

مرگ زود هنگام شفافیت بانکی باپنهان شدن تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیارد

■ **به نظر می‌رسد مصوبه شورای پول و اعتبار به منظور حذف تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیارد تومان، هدف مهم وزارت اقتصاد و بانک مرکزی را در راستای شفافیت تسهیلات بانکی به حاشیه براند.**

گروه اقتصاد – نظام بانکداری در تمام کشورها وظایف سنگینی در اجرای سیاستهای پولی و مالی دولت به عهده دارد و بانک‌ها باید در راستای اهداف و وظایف خود با بهره گیری از دستاوردهای علمی و فناوری برای دوام در محیط پراز تحول و تغییر فرودا، خود را آماده سازند. زیرا تسهیلات دهی، سپرده گیری، سرمایه گذاری، تأمین مالی پروژه‌ها و سایر عملیاتی که بانک‌ها انجام می‌دهند مستقیماً با پول و نقدینگی مرتبط است و بانک‌ها می‌توانند به وسیله این قدرت خود در هدایت جریان نقدینگی کشور، فعالیت‌هایی که به تولید منجر شده از رشد داده و موجب رونق اقتصادی کشور شوند یا برعکس به فعالیت‌هایی که با قصد سوداگری و دلالتی صورت می‌گیرد ضرب دیده و در نهایت به طیف خاصی از جامعه سود و به عموم جامعه زیان برسانند.

شفافیت در تسهیلات دهی بانک‌ها به این معنی است که بانک مرکزی اطلاعات مربوط به تسهیلات دهشی بانک‌ها و همچنین برآیندهای تصمیم گیری خود را به شیوه‌ای روشن، آشکار و بهنگام در اختیار عموم و بازارها قرار دهد. روشن بودن اهداف شفافیت در تسهیلات دهی بانک‌ها توسط بانک مرکزی، شفافیت در تسهیلات دهی بانک‌ها به این معنی است که بانک مرکزی اطلاعات مربوط به تسهیلات دهشی بانک‌ها و همچنین برآیندهای تصمیم گیری خود را به شیوه‌ای روشن، آشکار و بهنگام در اختیار عموم و بازارها قرار دهد. روشن بودن اهداف شفافیت در تسهیلات دهی بانک‌ها توسط بانک مرکزی، شفافیت در تسهیلات دهی بانک‌ها به این معنی است که بانک مرکزی در اولین گزارش تنها اقدام به انتشار لیست تسهیلات کلان بانک‌ها کرد؛ اقدام مهمی که به جهت افزایش نظارت عمومی بر عملکرد و تسهیلات دهی بانک‌ها، اولین بار در آخر فروردین ماه امسال و با انتشار لیست بدهکاران بزرگ بانک‌های دولتی و خصوصی اتفاق افتاد. البته در این گزارش گزارش تنها اطلاعات مربوط به ۱۴ بانک منتشر شد اما مجلد این اطلاعات در آخر اردیبهشت ماه امسال توسط بانک مرکزی برورسانی شد و اطلاعات ۳ بانک دیگر نیز به بانک‌های قبلی اضافه شد.

در اول تیرماه علاوه بر اطلاعات بانک‌های قبلی، اطلاعات ۸ بانک دیگر نیز منتشر شد اما یک تغییر مهم اما عجیب در ارائه آمار تسهیلات

نااطمینانسی را کاهش و با کمک به خانواده‌ها و بنگاه‌ها در پیش بینی اقدامات بانک مرکزی، کارایی این سیاست را افزایش می‌دهد. افزایش کامل، بموقع و بسا کیفیت اطلاعات تسهیلات دهی بانک‌ها، به افزایش شفافیت این اطلاعات منجر نشده و عدم تقارن اطلاعاتی را کاهش می‌دهد.

در همین راستا وزارت اقتصاد و بانک مرکزی از اوایل امسال برای اولین بار در تاریخ بانکداری کشور اقدام به انتشار لیست تسهیلات کلان بانک‌ها کرد؛ اقدام مهمی که به جهت افزایش نظارت عمومی بر عملکرد و تسهیلات دهی بانک‌ها، اولین بار در آخر فروردین ماه امسال و با انتشار لیست بدهکاران بزرگ بانک‌های دولتی و خصوصی اتفاق افتاد.

البته در این گزارش تنها اطلاعات مربوط به ۱۴ بانک منتشر شد اما مجلد این اطلاعات در آخر اردیبهشت ماه امسال توسط بانک مرکزی برورسانی شد و اطلاعات ۳ بانک دیگر نیز به بانک‌های قبلی اضافه شد. در اول تیرماه علاوه بر اطلاعات بانک‌های قبلی، اطلاعات ۸ بانک دیگر نیز منتشر شد اما یک تغییر مهم اما عجیب در ارائه آمار تسهیلات

گروه اقتصادی – طرح نهضت

ملی مسکن از جمله طرح‌های دولت است که تسریع در روند اجرای آن نقش بسیار مهمی در خانه‌دار کردن اقشار پایین دست جامعه دارد، هر چند که تأمین اراضی و نیز تزریق آورده و همچنین مساعدت نظام بانکی سه شاخص کلیدی در به سرانجام رساندن این طرح است، اما تسهیل موانع بروکراسی در این زمینه و سرعت بخشی به امور اداری این طرح در جایگاه خود می‌تواند نقش مهمی در تسریع اجرای این طرح داشته باشد.

آمار منتشر شده تحولات بازار مسکن شهر تهران از سوی بانک مرکزی، زنگ خطر نوسانات این بازار را به صدا درآورده است. تشدید شکاف بین عرضه و تقاضای مسکن قطعاً نقش موثری در تغییرات قیمت مسکن به دنبال خواهد داشت و همین مساله لزوم حمایت همه‌جانبه دولت از تولید مسکن که شاخص‌ترین آن

دبوی یک میلیون قوطی شیر خشک رژیمی

در گمرک!

گروه اقتصادی – طبق اعلام گمرک ایران در حال حاضر حدود یک میلیون قوطی شیر خشک رژیمی در گمرک دپو شده که تشریفات ترخیص را طی کرده اما ترخیص نشده است؛ دلیل این موضوع خواست صاحب کالا مبنی بر تعیین تکلیف تأمین ارز و ترخیص بعد از صدور کد رهگیری بانک است.

سید روح اله لطیفی – سخنگوی گمرک ایران– درباره آخرین وضعیت ترخیص شیر خشک‌های رژیمی گفته که با ورود محموله‌های جدید، در حال حاضر حدود یک میلیون و ۲۶ هزار قوطی شیر خشک رژیمی مربوط به دو واردکننده در گمرک است.

وی با بیان اینکه محموله‌ای حاوی یک میلیون و ۱۸ هزار و ۹۲۰ قوطی برای یک واردکننده است گفت که اگر چه امکان ترخیص درصدی محموله بدون صدور کد رهگیری بانک وجود دارد ولی صاحب کالا منتظر اخذ کد رهگیری از بانک مرکزی جهت ترخیص کامل است.

طبق اعلام سخنگوی گمرک، حدود ۱۳ هزار و ۳۰۸ قوطی شیر خشک و تعداد ۵۵۳ کارتن به صورت کیلویی (۶۲۰ کیلو گرم) نیز توسط واردکننده دیگری وارد گمرک تهران شده که در انتظار اخذ مجوز ترخیص با صدور حداقل اسناد از سمت سازمان غذا و دارو است.

به گفته لطیفی در مجموع، گمرک مشکلی در ترخیص این شیر خشک‌ها ندارد و به محض صدور مجوزهای ضروری اولیه، در این رابطه اقدام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، دارو و ارقام سلامت محور و از جمله شیر خشک‌های رژیمی جزو آن دسته از کالاهای اساسی قرار دارند که صاحب کالا می‌تواند بدون صدور کد رهگیری بانک جهت تأمین ارز، نسبت به ترخیص ۹۰ درصد محموله وارداتی اقدام کرده و ۱۰ درصد باقی مانده را پس از تأمین ارز و صدور کد ساتا ترخیص کند اما ظاهراً با توجه به تردید واردکنندگان در تأمین ارز بر اساس نرخ ترجیحی که واردات را بر مبنای آن انجام داده‌اند، نسبت به ترخیص درصدی اقدام نشده است.

در سال‌های اخیر نیز گمرک اعلام کرده بود که با وجود امکان ترخیص درصدی، گاه‌ها برخی از واردکنندگان به دلیل نگرانی از عدم تأمین ارز در مهلت مقرر و بر اساس ارز ترجیحی که واردات را انجام داده‌اند، از ترخیص درصدی استقبال نکرده بودند. این در حالی است که ممکن بود بعد از تغییر نرخ ارز کالا از ترجیحی به نیعمایی، واردکننده‌ای که کالا را با نرخ ترجیحی وارد کرده بود، ناچار به پرداخت مابه‌التفاوت با ارز نیعمایی شود.

ترخیص شیر خشک‌های رژیمی از اردیبهشت ماه امسال همراه با حاشیه پیش رفت؛ زمانی که چند محموله از اواخر سال گذشته تا فرودین امسال وارد و به حدود یک میلیون قوطی می‌رسید که عمده آن رژیمی بود. در ابتدا بحث عدم تأیید ثبت سفارش و تمدید تعهدنامه از سوی سازمان غذا و دارو مطرح بود که در ادامه این مشکل تا حدودی برطرف و ترخیص آغاز شد.

با این حال با ورود محموله‌های جدید به همراه باقی مانده‌های قبلی، اکنون بیش از یک میلیون قوطی شیر خشک در گمرک است که در راس موانع ترخیص آنها موضوع تأمین ارز و صدور کد رهگیری بانک قرار دارد.

اقتصادی



آمار هاشنان می‌دهد مقادیر قابل توجهی از تسهیلات بانک‌های سامان (۳۲.۶۹۰) هزار میلیارد تومان (همت)، سینا (۵.۴۳۸) همت، پست بانک (۱.۱۱۰) همت، کارافرین (۴.۵۲۴) همت، ایران ونزوئلا (۱۵۴) همت، ملت (۱۲.۱۸۷) همت، اقتصاد نوین (۲۴.۰۱۱) همت، گر دشگری (۲.۶۸۴) همت، پاسارگارد (۱.۶.۱۷۶) همت و تجارت (۷۲۶۲) همت، در گزار ش جدید مخفی شده است.

است شرایط خوبی نداشته باشد را سفید کند.

اختلاف زیاد و عدم شفافیت در رابطه با حد تعیین شده در تسهیلات اعلامی بانک‌ها توسط شورای پول و اعتبار و عدم تطابق اطلاعات با صورت‌های مالی بانک‌ها نشان می‌دهد حد اعلام شده برای انتشار تسهیلات و تعهدات بانکی را افزایش می‌دهد. تسهیلات ۱۰۰ میلیارد حتی اگر ۹۹ میلیارد تومان باشد اعلام نشود. علاوه بر این، اگر فردی دو فقره تسهیلات مثلا ۹۰ میلیارد تومانی و غیر جاری داشته باشد باز هم نام وی ذیل فهرست تسهیلات گیرندگان غیر جاری درج نمی‌شود.

مضافاً اینکه کف اعلامی بسیار بالاست و با مبالغ بسیار کمتر از مقدار تعیین شده امکان عملیات سفته بازانه و غیر مولد در اقتصاد وجود دارد.

البته این امر به معنای این نیست که تمامی تسهیلات غیر جاری بانک‌ها و در هر بازه ای منتشر شود بلکه به معنای آن است که مقداری ملموس که به هم گستره بالایی داشته و هم فایده‌ای در افزایش کارایی اطلاعاتی شبکه بانکی داشته باشد.

امری که نشان می‌دهد باید حد مشخص شده توسط شورای پول و اعتبار تعدیل شود تا علاوه بر نزدیک کردن داده‌های اعلامی بانک مرکزی با صورت‌های مالی بانک‌ها، به شفافیت کاراوری، گردشگری و ملت است. آمار تسهیلات دهی این بانک‌ها قبل و بعد از قاعدی شورای پول و اعتبار در

رفع موانع بروکراسی به طرح نهضت ملی مسکن

سرعت می‌دهد

ایسنا گفت: با توجه به شکاف عرضه و تقاضای مسکن و همچنین افزایش نهاده‌های تولید مسکن مخصوصاً زمین، عرضه زمین صفر در قالب طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند سبب شود که سازندگان و انبوه‌سازان برای ورود به این طرح انگیزه داشته باشند. وی تأکید کرد: در سطح شهرها عوامل مختلفی نظیر گرانی زمین، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و همچنین افزایش عوارض شهری از یک طرف و فروش نرفتن واحدهای ساخته‌شده به دلیل ناتوانی مالی متقاضیان سبب شده که زنگ خطر کاهش تریش مسکن به صدا درآید.

بنسبا بر این گزارش، دولت سیزدهم بر اساس قانون جشش تولید و تأمین مسکن مصوب ۱۷ مرداد سال ۱۴۰۰ ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در برنامه خود گنجانده است. حدود ۵۰ میلیون نفر برای این طرح نف نویسی کرده‌اند که ۳.۶ میلیون نفر تأیید شده‌اند. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی عملیات ساخت

اقتصاد کیش

روزنه

طی ششده و اصلاح فوری آن داشته باشد؛ اصلاحاتی که باید برای کاهش اختلاف در ارقام اعلامی بانک مرکزی و صورتهای مالی بانک‌ها انجام گیرد تا هم شفافیت و هم مرجعیت رسمی آمارهای منتشره از نهاد ناظر را با خود به همراه داشته باشد.

بنابراین گرچه شفاف سازی تسهیلات کلان و تسهیلات اشخاص مرتبط بانک‌ها امری قابل تقدیر بوده اما شوربخانه این شفاف سازی فقط مربوط به ۱۸ درصد از تسهیلات غیر جاری بانک هاست. البته این مقدار در بانک‌های مختلف متفاوت است؛

در برخی بانک‌هایی که ناترازی بالایی دارند، این مقدار حتی به ۶ درصد هم نمی‌رسد. در بانک‌هایی که وضعیت بهتری در نسبت تسهیلات غیر جاری دارند، این مقدار بین ۵۰ تا ۷۰ درصد بوده است.

اهمیت این ۱۸ درصد از آنجایی است که در شفاف سازی وزارت اقتصاد و بانک مرکزی آن اسامی اشخاص حقوقی و حقیقی منتشر می‌شود که تسهیلات غیر جاری آنها بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان باشند. این درحالی است که بین یک تا ۱۰۰ میلیارد تومان بی نهایت تسهیلات دریافت شده که بسیاری از آنها غیر جاری بوده و شاید نهای آشایی هم بین آنها باشد. بانک مرکزی باید

تسهیلات و تعهدات کلان که در سال ۱۳۹۲ به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده بود گزارشات تسهیلات بانک‌ها منتشر کند و قاعده‌ای غیر از این، تنها موجب ایجاد عدم شفافیت در ارائه آمار تسهیلات بانک‌ها شده و نتیجه آن تنها منجر به بروز خطا و نتیجه آن تنها منجر به بروز خطا و تحلیل و بررسی عملکرد بانک‌ها خواهد شد. معناداری، دست هم داده‌اند را به سمت دور زدن مردم و حتی خود بانک مرکزی منحرف می‌کند.

یک میلیون و ۳۸۳ هزار و ۵۱۳ واحد آغاز شده است. از این تعداد ۹۵۴ هزار و ۲۳۸ واحد در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی و ساخت و ساز قرار دارند. تعداد ۴۲۹ هزار و ۱۷۵ واحد نیز کلنگ زنی و عملیات اجرایی آن آغاز شده است. از روز ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱ ثبت نام مرحله ی هفتم در سامانه طرح‌های جامع حمایتی مسکن به نشانی **saman.mrud.ir** آغاز شده و تا تکمیل ظرفیت شهرها

تاکنون ۵۵۹ هزار نفر در بانک مسکن برای واحدهای نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کرده که میزان آورده آنسان ۱۸ هزار میلیارد تومان بوده و از محل تسهیلات نیز ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب سازندگان پرداخت شده است. تعداد ۳۰۷ هزار و ۹۸۰ واحد نهضت ملی مسکن به بانک برای انعقاد قرارداد معرفی شده‌اند که از این تعداد ۱۰۴ هزار و ۴۰۰ واحد قراردادها پشنان

حسینی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس مطرح کرد؛

احتمال اجرای کالابرج الکترونیکی

جریان اقتصادی کشور جلوگیری کند و راه حلی است که دولت وعده داده که کار به این شکل اجرایی شود. حسینى در پاسخ به این سوال که زمان اجرایی این طرح نرم‌افزاری چه زمانی خواهد بود؟، گفت: من شنیده بودم که این طرح قرار بود از تیر ماه اجرایی شود که نشد و تیر هم به صورت نقدی پرداخت شد اما بسا صحبت‌هایی که شده به نظر می‌رسد که در روزهای نزدیک اجرا و پیاده‌سازی آن انجام شود و برای ماه مورد سایر اقلام هم وعده داشته باشد که جلوی این مساله گرفته شود و سایر اقلام قیمت‌هایشان بدون تغییر بماند.

تا ماه بعد مالیات ندهید، اموالتان توقیف می‌شود!

مازاد سه میلیارد تومان معادل سه درصد ۴- نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تا ۶۰ میلیارد تومان؛ چهار در هزار
۵- نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا پنج در هزار
همچنین، نرخ مالیات سالانه مجموع ارزش روز انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین به شرح زیر است:
۱- تا مبلغ ۱.۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد یک میلیارد تومان معادل یک درصد
۲- تا مبلغ سه میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱.۵ میلیارد تومان معادل دو درصد
۳- تا مبلغ ۴.۵ میلیارد نسبت به مازاد ۱.۵ میلیارد تومان معادل یک درصد
۴- نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تومان معادل دو درصد
۵- نسبت به مازاد ۲۴ میلیارد و ۳۰۰ هزار تومان مالیات از انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی گران قیمت گرفته شده است.



Hany_tahrir 0902 299 2099

آدرس: مرکز خرید آراین، طبقه اول، غرفه ۴۱



سیمیا

تایپ

فتوکپی

پرینت

منگنه

هایک

هایک