

در سایه ضعف قانون؛

مجامع بورس‌ی میدان جنگی برای حقوقی‌ها و حقیقی‌ها!

مدتی است که نام مجامع شرکت‌های بورسی با حاشیه و ناآرامی گره خورده است. البته این حاشیه تنها برای این دو سال اخیر نیست و این فضای رسانه است که اکنون شرایط این مجامع را بهتر و واقعی‌تر در معرض دید اذهان عمومی قرار داده است

گروه اقتصادی – اغلب این حاشیه‌ها به اختلاف نظر میان سهامداران خرد و سهامداران عمده (که کرسی هیئت مدیره را در اختیار دارند) برمی‌گردد. اختلاف نظر و تعارض به این معنی که سهامدار عمده در تصمیم‌گیری دخیل است، اما سهامداران خرد باید با وجود تعداد بیشتر، صداپیشان به جای نمی‌رسد. آقای بهراد موسوی کارشناس

بازار سرمایه گفت: طی ماه‌های اخیر که مجامع شاهد اتفاقات ناگواری بوده‌ایم، اما عللت این اتفاقاات چیست؟ به‌طور کل ناآرامی در مجامع دلایل مختلفی دارد. زمانی که

سهامداران یک سهم را خریداری و آن را نگهداری می‌کنند، می‌تواند دو اتفاق رخ ده. اول اینکه قیمت سهم در آن محدوده خریداری شده بماند و دوم اینکه از آن محدوده ریزش داشته باشد. قطعاً سهامداری که وارد مجمع می‌شود به دلیل زبان مالی شدید (که گاهی برخی سبب‌ها تا ۹۰ درصد ریزش را تجربه می‌کنند) می‌خواهد تنها صدایش شنیده شود.

او می‌گوید: موضوع بعدی که عموماً مجامع را با چالش همراه می‌کند، بحث تقسیم سود است که سهامدار انتظار دارد سود مناسی تقسیم شود، اما زمانی که این موضوع

گروه اقتصادی – رییس کمیسیون عمران اظهار داشت: توجه داشته باشیم قرار نیست دولت خانه بسازد، دولت باید نقش راهبردی داشته باشد. دولت در این پروژه پیمانکار نیست و باید زمین و تسهیلات را فراهم کند و مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد و سازندگان حمایت کند تا بنوسازان وارد خانه سازی در این پروژه شوند. اما در حال حاضر دولت خودش در نقش پیمانکار وارد شده و این اقدام تخلف است چراکه باعث می‌شود سرعت و کیفیت کار کاهش پیدا کند. محمدرضا رضایی کوچی با انتقاد از نحوه قیمت‌گذاری واحدهای نهضت ملی مسکن از سوی دولت اظهار داشت: در حالی که بسیاری از متخصصان آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی را اوریز کرده‌اند و قرارداد

ساخت با هزینه هر متر ۵۵ میلیون تومان منعقد شده اما امروز هزینه تمام شده ساخت هر متر خانه حداقل به ۸ میلیون تومان رسیده است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر هیچ کنسی از قیمت نهایی و انتهای قیمت‌گذاری واحدهای نهضت ملی مسکن خبر ندارد، گفت: دولت با سایرگانکاران در مقطعی با قیمت ساخت ۵۵ میلیون تومان توافق و قرارداد منعقد کرده اما به طور قطع با وپایان پروژه با قیمت ۵۵،۵ میلیون تومان وجود ندارد. ادامه کار با این قیمت وجود ندارد. ادامه کار با این قیمت‌ها باعث می‌شود پیمانکاران کیفیت واحدها را به شدت کاهش دهند که منجر به ایجاد مشکلاتی خواهد شد.

رییس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: موضوع قابل تامل این

وزیر جهاد کشاورزی؛

سرعت تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در کشور اعجاب برانگیز است

گروه اقتصادی – وزیر کشاورزی در آغاز آیین رونمایی از نقشه راه تأمین مالی زنجیره‌ای در بخش کشاورزی گفت: سرعت تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در کشور اعجاب برانگیز است.سید جواد ساداتی نژاد وزیر کشاورزی در آغاز آیین رونمایی از نقشه راه تأمین مالی زنجیره‌ای در بخش کشاورزی که در بانک مرکزی برگزار شد گفت: برای تجاری کردن صنعت کشاورزی راهی بجز اجرای کشاورزی قراردادی وجود ندارد.وی با اشاره به اینکه سرعت تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در کشور اعجاب برانگیز است، گفت: شروع سال زراعی از ۱۵ شهریور آغاز می‌شود و تا چند روز دیگر برداشت گندم تمام می‌شود.

وزیر کشاورزی اعلام کرد: اصلاح قیمت گندم و کاهش ۴۵ درصدی نرخ کود شیمیایی تأثیر بسزایی در رشد تولید گندم در سال جاری داشته است. این مقام مسئول با تاکید بر اینکه در ایران فقط چغندر قند بر اساس کشاورزی قراردادی تولید می‌شود گفت: سرجمع این محصول نیز تنها یک درصد از کل صنعت کشاورزی است. وزیر کشاورزی با اشاره به رشد قیمت کود پتاس و فسفات و سسم، بر لزوم پوشش هزینه‌ای محصولات کشاورزی تاکید کرد و گفت: بین ۳۸ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان نیاز به تأمین مالی جهت حمایت از کشاورزان و تسویه با آنها در زمان برداشت داریم که می‌بایست از طریق کشاورزی



سازمان بورس در تصمیمات مجامع هیچ گونه دخالتی ندارد و تنها بر اجرای آن‌ها نظارت می‌کند. باید گفته شود در فصل ۶ قانون بازار سرمایه در برگزاری مجامع جرمی تعریفی نشده است و تنها یک بخش در قانون تجارت وجود دارد که آن هم بازدارندگی کافی ندارد.

شرکت، ارائه طرح‌های توجیهی، اطلاع‌رسانی کامل (از زمان برگزاری، مکان و شکل آن و...)، حفظ آرامش اعضا و از همه مهم‌تر آماده‌سازی و برگزاری مجامع در بسترهای برخط

رییس کمیسیون عمران مجلس :

وزیر می‌گوید پول برای ساخت نداریم

خبری از این پیشنهاد و پیگیری آن نیست و اساساً چیزی از آن در نمی‌آید. رضایی کوچی افزود: توجه داشته باشیم قرار نیست دولت خانه بسازد، دولت باید نقش راهبردی داشته باشد. دولت در این پروژه پیمانکار نیست و باید زمین و تسهیلات را فراهم کند و مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد. وی با بیان اینکه پیمانکاران باید زمین و تسهیلات را فراهم کند و مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد، متأسفانه روند ساخت و تحویل پروژه نهضت ملی مسکن مبهم است و آینده اسار در حال حاضر دولت خودش در نقش پیمانکار وارد شده و این اقدام تخلف است چراکه باعث می‌شود سرعت و کیفیت کار کاهش پیدا کند.



وی ابزار امیدواری کرد: بانک‌ها با دستگیری از کشاورزان و حمایت از آنها با مدل تأمین مالی کشاورزی قراردادی، رشد این صنعت را با وجود رقم خنوداند. در این مقام مسئول با اشاره به اینکه روسیه‌ها وارد کردن تصمینی گندم سال گذشته ۴،۵ میلیون تن بود و امسال خرید گندم به ۷،۵ میلیون خواهد رسید گفت: قصد داریم خرید تصمینی گندم را تا ۹ میلیون تن برسانیم که برای رسیدن به این رقم نیاز به حمایت مالی بانک‌ها داریم.

اقتصادی



شده است. او می‌گوید: وقتی حواشی مجامع مختلف بررسی می‌شود یک وجه مشترک در همه آن‌ها وجود دارد. آن هم تعارضی است که بین سهامداران عمده و خسرود وجود دارد به این معنی که سهامدار عمده در تصمیم‌گیری دخیل است، اما سهامداران خرد با وجود تعداد بیشتر، صداپیشان به جای نمی‌رسد. حمایت از سهامدار خسرود، ورود به موقع و صحیح سازمان بورس، برخورد با متخلفان، راهکارهایی است که باید اجرا‌ی شود.

ضعف قانونی مجامع را با حاشیه همراه می‌کند آقای شیرزاد مدیر امور حقوقی و انتظامی سازمان بورس گفت: سازمان بورس در تصمیمات مجامع هیچ گونه دخالتی ندارد و تنها بر اجرای آن‌ها نظارت می‌کند. باید گفته شود در فصل ۶ قانون بازار سرمایه در برگزاری مجامع جرمی تعریفی نشده است و تنها یک بخش در قانون تجارت وجود دارد که آن هم بازدارندگی کافی ندارد.

رییس کمیسیون عمران مجلس :

وزیر می‌گوید پول برای ساخت نداریم

خبری از این پیشنهاد و پیگیری آن نیست و اساساً چیزی از آن در نمی‌آید. رضایی کوچی افزود: توجه داشته باشیم قرار نیست دولت خانه بسازد، دولت باید نقش راهبردی داشته باشد. دولت در این پروژه پیمانکار نیست و باید زمین و تسهیلات را فراهم کند و مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد. وی با بیان اینکه پیمانکاران باید زمین و تسهیلات را فراهم کند و مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار مردم بگذارد، متأسفانه روند ساخت و تحویل پروژه نهضت ملی مسکن مبهم است و آینده اسار در حال حاضر دولت خودش در نقش پیمانکار وارد شده و این اقدام تخلف است چراکه باعث می‌شود سرعت و کیفیت کار کاهش پیدا کند. محمدرضا رضایی کوچی با انتقاد از نحوه قیمت‌گذاری واحدهای نهضت ملی مسکن از سوی دولت اظهار داشت: در حالی که بسیاری از متخصصان آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی را اوریز کرده‌اند و قرارداد

سهامداران خرد بیشتر از قبل احساس می‌شود آقای کوروش آسایش کارشناس بازار سرمایه گفت: یکی از مشکلات اساسی بازار ما عدم وجود کانون سهامداران خرد است. اکثر کسب و کارها یک کانون و یا اتحادیه دارند، ولی برای سهامداران اتحادیه‌ای وجود ندارد که از حقوق آنان دفاع کند. این گونه است که خشم سهامداران برانگیخته می‌شود و شاهد برگزاری مجامع با حاشیه هستیم. او می‌گوید: سوال مهم این است که در حال حاضر جایگاه سهامداران خرد در بازار کجاست؟ اصلاً کسی صدای آن‌ها را می‌شنود؟

آذر پارسال محسن رضایی معاون اقتصادی دولت از تشکیل کانون سهامداران خرد به عنوان یک موضوع اساسی بازار سرمایه خبر داده بود. حال باید دید حاشیه‌های برگزاری مجامع می‌تواند محرکی برای اصلاح قوانین بازدارنده برای برخورد با تخلفات در مجامع به اشکال مختلف و شکل‌گیری کانون سهامدارن خرد باشد یا وضعیت فعلی کماکان ادامه خواهد داشت.

ندارند و نیاز آن را حس نکردند و این شرایط باعث شده قانون جهش تولید مسکن هم دچار مشکل شود. در شرایطی که تولید مسکن افزایش نیافته و خانه‌های خالی برای اخذ مالیات شناسایی نشدند، طبیعی است که قیمت‌های معاملات مسکن و اجاره بالا برود. وی گفت: در این شرایط از تعیین سقف برای نرخ اجاره حمایت می‌کنم چراکه راهی نداریم. البته در این بین عدلای نسبت به تعیین سقف ۲۵ درصدی معترض هستند و مدعی هستند که در شرایط تورم ۵۰ درصدی، سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره کفاف نمی‌دهد اما باید این راه هم در نظر بگیریم که حقوق کارمندان هم فقط ۱۰ درصد افزایش یافته است و مردم دیگر توان پرداخت اجاره را ندارند.وی با بیان اینکه اساساً

معاون وزیر صمت؛

لوازم خانگی گران نمی‌شود؛ افزایش قیمت به صلاح نیست

وی در مورد اینکه آیا استاد تنظیم بازار مصوبه ای برای افزایش قیمت لوازم خانگی دارد یا خیر، گفت: ستاد تنظیم بازار به دنبال افزایش قیمت لوازم خانگی نیست و مصوبه ای در این زمینه نداشته ایم. او در خصوص اینکه دولت قصد دارد قیمتی را برای لوازم خانگی تعیین کند یا خیر، گفت: ستاد تنظیم بازار به دنبال افزایش قیمت خود تولیدکنندگان نمایی به افزایش قیمت نداشتند زیرا تا یک حدی می‌توان قیمت را بالا برد و مردم نمی‌توانند هزینه کنند.

افزایش قیمت به صلاح نیست معاون صنایع عمومی وزیر صمت افزود: از سویی دیگر قیمت

مشکل خاصی هم وجود ندارد. معاون صنایع عمومی وزیر صمت افزود: تولید و عرضه اجناس با کمترین مشکل در حال انجام است و حتی اخیراً برخی از تولیدکنندگان بزرگ برای فروش کالاهای خود تخفیف‌فاسانی نیز در نظر گرفته‌اند؛ به عنوان نمونه یکی از تولیدکنندگان بزرگ پتخچال‌های سایید خود را با تخفیف و در حجم انبوه به بازار عرضه کرده است. تولیدکنندگان دیگر هم طرح های خاص برای ارائه کالا با تخفیف دارند تا سهم بازار را بگیرند.

ستاد تنظیم بازار به دنبال افزایش قیمت لوازم خانگی نیست

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش داد؛

وزارت صمت مخالف ارائه گواهی اسقاط خودرو

سال ۲۰۱۸، آلودگی هوای تهران به طور مستقیم هر ساله خسارت ۲۶ میلیارد دلاری به سلامت عمومی شهروندان وارد می‌کند. مطابق برآورد صورت گرفته کاهش آلودگی هوای تهران در اثر اجرای طرح‌های اسقاط خودرویی می‌شود. وسایل نقلیه فرسوده، می‌تواند کاهش خسارت تقریبی تا ۱۰۸۱ میلیون دلار را در بخش سلامت شهر تهران به همراه داشته باشد. کاهش مصرف سوخت و جلوگیری از وابستگی به واردات بنزین؛ شاید بتوان اصلی‌ترین مزیت اقتصادی طرح‌های اسقاط وسایل نقلیه فرسوده را ارائه گواهی اسقاط خودرو در بخش حمل و نقل دانست. میزان مصرف بنزین کشور به بیش از ۱۱۰ میلیون لیتر در روز رسیده و از میان متوسط تولید پیشی گرفته است. بنا توجه به روند کند افزایش تولید بنزین در کشور و رشد سالانه ۵ الی ۱۰ درصدی مصرف بنزین در صورت تداوم شرایط فعلی کشور به واردکننده بنزین تبدیل خواهد شد. اسقاط هر خودرو فرسوده در شرایط فعلی سبب کاهش مصرف ۲۰۰۰ لیتر بنزین در سال می‌شود. ارزش صادراتی این میزان بنزین بیش از ۱۸۰۰ دلار معادل

۵۴ میلیون تومان است. در صورت اجرای ماده ۱۰ طرح ساماندهی صنعت خودرو، با فرض اسقاط ۳۰۰ هزار خودرو در سال، بیش از ۵۴۰ میلیون دلار معادل ۱۶٫۲ هزار میلیارد تومان به صورت سالانه در مصرف بنزین صرفه جویی می‌شود. ایجاد اشتغال: احیاء و اجرای طرح‌های اسقاط وسایل نقلیه فرسوده در کشور به معنای رونق دوباره فعالیت در مراکز اسقاط و بازیافت وسایل نقلیه فرسوده است. در کشور بیش از ۲۲۰ مرکز اسقاط وجود دارد و در هر مرکز بین ۳۰ تا ۷۰ اشتغال مستقیم دارند. بر این اساس اجرای طرح‌های اسقاط در معنای ایجاد ۱۱ هزار شغل مستقیم در کشور است.

وزارت صمت مخالف اجرای قانون ارائه‌گواهی اسقاط خودرو با وجود اینکه در متن قانون ساماندهی صنعت خودرو صراحتاً عنوان شده است که خودروسازان ملزم به ارائه گواهی اسقاط هستند. وزارت صمت و خودروسازان در حال پیگیری طرحی از طریق شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قواو هیئت وزیران هستند که به موجب



وی در مورد اینکه آیا استاد تنظیم بازار مصوبه ای برای افزایش قیمت لوازم خانگی دارد یا خیر، گفت: ستاد تنظیم بازار به دنبال افزایش قیمت لوازم خانگی نیست و مصوبه ای در این زمینه نداشته ایم. او در خصوص اینکه دولت قصد دارد قیمتی را برای لوازم خانگی تعیین کند یا خیر، گفت: ستاد تنظیم بازار به دنبال افزایش قیمت خود تولیدکنندگان نمایی به افزایش قیمت نداشتند زیرا تا یک حدی می‌توان قیمت را بالا برد و مردم نمی‌توانند هزینه کنند.

افزایش قیمت به صلاح نیست معاون صنایع عمومی وزیر صمت افزود: از سویی دیگر قیمت



سواری سالانه به‌طور متوسط ۵۴ میلیون تومان در مصرف بنزین صرفه جویی می‌شود یا اعطای گواهی صرفه جویی به دارندگان خودرو فرسوده (مشروط به اسقاط خودرو) میزان عرضه گواهی اسقاط به طور چشمگیری افزایش می‌یابد و مشکلات اسقاط شده توسط وزارت صمت رفع می‌گردد. با توجه به موارد مطرح شده نیاز است کارگروهی متشکل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت نفت، وزارت صمت، وزارت کشور –در اولویت قرار گرفتن دارندگان خودرو فرسوده در فرجه کشتی خودرو مشروط به اسقاط –تعیین محدودیت برای تردد خودروهای فرسوده – ایجاد سازوکار اعطای گواهی صرفه جویی سوخت مشروط به اسقاط خودرو؛ از سازمان حفاظت محیط زیست به منظور تدوین آیین نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو تشکیل شود –تعیین نامه مذکور به لحاظ الزامات مطرح شده در متن قانون و بدون انحراف از آن تدوین شود. شایان ذکر است مهلت قانونی تدوین آیین نامه مذکور تا ۲۱ شهریور ماه ۱۴۰۱ است.

هنگامی
فتوکپی
سیمی
پرینت
تایپ
لوازم تحریر

Hany_tahrir
0902 299 2099
آدرس: مرکز خرید آرین، طبقه اول، غرفه ۴۱