مجتمع تفریحی و گردشگری
پنگوئن

- پنگوفان
- پنگوشاپ
- پنگوفود
- پنگوئن درینک‌بار

ساعات کاری پارک برفی پنگوئن کیش:
سانس روزانه یکسره از ساعت ۱۲ ظهر تا ساعت ۲۰ - پذیرش میهمانان عزیز از ساعت ۱۲ تا ۱۸

جزیره کیش، میدان سنایی، بلوار موج، مجتمع تفریحی و گردشگری پنگوئن
penguinsnowpark.com
۰۹۰۲۷۷۷۷۱۱۰
۰۹۰۲۷۷۷۷۱۴۴

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و چهارم | شنبه ۸ مرداد ۱۴۰۱، ۱ محرم ۱۴۴۴، ۳۰ جولای ۲۰۲۲، شماره ۴۰۰۷ (۱۳۹۱ دوره جدید) - ۱۲ صفحه | قیمت: ۶۰۰۰ تومان | سایت: www.eghtesad-kish.ir

رونمایی از طرح ساماندهی و طراحی شهری نوار ساحلی کیش

صفحه ۳

ستاره محبوب در آستانه بازگشت؛

بمب خبری؛ سورپرایز بزرگ در لیست تیم ملی

صفحه ۱۰

دبیر شورایعالی مناطق آزاد:

از ظرفیت سواحل مناطق آزاد کشور درست استفاده نشده است

صفحه ۳

امام جمعه کیش:

توجه به زیرساخت‌های گردشگری کیش ضروری است

صفحه ۳

امام جمعه اهل سنت کیش:

با روش‌های فرسوده و عقب‌افتاده نمی‌توان در گردشگری رونق ایجاد کرد

صفحه ۳

استاندار هرمزگان:

سنددار شدن زمین‌های مردم هرمزگان در دستور کار دولت است

صفحه ۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۱۲۳/م/ع/۱۴۰۱

- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: واگذاری طرح احداث یک مجتمع با کاربری مختلط (مسکونی، تجاری و خدماتی) شامل زمین و حق پذیره صدور پروانه قطعه TS-۷۶ واقع در جزیره زیبای کیش، فاز ۷ شهرک صدف، مجاور بلوار امیر کبیر.
- مبلغ برآورد اولیه: ۵,۰۹۲,۸۸۷,۷۹۳,۵۷۱ ریال
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- مشخصات طرح: مساحت زمین ۴,۵۰۸ مترمربع و ۳۱۰ درصد تراکم ساخت، (زیربنای کل ۲۲,۶۶۲ مترمربع و زیربنای مفید ۱۳,۹۷۵ مترمربع)
- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
- محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
  - o دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - o دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱-۲۸۴۲۹
  - o سایت شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها)(idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد . مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
  - o واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
  - o ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
  - o چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- شرایط موضوع مزایده:
  - * پرداخت مبلغ پیشنهادی بصورت ۵۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه .
- سایر شرایط:
  - o برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفا» بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.
  - o هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - o شرکت کلیه اشخاص حقیقي و حقوقی در مزایده آزاد است.
  - o به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - o به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - o حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف و ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ درجلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.
  - o مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
  - o سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
  - o جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۲ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیر خانه کمیسیون معاملات

نوبت اول

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله ای
نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه (یک، دو و سه) و پارک های واقع در جزیره زیبای کیش

- نام مناقصه‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه‌گزار:
  - * دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
  - * دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف. تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱
- موضوع مناقصات: نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه و پارک های واقع در جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	نگهداری فضای سبز منطقه یک جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۱۴	۳۶۳.۴۵۱.۲۲۷.۹۹۲	۱۰.۲۶۹.۰۲۴.۵۶۰
۲	نگهداری فضای سبز منطقه دو جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۱۵	۳۱۴.۵۶۰.۸۷۱.۸۰۲	۹.۲۹۱.۲۱۷.۴۳۶
۳	نگهداری فضای سبز منطقه سه جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۱۶	۳۵۷.۸۲۸.۳۶۴.۵۱۹	۱۰.۱۵۶.۵۶۷.۲۹۰
۴	نگهداری کامل محدوده پارک های شهر، سیمرغ، نیلوفر، طلوع،باغ راه ایرانی و پارک خانواده در جزیره زیبای کیش	ن/ع/۱۴۰۱/۱۷	۳۰۴.۰۳۰.۶۹۱.۷۶۰	۹.۰۸۰.۶۱۳.۸۳۵

- تاریخ فروش اسناد مناقصات: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات «الف» و «ب»): ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار

تبصره ۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت های قیمت»ج»در جلسه گشایش پاکت های»الف»و»ب»اعلام خواهد شد.
تبصره ۲: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج»در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- مبلغ خرید هر یک از اسناد مناقصات: ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
  - – رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در هر مناقصه، مطابق جدول فوق می باشد که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
  - ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه ونوس جزیره کیش
  - ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
  - ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصات:

شرکت کنندگان در مناقصات پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند :
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- سایر شرایط مناقصات:
  - * پیشنهاددهندگان برای هر مناقصه جداگانه مطابق اسناد مناقصه مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار می گیرند و ضریب تأثیر فنی ۲۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می باشد.
  - * با توجه به برگزاری مناقصات نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه کیش و نگهداری پارک ها همزمان در یک روز و امکان شرکت در تمامی مناقصات مذکور توسط شرکت کنندگان، هر شرکت تنها می تواند در یکی ازمناطق مناقصات نگهداری فضای سبز و یا مناقصه نگهداری پارک ها به عنوان برنده مناقصه انتخاب گردد. ترتیب بازگشایی پاکات «ج»مناقصات به ترتیب منطقه سه، منطقه یک، پارک ها و منطقه دو می باشد.
  - * ارائه یک رضایتنامه از آخرین قرارداد مشابه شرکت کنندگان الزامی است و در خصوص شرکت کنندگانی که دارای قرارداد نگهداری فضای سبز با سازمان منطقه آزاد کیش و یا هر یک از شرکت های تابعه بوده اند اخذ رضایتنامه بروز از معاونت امور شهری و محیط زیست شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش الزامی است و در صورت عدم ارائه رضایتنامه مربوطه در ارزیابی پاکت «ب» از مناقصه حذف می گردند.
  - * به منظور بازدید از محل موضوع مناقصات و شرکت در جلسه توجیهی و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر مناطق، نماینده پیشنهاد دهندگان می بایست درساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ در دفتر مرکزی مناقصه گزار حضور یابد حضور نیافتن جهت بازدید و شرکت در جلسه توجیهی و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده مربوطه از سوی مناقصه گزار به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.
  - * به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود،مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - * به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - * هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصات می باشد.
  - * پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
  - * سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات درج گردیده است.
  - * جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش روزنامه

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹