

که دل در گروی آبادانی و توسعه کیش داشت، ناباورانه به دیدار حق شتافت. می‌کمال این مصیبت را به خانواده محترم ایشان تسلیت عرض می‌نماید و از خداوند متعال برای آن مرد بزرگ، آرامش و برای خانواده محترم صبر جمیل مسئلت دارد.

## انالله وانا الیه راجعون

### دوست بزرگوار و خاتون سرافراز کیش سرکار خانم دکتر ستاریان

همانند همه ی دوستان بسیار متأثر شدم ... در باورم نمی‌گذشت مرگ هیچ عزیزی؛ اگر چه در زمان همکاری توفیق دیدار با ایشان را نداشتم و به همین دلیل باید اظهار تاسف کنم ولی به یقین می‌دانم او از نیکان روزگار بود ... همراهی همه جانبه شان که شما بتوانید بویژه در دوره ی دشوار و شکننده ی پاندمی کرونا بی دغدغه از مسئولیت خانوادگی، تمام وقت به یاری کیشوندان در آید تا جایی که همکاران سخت کوشی چون دکتر رضایان و دکتر نادعلی نژاد شاهدند؛ من هم چون دیگر دلسوزان، نگران تندرستی تان بودم. پس اگر همگان زبان به تحسین و تکریم تان داشته و دارند سهم همسر تان در این نیکوکاری بزرگ و خداگونه نباید کمتر از شما باشد.

مرتضی فرخ را می‌ستایم چون پرواز او آه و افسوس دوستان و آشنایان را برانگیخت و همگی از او به بزرگی یاد می‌کنند: وظیفه ام حضور در جزیره بود تا با شما به سوگ می‌نشستم و در این غم جانسوز شریکتان می‌شدم که البته هستم... مرا بخاطر این تصور ببخشید...

از درگاه خدای بزرگ خاضعانه می‌خواهم که او را در جایگاه بهترین بندگانش در بهشت قرار دهد و صبوری و بردباری را در تحمل این داغ سنگین به همه سوگواران به خصوص جنابعالی و سایر عزیزان نزدیک تر ارزانی دارد. رب لا تدرنی فرداً و انت خیر الوارثین...

برادر کوچکتان؛ جعفر آهنگران (کیشوند)

دکتر نظر پور مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش در مراسم تجلیل از خبرنگاران:

## توسعه کیش نیازمند مشارکت همگانی است



صفحه ۳

هم نقد هم طنز ...

### تبلیغ عجیب "موتور" در کیش

صفحه ۳

### (( آگهی مرحله دوم (تجدید) مزایده عمومی

یک مرحله‌ای)) شماره ۱۴۰۱/۸۴۷/۸/۵ نوبت اول

موضوع مزایده: عبارت است از واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی بندرتجاری و صیادی میرمهنای جزیره زیبای کیش و بندرچراک



صفحه ۱۲

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش:

### صنعت گردشگری ورزشی کیش باید برای تامین منابع پایدار فعال شود

صفحه ۳

## (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای)) شماره ۱۴۰۱/ع/م/۱۲۴



- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- شرایط موضوع مزایده:
- پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۵۰ درصد نقد و ۴۵ درصد بصورت اقساط یکساله با کارمزد مصوب شرکت و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
- کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند بمنظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند.
- برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.
- در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می گردد.
- هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهاد دهندگان در مرحله بازشگشایی پاکت «الف و ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد و پاکت مذکور، در ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازشگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازشگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۳۵۸۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت [idc.kish.ir](http://idc.kish.ir) مراجعه فرمایید.

- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- **موضوع مزایده:** واگذاری قطعی تعداد ۶ باب غرف تجاری به شماره های ۱۱۴ - NE (شماره پلاک ۱۷۹)، ۱۱۶ - NW (شماره پلاک ۱۵۲)، ۱۱۷ - NW (شماره پلاک ۱۵۳)، ۱۱۸ - NW (شماره پلاک ۱۵۴)، ۱۱۹ - NW (شماره پلاک ۱۵۵)، ۱۲۰ - NW (شماره پلاک ۱۵۶) واقع در جزیره زیبای کیش، طبقه اول، بازار ونوس
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

جدول غرف تجاری بازار ونوس

ردیف	نام مجتمع	کاربری	طبقه	شماره واحد	کل مساحت	مبلغ هر مترمربع	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار ونوس	تجاری	اول	NE-۱۱۴ (۱۷۹)	۶۲/۰۰	۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۷.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۵۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-۱۱۶ (۱۵۲)	۷۲/۶۰	۸۹۷.۰۰۰.۰۰۰	۶۵.۱۲۲.۲۰۰.۰۰۰	۳.۲۵۶.۱۱۰.۰۰۰
۳	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۲/۶۰	۸۹۷.۰۰۰.۰۰۰	۵۶.۱۵۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۷.۶۱۰.۰۰۰
۴	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۲/۶۰	۸۹۷.۰۰۰.۰۰۰	۵۶.۱۵۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۷.۶۱۰.۰۰۰
۵	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-۱۱۹ (۱۵۵)	۷۲/۶۰	۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۳.۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۷۶.۲۵۰.۰۰۰
۶	بازار ونوس	تجاری	اول	NW-۱۲۰ (۱۵۶)	۷۲/۶۰	۸۶۶.۰۰۰.۰۰۰	۶۲.۸۷۱.۶۰۰.۰۰۰	۳.۱۴۳.۵۸۰.۰۰۰

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:**
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۲۰-۰۷۶-۴۴۲۳۵۰۱۸
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- **سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقضه ها و مزایده ها) ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) (صرفاً فروش)**
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا ۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه