر تجاری	۳۰	۹۶	۶۰۹.۹۴۰.۰۰۰	۷۰۱.۴۸۱.۶۰۰	۱.۳۱۱.۴۶۵.۶۰۰
۱۰	آرایشگاه	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۱.۵	۹۱	۲۳۲.۸۲۷.۲۰۰	۲۶۸.۹۰۱.۲۸۰	۵۰۲.۷۲۸.۴۸۰
۱۱	کافی نت و تاپ و تکنیر	ترمینال ۲ بندر تجاری	۲۰	۹۲	۴۰۶.۶۵۶.۰۰۰	۴۶۷.۶۵۴.۴۰۰	۸۷۴.۳۱۰.۴۰۰
۱۲	کارواش	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	۱۰۰	—	۸۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۸۶.۷۰۰.۰۰۰	۱.۸۴۴.۷۰۰.۰۰۰
۱	کانکس - سوپرمارکت	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	۱۸	—	۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۶.۳۰۰.۰۰۰	۳۴۸.۳۰۰.۰۰۰
۱۴	زمین جهت استقرار کانکس فست فود	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	۱۸	—	۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۶.۳۰۰.۰۰۰	۳۴۸.۳۰۰.۰۰۰

نرخ اجاره‌ی سال دوم (۱۴۰۲ - ۱۴۰۳) با ۱۵٪ افزایش نسبت به سال اول محاسبه شده است.