

معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش  
اعلام کرد:  
**پیشرفت فیزیکی  
۸۴ درصدی پایانه  
جدید فرودگاه  
کیش**



صفحه ۳

## مدیر درمان تأمین اجتماعی هرمزگان: برای ارائه خدمات تأمین اجتماعی در کیش مشکل اساسی داریم



اقتصاد کیش - مدیر کل تأمین اجتماعی هرمزگان گفت: شهرداری بندرعباس و پیمانکارانش با ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بدهی، بزرگترین بدهکاران تأمین اجتماعی هستند.  
عباس اکبری روز دوشنبه در نشست خبری به مناسبت هفته تأمین اجتماعی و در پاسخ به سؤالی اظهار داشت: تأمین اجتماعی ۱۵ هزار میلیارد ریال مطالبه از بنگاه‌های اقتصادی هرمزگان دارد که یکی دیگر از بدهکاران شرکت صنایع فراساحل صدف با حدود ۶۰۰ میلیارد ریال است.  
وی یادآور شد: بر اساس تفاهم انجام شده با شهرداری بندرعباس بنا شده این بدهی در سه مرحله پرداخت شود که مرحله اول آن ۲۳ تیر است.  
وی اضافه کرد: منتظر هستیم زمان سررسید اولین مرحله برسد و عمل شهرداری بندرعباس را به این وعده در عمل مشاهده کنیم.  
مدیر کل تأمین اجتماعی هرمزگان افزود: از طرف دیگر برخی اموال شهرداری بندرعباس به خاطر بدهی‌ها در اختیار این سازمان است که معارض دارند که از جمله برخی املاک مانند زمین‌هایی در آبشورک را به مزایده گذاشته شده که امیدواریم به فروش برسد.

صفحه ۳

با تصمیم کمیته فنی فدراسیون فوتبال  
صورت گرفت:

## برکناری مربی موفق!

صفحه ۳



## رونمایی از پوستر جشنواره تابستانی کیش

صفحه ۳

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نهیہ سم، طعمه مسموم و اجرای عملیات سمپاشی و طعمه گذاری در سطح جزیره زیبای کیش



صفحه آخر

## چند قدم تا غدیر

صفحه ۳

## نوبت اول

## (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای )) شماره: ۱۴۰۱/۸۴۷/۸/۳



- مزایده‌گزار: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش
- نوع مزایده: عمومی یک مرحله‌ای
- موضوع مزایده: عبارت است از واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی بندرتجاری و صیادی میهمن‌های جزیره زیبای کیش و بندرچراک
- برآورد اولیه مزایده: به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	شماره غرفه	متراژ	مبلغ پایه اجاره (سالیانه (ریال) سال اول)	مبلغ پایه اجاره (سالیانه (ریال) سال دوم (سال اول بعلاوه ۱۵٪))	مبلغ اجاره بهای برای کل مدت قرارداد (ریال)
۱	کافی نت	ترمینال ۱ بندر تجاری	۲۰۵	۱۷۵	۲۶۹۶۰۰۰۰	۳۱۰۰۸۶۰۰۰	۵۷۹۷۶۶۰۰۰
۲	انفذه فروش	ترمینال ۱ بندر تجاری	۲۰۷	۶۴	۱۶۶۸۰۹۶۰۰۰	۱۹۱۸۳۱۰۰۰	۳۵۸۶۰۶۶۰۰۰
۳	انفذه فروش	بندرچراک - ترمینال مسافری	۳۰۱	۷	۴۹۵۶۰۰۰۰	۵۶۹۹۴۰۰۰	۱۰۶۵۵۴۰۰۰۰
۴	کافی شاپ	بندرچراک - محوطه	۳۰۰	۱۱	۷۷۸۸۰۰۰۰	۸۹۵۶۲۰۰۰	۱۶۷۲۴۲۰۰۰۰
۵	باشکول ۶۰ تن	بندرچراک - محوطه	—	۱۰۰	۴۰۸۰۰۰۰۰۰	۴۶۹۲۰۰۰۰۰	۸۷۷۲۰۰۰۰۰۰
۶	عرضه فضای گرم و آماده	ترمینال ۲ بندر تجاری	۸۲۱۸۵	۵۰	۱۳۳۹۲۰۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۷۹۲۸۰۰۰۰۰
۷	عرضه آب میوه و بستنی	ترمینال ۲ بندر تجاری	۶۱۵	۱۹۵	۵۲۲۲۸۸۰۰۰۰	۶۰۰۶۳۱۲۰۰۰	۱۱۲۲۹۱۹۲۰۰۰۰
۸	نقش حنا	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹۵	۴	۱۰۷۱۳۶۰۰۰۰	۱۲۲۰۰۶۴۰۰۰	۲۲۰۲۲۴۰۰۰۰
۹	سوپرمارکت	ترمینال ۲ بندر تجاری	۷۸	۳۲.۵	۸۷۰۴۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۱۰۰۵۲۰۰۰۰	۱۸۷۱۵۲۲۰۰۰۰۰
۱۰	سوپرمارکت	ترمینال ۲ بندر تجاری	۸۲۱۸۳	۳۶.۵	۹۷۶۱۶۰۰۰۰۰	۱۱۲۴۲۵۸۴۰۰۰	۲۱۰۱۸۷۴۰۰۰۰۰
۱۱	لوازم جانبی موبایل و عطر و ادکلن	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹	۱۳.۵	۳۶۱۵۸۴۰۰۰۰	۴۱۵۸۲۱۶۰۰۰	۷۷۷۲۰۵۶۰۰۰۰
۱۲	رنت کار	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۳	۱۳	۵۳۰۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۹۹۶۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۳۶۰۰۰۰۰۰
۱۳	صنایع دستی کادویی	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۰	۱۳.۵	۳۶۱۵۸۴۰۰۰۰	۴۱۵۸۲۱۶۰۰۰	۷۷۷۲۰۵۶۰۰۰۰۰
۱۴	کافی شاپ	ترمینال ۲ بندر تجاری - ترانزیت	—	۳۶.۵	۷۸۲۰۹۲۸۰۰۰	۸۹۹۰۶۲۷۲۰۰	۱۶۸۱۹۹۹۵۲۰۰۰
۱۵	دفتر خدمات گردشگری	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹۳	۱۳	۱۵۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۹۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	فروش پوشاک و لباس ورزشی	ترمینال ۲ بندر تجاری	۱۱	۱۳.۵	۳۶۱۵۸۴۰۰۰۰	۴۱۵۸۲۱۶۰۰۰	۷۷۷۲۰۵۶۰۰۰۰۰
۱۷	استقرار صندلی مسافر	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹۶	۳۰	۶۰۹۹۸۴۰۰۰۰	۷۰۱۳۸۱۶۰۰۰	۱۳۱۱۲۶۵۶۰۰۰۰
۱۸	آرایشگاه	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹۱	۱۱.۵	۲۳۲۸۷۲۰۰۰۰	۲۶۸۰۱۰۲۸۰	۵۰۲۷۸۴۸۰۰۰۰
۱۹	کافی نت و تاپیک و تکثیر	ترمینال ۲ بندر تجاری	۹۲	۲۰	۴۰۶۶۵۴۰۰۰۰	۴۶۶۵۴۰۰۰۰۰	۸۷۲۳۱۰۰۰۰۰۰
۲۰	کاروانس	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	—	۱۰۰	۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۸۶۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۹۴۷۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	کلکس - سوپرمارکت	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	—	۱۸	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۸۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	زمین جهت استقرار کلکس قست فود	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	—	۱۸	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۸۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	باشکول ۶۰ تنی	محوطه بندر تجاری پایانه کامیونها	۲۵۰	۷۰	۱۶۲۲۴۰۰۰۰۰۰	۱۸۶۵۷۶۰۰۰۰۰۰	۳۴۸۸۱۶۰۰۰۰۰۰

نرخ اجاره ی سال دوم (۱۴۰۲ - ۱۴۰۳) با ۱۵٪ افزایش نسبت به سال اول محاسبه شده است.

- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:
- برای هر یک از اماکن مطابق جدول ذیل می باشد، که می بایست به یکی از دوروش ذیل ارائه شود:
- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.
- تبصره ۱: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی باشد.
- مهلت فروش اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ لغایت پایان وقت اداری ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
- محل فروش اسناد مزایده: از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی [tender.kishports.com](http://tender.kishports.com)
- مبلغ خرید اسناد مزایده: مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال که می بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.
- آخرین مهلت زمان تحویل پاکت مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰
- محل تحویل پاکت مزایده:
- دفتر مرکزی مزایده‌گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندرتجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۰۴۴۲۴۸۵۳
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهار راه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۲۱.۸۶۰۸۴۷۶۸
- حینصاف شرکت کنندگان: حداقل تعداد شرکت کنندگان جهت بازگشایی پاکت «الف»، «ب»، «ج» ۲ شرکت کننده می باشد.

- زمان بازگشایی پیشنهادات: پیشنهادات واصله مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد.
- شرایط مزایده:
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی / حقوقی دارای صلاحیت در مزایده آزاد است.
- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می باشد و یا نظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۰۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۱۳۱ تماس گرفته شود.

## شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش