

یادداشت روز ...

زیر ساخت، پیش نیاز رونق مناطق آزاد

■ نیما کرمی - پژوهشگر اقتصادی

مناطق آزاد در ایران بدون زیرساخت‌های لازم کار خود را آغاز کردند و همین امر موجب شده تا این مناطق نتوانند به درستی اهداف خود را محقق کنند. طبق تعریف بانک جهانی، منطقه آزاد تجاری، به محدوده‌ای معین در داخل بندر یا مجاورت آن اطلاق می‌شود که از قوانین سرزمین اصلی پیروی نمی‌کند. در کنار منطقه آزاد، منطقه دیگری نیز با نام «منطقه ویژه اقتصادی» قابل تعریف است که به محدوده جغرافیایی در داخل مرز کشور اطلاق می‌شود و قوانین تجاری حاکم بر آن، تا حد زیادی، نسبت به دیگر نقاط کشور از محدودیت کمتری برخوردار است.

تفاوت منطقه آزاد و منطقه ویژه اقتصادی

در مناطق آزاد، عوارض گمرکی و سهم دولت در واردات و صادرات، بخشیده می‌شود اما در مناطق ویژه اقتصادی، میزان کاهش این عوارض ۱۰ درصد نیست و به شرایط گوناگونی بستگی دارد. در منطقه ویژه اقتصادی، فقط اتباع خارجی می‌توانند از راه خرده‌فروشی کالا درآمد کسب کنند، در حالی که در منطقه آزاد هم اتباع خارجی و هم اتباع داخلی می‌توانند به خرده‌فروشی مشغول شوند.

طبق قوانین داخل کشور، افراد خارجی برای ورود به مناطق ویژه اقتصادی باید ویزا داشته باشند؛ در صورتی که دریافت ویزا برای اتباع خارجی در منطقه آزاد، از قوانین و مقررات مرزی پیروی می‌کند.

در منطقه آزاد، معافیت مالیاتی وجود دارد اما در منطقه ویژه اقتصادی، تخفیف مالیاتی فقط شامل اموال سرمایه‌گذاران می‌شود.

مناطق آزاد می‌توانند در افزایش و توسعه صادرات، ایجاد اشتغال، جذب سرمایه داخلی و خارجی و انتقال فناوری، افزایش درآمدهای عمومی، افزایش توریسم، ارتقای جایگاه اقتصادی کشور و بهره‌مندی از اقتصاد رقابتی موثر باشند. عملکرد مناطق آزاد در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ نشان می‌دهد، سهم این مناطق (بالحاظ صادرات خدمات) از صادرات غیر نفتی کشور حدود یک درصد، از میزان تولید حدود یک درصد، از تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از سه درصد، از جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغالزایی کل کشور، نزدیک به چهار درصد است. میزان واردات کالا از طریق مناطق آزاد نیز حدود دو برابر صادرات کالا از این مناطق به خارج از کشور است.

توسعه مناطق آزاد تجاری

از مواد ناگامی دست‌یابی مناطق آزاد به اهداف خود می‌توان به «نبود زیرساخت‌های لازم و کافی در زمان راه‌اندازی و تأسیس، اعطای غیرهدفمند معافیت‌ها و امتیازها، وابستگی منابع درآمدی مناطق آزاد به واردات، نبود زیرساخت‌های متناسب با اهداف مولد، تعیین نامناسب وسعت و مکان‌یابی غیر دقیق مناطق آزاد، متمرکز نبودن بر وظایف تخصصی و دلایل غیر اقتصادی (کمی و جغرافیایی) توسعه این مناطق» اشاره کرد.

یکی از الزامات بهره‌مندی از ظرفیت مناطق آزاد، وجود زیرساخت‌های لازم است. با نگاهی به ایجاد منطقه آزاد در دیگر کشورها می‌توان به این نتیجه رسید که وجود زیرساخت و کارآمدی آن می‌تواند موجب پیشرفت مناطق آزاد شود. دولت مرکزی چین برای روند توسعه مناطق آزاد تجاری و مناطق ویژه خودش سه مرحله را در نظر گرفت:

۱. دوره ابتدایی از زمان بنیان‌گذاری و تأسیس تا ساخت امور زیربنایی

۲. مرحله توسعه و ساخت اقتصادی متکی بر صادرات

۳. مرحله شتاب در رشد و توسعه مناطق

اما در ایران وضعیت به گونه دیگری رقم خورده است. در ایران، کیش به عنوان نخستین منطقه آزاد تجاری ابتدا در سال ۱۳۵۸ در شورای انقلاب و پس از آن در سال ۱۳۶۵ در مجلس به تصویب رسید و از سال ۱۳۶۸ فعالیت خود را آغاز کرد. پس از کیش، قشم در سال ۱۳۶۹ و چابهار در سال ۱۳۷۰ شروع به کار کردند. سال ۱۳۷۲، قانون چگونگی اداره مناطق آزاد در مجلس به تصویب رسید. در شهریور ۱۳۸۲، منطقه آزادارس (جلفا) تصویب و در شهریور ۱۳۸۳ شروع به فعالیت کرد. تیرماه ۱۳۸۴، اروند و انزلی فعالیت خود را آغاز کردند و در نهایت منطقه آزاد ماکو در سال ۱۳۸۹ ایجاد شد. روند تأسیس و راه‌اندازی مناطق آزاد همچنان ادامه دارد. در مواجهه با تقویت زیرساخت، دو نوع رویکرد وجود دارد. رویکرد نخست که در بسیاری از مناطق آزاد دنیا همچون مناطق آزاد امارات و چین اجرا شده، ایجاد زیرساخت در مناطق و اعلام منطقه به عنوان محلی برای فعالیت است. به عنوان مثال منطقه «شیامی» و «هانیان» در چین در سال‌های ۱۹۸۰ تا ۱۹۸۸ به ترتیب با هزینه ۴۵ و ۲۵ میلیارد دلار و جبلعلی در امارات از ۱۹۷۹ تا ۱۹۸۵، ۲۵۱ میلیارد دلار، زیرساخت مورد نیاز برای فعالیت اقتصادی در منطقه را ایجاد کردند و پس از آن، منطقه را به عنوان منطقه آزاد تجاری یا صنعتی معرفی کردند.

رویکرد دوم در این زمینه که در ایران نیز پیاده شده، ایجاد زیرساخت در طول دوران فعالیت از محل درآمدهای سازمان است. سهم منطقه آزاد کیش، قشم و چابهار در سال‌های ۱۳۶۹ تا ۱۳۷۰، با صفر دلار سرمایه‌گذاری زیرساختی اولیه شروع به فعالیت کردند. مقایسه عملکرد هر یک از این دو رویکرد طی دهه اخیر، به خوبی نشانگر شکست نگاه دوم است.

در انتظار زیرساخت

برتری و مزیت مناطق آزاد چین در این اصل اساسی نهفته که فضای مناسب برای سرمایه‌گذاری صنعتی و تجاری در این مناطق فراهم شد و با کمک‌های جدی دولت، زیرساخت‌های لازم برای بهبود شرایط تولید، کاهش هزینه محصولات، انتقال مدیریت تکنولوژی و در نهایت امکان بازاریابی برای محصولات چینی به وجود آمد. گرچه اصلاح سیاست‌ها و مقررات عامل مهمی به شمار می‌رود، اما یکی از زیرساخت‌های مناسب برای تولید و صادرات و تقویت توازن فنی - اداری مناطق آزاد، کمک بسیاری به روند توسعه صنعتی و توان رقابت چین کرد.

برخی از این زیرساخت‌ها، احداث بندر و اسکله‌هایی با قابلیت پذیرش کشتی‌های سنگین، ساخت راه‌آهن و اتصال آسان به سراسر زمین اصلی، ایجاد فرودگاه‌های بین‌المللی، تأمین آب و برق مورد نیاز مناطق، سیستم‌های مخابراتی پیشرفته و ماهواره‌ای، ساخت بیمارستان‌ها و هتل‌ها، ایجاد دانشگاه و موسسه‌های تحقیقاتی و ساخت انبارها با ظرفیت‌های متعدد است.

«جواد عباسپور» سرپرست مدیریت امور اداری و مالی در خانه شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، پیرامون وضعیت زیرساخت‌های لازم مناطق آزاد از ابتدای تأسیس آن گفته: «مناطق آزاد ایران متفاوت از کل دنیا ایجاد شده است. در دنیا ابتدا هدف گذاری و برنامه‌ریزی انجام و متناسب با آن زیرساخت فراهم می‌شود و سپس آن منطقه به عنوان منطقه آزادی با رویکرد خاص معرفی و از سرمایه‌گذاران برای فعالیت در مناطق، دعوت می‌شود. در کشور ما وقتی تصمیم به ایجاد منطقه آزادی گرفته می‌شود، بدون اینکه زیرساخت مناسب فراهم باشد، به عنوان منطقه آزاد اعلام و از سرمایه‌گذار هم دعوت می‌شود».

پس چی شد....!؟

✓ **اجراء طرح مقابله با گرانفروشی در کیش.**

آهنگران مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش: از همه ظرفیت‌ها برای افزایش رضایتمندی مردم استفاده خواهد شد.

✓ **احداث ایستگاه کیش اعلام کرد:**

جشنواره ملی زنان و حیات اجتماعی در کیش برگزار می‌شود

جهت دریافت آخرین اخبار و رویدادهای کیش و منطقه به پایگاه خبری، تحلیلی اقتصاد کیش به نشانی زیر مراجعه نمایید

EGHTESAD-KISH.IR

رئیس فراکسیون مناطق آزاد تجاری:

وزیر اقتصاد باید بر دبیر خانه مناطق آزاد تجاری - صنعتی نظارت کند



■ اقتصاد کیش - رئیس فراکسیون مناطق آزاد

تجاری - صنعتی گفت: در مناطق آزاد نباید قائل به ثبت سفارش بود بلکه در این مناطق واردات کالا صرفاً بایستی در هنگام ورود به مناطق آزاد در گمرک ثبت آماری شود.

وی همچنین تأکید کرد که وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌بایست طبق قانون بر فعالیت دبیر خانه مناطق آزاد نظارت و در برابر مجلس پاسخگو باشد. خاندوزی: مناطق آزاد تجاری نباید مشمول مالیات بر ارزش افزوده باشند

در این نشست وزیر امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به مطالب نمایندگان مجلس گفت: جذابیت‌ها و امتیازات مناطق آزاد را با مالیات بر ارزش افزوده از بین بردیم.

وی تصریح کرد: تکلیف به دولت برای اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی اجرای حکم ماده ۱۴ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد مورد تأکید و توجه ویژه قرار داد و گفت: در مناطق آزاد نباید قائل به ثبت سفارش بود بلکه در این مناطق واردات کالا صرفاً بایستی در هنگام ورود به مناطق آزاد در گمرک ثبت آماری شود که متأسفانه چند سالی است این ظرفیت قانونی معطل مانده است.

نماینده مردم مرند و جلفا در مجلس شورای اسلامی به ریاست جمهوری منتقل شود. همچنین اظهار کرد: پیگیر هستیم کارگروه تدوین آیین نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تشکیل قواعد لازم در این مورد پیش بینی شود تا بتوان از ظرفیت مزیتی این ماده قانونی به نفع تولید کالا و خدمات در مناطق آزاد بهره‌مند شد.

به گزارش اقتصاد کیش، نشست مشترک فراکسیون مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه مشترک با وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد و نمایندگان در این جلسه خواستار نظارت کامل وزیر اقتصاد بر امور و عملکرد مناطق آزاد شدند.

همچنین نمایندگان عضو این فراکسیون تأکید کردند، اگر قرار است جایگاه دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد زیر مجموعه وزارت اقتصاد باشد باید به یکی از معاونت‌های وزارت تبدیل و تمامی امور به این ساختار منتقل شود و اگر هم بنای نیست چنین حکمی عملی شود این حوزه باید به ریاست جمهوری منتقل شود.

یکی دیگر از مطالبات این فراکسیون که معطوف به مباحث تقنینی می‌شد، اصلاح قانون مربوط به حذف مالیات ارزش افزوده در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بود همچنین اعضای فراکسیون خواستار هم جهت کردن مدیریت برای اداره

امضا تفاهم نامه همکاری بین دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و شرکت ملی صنایع پتروشیمی



مذکور در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به منظور افزایش کاهش واردات محصولات استراتژیک پتروشیمی صادرات محصولات، جلوگیری از خام فروشی و اشاره کرد.

اقتصاد کیش - تفاهم نامه پتروشیمیایی و

پتروپالایشگاهی بین دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران امضا و الزامات طرفین در بخش‌های مختلف نیز تفکیک و اعلام شد.

به گزارش اقتصاد کیش این تفاهم نامه همکاری بین «سعید محمد» مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و «مرتضی شاهمیری» معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران به امضاء رسید.

این تفاهم نامه همکاری در ۸ ماده تنظیم شده است، از جمله اهداف اعضای این تفاهم نامه می‌توان به تهیه نقشه راه همکاری‌های متقابل در راستای جذب سرمایه‌گذار و حمایت از توسعه صنایع پتروشیمیایی، پتروپالایشگاهی، واحدهای پایین دستی و خوشه‌های صنعتی و همچنین توسعه متوازن و هدفمند صنایع

حضور ۱۰ کشور اکو به همراه روسیه و عمان در نمایشگاه فرهنگ ایران زمین در کیش



اقتصاد کیش - مگری نخستین نمایشگاه فرهنگ ایران زمین گفت: این نمایشگاه ۱۴ تا ۱۷ شهریور سال جاری در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی جزیره کیش با حضور ۱۲ کشور برگزار می‌شود.

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش محدثه وحیدی مهر در نشست خبری اولین نمایشگاه فرهنگ ایران زمین در کیش اظهار داشت: کشورهای حاضر در این نمایشگاه شامل ۱۰ عضو اکو (ایران، پاکستان، ترکیه، افغانستان، ترکمنستان، قزاقستان، ازبکستان، قزاقستان، تاجیکستان و جمهوری آذربایجان) روسیه و عمان است.

وی با بیان اینکه مهمترین هدف از برپایی این نمایشگاه حمایت از هنرمندان و نمایش توانمندی‌های فرهنگی اقوام ایران در جامعه جهانی است افزود: تا کنون ۶۰ مجموعه فعال استان‌های کشور در حوزه صنایع دستی، ۱۱ انتشاراتی، ۱۱ آژانس گردشگری داخلی و خارجی، هشت هتل، ۴۰ شرکت استارت‌آپ، ۲ دانشگاه و ۶ موزه خصوصی و یک موزه دانشگاهی برای حضور در این نمایشگاه اعلام آمادگی کرده‌اند.

وحیدی مهر یادآور شد: همچنین در این نمایشگاه علاوه بر دعوت از کشورهای ختلف دنیا برای بازدید از آن، برای کشورهای عضو اکو و روسیه و عمان نیز غرفه‌های جداگانه‌ای به منظور افزایش تعاملات فرهنگی با جمهوری اسلامی و معرفی هنرمندان نیز تعبیه شده است.

کلیه سفارشات MDF، چوبی دکوراسیون غرفه و منزل

شرکت صنایع چوبی

۰۹۳۴ ۷۶۹۸۲۵۲

حوزه کیش - شهرک صنعتی درخت سبز - صنعت ششم - پلاک R۶۱



اقتصاد کیش - معاون فرهنگی اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش در مراسم تجلیل از خبرنگاران کیش:

از طرح‌های نو و خلاقانه فرهنگی و هنری در کیش حمایت می‌شود

معاون فرهنگی اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش گفت از طرح‌های نوآورانه و خلاق حمایت می‌کنیم و اعتقاد داریم با توجه ویژه مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در حوزه‌های فرهنگی هنری روزهای مطلوبی را در پیش رو خواهیم داشت. به گزارش اقتصاد کیش، یاسر شاه‌پیری معاون فرهنگی اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش در آیین تجلیل از خبرنگاران کیش با بیان این که از طرح‌های نوآورانه و خلاق حمایت می‌کنیم، گفت: در حوزه اطلاع رسانی ادبیات و محدودیت‌های جزیره شرایط را به گونه‌ای فراهم کرده که اطلاع‌رسانی گسترده جهت آگاهی بخشی به عموم جامعه در تمام حوزه‌ها باید به نحو مطلوب انجام شود. وی در خصوص ایجاد فضای همدلی و شورش و نشاط بیشتر میان مسوولان و اصحاب رسانه از برگزاری برنامه‌های فرهنگی و ورزشی خبر داد و گفت: برگزاری برنامه‌های فرهنگی و ورزشی می‌تواند به کاهش استرس و امید آفرینی خبرنگاران در راستای آگاهی بخشی به عموم جامعه تأثیر گذار باشد.

شاه‌پیری افزود: معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان در نظر دارد با اجرای آموزش شهروندی، آموزش و فرهنگ رانندگی و ارتقاء فرهنگ کتابخوانی برای ارتقاء فرهنگ جزیره کیش گام‌های مؤثری بردارد.

شاه‌پیری بر لزوم اهمیت آموزش تأکید کرد و گفت: ضمن برگزاری کارگاه‌های آموزش، خبرنگاران برای پیشرفت در حوزه اطلاع‌رسانی باید به ابزارهای جدید اطلاع‌رسانی نیز مجهز شوند.

هم چنین محمد نیکبجو مدیر روابط عمومی منطقه آزاد کیش در این نشست با اشاره به همت، همدلی و اتحاد همه مردم به ویژه نقش مهم رسانه‌ها که می‌تواند به عنوان الگویی در سطح کشور برای حل مشکلات موجود مطرح شود تأکید کرد.



نیکبجو تأکید کرد: برای ایجاد اتحاد، انگیزه، شور و نشاط و امید آفرینی به هم کمک کنیم و سازمان در حوزه‌های اجرایی، تصمیم‌گیری درست، خدمت و مشورت بیشتر به کمک رسانه‌ها نیاز دارد.

وی اظهار داشت: در برخی از مسائل ملی برای حفظ و تأمین منافع جزیره کیش با تلاش مضاعف و اتحاد می‌توانیم مشکلات را حل کنیم.

در آیین تجلیل از اصحاب رسانه کیش به مناسبت گرامی داشت روز خبرنگار که در سالن رازی مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش برگزار شد، خبرنگاران کیش با بیان دغدغه‌ها و مشکلات خود خواستار انسجام بخشی و کمک برای رفع مشکلات این قشر در حوزه‌های مختلف شدند.



کانه Kخانه

نوبت اول

آکشی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد: تهیه، تأمین، بارگیری، حمل تا کارگاه، باراندازی، نصب و راه‌اندازی پمپ‌ها، مخزن آب به همراه کلیه متعلقات و احداث ساختمان تأسیسات بلوک‌های D و F پروژه مجتمع مسکونی روماکیش را به صورت ۱۰۰٪ به‌تأثیر با املاک متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود با پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) جهت دریافت اسناد مناقصه عمومی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ (غیر حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۱) ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه، به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دهمشق، پلاک ۸، شرکت خانه، دفتر امور قراردادها مراجعه نموده و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تقصیر شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ می‌باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در رد یا قبول هر یک با تمام پیشنهادها، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده‌برنده مناقصه می‌باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهر و نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت خانه

پرتیراژترین و با سابقه‌ترین نشریه جزیره کیش

گسترده‌ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹

اقتصاد کیش

روزنامه