شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

«آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای»

شماره ۱۲۲/م/ع/۲/۱۴۰۱

• **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• **موضوع تجدید مزایده:** پیش فروش ۶۱ واحد مسکونی در برج های شماره ۱، ۴ و ۵ پروژه مسکونی رویای کیش واقع در جزیره زیبای کیش

• **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: برج شماره ۱ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
1	2	۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۰۲۷,۳۳۰,۰۵۰	۶۰,۸۲۶,۱۵۷,۶۱۹	۳,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰
2		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۰۴۷,۷۸۶,۱۴۰	۱۵۱,۷۵۷,۱۵۳,۳۸۵	۶,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰
3		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۰۵۸,۲۳۰,۷۴۶	۱۱۵,۸۹۸,۴۸۹,۵۱۸	۵,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
4		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۰۳۷,۶۵۰,۴۶۶	۹۲,۹۸۵,۹۳۳,۵۲۳	۴,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰
5		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۰۳۸,۱۸۱,۹۱۱	۹۳,۳۹۶,۹۲۱,۰۷۴	۴,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
6		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۰۷۸,۸۵۹,۷۲۴	۹۵,۵۵۴,۶۰۵,۷۲۰	۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴	۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۰۶۹,۴۲۲,۲۳۰	۹۳,۳۹۶,۹۲۱,۰۷۴	۴,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۸		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۰۹۰,۳۵۰,۲۳۵	۱۵۷,۹۲۱,۹۶۶,۶۵۷	۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۴	۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۱۰۱,۳۸۵,۵۴۶	۱۲۰,۶۲۴,۸۴۶,۳۶۰	۵,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۰۸۰,۰۷۳,۷۴۴	۹۶,۷۸۷,۵۶۸,۳۷۴	۴,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۰۷۹,۲۹۸,۰۲۶	۹۷,۰۹۵,۸۰۹,۰۳۸	۴,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۶	۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۱۲۳,۶۴۳,۵۹۸	۱۰۰,۶۹۱,۹۵۰,۱۱۳	۵,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۸	۱	۱۴۳.۳۷	۲۷.۳۵	۱۶۲.۵۲	۱,۲۱۵,۱۴۶,۴۰۸	۱۹۷,۴۷۹,۵۱۸,۴۸۷	۶,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴		۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۱۵۷,۴۸۱,۶۶۱	۶۸,۵۳۲,۱۷۴,۲۱۰	۳,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۵		۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۱۵۷,۶۵۸,۳۸۸	۱۰۱,۱۰۲,۹۳۷,۶۶۵	۵,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۱۸۰,۴۴۴,۲۳۶	۱۷۰,۹۷۰,۸۲۱,۴۱۷	۶,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۱۹۱,۴۴۷,۷۳۷	۱۳۰,۴۸۸,۵۴۷,۵۹۶	۵,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۱۶۸,۳۶۰,۰۲۷	۱۰۴,۶۹۹,۰۷۸,۷۴۰	۵,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۱۶۸,۳۸۲,۹۴۳	۱۰۵,۱۱۰,۰۶۶,۲۹۲	۵,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۲۱۴,۵۸۷,۲۳۷	۱۰۷,۵۷۵,۹۹۱,۶۰۱	۵,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۰	۱	۱۴۳.۳۷	۲۷.۳۵	۱۶۲.۵۲	۱,۲۶۳,۸۲۸,۱۳۲	۲۰۵,۳۹۱,۰۲۸,۸۵۳	۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲		۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۲۰۴,۳۳۶,۲۴۱	۷۱,۳۰۶,۳۴۰,۱۸۲	۳,۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳		۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۲۰۴,۷۱۷,۶۷۲	۱۰۵,۲۱۲,۸۱۳,۱۸۰	۵,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۴		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۲۲۷,۹۷۴,۱۴۳	۱۷۷,۸۵۴,۸۶۲,۹۰۴	۶,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۲۴۰,۲۳۱,۴۲۴	۱۳۵,۸۳۱,۳۸۵,۷۶۵	۵,۷۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۶		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۲۱۶,۵۱۶,۱۸۱	۱۰۹,۰۱۴,۴۴۸,۰۳۱	۵,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۲۱۶,۳۵۱,۷۴۴	۱۰۹,۴۲۵,۴۳۵,۵۸۲	۵,۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۸		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۲۶۴,۴۶۹,۹۹۹	۱۱۱,۹۹۴,۱۰۷,۷۷۹	۵,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۲	۱	۱۴۳.۳۷	۲۷.۳۵	۱۶۲.۵۲	۱,۲۸۹,۷۴۹,۵۶۹	۲۰۹,۶۰۳,۶۵۱,۲۵۶	۷,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۰		۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۲۲۸,۶۳۱,۲۰۹	۷۲,۷۴۴,۷۹۶,۶۱۲	۳,۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۱		۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۲۲۸,۲۴۷,۳۱۴	۱۰۷,۲۶۷,۷۵۰,۹۳۷	۵,۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۲۵۲,۸۰۳,۱۹۸	۱۸۱,۴۵۱,۰۰۳,۹۸۰	۶,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۳		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۲۶۵,۵۶۱,۴۱۵	۱۳۸,۶۰۵,۵۵۱,۷۳۸	۵,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۴		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۲۴۰,۵۹۴,۲۵۸	۱۱۱,۱۷۲,۱۳۲,۶۷۶	۵,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۵		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۲۴۰,۳۳۶,۱۴۴	۱۱۱,۵۸۳,۱۲۰,۲۲۸	۵,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۶		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۲۸۹,۹۹۱,۴۱۱	۱۱۴,۲۵۴,۵۳۹,۳۱۲	۵,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	۱۴	۱	۱۴۳.۳۷	۲۷.۳۵	۱۶۲.۵۲	۱,۳۴۱,۵۹۲,۴۴۴	۲۱۸,۰۲۸,۸۹۶,۰۶۲	۷,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۸		۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۲۷۸,۹۵۶,۴۹۸	۷۵,۷۲۴,۴۵۶,۳۶۱	۳,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۹		۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۲۷۷,۶۵۹,۵۶۲	۱۱۱,۵۸۳,۱۲۰,۲۲۸	۵,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۰		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۳۰۳,۱۷۰,۷۱۰	۱۸۸,۷۴۶,۰۳۳,۰۱۸	۶,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۱		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۳۱۶,۲۲۱,۳۹۸	۱۴۴,۱۵۳,۸۸۳,۶۸۳	۵,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۲۹۱,۰۴۳,۵۶۳	۱۱۵,۶۹۲,۹۹۵,۷۴۲	۵,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۳		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۲۹۰,۵۸۹,۱۷۴	۱۱۶,۱۰۳,۹۸۳,۲۹۴	۵,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۴		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۳۴۲,۱۹۴,۳۰۱	۱۱۸,۸۷۸,۱۴۹,۲۶۶	۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	۱۶	۱	۱۴۳.۳۷	۲۷.۳۵	۱۶۲.۵۲	۱,۳۹۵,۹۶۴,۲۴۰	۲۲۶,۸۶۵,۱۲۸,۴۱۸	۷,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۶		۲	۵۳.۸۶	۷.۶۴	۵۹.۲۱	۱,۳۲۹,۲۸۱,۷۸۸	۷۸,۷۰۴,۱۱۶,۱۰۹	۳,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۷		۳	۸۲.۹۸	۶.۲۲	۸۷.۳۳	۱,۳۲۹,۴۲۴,۷۷۵	۱۱۶,۱۰۳,۹۸۳,۲۹۴	۵,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۸		۴	۱۴۱.۰۰	۵.۴۸	۱۴۴.۸۴	۱,۳۵۶,۳۷۵,۸۲۹	۱۹۶,۴۵۲,۰۴۹,۶۰۹	۶,۹۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۹		۵	۱۰۵.۶۵	۵.۵۳	۱۰۹.۵۲	۱,۳۶۹,۶۹۵,۸۲۴	۱۵۰,۰۱۰,۴۵۶,۲۹۱	۶,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۰		۶	۸۵.۱۶	۶.۳۶	۸۹.۶۱	۱,۳۴۲,۶۳۹,۴۴۲	۱۲۰,۳۱۶,۶۰۵,۶۹۷	۵,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۱		۷	۸۴.۶۷	۷.۵۶	۸۹.۹۶	۱,۳۴۳,۱۲۶,۴۳۳	۱۲۰,۸۳۰,۳۴۰,۱۳۶	۵,۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۲		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۳۹۶,۷۱۷,۳۲۰	۱۲۳,۷۰۷,۲۵۲,۹۹۶	۵,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
1	۱	۱	۱۴۲.۰۸	۲۸.۶۴	۱۶۲.۱۳	۱,۰۳۶,۱۶۳,۷۸۲	۱۶۷,۹۹۱,۱۶۱,۶۶۹	۶,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۲		۲	۸۰.۷۵	۰	۸۰.۷۵	۹۸۷,۳۸۸,۰۴۹	۷۹,۷۳۱,۵۸۴,۹۸۸	۳,۹۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۳		۴	۹۹.۶۹	۰	۹۹.۶۹	۱,۰۰۶,۹۵۸,۶۶۶	۱۰۰,۳۸۳,۷۰۹,۴۵۰	۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۵	۹۷.۹۶	۰	۹۷.۹۶	۱,۰۱۶,۳۵۰,۹۰۲	۹۹,۵۶۱,۷۳۴,۳۴۷	۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		۷	۸۲.۱۰	۰	۸۲.۱۰	۹۹۶,۱۸۱,۷۶۳	۸۱,۷۸۶,۵۲۲,۷۴۵	۴,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۶		۸	۸۴.۱۶	۶.۳۰	۸۸.۵۷	۱,۰۳۵,۹۳۷,۳۴۸	۹۱,۷۵۲,۹۷۰,۸۶۸	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۳	۱	۱۴۲.۱۲	۲۸.۶۰	۱۶۲.۱۴	۱,۰۲۶,۵۸۱,۷۰۹	۱۶۶,۴۴۹,۹۵۸,۳۵۰	۶,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	۵	۵	۱۰۷.۸۷	۵.۶۵	۱۱۱.۸۳	۱,۰۸۸,۸۰۰,۰۱۹	۱۲۱,۷۵۵,۰۶۲,۱۲۷	۵,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۳: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
1	۱	۴	۹۹.۶۹	۰	۹۹.۶۹	۹۹۶,۶۵۲,۰۲۷	۹۹,۳۵۶,۲۴۰,۵۷۱	۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰

• **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

• **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

• **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

-دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ – دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

-دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۲۸۴۲۹-۰۲۱

-سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

• **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

• **نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

-واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

-ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

• **شرایط موضوع مزایده:**

- پروژه مسکونی رویای کیش

_پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط ۸ ماهه، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سندمالکیت.

_واحدهای واقع در پروژه رویای کیش بدون کابینت، تجهیزات، اسپلیت و متعلقات بوده و در صورت نصب هزینه های مربوطه برعهده خریداران می باشد و همچنین هزینه اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می گردد.

_به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می یابد.

-برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفا بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

• **سایر شرایط:**

-هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.

-در صورت درخواست بیش از یک واحد، لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

-شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

-به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، ب" و "ج" یک پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد.

-مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۲-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- دبیرخانه کمیسیون معاملات

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹