

**گروه اقتصادی** – محمدرضا جمشیدی درباره پرداخت تسهیلات تکلیفی مانند فرزندآوری از سوی شبکه بانکی اظهار داشت: در ابتدا باید دو محدودیت بانکی را در نظر گرفت؛ اول اینکه به طور کلی بانک‌های خصوصی تا ۲ درصد و بانک‌های دولتی تا ۲.۵ درصد می‌توانند مانده تسهیلات‌شان را در سال جاری افزایش دهند و امکان افزایش تا این سقف وجود ندارد.

محدودیت دیگر درباره تامین منابع برای اعطای تسهیلات است، منابع بانک از سوی مردم و از طریق سپرده‌گذاری تامین می‌شود و اگر سپرده‌گذاری مردم در شبکه بانکی کاهش پیدا کند، دیگر وجوهی نیست که از محل آن تسهیلاتی به مردم پرداخت شود.

وی ادامه داد: بانک مرکزی بانک‌ها را برای ارایه تسهیلات به متقاضیان معرفی می‌کند و موضوع این است که بانک‌ها متابعی برای اعطای این تسهیلات ندارند و اگر بانک‌ی هم برای اخذ تسهیلات به متقاضیان معرفی نمی‌شود به این دلیل است که از قبل به بانک مرکزی اعلام کرده‌اند، منابعی برای اعطای تسهیلات در اختیار ندارند.

**گروه اقتصادی** – در شرایطی

برخی ایرلاین‌ها پس از ممنوعیت فروش ارزى نرخ بلیت هواپیما به اتباع خارجی همچنان این کار را انجام می‌دانند، به نظر می‌رسد وزیر راه و شهرسازی با تأیید دوباره بر این ممنوعیت با همه شرکت‌های هواپیمایی اتمام حجت کرد.

از ابتدای تیر ماه امسال مسئله فروش بلیت هواپیما به اتباع خارجی به صورت اجرائی مطرح و اجرایی شد. تصمیمی که در ابتدا با موافقت ضمنی

**گروه اقتصادی** – وزیر راه و

شهرسازی گفت: امروز دستگاه‌ها موظب قانون مولدسازی زمین برای ساخت مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار نمی‌دهند و امیدواریم به دستور رئیس جمهور تا پایان شهریور ماه این اتفاق بیفتد. «رستم قاسمی» در گفت‌وگو با در مورد واگذاری زمین‌های دولتی بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، افزود: فقط حدود چهار درصد از این زمین‌ها را در اختیار داریم. وی با بیان اینکه سهم سازمان ثبت به همه دستگاه‌های دولتی دستور داد تا وضعیت زمین‌ها احکاتر تا پایان شهریورماه تعیین تکلیف شود، گفت: اگر واگذاری انجام نشود، سازمان ثبت به صورت یک طرفه سند زمین‌های مربوطه را به نام وزارت راه و شهرسازی صادر می‌کند. وزیر راه و شهرسازی بیان‌داشت: نخستین مساله برای ساخت

**گروه اقتصادی** – رییس سازمان

بورس اظهار داشت: موارد اثر گذار دیگری مانند تصمیمات درباره خودرو و خودرو سازان، قیمت گذاری دستوری در سایر صنایع را هم پیگیری می‌کنیم، هر چند پیگیری فقط نباید از طریق سازمان بورس انجام شود. مسئولیت اصلی در قیمت گذاری‌های دستوری شرکت‌ها هستند و مدیران به مراقبت از اموال مردم مسئولیت دارند. به منابع سهامداران را حفظ کنند. در حالی که در دو ماه ابتدای سال بازدهی شاخص کل ۱۷ درصد و بازدهی

**گروه اقتصادی** – نماینده معاون

اول رئیس جمهور در نهضت احیاء تأکید کرد: ۴.۵ درصد از رشد اقتصادی ۸درصدی پیش‌بینی شده دولت از محل سرمایه‌گذاری محقق می‌شود که اولویت در احیاء و تعطیل و نیمه تعطیل است.امیرحسین مدنی در نشست هم‌اندیشی با وزارخانه‌ها و سازمان‌های دولتی در محل سازمان توسعه روستایی و مناطق محروم کشور رشد داشت: دولت سیزدهم هدفه رشد اقتصادی دارد و برنامه‌ریزی برای رشد ۸درصدی اقتصادی در نظر گرفته که ۴.۵ درصد آن از محل سرمایه‌گذاری محقق می‌شود.

وی افزود: این حجم از سرمایه‌گذاری نیازمند نقدینگی بالایی است که برای تحقق آن به سراغ واحدهای فعال و نیمه‌فعال و پروژه‌های نیمه تمام رفته‌ایم که می‌تواند در زمانی کوتاه‌تر و با مبالغی کمتر جهش تولیدی اشتغالزایی ایجاد کند. در حال فعالیت برای احیاء در واحدهای اقتصادی مختلفی نظیر صنعتی، کشاورزی و معدنی هستیم.

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی افزود: اینکه عده‌ای می‌گویند بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات از جمله تسهیلات تکلیفی از قانون تمکین نمی‌کنند، همه‌ای به بانک‌های خصوصی است و بدون اینکه اطلاعاتی از فرایند تامین منابع و پرداخت تسهیلات داشته باشند، در این باره صحبت می‌کنند.

اخیرا خبری از سوی یکی از مسئولان استانی منتشر شده مبنی بر اینکه بانکی اعلام کند به دلیل نبود منابع، امکان پرداخت تسهیلات را ندارد، تخلف است و آن را به تمام دستگاه‌های مختلف استانی ابلاغ کرد اما بانک‌ها در شرایطی که منابع و وجوهی ندارند چطور می‌توانند تسهیلات پرداخت کنند؟

جمشیدی درباره برهه پرداخت تسهیلات فرزندآوری گفت: اعطای تسهیلات فرزندآوری اولین بار است که به بانک‌ها تکلیف می‌شود و به طور قطع هر بانک و هر دستگاهی سعی می‌کند در اجرای این سیاست کشور بسری افزایش جمعیت مشارکت کند و مجلس هم برای افزایش جمعیت این برنامه و ارایه

سازمان هواپیمایی و وزارت راه و شهرسازی مواجه شد اما پس از آنکه مخالفت‌ها از سوی وزارتخانه‌های میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و امور خارجه اعلام شد و بسیاری از نمایندگان مجلس نیز انتقاداتی نسبت به این تصمیم داشتند و خواستار لغو این تصمیم شدند.

رستم قاسمی-وزیر راه و شهرسازی- اعلام کرد که فروش ارزى بلیت هواپیما به اتباع خارجی ممنوع است.
سازمان هواپیمایی و وزارت راه و شهرسازی مواجه شد اما پس از آنکه مخالفت‌ها از سوی وزارتخانه‌های میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و امور خارجه اعلام شد و بسیاری از نمایندگان مجلس نیز انتقاداتی نسبت به این تصمیم داشتند و خواستار لغو این تصمیم شدند.

مسکن، زمین است که در این زمینه گزارش‌های لازم به رئیس جمهور ارائه شد. به گفته قاسمی، اراضی یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد از زمین‌های وزارت راه و شهرسازی را در اختیار داریم و کار ساخت این تعداد واحد مسکونی شروع شده است. وی ادامه‌داد: اراضی نزدیک به یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد از زمین‌های راه و شهرسازی در حال تغییر کاربری و احقاق به شهرها در حوزه معاونت شهرسازی است که باید تا پایان شهریورماه تعیین تکلیف شوند. این عضو کابینه دولت سیزدهم خاطر نشان‌کرد: اراضی مربوط به ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد را تا پایان شهریورماه به‌طور قطعی خواهیم داشت. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در مورد واگذاری زمین‌های دولتی بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن که هفت‌هزار و ۶۰۰ ققره مورد

**برای پرداخت تسهیلات تکلیفی مجبور به استقراض از بانک مرکزی هستیم؛**

## سپرده‌گذاری مردم در بانک‌ها کاهش پیدا کرد

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اظهار داشت: سپرده‌گذاری در بانک‌ها کاهش پیدا کرده و به همین دلیل است که برخی از بانک‌ها خلاف بانک مرکزی نرخ سود سپرده‌گذاری را بالا برده‌اند و حاضر هستند که تبعات و مجازات آن را بپذیرند چراکه سپرده به اندازه مصرف وجود ندارد و اجبار در پرداخت تسهیلات تکلیفی باعث می‌شود که بانک‌ها برای تامین منابع از بانک مرکزی استقراض کنند.



## اتمام حجت وزیر با ایرلاین‌ها جواب می‌دهد...!

پس از این مخالفت از سوی وزیر راه و شهرسازی، باز هم از سوی برخی از مسافران خارجی اعلام شد که برخی ایرلاین‌ها همچنان بر فروش ارزى نرخ بلیت هواپیما اصرار دارند و سازمان هواپیمایی کشوری هم تأکید کرد اگر این موضوع ادامه پیدا کند، با مختلفان برخورد جدی خواهد کرد.

مربوط به استان‌های مختلف است، حدود چهار درصد را در اختیار داریم. وی گفت: وجود قانون مولدسازی سبب شده تا قانون جهش تولید مسکن با مشکلاتی در اجرا مواجه شود. قاسمی توضیح داد: این قانون به وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و دستگاه‌ها اجازه می‌دهد تا از محل فروش زمین‌های مازاد کسری اعتبارات خود را تامین‌کنند، اما این مانع موجب شد تاکنون دستگاه‌ها زمین در اختیار قرار ندهند و امیدواریم به دستور رئیس جمهور تا پایان شهریور ماه این امر اتفاق بیفتد. وزیر راه و شهرسازی بیان‌داشت: پس از اینکه زمین آماده می‌شود، باید طرح‌های لازم در زمین انجام شود که این مهم محقق شده است.

وی اضافه‌کرد: مسکن مهر کار بزرگی در کشور بود، ما از تجربه مسکن مهر استفاده کردیم و زمینه شهرسازی

متغیرهای مختلفی تأثیر گذار بودند که یکی از آنها تغییر قیمت‌های جهانی بود. محاسبه کنید فقط از ابتدای خردادماه تا به امروز قیمت جهانی کالاهای اساسی به چه اندازه‌ای تغییر کرده است. باید توجه داشته باشیم که بازار سرمایه، بازار انتظارات است. درست است که در ۳ ماه ابتدای سال گزارش‌های بسیار خوبی را از بازار رشد شرکت‌ها داشتیم اما توجه به کاهش قیمت‌های جهانی بازار دقیقاً هوشمندانه عمل کرد و اثری که کاهش قیمت‌های جهانی بر روی بازار سرمایه درباره دلایل ریزش شاخص در بازار کالاهای با کاهش محسوس قیمت‌ها

به شکل مدل بومی آن را اجرا می‌کنیم. وی گفت: سازمان‌های مختلف با مدل‌های مختلفی نظیر بنیاد مستضعان، ستاد اجرایی فرمان امام، بسیج و صندوق کارآفرینی امید برای احیاء واحدهای اقتصادی کمک گرفته شده‌اند.

مدنی تأکید کرد: برای مشارکت بخش خصوصی در احیاء واحدهای تولیدی باید سود و نفع اقتصادی آنها در نظر گرفته شود تا منابع مالی زیادی که در جامعه وجود دارد به این بخش ورود پیدا کند.

وی گفت: ۱۶ شهرویر نخستین رویداد ملی احیاگران واحدهای اقتصادی و تولیدی برگزار با حضور دستگاه‌های مختلف برگزار می‌شود. است که به واقع چرا تیم‌های استقلال و پرسپولیس که قرار بود سهام آنها واگذار شود این کار به درستی اجرایی نشده است.

**به جای ایجاد واحدهای اقتصادی جدید واحدهای اقتصادی تعطیل احیاءمی‌شود**
علی رسولیان، معاون وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و

### اقتصادی

**برای پرداخت تسهیلات تکلیفی مجبور به استقراض از بانک مرکزی هستیم؛**

## سپرده‌گذاری مردم در بانک‌ها کاهش پیدا کرد

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اظهار داشت: سپرده‌گذاری در بانک‌ها کاهش پیدا کرده و به همین دلیل است که برخی از بانک‌ها خلاف بانک مرکزی نرخ سود سپرده‌گذاری را بالا برده‌اند و حاضر هستند که تبعات و مجازات آن را بپذیرند چراکه سپرده به اندازه مصرف وجود ندارد و اجبار در پرداخت تسهیلات تکلیفی باعث می‌شود که بانک‌ها برای تامین منابع از بانک مرکزی استقراض کنند.



تسهیلات را به بانک‌ها تکلیف کرده اما اشتباه این است که تصور می‌کنند همه بانک‌ها از جنس بانک‌های دولتی و مانند آنها زیر مجموعه دولت هستند درحالی که بانک‌های خصوصی در برابر سپرده‌های مردم مسئول‌اند.

وی افزود: در روند پرداخت تسهیلات اگر زبانی متوجه بانک‌های دولتی شود دولت امکان جبران آن را دارد اما در بانک‌های خصوصی خودشان باید این زبان را جبران کنند و در نهایت سهامداران آسیب می‌بینند و اگر امروز سهامداران از خرید سهام بانکی استقبال نمی‌کنند به این دلیل است که سهامداری بانک‌ها در این شرایط جز زیان چیزی دیگری برای آنها نداشته است.

دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی ادامه داد: نرخ ۱۸ درصدی سود سپرده بانکی با نرخ سود تسهیلات بسیار متفاوت است.

سود سپرده گذار سود ۱۸

درصدی را ماهانه دریافت می‌کند اما آیا تمام تسهیلات‌گیرنده هر ماه سود ۱۸ درصدی را پرداخت می‌کنند؟ اساساً اگر اقساط تسهیلات بازپرداخت شود، پرداخت سود تسهیلات به صورت یک ساله و ۶ ماهه و زمان‌دار است و در تسهیلات فرزندآوری پرداخت‌سود در طول ۱۰ سال انجام می‌شود و جبران زیان آن بر عهده خود بانک است و بانک‌ها در اختیار سهامداران هستند.

جمشیدی با بیان اینکه تسهیلات تکلیفی تورم‌زا هستند، اظهار داشت: تسهیلات تکلیفی پس از دریافت، به صورت آتی مصرف می‌شود و اساساً خانواده‌های نیازمند این تسهیلات را دریافت و مصرف می‌کنند.

در شرایطی که پرداخت این تسهیلات، تکلیف می‌شود، منابع بانک‌ها محدود است و ارایه همین تسهیلات ایسن منابع را کاهش می‌دهد. تولیدکننده‌ها به دلیل افزایش تورم به دنبال هر چه سریع‌تر خرید

۴۰۰ هزار تومان رسیده است. از سوی دیگر اگر یک مسافر خارجی با پاسپورت وارد هتلی شود به نرخی از ۱۰۰ دلار تا ۱۰۰۰ دلار فرار کرده و همین مساله باعث لغو این تصمیم شد. در حالی که قیمت هر اتاق برای یک شب در هتل هاپی یکسال گذشته ۲۰۰ تا ۳۰۰درصد افزایش یافته است و به عنوان مثال قیمت یک اتاق در هتل ۴ یا ۵ستاره در سال گذشته حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان بود در حالی که امسال به دو میلیون و

با وجود این اعتراضات، وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوالی درباره اینکه چرا برخی ایرلاین‌ها همچنان بلیت پروازهای خود را به صورت ارزی به اتباع خارجی می‌فروشند،

وزیرراه و شهرسازی تشریح کرد:

## «قانون مولدسازی»، مانعی بر سر راه اجرای قانون جهش تولید مسکن

رئیس سازمان بورس در پایان سال همکاری کنند تا ما بتوانیم سامانه را تکمیل کنیم، قاسمی بیان‌داشت: آماری که در مورد خانه‌های خالی وجود دارد دقیق نیست. این آمار از یک میلیون تا ۲.۵ میلیون واحد متفاوت است، همچنین آماری که مربوط به بانک‌ها است را شناسایی کرده ایم و به وزارت اقتصاد معرفی شدند. ۷۲ میلیون نفر اطلاعاتشان در این سامانه ثبت شده است، در عمل این کار از شهریور ماه شروع شده، در این دولت تنها اتفاقی که افتاده حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی برای مالیات باشد، حتی برای اجاره واحدهای

راداشته باشیم که در سامانه وجود ندارد. قانون خود اظهاری را مطرح کرده است و عنوان شده که به صورت خود اظهاری می‌تواند مجتمع‌های مسکونی را در طول یک سال بسازد. این مقام مسوول گفت: ما کار ساخت ۱.۵ میلیون واحد را شروع کردیم که باید به زودی آن را به ۲ میلیون واحد برسانیم. قاسمی در رابطه با شناسایی خانه‌های خالی، یادآور شد: موضوع قانون مالیات بر خانه‌های قدیمی بسیار قدیمی است که در دولت‌های مختلف همواره این موضوع جزو اقدامات بود، اما در این دولت حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی کشور

خالی را شناسایی کردیم و در اختیار مجموعه وزارت اقتصاد قرار دادیم که کار بسیار بزرگ و بی نظیری است. وی ادامه‌داد: ممکن است بخشی از اطلاعات ما اشتباه باشد اما قابل اصلاح است، اگر اطلاعات غلط باشد مردم می‌توانند اعتراض کنند. قاسمی افزود: حدود ۶۰ هزار نفر از این ۶۰۰ هزار نفر اعتراض کردند که اطلاعات سامانه درست نیست و ما منتظر هستیم اطلاعات جدید را وارد کنند؛ بر این اساس اطلاعات مورد بررسی قرار می‌گیرد. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: ما باید اطلاعات همه مسکن کشور

رییس سازمان بورس مطرح کرد:

## اعلام دلایل ریزش شاخص در دو ماه گذشته

منافع سهامداران را حفظ کنند. رییس سازمان بورس در پاسخ به این سوال که چرا مانند سال‌های گذشته قیمت‌ها در بازار سرمایه و شاخص همراه با افزایش نرخ دلار بالا رفت، گفت: این دو نسبت به یکدیگر تناظر یک به یک ندارند و نباید یک متغیر را در نظر گرفت. به‌طور قطع در میان مدت و بلندمدت بین این دو همخوانی ایجاد می‌شود اما تناظر یک به یک و هم‌زمانی مطلق بین آنها

نماینده معاون اول رئیس‌جمهور در نهضت احیاء:

## اولویت سرمایه گذاری دولت احیای واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل است

اختیار احیاگران اقتصادی قرار می‌دهیم و همچنین در این مراسم احیاگران برتر معرفی می‌شوند؛ ۱۰ صاحب‌نظر در حوزه احیاء واحدهای اقتصادی نیز مشخص شده‌اند که نقش کمیته علمی را ایفا می‌کنند. وی افزود: سازمان مدیریت صنعتی طرح عرضه‌یابی عمیق بنگاه‌های اقتصادی را به عنوان تجربه‌ای که از گذشته داشته است در اختیار احیاگران اقتصادی قرار می‌دهد.

**توجه به بازار واحدهای اقتصادی احیاء شده است**

فرشاد مقیمی، معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران نیز در این مراسم اظهار کرد: از کمک شرکت‌های دانش‌بنیان نیز برای احیای واحدهای اقتصادی استفاده می‌شود؛ این آمادگی را داریم که برای استقرار این شرکت‌ها محلی را نیز اختصاص

## اقتصاد کیش

**در روند پرداخت تسهیلات اگر زبانی متوجه بانک‌های دولتی شود دولت امکان جبران آن را دارد اما در بانک‌های خصوصی خودشان باید این زبان را جبران کنند و در نهایت سهامداران آسیب می‌بینند و اگر امروز سهامداران از خرید سهام بانکی استقبال نمی‌کنند به این دلیل است که سهامداری بانک‌ها در این شرایط جز زیان چیزی دیگری برای آنها نداشته است.**

مواد اولیه و به روز رسانی تجهیزات خود هستند چراکه افزایش تورم هزینه‌های تولید را افزایش می‌دهد از این رو درخواست تسهیلات از سوی تولیدکنندگان بسیار افزایش یافته اما بانک‌ها نمی‌توانند تسهیلاتی با ارقامی که سال گذشته به تولیدکنندگان داده‌اند را امسال ارائه دهند.

وی با اشاره به اشاره به کاهش سپرده‌گذاری در شبکه بانکی گفت: سپرده‌گذاری در بانک‌ها کاهش پیدا کرده و به همین دلیل است که برخی از بانک‌ها خلاف بانک مرکزی نرخ سود سپرده‌گذاری را بالا برده‌اند و حاضر هستند که تبعات و مجازات آن را بپذیرند چراکه سپرده به اندازه مصرف وجود ندارد و اجبار در پرداخت تسهیلات تکلیفی باعث می‌شود که بانک‌ها برای تامین منابع از بانک مرکزی استقراض کنند و جریمه آن را بپردازند و همه این اقدامات در نتیجه برای بانک‌ها زیان‌ده است.

تصریح کرد: فروش بلیت هواپیما به اتباع خارج به نرخ ارزی ممنوع است و با چند ایرلاین که اقدام به این کار کرده بودند برخورد کردیم و آنها به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی شدند.

حالا با این اتمام حجت وزیر باید ببینیم در ادامه ایرلاین‌ها چه واکنشی نشان خواهند داد و آیا بر تصمیم خود اصرار خواهند کرد یا آنکه فروش ارزى بلیت هواپیما برای همیشه پایان خواهد کرد.



مسکونی می‌توان تعیین تکلیف کرد، از جمله اینکه سال گذشته این مسکن متعلق به چه کسی بوده، چقدر اجاره داده شده است؟


قاسمی اضافه‌کرد: اگر قرار شده ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش اجاره‌بها داشته باشیم، باافاصله سامانه به ما هشدار می‌دهد که این مسکن در سال گذشته به چه قیمتی و امسال با چه قیمتی اجاره داده شده است.



قاسمی اضافه‌کرد: اگر قرار شده ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش اجاره‌بها داشته باشیم، باافاصله سامانه به ما هشدار می‌دهد که این مسکن در سال گذشته به چه قیمتی و امسال با چه قیمتی اجاره داده شده است.



دهیم. وی افزود: برخی واحدهایی که نیازمند احیاء هستند باید به بازار آنها نگاه متفاوت‌تری داشت زیرا آنها از گذشته با مشکل بازار مواجه بودند. معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران تصریح کرد: ایجاد زمینه صادرات برای واحدهایی که احیا می‌شوند باید مورد توجه قرار گیرد که در این زمینه می‌توان از کمک سازمان توسعه تجارت استفاده کرد.وی تأکید کرد: برخی از واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل که نیازمند احیا هستند مالکان آنها نیز باید ترغیب شوند و در واقع برای آنها ایجاد انگیزه صورت گیرد که در این زمینه نیازمند مطالعه بیشتری هستیم.


**Hany\_tahrir**
0902 299 2099
آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱

**لوازم تحریر**  
**هنگامی**  
**فتوکپی**  
**سیمای**  
**منگه**  
**پرینت**  
**تایپر**